Č.j. MM- 21103/2011

Kúpna zmluva o prevode práv k nehnuteľnostiam

podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:
P r e d á v a j ú c i:
Mesto Zlaté Moravce, zastúpené pri tomto úkone primátorom Mesta Ing. Petrom Lednárom, CSc.
so sídlom: Ul. 1. mája č. 2, 953 01 Zlaté Moravce
IČO: 00308676
DIČ: 202 105 87 87
Bankové spojenie: VÚB Nitra
Č. účtu: 1622578653/0200

a

K u p u j ú c i:
Kolenčíková Irena,

Horka Stanislav,
a manželka Zlatica Horková,

Michalička Vincent,
a manželka Marta Michaličková,

Blaži Peter,

Drahoš Peter,

Horvát Ľuboš,

Tituruszová Veronika,

v nasledovnom znení:

Článok 1
Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v tomto článku, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho. Predávajúci Mesto Zlaté Moravce, zastúpené pri tomto úkone primátorom Mesta Ing. Petrom Lednárom, CSc. predáva a kupujúci kupuje nasledovné nehnuteľnosti:

- pozemok - parcela registra „C“, **parc. č. 2481/24 o výmere 20 m²**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 1, katastrálne územie Zlaté Moravce, obec: Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce - do výlučného vlastníctva v celosti **Kolenčíková Irena,**

- pozemok - parcela registra „C“, **parc. č. 2481/22 o výmere 20 m²**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 1, katastrálne územie Zlaté Moravce, obec: Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce - do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti **Horka Stanislav, a manželka Zlatica Horková,**

- pozemok - parcela registra „C“, **parc. č. 2481/21 o výmere 20 m²**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 1, katastrálne územie Zlaté Moravce, obec: Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce do bezpodielového spoluvlastníctva v celosti **Michalička Vincent, a manželka Marta Michaličková,**

- pozemok - parcela registra „C“, **parc. č. 2481/20 o výmere 20 m²**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na L V č. 1, katastrálne územie Zlaté Moravce, obec: Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce - do výlučného vlastníctva v celosti **Blaži Peter,**

- pozemok - parcela registra „C“, **parc. č. 2481/17 o výmere 20 m²**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 1, katastrálne územie Zlaté Moravce, obec: Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce - do výlučného vlastníctva v celosti **Drahoš Peter,**

- pozemok - parcela registra „C“, **parc. č. 2481/16 o výmere 20 m²**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na L V č. 1, katastrálne územie Zlaté Moravce, obec: Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce - do výlučného vlastníctva v celosti **Horvát Ľuboš,**

- pozemok - parcela registra „C“, **parc. č. 2481/15 o výmere 20 m²**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 1, katastrálne územie Zlaté Moravce, obec: Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce - do výlučného vlastníctva v celosti **Tituruszová Veronika,**

2. Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy na kupujúceho za odplatu podľa čl. 2 tejto kúpnej zmluvy.

Článok 2
Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene:

➢ **Kolenčíková Irena,** sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v sume **166,00 eur (slovom jednostošesťdesiatšesť eur)** – kúpna cena za pozemok o výmere 20 m²

- **Horka Stanislav, a manželka Zlatica Horková,** sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v sume **166,00 eur (slovom jedno t'de t' eur)** - kúpna cena za pozemok o výmere 20 m² **slatšes siatšes**

- **Michalička Vincent, a manželka Marta Michaličková,** sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v sume **166,00 eur (slovom jedno to t'de t' eur)** -kúpna cena za pozemok o výmere 20 m² **s šes siatšes**

- **Blaži Peter, rod. Blaži** sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v sume **166,00 eur (slovom jednostošest'desiatšest' eur)** - kúpna cena za pozemok o výmere 20 m²

- **Drahoš Peter, rod. Drahoš** sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v sume **166,00 eur (slovom jednostošest'desiatšest' eur)** - kúpna cena za pozemok o výmere 20 m²

- **Horvát Ľuboš,** sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v sume **166,00 eur (slovom jedno tošet' eur)** -kúpna cena za pozemok o výmere 20 m² **stdesiatšest**

- **Tituruszová Veronika,** sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v sume **166,00 eur (slovom jedno to' e t'de iať e t' eur)** kúpna cena za pozemok o výmere 20 m²

2. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje uhradiť bezodkladne najneskôr pri podpise tejto zmluvy a to bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo do pokladne Mestského úradu. Kúpna cena je uhradená dňom jej pripísania na účet predávajúceho. Po úhrade kúpnej ceny a po podpise tejto kúpnej zmluvy všetkými kupujúcimi, predávajúci bezodkladne podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu v súlade s touto zmluvou, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok 3
Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil každého kupujúceho so stavom nehnuteľností uvedených v čl.1 bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach uvedených v čl. 1 bod 1 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.

2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach uvedených v čl. 1 bod 1 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, alebo ich častí, a že voči uvedeným nehnuteľnostiam ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti alebo prevod vlastníckeho práva k nim.

3. Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťami uvedenými v čl. 1 bod 1 nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.

4. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku 3, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.

Článok 4
Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z predávajúceho na kupujúceho hradia všetci kupujúci spoločne.

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra v Zlatých Moravciach.

3. Súhlas Mestského zastupiteľstva Zlaté Moravce k prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy bol podľa **§ 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov** udelený uznesením Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach **č. 145/2011** na **8. zasadnutí** konanom dňa **22.09.2011**.

Článok 5
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia predávajúcim. Zmluva je vyhotovená v trinástich rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. Mesto obdrží dve vyhotovenia a každý kupujúci jedno vyhotovenie, dve vyhotovenia zmluvy sú určené pre správu katastra.

4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Zlatých Moravciach, dňa 17. 10. 2011

p r e d á v a j ú c i:

_____
Ing. Peter L e d n á r
Primátor mesta

Kolenčíková Irena

.....
Horka St

Blaži Peter

Horv´ oš

Tituruszová Veronika