

Kúpna zmluva o prevode práv k nehnuteľnostiam

podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

P r e d á v a j ú c i:

Mesto Zlaté Moravce, zastúpené pri tomto úkone primátorom

Mesta Ing. Petrom Lednárom, CSc.

so sídlom: Ul. 1. mája č. 2, 953 01 Zlaté Moravce

IČO: 00308676

DIČ: 202 105 87 87

Bankové spojenie: VÚB Nitra

Č. účtu: 1622578653/0200

a

K u p u j ú c i:

Ing. Viliam Pecho,

trvale bytom

v nasledovnom znení:

Článok 1

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v tomto článku, ktorá je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho.

Predávajúci Mesto Zlaté Moravce, zastúpené pri tomto úkone primátorom mesta Ing. Petrom Lednárom, CSc. predáva a kupujúci kupuje nasledovnú nehnuteľnosť:

- pozemok - parcela registra „C“, parc. č. 1055/7 o výmere 20 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 3453, katastrálne územie Zlaté Moravce, obec: Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce - do výlučného vlastníctva v celosti pre Ing. Viliama Pecha.

2. Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy na kupujúceho za odplatu podľa čl. 2 tejto kúpnej zmluvy.

Článok 2

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy vo výške 166 eur (slovom **jednostašesťdesiatšesť eur**).

2. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje uhradiť bezodkladne najneskôr pri podpise tejto zmluvy a to bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo do pokladne Mestského úradu. Kúpna cena je uhradená dňom jej pripísania na účet predávajúceho. Po úhrade kúpnej ceny a po podpise tejto kúpnej zmluvy kupujúcim, predávajúci bezodkladne podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu v súlade s touto zmluvou, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok 3 **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl.1 bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, alebo jej častí, a že voči uvedenej nehnuteľnosti ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nim.
3. Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťou uvedenou v čl. 1 bod 1 nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.
4. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku 3, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.

Článok 4 **●statné dojednania**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho hradí kupujúci.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra v Zlatých Moravciach.
3. Súhlas Mestského zastupiteľstva Zlaté Moravce k prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy bol podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov udelený uznesením Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach č. 146/2011 na 8. zasadnutí konanom dňa 22.09.2011.

Článok 5 **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia predávajúcim. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. Mesto obdrží dve vyhotovenia a kupujúci jedno vyhotovenie, dve vyhotovenia zmluvy sú určené pre správu katastra.
4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Zlatých Moravciach, dňa 21. 10. 2011

V Zlatých Moravciach, dňa 4. 10. 2011

predávajúci:

kupujúci:

MESTO



Ing. Peter Lednár, C. c.
Primátor mesta



Viliam Pecho