

Kúpna zmluva o prevode práv k nehnuteľnostiam

podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

P r e d á v a j ú c i:

Mesto Zlaté Moravce, zastúpené pri tomto úkone primátorom

Mesta Ing. Petrom Lednárom, CSc.

so sídlom: Ul. 1. mája č. 2, 953 01 Zlaté Moravce

IČO: 00308676

DIČ: 202 105 87 87

Bankové spojenie: VÚB Nitra

Č. účtu: 1622578653/0200

a

K u p u j ú c i:

Ján Uhrin,

a manželka Mária Uhrinová,

Ivan Petrovič, a manželka

Mária Petrovičová,

v nasledovnom znení:

Článok 1

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v tomto článku, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho.

Predávajúci Mesto Zlaté Moravce, zastúpené pri tomto úkone primátorom mesta Ing. Petrom Lednárom, CSc. predáva a kupujúci kupujú nasledovné nehnuteľnosti:

- pozemok – parcela KN registra „C“, parc. č. 1100/185 o výmere 20 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 3453, katastrálne územie Zlaté Moravce, obec: Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce - do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti pre Jána Uhrina a manželku Máriu Uhrinovú,
- pozemok – parcela KN registra „C“, parc. č. 1100/184 o výmere 20 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 3453, katastrálne územie Zlaté Moravce, obec: Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce – do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti pre Ivana Petroviča a manželku Máriu Petrovičovú.

2. Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy na kupujúcich za odplatu podľa čl. 2 tejto kúpnej zmluvy.

Článok 2

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy:

- **Ján Uhrin a manželka Mária Uhrinová** sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v sume **166 eur (slovom jednostašesťdesiatšesť eur)** – kúpna cena za pozemok o výmere 20 m²
- **Ivan Petrovič a manželka Mária Petrovičová** sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v sume **166 eur (slovom jednostašesťdesiatšesť eur)** – kúpna cena za pozemok o výmere 20 m²

2. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzujú uhradiť bezodkladne najneskôr pri podpise tejto zmluvy a to bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo do pokladnice Mestského úradu. Kúpna cena je uhradená dňom jej pripísania na účet predávajúceho. Po úhrade kúpnej ceny a po podpise tejto kúpnej zmluvy kupujúcimi, predávajúci bezodkladne podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, že kupujúci neuhradia kúpnu cenu v súlade s touto zmluvou, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok 3

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom nehnuteľností uvedených v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach uvedených v čl. 1 bod 1 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.

2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach uvedených v čl. 1 bod 1 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, alebo ich častí, a že voči uvedeným nehnuteľnostiam ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti alebo prevod vlastníckeho práva k nim.

3. Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťou uvedenou v čl. 1 bod 1 nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.

4. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku 3, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcim.

Článok 4

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z predávajúceho na kupujúcich hradia kupujúci.

2. Kupujúci nadobudnú vlastnícke práva k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra v Zlatých Moravciach.

3. Súhlas Mestského zastupiteľstva Zlaté Moravce k prevodu vlastníckych práv k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy bol podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov udelený uznesením Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach č. 178/2011 na 10. zasadnutí konanom dňa 10.11.2011.

Článok 5 Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia predávajúcim. Zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. Mesto obdrží dve vyhotovenia a každý kupujúci po jednom vyhotovení, dve vyhotovenia zmluvy sú určené pre správu katastra.

4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Zlatých Moravciach, dňa 16. 11. 2011

predávajúci:

V Zlatých Moravciach, dňa 16. 11. 2011

kupujúci:



Ján Uhrin a Mária Uhrinová

Ing. Peter Lednár, CSc.

Primátor mesta

za správnosť:

16.11.2011

Ivan Petrovič a Mária Petrovičová