

**Nájomná zmluva**  
**o prenájme priestorov CVČ Zlaté Moravce, Ul. Rovňanova č. 7**

**I.**  
**Zmluvné strany**

**Mesto Zlaté Moravce**

So sídlom: 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce  
Zastúpené: Ing. Peter Lednár, CSc. - primátor  
IČO: 00 30 86 76  
(ďalej ako „prenajímateľ“)

**a**

**Daniela Lindovská,**

(ďalej ako „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto nájomnú zmluvu

**II.**  
**Predmet a účely zmluvy**

Predmetom Nájomnej zmluvy je prenájom priestorov o výmere 138 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú sa v budove CVČ (CENTRUM VOLNÉHO ČASU) na Ul. Rovňanovej č. 7 v Zlatých Moravciach (budova súp.č. 2062 nachádzajúca sa na parcele KN registra „C“ č. 2601/17 / druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría / o výmere 1 353 m<sup>2</sup>) za účelom cvičenia AEROBICU.

**III.**  
**Termín prenájmu priestorov a účinnosť zmluvy**

Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytne nájomcovi priestory dohodnuté v čl. II. tejto zmluvy v mesiaci november a december 2011 podľa nasledovného rozpisu:

| Dátum       | Časový harmonogram      | Spolu hodiny |
|-------------|-------------------------|--------------|
| 02.11. 2011 | 18.00 hod. – 19.00 hod. | 1            |
| 07.11. 2011 | 18.00 hod. – 19.00 hod. | 1            |
| 09.11. 2011 | 18.00 hod. – 19.00 hod. | 1            |
| 14.11. 2011 | 18.00 hod. – 19.00 hod. | 1            |
| 16.11. 2011 | 18.00 hod. – 19.00 hod. | 1            |
| 21.11. 2011 | 18.00 hod. – 19.00 hod. | 1            |
| 23.11. 2011 | 18.00 hod. – 19.00 hod. | 1            |
| 28.11. 2011 | 18.00 hod. – 19.00 hod. | 1            |
| 30.11. 2011 | 18.00 hod. – 19.00 hod. | 1            |
| 05.12. 2011 | 18.00 hod. – 19.00 hod. | 1            |
| 07.12. 2011 | 18.00 hod. – 19.00 hod. | 1            |
| 12.12. 2011 | 18.00 hod. – 19.00 hod. | 1            |
| 14.12. 2011 | 18.00 hod. – 19.00 hod. | 1            |
| 19.12. 2011 | 18.00 hod. – 19.00 hod. | 1            |
| 21.12. 2011 | 18.00 hod. – 19.00 hod. | 1            |
| 28.12. 2011 | 18.00 hod. – 19.00 hod. | 1            |

Spolu prenájom za november a december 2011

16 hodín

#### IV.

#### Cena prenájmu a podmienky úhrady

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu za prenajaté priestory vo výške  
..... 5 € / hod.  
Spolu: 16 hodín x 5 € = 80 €  
=====

Nájomné za november a december predstavuje spolu ..... 80 €.

Nájomné za mesiac november a december 2011 podľa rozpisu uvedeného v článku III. tejto NZ predstavuje 80 € ( splatnosť nájomného je do 15.12. 2011 ) .

- 2) V cene je zahrnutá položka za prenájom nehnuteľného a hnutel'ného majetku umiestneného v prenajatých priestoroch CVČ.

- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné, dohodnuté v bode 1) čl. IV. tejto zmluvy nájomca uhradí na účet prenajímateľa, uvedený v záhlaví tejto nájomnej zmluvy alebo v hotovosti do pokladnice Mestského úradu v Zlatých Moravciach v termíne splatnosti uvedenom v bode IV. ods. 1 „(splatnosť nájomného je do 15.12. 2011)“. Ako variabilný symbol uvedie svoje rodné číslo.

- 4) Dodržanie bezpečnosti, požiarnej ochrany a upratovanie zabezpečuje nájomca.

## V. Podmienky prenájmu

### Povinnosti prenajímateľa:

- 1) Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť nájomcovi priestory dohodnuté v čl. II tejto zmluvy, v termíne dohodnutom v čl. III. tejto zmluvy.

### Povinnosti nájomcu:

- 1) Nájomca je oprávnený využiť prenajaté priestory výhradne na účel dohodnutý v čl. II. tejto zmluvy.
- 2) Nájomca je povinný zaobchádzať s majetkom prenajímateľa v prenajatých priestoroch tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu. Počas prenájmu nájomca v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na majetku prenajímateľa.
- 3) Nájomca je povinný odovzdať po ukončení predmet prenájmu bez závad.
- 4) Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté na majetku, ktoré boli spísané pri ukončení prenájmu v protokole z fyzického prevzatia, a to ihneď pri spísaní protokolu z fyzického prevzatia predmetu prenájmu.
- 5) Pri odovzdaní a spätnom prevzatí predmetu prenájmu bude spísaný protokol z fyzického odovzdania.

### Úhrada nákladov za služby spojené s užívaním:

Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcej zálohovej platbe za energie a služby

Predpokladaná mesačná fakurácia:

cena za dodávku tepla: 8,72 €/mes.

cena za vodné a stočné: 1,90 €/mes.

cena za el. energiu 1,80 €/mes.

---

Spolu: 12,42 €/mes. ( 24,84 € / 2 mesiace )

Nájomca uhradí zálohu 26 €. Prenajímateľ uskutoční vyúčtovanie zálohy do 31. januára. Právo na reklamáciu vyúčtovania nemá odkladný účinok z povinného zaplata. Nájomca je povinný uhradiť nedoplatok do 10 dní od doručenia vyúčtovania prenajímateľom. V tej istej lehote je prenajímateľ povinný vrátiť najomcovi preplatok zistený vyúčtovaním.

**VI.  
Záverečné ustanovenia**

- 1) Táto zmluva sa uzatvára v zmysle § 9 a ods. 9 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 2) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia na webovej stránke mesta.
- 3) Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.
- 4) Zmluva je spísaná v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie obdrží nájomca.

Zlaté Moravce, dňa 30.09. 2011



.....  
Daniela Lindovská

.....  
Ing. Peter Lednár, CSc.  
primátor mesta

.....  
Za spracovanie .....  
30. 09. 2011  
.....