č. j. MM – 24850/2011

Kúpna zmluva o prevode práv k nehnuteľnosti

uzatvorená v zmysle § 588 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami

Predávajúci: Mesto Zlaté Moravce

v zastúpení:	Ing. Peter Lednár, CSc., primátor mesta
sídlo:	1. mája č. 2, 953 01 Zlaté Moravce
IČO:	00308676
DIČ:	2021058787
bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s.
číslo účtu:	1622578653/0200

(ďalej len **„predávajúci“**)

Kupujúci: Jaroslav Bucheň,

(ďalej len **„kupujúci“**)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Mesto Zlaté Moravce je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v meste Zlaté Moravce, **v katastrálnom území Zlaté Moravce**, a je zapísaná na Katastrálnom úrade Nitra, Správe katastra Zlaté Moravce na LV č. **5417** v celosti na Mesto Zlaté Moravce ako **parcela KN registra „E“, číslo parcely 536/2 o výmere 3377 m^2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.**

2. Geometrickým plánom č. 91/2008 vyhotoveným geodetom Tiborom Drienovským-Geodetická odborná kancelária, Jedľové Kostoľany 476, 951 96, IČO: 34392301, úradne overeným Ing. Marekom Illéšom dňa 07.07.2008 pod číslom 323/08, (ďalej len „GP“), bol odčlenený z parcely KN registra „E“, číslo parcely 536/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 5417, Diel 1 o výmere 66 m² a Diel 12 o výmere 50 m², t.j. časť pozemku (Diel 1+Diel 2) spolu o výmere 116 m². Geometrický plán tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok II
Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť - časť pozemku parcely KN registra „E“, parcelné číslo: 536/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísanej Správou katastra Zlaté Moravce pre k.ú. Zlaté Moravce na LV č. 5417 o výmere 116 m² , ktorá pozostáva z Dielu 1 o výmere 66 m² a Dielu 12 o výmere 50 m², ktoré boli odčlenené z parcely KN registra „E“, číslo parcely 536/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria GP špecifikovaným v článku I ods. 2 tejto zmluvy,

a to v spoluvlastníckom podiele 1/1. Zároveň sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.

Článok III
Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto kúpnej zmluvy za cenu 10,00 €/m^2, t. j. vo výške **1.160,00 Eur** (slovom **jedentisícstošesťdesiat eur**).
2. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť bezodkladne najneskôr pri podpise tejto kúpnej zmluvy a to bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy alebo do pokladnice Mestského úradu. Kúpna cena je uhradená dňom jej pripísania na účet predávajúceho. Po úhrade kúpnej ceny a po podpise tejto kúpnej zmluvy predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu v súlade s touto zmluvou, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV
Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy a iné ťarchy. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a prehlasuje, že jeho skutkový a právny stav pozná a predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy nie je a ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie.

Článok V
Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho hradí kupujúci.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Zlaté Moravce.
3. Predávajúci vyhlasuje, že zámer odpredaja nehnuteľnosti - spôsob prevodu nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa **§ 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov** pre Jaroslava Bucheňa, bytom: Tekovská 3027/49, 953 01 Zlaté Moravce bol udelený uznesením Mestského zastupiteľstva Zlaté Moravce na **8. zasadnutí** konanom dňa **22.09.2011**, a to uznesením **č. 160/2011.**

Dôvodom osobitného zreteľa je:

- jedná sa o pozemok susediaci s pozemkom v jeho vlastníctve, pozemok Mesta Zlaté Moravce funkčne prislúchajúci k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa

- malá výmera pozemku
- Jaroslav Bucheň pozemok udržiava

4. Mestské zastupiteľstvo Zlaté Moravce schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov prevod nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa **§ 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov** uznesením Mestského zastupiteľstva Zlaté Moravce na **10. zasadnutí** konanom dňa **10.11.2011,** a to uznesením **č. 179/2011.**

5. Kupujúci dáva predávajúcemu súhlas v súlade so zákonom 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na spracovávanie osobných údajov potrebných k výkonu činností vyplývajúcich z tejto zmluvy, na vedenie evidencie a na jej zverejnenie v zmysle článku VI. ods. 4 tejto zmluvy.

Článok VI
Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno-právne následky). Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobúda kupujúci na základe právoplatného rozhodnutia správy katastra o jeho povolení do katastra nehnuteľností (vecno-právne následky).

3. Zmluva je vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Predávajúci obdrží 2 vyhotovenia, kupujúci 1 vyhotovenie a 2 vyhotovenia budú predložené Správe katastra Zlaté Moravce, ako prílohy návrhu na vklad vlastníckeho práva.

4. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení Mesto Zlaté Moravce zverejní na webovom sídle mesta.

5. O zverejnení zmluvy podľa predchádzajúceho odseku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Mesto Zlaté Moravce vydá tri vyhotovenia potvrdenia o zverejnení zmluvy, 1 pre kupujúceho, 1 pre predávajúceho a 1 pre Správu katastra Zlaté Moravce, ako prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.

6. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu

porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Kupujúci:

V Zlatých Moravciach dňa 19. 12. 2011

J r la

Za predávajúceho:

V Zlatých Moravciach dňa 19. 12. 2011

MESTO ZLATÉ MORAVCE

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor Mesta Zlaté Moravce

Zaťensi spracoval: .....
Za správnosť: .....
Dňa: 19.12.2011