

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Zlaté Moravce**
v zastúpení : Ing. Peter Lednár, CSc., primátor mesta Zlaté Moravce
sídlo: 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce
bankové spojenie: VÚB Zlaté Moravce
číslo účtu: 33422162/0200
IČO: 00 308 676
DIČ: 2021058787

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Cecília Rafaelová,**

(ďalej len „nájomca“)

čl. II

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom **p o z e m k o v**, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Zlaté Moravce. Jedná sa o nasledovné parcely →
 - parcela KN registra „C“, parcelné číslo 753/4 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) o výmere 49 m²
 - parcela KN registra „C“, parcelné číslo 753/3 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) o výmere 251 m²
 - parcela KN registra „C“, parcelné číslo 3343/2 (druh pozemku: záhrady) o výmere 1 770 m²zapísané v katastri nehnuteľností Zlaté Moravce, vedené na LV č. 3453.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma a nájomca berie do nájmu:
 - **parcelu KN registra „C“, parcelné číslo 753/4 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) o výmere 49 m²** /pozemok sa nachádza pod stavbou – dom súpisné číslo 829, ktorého odpredaj bol Cecílii Rafaelovej schválený/
 - **parcelu KN registra „C“, parcelné číslo 753/3 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) o výmere 251 m²** /pozemok príľahlý k pozemku na ktorom sa nachádza stavba – dom súpisné číslo 829; tento pozemok žiadateľka Cecília Rafaelová udržiava, stará sa oň/
 - **časť parcely KN registra „C“, parcelné číslo 3343/2 (druh pozemku: záhrady) o výmere 35 m²** /tento pozemok má Cecília Rafaelová taktiež oplotený, udržiava ho a stará sa oň/

3. Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu - vyššie uvedených pozemkov ako dvor a záhrada.

čl. III

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **určitú** od **01.10.2011** na dobu **20 rokov**, t.j. do **30.09.2031**.

čl. IV.

Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **0,10 €/ m²/rok** (slovom: desať eurocentov), čo pri celkovej výmere predmetu nájmu 335,00 m² predstavuje sumu **33,50 €/rok** (slovom: tridsaťtri euro a päťdesiat eurocentov)
Nájomné od 01.10.2011 do 31.12.2011 predstavuje sumu **8,44 €** (osem euro a štyridsaťštyri eurocentov) a nájomca je povinný uhradiť túto sumu do **30.11.2011**.
2. Nájomca sa zaväzuje pravidelne, vždy **do 30. júna príslušného kalendárneho roka** uhrádzať vyčíslené nájomné **33,50 €** za príslušný kalendárny rok na účet prenajímateľa.
3. V prípade, že nájomný vzťah zanikne a nájomca už uhradil nájomné za obdobie, v ktorom zmluvný vzťah nebude existovať, prenajímateľ je povinný vrátiť nájomcovi zodpovedajúcu alikvotnú časť nájomného za obdobie, v ktorom zmluvný vzťah nebude existovať.

čl. V.

Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou zaniká:
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu: účinky výpovede nastanú dňom uplynutia troch mesiacov od doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane
 - c) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade, že nájomca bude predmet nájmu užívať v rozpore so zmluvou alebo poruší niektorú zo zmluvných povinností; účinky odstúpenia nastanú dorúčením písomného oznámenia nájomcovi o odstúpení prenajímateľa od zmluvy.
2. Ak sa pri ukončení nájomnej zmluvy zmluvné strany nedohodnú inak, bude nájomca povinný na vlastné náklady prenajatý pozemok uviesť do pôvodného stavu, a to najneskôr:
 - a) ku dňu zániku nájomného vzťahu, ak nájom zanikne z dôvodu uvedeného v bode 1. písm. a) alebo písm. b) tohto článku,
 - b) do 30 dní od zániku nájomného vzťahu, ak nájom zanikne z dôvodu uvedeného v bode 1. písm. c) tohto článku,v opačnom prípade bude nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3,00 € (slovom: tri eurá) za každý aj začatý deň omeškania.

**čl. VI.
Ostatné dojednania**

1. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné a plniť ostatné záväzky v zmluve uvedené.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne na účel dohodnutý v tejto zmluve.
3. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré môžu vzniknúť na predmete nájmu v súvislosti s užívaním a zaväzuje sa, že škody, ktoré spôsobí sám alebo osoby s ním spojené, dá odstrániť na svoje náklady.
4. Nájomca nie je oprávnený umiestniť na predmete nájmu stavby trvalého charakteru, najmä stavby spojené so zemou pevným základom.
5. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu (dotknutú časť pozemku) do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného pozemku a v takom stave ho preberá.
7. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na prenajímané pozemky za účelom vykonania kontroly nakladania s predmetom nájmu.

**čl. VII.
Záverečné ustanovenia**

1. Zámer prenajať nehnuteľnosti špecifikované v čl. II ods. 1. a 2. tejto zmluvy schválilo nájomcovi Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach uznesením č. 114/2011 na svojom 6. zasadnutí MZ konanom dňa 23.06.2011.

Dôvodom osobitného zreteľa je:

- pozemok - parcela KN registra „C“ č. 753/4 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 49 m² sa nachádza pod budovou – dom súpisné číslo 829, ktorý žiada Cecília Rafaelová odkúpiť

- pozemok - parcela KN registra „C“ č. 753/3 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 251 m², je pozemok príľahlý k pozemku na ktorom sa nachádza budova – dom súpisné číslo 829; tento pozemok žiadateľka Cecília Rafaelová udržiava, stará sa oň a taktiež o časť pozemku parcely registra „C“ č. 3343/2 (druh pozemku: záhrady) o výmere 35 m².

Mestské zastupiteľstvo Zlaté Moravce schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov prenájom nehnuteľností uvedených v čl. I tejto zmluvy **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov** uznesením Mestského zastupiteľstva Zlaté Moravce na 8. zasadnutí konanom dňa 22.09.2011, a to uznesením č. 157/2011.

2. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú v záhlaví zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strany.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomnosti sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. OSP.
4. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslowanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
5. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 preberie prenajímateľ a 1 nájomca.
6. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že vyjadrujú ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Zlatých Moravciach 30. 09. 2011

V Zlatých Moravciach 30. 09. 2011



Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta Zlaté Moravce

n á j o m c a

zastupiteľ spracovať

za správnosť

30. 09. 2011