

KÚPNA ZMLUVA

č. 2012 - 452/PDS - 009/00-KZ

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení zmien a doplnkov
medzi

Mesto Zlaté Moravce

so sídlom : Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce
Zastúpená : **Ing. Peter Lednár, CSc.**, primátor mesta
IČO: 00 308 676
DIČ: 2021058787
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Nitra
číslo účtu: 1622578653 / 0200

(ďalej ako „predávajúci“)

a

ZSE Distribúcia, a.s.

Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa,
Vložka číslo: 3879/B

Zastúpená : **Ing. Andrej Juris**, predseda predstavenstva
Ing. Jozef Voštinár, člen predstavenstva

IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
DIČ: 2022189048
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.,
číslo účtu: 2626106826 / 1100

Osoba splnomocnená k preberaniu zásielok: **Západoslovenská energetika, a.s.**,
Čulenova 6
816 47 Bratislava

(ďalej ako „kupujúci“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku reg. „C“ KN:
➤ parcela číslo 708/2 o výmere 69 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na LV č. 3453 vedenom Správou katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce, v celosti (ďalej len „Nehnutel'nosť“).
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje Nehnutel'nosť špecifikovanú v čl. I. bod 1. tejto zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Nehnutel'nosťou nakladať a že na Nehnutel'nosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné práva tretích osôb.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na Nehnutel'nosti nie sú v súčasnosti a neboli ani v minulosti skladované odpady alebo iné zdraviu škodlivé látky a v tomto stave ju predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.

5. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom Nehnutelnosti z písomnej dokumentácie predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky a v takomto stave ju prijíma a kupuje bez výhrad.
6. Predaj nehnuteľnosti kupujúcemu bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Zlaté Moravce **č. 180/2011 na 10. zasadnutí mestského zastupiteľstva konanom dňa 10.11.2011, podľa § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov** /prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením tvorí neoddeliteľný celok so stavbou - na predmetnej Nehnutelnosti sa nachádza budova TS 0084-006 so súpisným číslom 2191 vo vlastníctve nadobúdateľa (LV č. 2487)/. Kópia uznesenia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Čl. II.

Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za Nehnutelnosť bola stanovená dohodou v súlade s uznesením MsZ nasledovne:
 - a) kúpna cena za Nehnutelnosť uvedenú v čl. I. ods. 1.: **100,00 €/m²** pozemku, čo činí za pozemok o celkovej výmere 69 m² spolu sumu = **6 900,00 € (slovom šesťtisícdeväťsto Euro)**
2. Kupujúci sa zaväzuje kúpnu cenu zaplatiť predávajúcemu bezodkladne najneskôr pri podpise tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, a to bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Kúpna cena je uhradená dňom jej pripísania na účet predávajúceho.

Čl. III.

Zápis do katastra nehnuteľností

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Nehnutelnosti vkladom do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností z tejto kúpnej zmluvy podá na príslušnú správu katastra kupujúci po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške. Kupujúci zároveň znáša aj správne poplatky spojené s týmto úkonom.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Nehnutelnosti do katastra nehnuteľností.
4. V prípade, ak príslušná správa katastra preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho z dôvodu nedostatkov, alebo chýb v zmluve, v návrhu na vklad, alebo jeho prílohách, zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku súčinnosť potrebnú na odstránenie týchto nedostatkov a chýb.
5. Ak príslušná správa katastra nepovolí vklad z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, táto zmluva stráca platnosť a zmluvné strany si vrátia prijaté plnenia do 30 dní od obdržania rozhodnutia o zamietnutí vkladu.


Čl. IV.
Ostatné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Mesto Zlaté Moravce zverejní na webovom sídle mesta.
3. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2 svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Mesto Zlaté Moravce vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Mesto Zlaté Moravce bezodkladne predloží správe katastra písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.
5. Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich (6) exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží predávajúci, dve (2) vyhotovenia obdrží kupujúci a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a ich vôľou vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany ju prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.

V Zlatých Moravciach dňa


Mesto Zlaté Moravce





Ing. Peter Lednár, Csc.
primátor mesta

V Bratislave dňa **-9. 03. 2012**

ZSE Distribúcia, a.s.


Ing. Andrej Juris
predseda predstavenstva


Ing. Jozef Voštinár
člen predstavenstva

Materiál spracoval:
Za správnosť:
Dňa: 19.3.2012



Uznesenie č. 180/2011

z 10. zasadnutia mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 10.11.2011

Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce -
schválenie prevodu pozemku - parcela KN registra „C“, parcelné č. 708/2 o výmere
69 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na LV č. 3453

→ pre ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
/zapísaná v OR OS Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 3879/B/

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov /prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane
príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so
stavbou /

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 10. zasadnutí MsZ konanom dňa
10.11.2011

prerokovalo

návrh na schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce -
schválenie prevodu pozemku - parcely KN registra „C“, parcelné č. 708/2 o výmere 69
m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 3453

→ pre ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 /zapísaná
v OR OS Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 3879/B/, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č.

138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov → prevod pozemku zastavaného
stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením
a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou za cenu 100,-€/m²

(69 m² x 100,00 €/m² = 6 900,-€)

schvaľuje

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce - prevod pozemku -
parcely KN registra „C“, parcelné č. 708/2 o výmere 69 m², druh pozemku: zastavané plochy
a nádvoria, zapísanej na LV č. 3453

→ pre ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 /zapísaná
v OR OS Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 3879/B/, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č.

138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov → prevod pozemku zastavaného
stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením
a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou za cenu 100,-€/m²

(69 m² x 100,00 €/m² = 6 900,-€)

V Zlatých Moravciach dňa 10.11.2011



Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Za správnosť: Ing. Ján Jamrich
prednosta mestského úradu

Material spracoval:

Za správnosť:

Dňa: 10.11.2011