

N Á J O M N Á Z M L U V A
o prenájme nebytových priestorov CVČ (CENTRUM VOĽNÉHO ČASU)

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Zlaté Moravce, zastúpené pri tomto úkone primátorom Mesta**
 Ing. Petrom Lednárom, CSc.
so sídlom: Ul. 1. mája č. 2, 953 01 Zlaté Moravce
IČO: 00308676
DIČ: 202 105 87 87
Bankové spojenie: VÚB Nitra
Č. účtu: 33422162/0200
a
Nájomca: **Daniela Lindovská**

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto nájomnú zmluvu

II.
Predmet a účely zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom priestorov o výmere 138 m², nachádzajúcich sa v budove CVČ (CENTRUM VOĽNÉHO ČASU) na Ul. Rovňanovej č. 7 v Zlatých Moravciach (budova súp.č. 2062 nachádzajúca sa na parcele registra „C“ č. 2601/17 /druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria/ o výmere 1 353 m²) za účelom cvičenia AEROBICU.

III.
Termín prenájmu priestorov a účinnosť zmluvy

Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytne nájomcovi priestory dohodnuté v čl. II. tejto zmluvy v mesiaci júl a august 2011 podľa nasledovného rozpisu:

Dátum	Časový harmonogram	Spolu hodiny
04.07. 2011	18.00 hod. – 19.00 hod.	1
06.07. 2011	18.00 hod. – 19.00 hod.	1
11.07. 2011	18.00 hod. – 19.00 hod.	1
13.07. 2011	18.00 hod. – 19.00 hod.	1
18.07. 2011	18.00 hod. – 19.00 hod.	1
20.07. 2011	18.00 hod. – 19.00 hod.	1
25.07. 2011	18.00 hod. – 19.00 hod.	1
27.07. 2011	18.00 hod. – 19.00 hod.	1
01.08. 2011	18.00 hod. – 19.00 hod.	1
03.08. 2011	18.00.hod. – 19.00 hod.	1
08.08. 2011	18.00 hod. – 19.00 hod.	1
10.08. 2011	18.00 hod. – 19.00 hod.	1
15.08. 2011	18.00 hod. – 19.00 hod.	1
17.08. 2011	18.00 hod. – 19.00 hod.	1

Spolu prenájom za júl a august 2011

14 hodín

IV.

Cena prenájmu a podmienky úhrady

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu za prenajaté priestory vo výške 5 € / hod.
Spolu: 14 hodín x 5 € = 70 €
=====
- Nájomné za júl a august predstavuje spolu 70 €.
- Nájomné za mesiac júl 2011 podľa rozpisu uvedeného v článku III. tejto NZ predstavuje 40 € (splatnosť nájomného je do 15.07. 2011) .
- Nájomné za mesiac august predstavuje 30 € (splatnosť nájomného je do 15.08. 2011) .
- 2) V cene je zhrnutá položka za prenájom nehnuteľného a hnutel'ného majetku umiestneného v prenajatých priestoroch CVC.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné, dohodnuté v bode 1) čl. IV. tejto zmluvy nájomca uhradí na účet prenajímateľa, uvedený v záhlaví tejto nájomnej zmluvy alebo uhradí nájomné v pokladni Mestského úradu v Zlatých Moravciach v termíne splatnosti → do 15. dňa v danom mesiaci. Ako variabilný symbol uvedie rodné číslo.
- 4) Dodržanie bezpečnosti, požiarnej ochrany a upratovanie zabezpečuje nájomca.

V.

Podmienky prenájmu

Povinnosti prenajímateľa:

- 1) Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť nájomcovi priestory dohodnuté v čl. II tejto zmluvy, v termíne dohodnutom v čl. III. tejto zmluvy.

Povinnosti nájomcu:

- 1) Nájomca je oprávnený využívať prenajaté priestory výhradne na účel dohodnutý v čl. II. tejto zmluvy.
- 2) Nájomca je povinný zaobchádzať s majetkom prenajímateľa v prenajatých priestoroch tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu. Počas prenájmu nájomca v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na majetku prenajímateľa.
- 3) Nájomca je povinný odovzdať po ukončení predmet prenájmu bez závad.
- 4) Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté na majetku, ktoré boli spísané pri ukončení prenájmu v protokole z fyzického prevzatia, a to ihneď pri spísaní protokolu z fyzického prevzatia predmetu prenájmu.
- 5) Pri odovzdaní a spätnom prevzatí predmetu prenájmu bude spísaný protokol z fyzického odovzdania.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva sa uzatvára v zmysle § 9a ods. 9 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 2) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia na webovej stránke mesta.

- 3) Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.
- 4) Zmluva je spísaná v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie obdrží nájomca.

Zlaté Moravce, dňa 30.06. 2011



Daniela Lindovská

Daniela Lindovská

Ing. Peter Lednár

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Materiál spracovať:

Za spracovanie: *[Signature]*

30. 06. 2011