

Zmluva o spolupráci

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

Mesto Zlaté Moravce

IČO: 00 308 676

ulica 1. mája č. 2, 953 01 Zlaté Moravce

zastúpené: Ing. Peter Lednár, CSc., primátor mesta

(ďalej ako „**Mesto Zlaté Moravce**“)

a

TESCO STORES SR, a.s.

sídlo: Kamenné nám. 1/A, 815 61 Bratislava

IČO: 31 321 828

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 366/B

zastúpená: Pavel Melicher, na základe plnomocenstva

(ďalej ako „**Tesco**“)

(Mesto Zlaté Moravce a Tesco budú tiež ďalej označovaní ako "**zmluvná strana**" alebo spoločne ako "**zmluvné strany**" a táto Zmluva o spolupráci bude ďalej označená ako „**Zmluva**“.)

1. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Tesco realizuje v Meste Zlaté Moravce výstavbu Hypermarketu Tesco („**Hypermarket**“).
- 1.2 Na stavbu Hypermarketu vydalo dňa 08.11.2007 Mesto Zlaté Moravce pod č. 1692/2007-020-IJ rozhodnutie o umiestnení stavby a o využívaní územia, v ktorom bolo pod bodom č. 2.17.2 uvedené stanovisko Mesta Zlaté Moravce č. 1945/2007 zo dňa 24.07.2007, ktorým Mesto Zlaté Moravce súhlasilo s projektovou dokumentáciou stavby Hypermarketu pri splnení podmienky, že súčasne s realizáciou stavby Hypermarketu zabezpečí investor URBICOM, a.s. finančne aj realizačne stavbu „OKRUŽNÉ KRIŽOVATKY NA DUKLIANSKEJ ULICI“ v objektovej skladbe – SO 01 Okružná križovatka pri OD TEKOV (na uliciach Hviezdoslavova, Duklianska a Továrenská) a SO 02 Okružná križovatka na Duklianskej ulici (na uliciach 1. mája a Duklianska).
- 1.3 Zmluvou o spolupráci zo dňa 28. januára 2010 („**Zmluva o spolupráci**“) sa spoločnosť URBICOM, a.s. so sídlom Dr. Vladimíra Clementisa 10, 821 02 Bratislava, IČO: 35 713 402, akciová spoločnosť zapísaná v obchodnom registri

Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č.: 1364/B („**URBICOM**“) zaviazala voči Mestu Zlaté Moravce

- a) k financovaniu v celom rozsahu, zabezpečeniu projektovej dokumentácie, výkonu inžinierskej činnosti, zabezpečeniu stavebného povolenia, realizácii investície, výstavbe a uvedeníu do prevádzky okružnej križovatky na uliciach Hviezdoslavova, Továrenská a Duklianska v Zlatých Moravciach („**Okružná križovatka pri OD TEKOV**“);

Podľa bodu 1.1.5 Zmluvy o spolupráci, sa URBICOM zaviazala na realizáciu investície, výstavbu a uvedenie Okružnej križovatky pri OD TEKOV do prevádzky zabezpečiť v termíne najneskoršie do zahájenia výstavby Hypermarketu.

- b) k financovaniu a zabezpečeniu projektovej dokumentácie, výkonu inžinierskej činnosti, zabezpečeniu stavebného povolenia, realizácii investície, výstavbe a uvedeníu do prevádzky okružnej križovatky na uliciach I. mája a Duklianska v Zlatých Moravciach („**Okružná križovatka na Duklianskej ulici**“) a to formou združenia finančných prostriedkov.

Podľa bodu 2.1.5 Zmluvy o spolupráci, sa URBICOM zaviazala na realizáciu investície, výstavbu a uvedenie Okružnej križovatky na Duklianskej ulici do prevádzky zabezpečiť v termíne najneskoršie do šiestich mesiacov od majetkového vysporiadania pozemkov pod Okružnou križovatkou na Duklianskej ulici.

- 1.4 Závazok vybudovať na vlastné náklady Okružnú križovatku pri OD TEKOV vyjadrilo Tesco jednostranným prehlásením vo svojom liste zo dňa 8.1.2010. V prehlásení je uvedené, že pokiaľ URBICOM nevybuduje túto Okružnú križovatku pri OD TEKOV do 30.04.2010, Tesco vybuduje Okružnú križovatku pri OD TEKOV na vlastné náklady spolu s výstavbou Hypermarketu.
- 1.5 Vzhľadom k tomu, že Okružná križovatka pri OD TEKOV ako aj Okružná križovatka na Duklianskej ulici majú prispieť k riešeniu dopravnej situácie v okolí Hypermarketu po jeho kolaudácii a v nadväznosti na písomnú komunikáciu účastníkov dohody z 5., 16. a 24. augusta 2011 ako aj osobné stretnutia v dňoch 22. a 23. augusta 2011, má Tesco záujem podieľať sa na riešení dopravnej situácie v okolí Hypermarketu za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 1.6 Vzhľadom k tomu, že k dnešnému dňu neboli splnené záväzky URBICOM voči Mestu Zlaté Moravce vyplývajúce zo Zmluvy o spolupráci a vzhľadom k tomu, že do dnešného dňa nebol splnený záväzok Tesco voči Mestu Zlaté Moravce vyjadrený v liste zo dňa 8.1.2010, z dôvodov uvedených vyššie sa zmluvné strany rozhodli uzavrieť túto zmluvu, ktorej predmetom je úprava práv a povinností zmluvných strán v súvislosti s riešením dopravnej situácie v okolí stavby Hypermarketu („**Zmluva**“).

2. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 2.1 Mesto Zlaté Moravce vyhlasuje, že URBICOM ku dňu podpisu Zmluvy nesplnila svoje povinnosti podľa Zmluvy o spolupráci v plnom rozsahu, a že je naďalej bez zmeny povinná zabezpečiť ich splnenie podľa Zmluvy o spolupráci (napriek tomu, že nedodržala pôvodne dohodnutý termín na plnenie).
- 2.2 Tesco sa Mestu Zlaté Moravce zaväzuje finančne aj realizačne zabezpečiť:

- a) projektovú dokumentáciu, výkon inžinierskej činnosti, zabezpečenie stavebného povolenia, realizáciu investície, výstavbu a uvedenie do prevádzky Okružnej križovatky pri OD TEKOV v termíne najneskoršie do 30.06.2012. V prípade, že stavebné povolenie na stavbu Okružnej križovatky pri OD TEKOV nebude vydané a právoplatné ani do 31.12.2011, predlžuje sa lehota na splnenie povinnosti podľa predchádzajúcej vety o počet dní zodpovedajúci počtu dní medzi 31.12.2011 a dňom právoplatnosti stavebného povolenia. Zmluvné strany berú na vedomie, že dodržanie uvedeného termínu zo strany Tesco je závislé na klimatických podmienkach, ktoré by znemožnili normou stanovený technologický postup stavebných prác, preto preukázateľné omeškanie Tesco z dôvodu nepriaznivých klimatických podmienok nie je porušením Zmluvy;
- b) projektovú dokumentáciu a zabezpečenie stavebného povolenia Okružnej križovatky na Duklianskej ulici pre Mesto Zlaté Moravce ako stavebníka v termíne najneskoršie do 30.03.2012 za predpokladu, že Tesco budú včas predložené dokumenty preukazujúce práva k pozemkom, na ktorých má byť Okružná križovatka na Duklianskej ulici realizovaná. Pre zamedzenie pochybností, Tesco nie je povinné práva k uvedeným pozemkom zabezpečovať.

Mesto Zlaté Moravce nie je povinné znášať akékoľvek finančné náklady spojené s plnením povinností zo strany Tesca. Mesto Zlaté Moravce sa zaväzuje poskytnúť Tesco nevyhnutnú súčinnosť v primeranej dobe tak, aby Tesco splnilo včas a v primeranej kvalite svoje záväzky voči Mestu Zlaté Moravce.

Približné znázornenie predpokladanej realizácie Okružnej križovatky pri OD TEKOV a Okružnej križovatky na Duklianskej ulici tvorí prílohu č. 1 Zmluvy.

- 2.3 V súlade s listom zo dňa 16. augusta 2011 Mesto Zlaté Moravce súhlasí s realizáciou Okružnej križovatky pri OD TEKOV po kolaudácii Hypermarketu, v termíne podľa ods. 2.2 Zmluvy. Mesto Zlaté Moravce vyhlasuje, že okrem splnenia povinností Tesco podľa ods. 2.2 Zmluvy neexistujú z jeho strany voči Tescu žiadne ďalšie požiadavky v súvislosti s dopravným riešením stavby Hypermarketu. Mesto Zlaté Moravce vyhlasuje, že splnením povinností uvedených v ods. 2.2 Zmluvy zo strany Tesco, bude považovať za splnené aj povinnosti URBICOM voči Mestu Zlaté Moravce vyplývajúce zo Zmluvy o spolupráci.

3. Záverečné ustanovenia

- 3.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi.
- 3.2 Akékoľvek zmeny a doplnky Zmluvy je možné vykonať len vo forme písomných dodatkov.
- 3.3 Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise jedno vyhotovenie.
- 3.4 Právne vzťahy výslovne v Zmluve neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 3.5 Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, vyhlasujú, že bola uzavretá slobodne, vážne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu Zmluvy riadne porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.



Príloha č. 1: Znázornenie okružných križovatiek

V Zl. Moravce dňa 12.9.11 2011

TESCO STORES SR, a.s.

Podpis:

Meno: Pavel Melicher

Funkcia: splnomocnenec

V Zl. Moravce dňa 12.9. 2011

mesto Zlaté Moravce

Podpis:

Meno: Ing. Peter Lednár, CSc.,

Funkcia: primátor mesta





