

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Zlaté Moravce

číslo 1/2001

o Územnom pláne sídelného útvaru Zlaté Moravce a o regulatívoch a limitoch využitia územia a zásad pre ďalší rozvoj mesta Zlaté Moravce

Mestské zastupiteľstvo mesta Zlaté Moravce v zmysle zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

I. Účel nariadenia

Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len VZN) sa vydáva za účelom zabezpečenia dokumentu pre riadenie územnej koncepcnej činnosti a taktiež pre stanovenie regulatívov a limitov využitia územia a zásad pre ďalší rozvoj územia mesta v súlade so stavebným zákonom.

II. Základné ustanovenie

Predmetom tohto VZN je Územný plán sídelného útvaru Zlaté Moravce (ďalej len ÚPN SÚ), regulatívy využitia a zásady pre ďalší rozvoj mesta Zlaté Moravce, ktorých spracovanie vyžiadala naliehavosť zabezpečenia potrebnej úrovne rozhodovania pri koncepčnom rozvoji mesta a ktoré vyplynuli:

- a) z nových spoločensko-ekonomických podmienok
- b) z nutnosti zrušenia platnosti t. č. platného Územného plánu SÚ Zlaté Moravce, schváleného Radou ONV v Nitre pod č. 313/86 zo dňa 19.9.1986, ktorý je morálne opotrebovaný.

III. Širšie vzťahy riešeného územia

Sídelný útvar Zlaté Moravce sa nachádza na styku severnej časti Podunajskej nížiny s Pohronským Inovcom. Sídelný útvar Zlaté Moravce – stred obce 196 m nm., Chyzerovce 195 m nm., Prílepy 218 m nm., Žitavany 224 m nm., v chotári 190-712 m nm., majú rovinný až pahorkatinný chotár na Pohronskej a Žitavskej pahorkatine a v dolinách povodia Žitavy. Riešené územie ÚPN-SÚ Zlaté Moravce je vymedzené hranicami zastavaného územia mesta a jeho miestnych častí – Chyzerovce, Prílepy, Žitavany – hranicou intravilánu.

Hranice katastrálneho územia sídelného útvaru susedia s katastrom obcí Machulince, Topoľčianky, Host'ovce, Martin nad Žitavou, Sľažany, Tesárske Mlyňany, Čierne Kľačany, Čaradice a Obyce. Hranica katastrálneho územia je vyznačená v grafickej prílohe

M = 1 : 5 000.

Mesto leží pri štátnej ceste I/65 Bratislava – Nitra – B. Bystrica, na št. ceste II/511 Zlaté Moravce – Veľké Uherce, ktorá prechádza stredom mesta a v objatí železničnej trate Uľany nad Žitavou – Zlaté Moravce – Kozárovce. Stredom mesta tečie rieka Žitava.

Z hľadiska novej hierarchizácie sídiel podľa nového územno-správneho členenia Slovenska – schváleného Vládou SR 1196, Zlaté Moravce sa stali opäť okresom a patria do kraja – Nitra.

IV. Záväzné časti

4.1 Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

Pri riadení využitia a usporiadania sídelného útvaru je potrebné dodržať tieto záväzné regulatívy:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry:

- 1.1. Pri územnom rozvoji Okresu Zlaté Moravce vychádzať z rovnocenného zhodnotenia vzťahov vnútroregionálnych a nadregionálnych v intenciách ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja.
- 1.2. Podporovať rozvoj mesta Zlaté Moravce s cieľom vytvorenia centra regionálneho významu, čo predpokladá podporovať predovšetkým rozvoj zariadení:
 - správy a súdov regionálneho významu,
 - stredných škôl s maturitou,
 - špecifických škôl,
 - inštitútov vzdelávania dospelých,
 - zdravotníctva a sociálneho zabezpečenia,
 - kultúrnych podujatí väčšieho významu,
 - služieb podporujúcich rôzne podnikateľské aktivity,
 - nákupných a obchodných stredísk,
 - voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene, saturujúcimi potreby regionálnej až nadregionálnej úrovne.
- 1.3. V okrese Zlaté Moravce podporovať rozvoj obcí: Topoľčianky, Sľažany, Tesárske Mlyňany, ktoré sú navrhnuté ako centrá lokálneho významu. Osídlenie SÚ je súčasťou Požitavskej sídelnej osi, ktorá prechádza od Zlatých Moraviec cez Vráble po Šurany.
- 1.4. Rešpektovať výsledky prieskumu radiačnej záťaže obyvateľstva. V okrese Zlaté Moravce sa nachádzajú územia s nízkym a stredným radónovým rizikom. Dve malé plochy s vysokým radónovým rizikom boli zistené severne od Hostia a neďaleko Skýcova. Žiadúce je zabezpečovať priebežný monitorovací prieskum a na vybrané lokality IBV a HBV spracovať doplnkový prieskum.
- 1.5. Pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia zachovať požiadavky Vojenskej ubytovacej a stavebnej správy Bratislava – vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrej prejazdnosti št. ciest I. a II. tr.. Jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie kon-
zultovať s MO SR cestou Vojenskej a stavebnej správy Bratislava.

2. V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu:

- 2.1. Usmerňovať tvorbu funkčno-priestorového systému na vytváranie súvislejších rekreačných území, tzv. rekreačných krajinných celkov – územie v severnom cípe Zlatých

Moraviec s centrom v Topolčiankach.

- 2.2. Dosiahnuť čo najužšie prepojenie rekreačnej turistiky s poznávacou turistikou.
- 2.3. Vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckej turistiky a jej formy agroturistiky (Žitavany). Lokalizovať potrebnú vybavenosť do obcí ležiacich v blízkosti rekreačných cieľov, do voľnej krajiny umiestňovať len tú vybavenosť, ktorá sa viaže bezprostredne na uskutočňovanie činností závislých na prírodných danostiach.
- 2.4. Zabezpečiť nadštandardnú vybavenosť na hlavných turistických dopravných trasách.
- 2.5. Podporovať prepojenie miestnej cyklistickej turistickej trasy pozdĺž Zlatňanky s trasami smerom na Pohronský Inovec.
- 2.6. Realizovať rozšírenie plôch pre autokros a letné kúpalisko.

3. V oblasti rozvoja sociálnej infraštruktúry:

- 3.1. Školstvo: rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch, dobudovať absentujúcu materiálno-technickú základňu, nie sú kladené požiadavky na nové plochy.
- 3.2. Zdravotníctvo : zariadenia liečebnej starostlivosti rozvíjať v záujme optimálneho využitia lôžkových kapacít v nemocničných zariadeniach, riešiť dobudovanie materiálno-technickej základne zariadení nemocníc (dobudovanie NSP Zlaté Moravce).
- 3.3. Sociálna starostlivosť : vo väzbe na predpokladaný demografický vývoj očakávať nárast obyvateľov v poproduktívnom veku a zabezpečiť adekvátne nároky na ubytovacie zariadenia pre prestarnutých obyvateľov (domovy dôchodcov a domovy – penzióny pre dôchodcov), stanice opatrovateľskej služby – navrhujeme riešiť rekonštrukciou v jestvujúcich objektoch zmenou funkčného využitia a novým objektom v lokalite HBV – Sihoť. Rezervné plochy pre občanov vyžadujúcich osobitnú pomoc a spoločensky neprispôsobivých občanov navrhujeme v lokalite 130 – „Čierna dolina“.
- 3.4. Duševná a telesná kultúra : podporovať rozvoj zariadení kultúry a nadviazať na prerušenú kontinuitu rozvíjania tradícií v kultúrno-spoločenskej oblasti v danom regióne, podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení lokálneho významu, predovšetkým siete knižníc, ako aj ďalších zariadení kultúrno-rekreačného charakteru. Využiť rezervy vo využívaní jestvujúcich kultúrnych zariadení – navrhujeme plošnú rezervu pre výstavbu kultúrneho domu s regionálnou pôsobnosťou, s viacúčelovou sálou, - lokalita – Žitava III. – medzi Domom obuvi a riekou Žitava.
 - pre klubovú, záujmovú a krúžkovú činnosť doporučujeme zvážiť možnosť využitia býv. Kovoplastu, Župného domu – pre tieto účely.
 - rozvíjať zariadenia pre športovo-telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v urbanizovanom prostredí, čo je dôležité pre zlepšenie zdravotného stavu obyvateľstva – využiť pre tieto účely aj školské zariadenia.

4. V oblasti poľnohospodárskej výroby a lesného hospodárstva:

- 4.1. Rešpektovať pri ďalšom rozvoji poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako jeden z faktorov limitujúcich urbanistický rozvoj.
- 4.2. Zabezpečiť protieróznú ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín, v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.

- 4.3. Vytvárať územno-technické predpoklady pre zachovanie stability lesných porastov lužných stanovišť, zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov, pred každým plánovaným zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery, vzhľadom na protipovodňové opatrenia.
- 4.4. Pri návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb netrieť ucelené komplexy lesov.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu:

- 5.1. Vytvoriť organizačné a materiálno-technické predpoklady pre uskutočňovanie ekologizačných opatrení predpísaných pre riešenie katastrálneho územia projektom MÚSES, predovšetkým jeho základné prvky – biocentrá a biokoridory – a zabezpečiť tým udržiavanie a zvyšovanie ekologickej stability a biodiverzity kultúrnej krajiny v intraviláne a extraviláne katastrálneho územia.
- 5.2. Prejednať so samosprávami susedných katastrálnych území uskutočnenie ekologizačných opatrení pre biocentrá, ktoré sa nachádzajú na ich územiach ihneď za hranicou katastrov ako prvé po trase toho-ktorého biokoridoru, vedúceho z katastrálneho územia Zlaté Moravce smerom von. Zabezpečiť monitoring stavu týchto biocentier.
- 5.3. Dbáť o priebežnú rekonštrukciu mestských parkov a obnovu kalvárie so zámerom vybudovať lesopark.
- 5.4. Realizovať rozšírenie cintorínov – mesto, Chyzerovce, Žitavany, Kňazice.

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva:

- 6.1. Rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma).
- 6.2. Pri novej výstavbe akceptovať a nadväzovať na historicky utvorenú štruktúru osídlenia s cieľom dosiahnuť ich vzájomnú funkčnú a priestorovú previazanosť pri zachovaní identity a špecifčnosti pôvodného osídlenia. Rešpektovať potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických, hospodárskych a ďalších hodnôt charakterizujúcich prostredie a vytvárať pre ne vhodné prostredie.
- 6.3. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia, uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídla, vrátane jeho častí.
- 6.4. Rešpektovať potenciál takých kultúrno-historických a spoločenských hodnôt a javov v danom prostredí (vinohradnícke tradície, etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom riešenom území).
- 6.5. Akceptovať v diaľkových pohľadoch a v krajinnom obraze historicky utvorené dominanty – kostol – bodové domy – Calex.

7. V oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry:

- 7.1. Cesta I/65 Nitra – Čaradice – zabezpečiť vybudovanie úseku cesty, vedenej v novej trase (južne od pôvodnej cesty) s charakterom rýchlostnej komunikácie a s mimoúrovňovými napojeniami ostatných komunikácií v kategórii R22, 5/100, podľa výberu alternatívy trasy (M-Č).

- 7.2. Zabezpečiť homogenizáciu ciest prvej triedy na kategóriu S11,5/80, ciest druhej triedy na kategóriu S9,5/80 a ciest tretej triedy na kategóriu S7,5/60.
- 7.3. Zabezpečiť výhľadové prebudovanie úrovňových priechodov (ako bodových závad) ciest I. a II. triedy so železničnými traťami na mimoúrovňové.
- 7.4. Rezervovať koridor pre VRT Bratislava – Nitra – Zvolen – Košice so spresnením podľa štúdie spracovanej MDPaT SR.
- 7.5. Zabezpečiť nové dopravné napojenie mesta na cestu I/65 pri výbere modrej alternatívy – (Cesta II/511 a III/5110: mimoúrovňovým križovaním, cesta III/5119 a MK Palárikova ul.: v rámci štúdie sa neuvažuje s pripojením tejto cesty na cestu I/65.
- 7.6. Dopravné napojenie mesta na cestu I/65 pri výbere červenej alternatívy (medzi Mlyňanmi a Olichovom v novej trase). Pôvodná cesta I/65 tým stratí svoj pôvodný význam a stane sa cestou III. triedy, a pripojenia z mesta zostanú úrovňové.
- 7.7. Úsek cesty II/511 medzi križovatkou Sládkovičovej ulice s Ulicou I. mája po napojenie na cestu I/65 prechádza cez mestskú časť Chyzerovce. Tento úsek je z hľadiska smerového aj šírkového usporiadania nevyhovujúci, čo považujeme v celom tomto seku za líniovú závalu. ÚPN – SÚ uvažuje s novou trasou cesty od napojenia na cestu I/65 až po križovátku s Továrenskou ulicou. Trasa cesty II/511 sa prasúva na druhú stranu vodného toku Žitava za hranicou intravilánu – západný obchvat. Prekládka cesty II/511 je vo výhľade plánovaná v kategórii S9,5/70.
- 7.8. Na ceste III/5118 navrhujeme vyrovnanie dvoch smerových oblúkov a zriadenie nového úrovňového železničného priecestia.
- 7.9. Vyrovnanie smerového oblúka na ceste III/51110 – k.ú. Prílepy.
- 7.10. Na ceste III/06433 navrhujeme mimoúrovňové križovanie železničnej trate – Hviezdoslavova ulica. Zároveň sa mimoúrovňovo rieši aj križovanie s cestou III/06441, na ktorej navrhujeme vyrovnanie smerového oblúka.
- 7.11. Riešenie miestnych, obslužných, účelových a prístupových komunikácií, nové prepojenie a úpravy realizovať podľa návrhu ÚPN – SÚ: časť 4.1.
 - premostenie Robotnícka ul. – Ďateľníská
 - nová účelová komunikácia, zabezpečujúca prepojenie cesty II/511 s cestou I/65 vo východnej časti sídelného útvaru (vonkajší SV obchvat mesta).
 - spojovacia komunikácia kat. „C1“ – cesty III/06441 a II/511 (vonkajší SZ obchvat mesta pod vinohradmi)
 - spojovacia komunikácia kat. „C1“ – cesty III/06433 a II/511 (vnútorný SZ obchvat mesta cez priemysel).
 - V návrhu riešenia ÚPN – SÚ sa uvažuje s preriešením parkovísk na Nám. A.Hlinku a na Župnej ul. v rámci prestavby týchto na pešiu zónu. K doplneniu parkovacích miest v centre sa navrhuje nová parkovacia plocha na Robotníckej ulici. Parkovacie plochy menšieho významu sa nachádzajú pri väčšine objektov obč. vybavenosti.
 - V návrhu ÚPN – SÚ sú navrhnuté tri nové ČS PH, vedené pod č. 40 a 97.
- 7.12. Dobudovať hlavné pešie ťahy pozdĺž Župnej ulice, Hviezdoslavovej ulice až po železničnú stanicu, ako i pešiu zónu podľa spracovanej PD.
- 7.13. Vybudovať cyklistické trasy na území SÚ popri vodnom toku Zlatníanka, so zámerom prepojenia mesto – Pohronský Inovec.
- 8. V rozvoji oblasti technickej infraštruktúry:**
 - 8.1. Vodné hospodárstvo
 - 8.1.1. Na úseku ochrany pred povodňami
 - a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít

- b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov za extrémnych situácií tak povodňových, ako i v období sucha
- c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov Zlatniansky a Žitavy predovšetkým ochranu intravilánu mesta a väčších poľnohospodársky využívaných plôch proti záplavám, ekologickou reguláciou toku.

8.1.2. Na úseku odvedenia vnútorných vôd

- a) vykonávať pravidelnú údržbu na odvodňovacích kanáloch za účelom zabezpečenia prietoku

8.1.3. Na úseku vodných nádrží sa v rámci okresu plánuje výstavba vodnej nádrže Obyce na Žitave, ktorá je zaradená do územnej ochrany kategórie „C“ a Hostie na Hostianskom potoku, ktorá je zaradená do kategórie „E“ ako evidovaná. Väčšia pozornosť sa bude venovať malým vodným nádržiam /do 1.0 mil.m³/, čo v širšom okolí SÚ reprezentuje VN Hostie s celkovým objemom 222 tis.m³ a so zatopenou plochou 11 ha. Uvedená nádrž bude slúžiť pre závlahy na ploche 100 ha. Zabezpečiť územnú ochranu vodárenského toku Žitavy a jeho povodia v zmysle platnej legislatívy.

8.1.4. Na úseku verejných vodovodov

- a) realizovať privody vody a vodovodné siete v sídlach v ochrannom pásme JEMO. Preto na rozostavaný privod vody Nové Zámky – Vráble nadväzuje v súčasnosti už budovaný privod vody Vráble – Zlaté Moravce. Súvisiace plánované stavby sú :

- privod vody z ČS Nová Ves nad Žitavou – vodojem Čierne Kľačany
- prepojovacie potrubie vodojem Čierne Kľačany – Zlaté Moravce
- privod vody Čierne Kľačany – Volkovce – Olichov – Čaradice
- privod vody Topoľčianky – Žitava, Topoľčianky - Hostie
- privod vody Nemčičany, Host'ovce, Martin nad Žitavou, Mankovce, Lovce

- b) Nakoľko v záujmovom území ochranného pásma JE Mochovce /20 km od JEMO/ budú zrušené všetky existujúce vodné zdroje pitnej vody a úpravné vody, bude zásobovanie vodou SÚ Zlaté Moravce zo SV Gabčíkovo a to z ČS Vráble výtlačným potrubím DN 500 do VDJ Čierne Kľačany a výtlačným potrubím DN 400 od šachty pri VDJ Čierne Kľačany až do akumulčných nádrží 2 x 450 m³ pri ÚV III. Uvedená koncepcia si ďalej vyžiada zmeny v existujúcich a pripravovaných vodárenských objektoch nasledovne:

- pri jestvuj. VDJ Čierne Kľačany výstavba nového VDJ 2 x 2000 m³
- pri jestvuj. nádržach 2 x 450 m³ zrekonštruovať jestvujúcu ČS
- pri jestvuj. VDJ Zlaté Moravce 2x1500m³ výstavba nového VDJ 1x 1500m³
- rekonštrukcia privodného potrubia DN 500 pre 2. tl. pásmo
- výstavba novej ČS pri existujúcej ÚV I.

- c) ÚPN - SÚ ďalej dopĺňa jestv. vodovodnú sieť o zokruhujúci vodovod v UO č. 6 a 7 vodovodným potrubím z PVC DN 100. Výhľadovo rozširuje vodovodnú sieť o ďalšie vodovodné rády, ktoré budú situované v novonavrhovaných uliciach jednotlivých urb. obvodov – viď časť 4.2. ÚPN SÚ.

8.1.5. Na úseku verejných kanalizácií

V súlade s Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky z roku 1994 treba:

- a) zabezpečiť vypúšťanie odpadových vôd do recipientov v súlade so zákonom 138/1973 Zb. a nariadením vlády SR č. 242/1993 Z.z.
- b) budovaním kanalizácií a ČOV zabezpečiť ochranu podzemných zdrojov vody a iných vôd
- c) zabezpečiť odkanalizovanie sídiel s vybudovaným verejným vodovodom, čím sa zníži veľký podiel obyvateľstva na znečisťovaní povrchových a podzemných vôd
- d) zabezpečiť rozvoj odkanalizovania rozvinutých sídiel, čím sa zvýši životná úroveň obyvateľov a súčasne sa zlepší životné prostredie, z predchádzajúceho vyplýva:
 - 1. rekonštruovať a rozšíriť nevyhovujúce ČOV : - intenzifikácia ČOV Zlaté Moravce (aj pre Žitavany)
 - 2. zabezpečiť výstavbu ČOV a stokových sietí v Prílepoch

8.2. Energetika

- rešpektovať koridory jestvujúcich vedení
- rešpektovať koridory súčasných plynovodov prechádzajúcich územím
- realizovať zaokruhovanie 22 kV – 4 trasy
- realizovať vybudovanie nových TS-3 ks, výmena TS-4 ks, rekonštr. TS-8 ks
- realizovať novú digitálnu tel. ústredňu v TKB na Duklianskej ul. a v Žitavanoch
- rešpektovať medzištátny VVTL plynovod Bratstvo DN 700-PN 64
- rezervovať koridor pre trasu tepelných napájačov SE, a.s. EMO o.z. Mochovce - Vrábľa – Nitra, s alt. možnosťou napojenia aj Zlatých Moraviec
- rezervovať koridor pre zlepšenie zásobovania mesta plynom, podľa štúdie SPP š.p. Bratislava, ktorá rieši pripojenie mesta z južnej strany prostredníctvom VVTL prípojky DN 100, PN 63 k novej RS 10000 pri ČS PHM a zaokruhovanie VTL – DN 100, PN 40 k areálu Tehelne s prepojením na jestvujúci VTL – DN 100, PN 25 vedúci k Topoľčiankam.

9. V oblasti infraštruktúry odpadového hospodárstva:

- 9.1. Riešiť zneškodňovanie odpadov na území SÚ Zlaté Moravce v súlade so schváleným „Programom odpadového hospodárstva okresu“, ako i spracovaného „Programu odpadového hospodárstva mesta Zlaté Moravce“, „Projektu separovaného zberu odpadu pre mesto Zlaté Moravce“ (TEEP Bratislava 1995) a schváleného „Zámeru pre skládku TKO Zlaté Moravce“. ÚPN SÚ navrhuje dobudovanie skládky TKO – III. stav.tr. – za kalváriou, ktorá sa t.č. využíva a od 29.3.1994 má súhlas na prevádzkovanie do 31.12. 2002. Daná lokalita sa nachádza v severozápadnej časti mesta v terénnej rokline a má rozlohu cca 15 ha, z ktorých 1. etapa zaberá cca 2 ha. Kapacita skládky je 1 096 tis. m³.
- 9.2. Uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických a legislatívnych nástrojov, zabezpečiť lepšie využitie biologických odpadov vybudovaním kompostovacích zariadení.
- 9.3. Zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z priemyslu a zdravotníctva určených na spaľovanie, na základe zmluvných vzťahov v najbližších vyhovujúcich zariadeniach spĺňajúcich stanovené emisné limity.
- 9.4. Zabezpečiť postupnú sanáciu resp. rekultiváciu divokých skládok odpadov.

10. Požiadavky na spracovanie podrobnejších riešení územného rozvoja vybraných problémových území:

- 10.1. Pre optimálne urbanistické riešenie navrhovanej koncepcie ÚPN-SÚ Zlaté Moravce je potrebné regulovať výstavbu IBV, dodržať výškovú hladinu zástavby, stavebnú čiaru, podlažnosť a architektonický výraz, rešpektovať v plnom rozsahu chránené objekty a lokality a objekty pamiatkového záujmu, všetky hygienické ochranné pásma, infraštruktúru a občiansku vybavenosť. Vyriešením a odstránením hygienických závad a výsadbou verejnej zelene skvalitniť životné prostredie v SÚ.
- 10.2. Následná projektová dokumentácia musí vychádzať z koncepcie ÚPN-SÚ Zlaté Moravce. Doporučujeme vypracovanie arch. – urbanistickej štúdie pre využitie lokality STRED II., Pri Žitave III., centrálnej časti obce, ako i spracovanie regulačného plánu 1. etapy IBV. Tvaroslovné a výtvarné riešenie objektov novonavrhovanej zástavby navrhovať v súčinnosti s tvaroslovnými a výtvarnými detailami jestvujúcich starých historických objektov a tvorivo ich aplikovať do súčasnej modernej architektúry. Požadujeme rešpektovať hlavnú kompozičnú os a dominanty v SÚ a funkčné zónovania SÚ.
- 10.3. Spracovať vodohospodársku štúdiu, ktorá vo variantnom riešení posúdi ochranu územia pred povodňami v dôsledku dlhotrvajúcich dažďov a mikropietrží mračen, ktorých nebezpečenstvo vyplýva z globálnych klimatických zmien.

4.2. Verejnoprospešné stavby SÚ Zlaté Moravce

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti cestnej dopravy:

- 1.1. Vybudovanie úseku cesty I/65 Nitra – Čaradice, vedenej v novej trase (južne od pôvodnej cesty) s charakterom rýchlostnej cesty a s mimoúrovňovými napojeniami ostatných komunikácií v kategórii R22.5/100.
Podľa výberu alternatívy trasy (M-Č).
- 1.2. Vybudovať nové dopravné napojenie mesta na cestu I/65 pri výbere modrej alternatívy – Cesta II/511 a III/5110: mimoúrovňovým križovaním.
- 1.3. Prekládka cesty II/511 od Ul. 1. mája po napojenie na cestu I/65. Trasa cesty II/511 sa presúva na druhú stranu vodného toku Žitava za hranicou intravilánu – západný obchvat, v kategórii S9,5/70.
- 1.4. Na ceste III/5118 navrhujeme vyrovnanie dvoch smerových oblúkov a zriadenie nového úrovňového železničného priecestia.
- 1.5. Vyrovnanie smerového oblúka na ceste III/51110 – k.ú. Prílepy.
- 1.6. Na ceste III/06433 navrhujeme mimoúrovňové križovanie železničnej trate – Hviezdoslavova ul., aj križovanie s cestou III/06441, na ktorej navrhujeme vyrovnanie smerového oblúka pod kalváriou.
- 1.7. Riešenie miestnych, obslužných, účelových a prístupových komunikácií, nové prepojenia, úpravy a pešie komunikácie a odstavné plochy realizovať podľa návrhu ÚPN-SÚ : časť 4.1.
 - premostenie Robotnícka ul. – Ďateliniská
 - nová účelová komunikácia, zabezpečujúca prepojenie cesty II/511 s cestou I/65 vo východnej časti sídelného útvaru (vonkajší SV obchvat mesta)

- spojovacia komunikácia kat. „C1“ – cesty III/06441 a II/511 (vonkajší SZ obchvat mesta pod vinohradmi)
 - spojovacia komunikácia kat. „C1“ – cesty III/06433 a II/511 (vnútorný SZ obchvat mesta cez priemysel)
 - V návrhu ÚPN-SÚ sú navrhnuté tri nové ČS PH vedené pod č. 40, 54 a 97.
- 1.8. Dobudovať hlavné pešie ťahy pozdĺž Župnej ulice, Hviezdoslavovej ulice až po železničnú stanicu, ako i pešiu zónu podľa spracovanej PD.
- 1.9. Vybudovať cyklistické trasy na území SÚ popri vodnému toku Zlatňanka, so zámerom prepojenia mesto – Pohronský Inovec.

2. V oblasti železničnej dopravy

- 2.1. Vybudovať VRT v trase Bratislava – Nitra – Zvolen – Košice

3. V oblasti vodného hospodárstva

- 3.1. Odtokové pomery:
- Urýchlene vybudovať efektívne vodohospodárske diela, zabezpečujúce ochranu územia pred záplavami v dôsledku dlhotrvajúcich dažďov a mikroprietrží mračen a ochranu lesného i poľnohospodárskeho pôdneho fondu pred následkami dlhotrvajúceho sucha.
- 3.2. Verejné vodovody:
- Realizovať prívody vody vodovodné siete v sídlach v ochrannom pásme Jadrovej elektrárne Mochovce:
 - a) prívod vody Vráble – Zlaté Moravce
 - b) prívod vody z ČS Nová Ves nad Žitavou – vodojem Čierne Kľačany
 - c) prepojovacie potrubie vodojem Čierne Kľačany – Zlaté Moravce
 - d) prívod vody Čierne Kľačany – Volkovce – Olichov – Čaradice
 - e) prívod vody Topoľčianky – Žitava, Topoľčianky – Hostie
 - f) prívod vody Nemčiňany, Host'ovce, Martin nad Žitavou, Mankovce, Lovce
 - g) pri jestvuj. VDJ Čierne Kľačany výstavba nového VDJ 2 x 2000 m³
 - h) pri jestvuj. nádržiach 2 x 450 m³ zrekonštruovať jestvujúce ČS
 - i) pri jestvuj. VDJ Zlaté Moravce 2 x 1500 m³ výstavba nového VDJ 1 x 1500 m³
 - j) rekonštrukcia prívodného potrubia DN 500 pre 2. tl. pásmo
 - k) výstavba novej ČS pri existujúcej ÚV I.
 - Rozvody vody v meste a priľahlých častiach dobudovať aj pre nové lokality podľa návrhu ÚPN-SÚ, časť 4.2., + zokruhujúci vodovod v OU č. 6 a 7.
- 3.3. Verejné kanalizácie
1. Intenzifikácia ČOV Zlaté Moravce a rozšírenie stokovej siete pre nové lokality.
 2. Výstavba verejnej kanalizácie v Žitavanoch so spoločnou ČOV v Zl. Moravciach.
 3. Výstavba ČOV a stokových sietí v Príleпоч.

4. V oblasti energetiky:

- 4.1. Zaokruhovanie 22 kV – 4 trasy
- 4.2. Nových TS – 3ks, výmena TS – 4ks, rekonštr. TS – 8ks
- 4.3. Nová digitálna tel. ústredňa v TKB na Duklianskej a v Žitavanoch
- 4.4. Koridor pre trasu tepelných napájačov SE, a.s. EMO – Mochovce – Vráble –

- Nitra, s alt. možnosťou napojenia aj Zlatých Moraviec.
- 4.5. Koridor pre južný prívod plynu podľa štúdie SPP š.p. Bratislava. VVTL prípojky DN 100, PN 63 k novej RS 10000 pri ČS PHM a zaokruhovanie VTL – DN 100, PN 40 k areálu Tehelne s prepojením na jestvujúci VTL – DN 100, PN 25 vedúci k Topoľčiankam.

5. V oblasti ložísk prírodných zdrojov:

- 5.1. Určené dobývacie priestory výhradných ložísk nerastných surovín a zariadenia na ťažbu, úpravu a spracovanie nerastných surovín
- tehliarska hlina a stavebný kameň

6. V oblasti odpadového hospodárstva:

- 6.1. Plochy a zariadenia skládok odpadov vyhovujúcich technickým podmienkam, vrátane regionálnych a veľkoplošných skládok.
- 6.2. Stavby a zariadenia na zber zneškodňovanie, recykláciu, dotried'ovanie a kompostovanie odpadov.

7. V oblasti životného prostredia a ekologickej stability územia:

- 7.1. Dobudovať skládku TKO – III. stav.tr. – za kalváriou.
- 7.2. Rekonštruovať MÚSES na celej ploche katastrálneho územia.
- 7.3. Rekonštrukcia mestských parkov a kalvárie.
- 7.3. Rozšírenie cintorína – mesto, Chyzerovce, Žitavany, Kňazice

Pre uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

V. Záverečné ustanovenie

Schválená ÚPD a schvaľovací protokol budú jediným prostriedkom na realizáciu návrhu ÚPN-SÚ Zlaté Moravce a z tohto hľadiska je preto potrebné:

1. Dodržiavať koncepciu riešenia ÚPN-SÚ Zlaté Moravce.
2. Odstrániť všetky hygienické závary v SÚ, zamedziť nepriaznivým vplyvom výrobných prevádzok na obytné územie.
3. Pri akejkoľvek investičnej činnosti v zastavanom území obce rešpektovať zákon o ochrane PPF.
4. V celom SÚ a v styku výroba – bývanie vysadiť verejnú zeleň a tým zvýšiť kvalitu životného prostredia.
5. Dotvoriť formujúce sa obslužné centrum sídla, umocniť kompozičnú os a dominanty, skompaktniť jestvujúcu štruktúru zástavby.

6. Rekonštruovať a zapojiť dôstojne do verejného života všetky pamiatkovo chránené objekty a objekty pamiatkového záujmu.
7. K realizácii jednotlivých investičných zámerov v meste (prioritne pre lokality priľahlé k CMZ) zabezpečiť vypracovanie urbanisticko-architektonických štúdií, ktoré preveria limity možností využiteľnosti územia, ako aj výtvarné pôsobenie novonavrhovanej architektúry na okolitú zástavbu.
8. Zabezpečiť kvalitné objemové štúdie novonavrhovaných rodinných i bytových domov tak, aby svojou štruktúrou a merítkom prispeli k obohateniu jestvujúcej zástavby, skvalitneniu architektúry a bohatosti výtvarných detailov.

Všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Zlatých Moravciach na svojom 17. zasadnutí dňa 15.3.2001 a nadobúda účinnosť 15 dňa od vyvesenia na úradnej tabuli mesta Zlaté Moravce, t.j. 30.3.2001.




Ing. Milan S k y v a
primátor mesta

MESTO ZLATÉ MORAVCE

Toto Všeobecne záväzné nariadenie mesta
bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta
od 16. 3. 2001 do 30. 3. 2001
a nadobudlo účinnosť dňa 30. 3. 2001