

## MESTO ZLATÉ MORAVCE

Toto Všeobecne záväzné nariadenie mesta  
bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta

od 19.2.1995 do 2.1.1996  
a nadobudlo účinnosť dňa 2.1.1996

# Všeobecne záväzné nariadenie mesta

č. 5/1995

## prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v bytových domoch v meste Zlaté Moravce

Prijaté dňa : 18. 12. 1995  
Právoplatnosť nadobudlo dňa: 2. 1. 1996  
Novelizácie prijaté dňa : 30. 5. 1997  
8. 12. 1998, pod č. uznesenia II./8  
16. 12. 1999, pod č. uznesenia II./7

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach podľa § 6, odst. 1, zákona SNR č. 481/92 Zb. o obecnom zriadení a v súlade so zákonom NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov, vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie.

### § 1

Toto všeobecne záväzné nariadenie sa vzťahuje na byty a nebytové priestory tak, ako ich vymedzuje zákon NR SR číslo 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov /ďalej len zákon/ ktoré sú vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce.

### § 2

#### **Mesto môže previesť vlastníctvo bytu na:**

- a) doterajšieho nájomníka, ak si plní povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy o platení úhrad za užívanie bytu,
- b) inú osobu, ak súd povolil k výpovedi z nájmu bytu nájomníka a táto osoba poskytne nájomcovi bytovú náhradu.

Mesto je povinné s nájomcom bytu uzavrieť zmluvu o prevode vlastníctva bytu podľa zákona č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov, v dome, v ktorom požiada o prevod vlastníctva najmenej 50% nájomcov bytov.

### § 3

#### **Mesto môže previesť vlastníctvo nebytového priestoru na žiadateľa v tomto poradí:**

- a/ nájomcovi tohto nebytového priestoru, ak dodržiava podmienky nájomnej zmluvy o úhradách za užívanie nebytového priestoru,
- b/ vlastníkom a nájomcom bytov a ostatných priestorov v dome podľa poradia podanie žiadosti,
- c/ ďalším fyzickým a právnickým osobám len so súhlasom spoločenstva, ak toto nevzniklo, tak iba so súhlasom nadpolovičnej väčšiny vlastníkov bytov v dome, nebytových priestorov a nájomcov bytov.

### § 4

Prevod vlastníctva bytov v jednotlivých domoch sa uskutoční podľa § 29a zákona v časovej koordinácii s prihliadnutím na splnenie podmienky väčšinového počtu záujmu o odkúpenie bytov v príslušnom dome.

## § 5

1/ Žiadosť o prevod vlastníctva bytu alebo nebytového priestoru, podáva žiadateľ správcovi bytového fondu- Službyt, m. p. Zlaté Moravce, ktorý pripravuje podklady vyplývajúce zo zákona o odpredaji bytov k prevodu za podmienok vymedzených v tomto všeobecne záväznom nariadení a v zákone a na základe nich pripraví návrh zmluvy o prevode vlastníctva bytu alebo nebytového priestoru.

2/ Zmluvu o prevode uzatvára vlastník prevádzaného bytu so žiadateľom.

3/ Prevod vlastníctva bytov pri splnení podmienok tohoto VZN a zákona o predaji bytov nepodlieha predchádzajúcemu schváleniu mestského zastupiteľstva.

4/ Návrh na vklad vlastníckeho práva po uzatvorení zmluvy o prevode podáva predávajúci na Okresný úrad, odbor katastrálny v Zlatých Moravciach.

## § 6

V prípade zániku práva nájmu bytu nájomcu v bytovom dome, v ktorom sú byty určené na prevod vlastníctva podľa tohto VZN, môže byť uvoľnený byt ponúkaný pri zachovaní nasledovného poradia :

1/ Do náhradného nájmu nájomníkovi z bytu vyčlenenom podľa § 4 tohto VZN a ktorý má zároveň záujem o odkúpenie bytu,

2/ ak sa bod 1/ tohto ustanovenia nezrealizuje z dôvodu nezájmu na strane nájomníkov alebo žiadateľov, vlastník ponúkne byt na odpredaj inej osobe v tomto poradí :

a/ spoluvlastníkov v predmetnom dome,

b/ ďalším fyzickým osobám, s rešpektovaním zásady výhodnosti predaja pre predávajúceho.

## § 7

1/ V zmysle ustanovenia § 18b, ods. 3 zákona NR SR číslo 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení zmien a doplnkov, mesto Zlaté Moravce stanovuje spôsob bezúročného splácania ceny bytu, ateliéru a pozemku nasledovne: 50 % ceny za prevod bytu, ateliéru a pozemku je povinný nadobúdateľ zaplatiť najneskôr pri podpise zmluvy o prevode a zostávajúca časť ceny do jedného roka od podpísania zmluvy jej účastníkmi. V prípade nadodržania druhej časti podmienky, bývalý vlastník podá návrh na zrušenie zmluvy súdnou cestou, ak účastníci nedohodnú iný spôsob zániku zmluvy pri porušení zmluvných podmienok.

2/ Pri prevode nebytových priestorov do vlastníctva ich nájomníkov alebo iných osôb, cena za prevod stanovená dohodou sa uhradí vždy v celom rozsahu najneskôr pri podpise zmluvy o prevode.

## § 8

Mesto Zlaté Moravce zriaďuje fond rozvoja bývania, pričom stanovuje nasledovné :

### **1/ Tvorby fondu:**

- z príjmov za predaj bytov, z predaja nebytových priestorov, domov alebo ich častí, pozemkov zastavaných domom ako aj prísluších pozemkov.

### **2/ Použitie fondu:**

- na obnovu a rozvoj bytového fondu a na výstavbu a obnovu infraštruktúry mesta.

3/ Zostatky peňažných prostriedkov na fonde koncom roka neprepadajú.

4/ O použití prostriedkov z fondu rozhoduje mestské zastupiteľstvo.

5/ Týmto VZN sa zároveň splnomocňuje primátor mesta na doplnenie zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami mesta a vyššie uvedené časti týkajúce sa zriadenia fondu.

## § 9

Ak toto všeobecne záväzné nariadenie neustanovuje inak, postupuje sa pri prevode bytov a nebytových priestorov z vlastníctva mesta podľa zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov.

## § 10

**1/ Toto všeobecne záväzné nariadenie ruší všeobecne záväzné nariadenie mesta Zlaté Moravce č. 5/1993 o predaji bytov a nebytových priestorov. Zásady na prevod vlastníctva k bytom a nebytovým priestorom, ktoré boli schválené na 18. zasadnutí MsZ v Zlatých Moravciach, uznesenie čis. II/4 dňa 30. 9. 1993, zostávajú v platnosti.**

2/ Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach, číslo 2 zo dňa 18. 12. 1995.

3/ Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15 - tým dňom po vyvesení na úradnej tabuli mesta a platí na území mesta Zlaté Moravce.

**Ing. Peter O R B A N v. r.**  
**primátor mesta**