

Mesto Zlaté Moravce v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, 98b ods. 5 a § 99e ods. 9 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e a v y d á v a

## **Všeobecne záväzné nariadenie mesta Zlaté Moravce č. 6/2012 o dani z nehnuteľností**

### **§ 1**

#### **Základné ustanovenie**

(1) Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach podľa § 11 ods. 4 písm. d) a e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2013

#### **d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í.**

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania, vyrubovania a vyberania dane z nehnuteľností, ako aj podmienky zníženia a oslobodenia od dane z nehnuteľností na území mesta Zlaté Moravce

## **D A Ň Z P O Z E M K O V**

### **§ 2**

#### **Základ dane**

Správca dane ustanovuje na území mesta Zlaté Moravce hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup>:

a) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške 0,0733 €/m<sup>2</sup>

### **§ 3**

#### **Sadzba dane**

(1) Správca dane určuje pre pozemky na území mesta Zlaté Moravce ročnú sadzbu dane z pozemkov takto:

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty

KÚ Zlaté Moravce vo výške 0,40 %

KÚ Prílepy 0,44 %

KÚ Hoňovce 0,44 %

b/ záhrady 0,38 %

c/ zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy 0,38 %

d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,26 %

e/ stavebné pozemky 0,37 %

(2) Správca dane určuje na pozemky, na ktoré bolo vydané povolenie dobývania ložiska nevyhradeného nerastu alebo na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a/ orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 1,3 %
- b/ zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy 1,3 %

## D A Ň Z O S T A V I E B

### § 4

#### Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre stavby na území mesta Zlaté Moravce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy

**a/ 0,149 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,

**b/ 0,149 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,

**c/ 0,487 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,

**d/ 0,636 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov ,

**e/ 1,310 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

**f/ 2,050 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,

**g/ 0,636 €** za ostatné stavby .

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,1 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

## D A Ň Z B Y T O V

### § 5

#### Sadzba dane

(1) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov za byty na území mesta Zlaté Moravce za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nasledovne:

a/ **0,149 €** za byty

(2) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov **za nebytové priestory** na území mesta Zlaté Moravce za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome:

a/ **0,149 €** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,

b/ **0,636 €** za nebytové priestory slúžiace ako garáž,

c/ **1,490 €** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť.

## § 6

### Oslobodenie od dane a zníženie dane

- (1) Správca dane poskytuje **oslobodenie od dane z pozemkov** takto:  
a/ pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.
- (2) Správca dane poskytuje **zníženie dane z pozemkov** takto:  
a/ **50 %** z daňovej povinnosti na pozemky, ktorých vlastníkmi sú občania v hmotnej núdzi, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu
- (3) Správca dane poskytuje **zníženie dane zo stavieb a dane z bytov** takto:  
a/ **50%** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a na byty vo vlastníctve občanov v hmotnej núdzi, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.
- (4) Doklady preukazujúce dôvody pre zníženie dane predloží daňovník v termíne na podanie priznania **do 31. januára** zdaňovacieho obdobia.

## § 7

### Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že daň v úhrne nižšiu ako **3 €** nebude vyrubovať ani vyberať.

## § 8

### Záverečné ustanovenia

- (1) Pokiaľ toto Všeobecne záväzné nariadenie neobsahuje osobitnú právnu úpravu daní a konania, platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákon č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- (2) Dňom nadobudnutia účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie mesta Zlaté Moravce č. 9/2011 o dani z nehnuteľností v plnom rozsahu.
- (3) Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 08.11.2012.

## § 9

### Účinnosť

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2013.

Ing. Peter Lednár, CSc. v.r.  
primátor mesta