

Kúpna zmluva o prevode práv k nehnuteľnosti

uzatvorená v zmysle § 588 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami

Predávajúci: **Mesto Zlaté Moravce**
v zastúpení: Ing. Peter Lednár, CSc., primátor mesta
sídlo: 1. mája č. 2, 953 01 Zlaté Moravce
IČO: 00308676
DIČ: 2021058787
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
číslo účtu: 1622578653/0200

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci 1: **Ladislav Blakčori,**
a manželka Xénia Blakčori,

Kupujúci 2: **Sofia Blakčoriová,**

Kupujúci 3: **Bali Blakčori.**

(ďalej spoločne označovaní aj ako „kupujúci“)

Článok I Predmet zmluvy

1. Mesto Zlaté Moravce je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v meste Zlaté Moravce, v katastrálnom území Zlaté Moravce, a je zapísaná na Katastrálnom úrade Nitra, Správe katastra Zlaté Moravce v LV č. 3453 v celosti na Mesto Zlaté Moravce ako pozemok parcely KN registra „C“, číslo parcely 1672 o výmere 727 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia.

2. Geometrickým plánom č. 85/2012 vyhotoveným geodetom Martinom Holým, Moravecká 8, 951 93 Topoľčianky, IČO: 37 324 683, úradne overeným Správou katastra Zlaté Moravce dňa 05.10.2012 pod číslom 523/2012 Ing. Petrom Čúzym, (ďalej len „GP“), bola odčlenená z parcely KN registra „C“, číslo parcely 1672, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, zapísanej v LV č. 3453, parcela KN registra „C“, číslo parcely 1672/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 64 m². Geometrický plán tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Predávajúci vyhlasuje, že zámer odpredaja nehnuteľnosti - spôsob prevodu nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Ladislav Blakčori, a Xénia Blakčori, (1/3), Sofia bytom: Blakčoriová, (1/3), Bali Blakčori, bytom:

bytom:

(1/3) bol udelený uznesením Mestského zastupiteľstva Zlaté Moravce na 18. za adnutí konanom dňa 20.9.2013, a to uznesením č. 412/2012.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

uvedená časť pozemku je susediaca – funkčne prislúchajúca k pozemkom v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov (jedná sa o časť pozemku, ktorú žiadatelia vydláždili zámočkovou dlažbou /časť užívajú ako letnú terasu prevádzkarne – cukráreň; pod časťou pozemku sa nachádza odlučovač olejov (LAPOL), ktorý vybudovali žiadatelia a slúži pre ich potreby/)

4. Mestské zastupiteľstvo Zlaté Moravce schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov prevod nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznesením Mestského zastupiteľstva Zlaté Moravce na 20. zasadnutí konanom dňa 8.11.2012, a to uznesením č. 446/2012.

5. Kupujúci dávajú predávajúcemu súhlas v súlade so zákonom 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na spracovávanie osobných údajov potrebných k výkonu činností vyplývajúcich z tejto zmluvy, na vedenie evidencie a na jej zverejnenie v zmysle článku VI. ods. 4 tejto zmluvy.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Všetky zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť všetkých zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno-právne následky). Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobúdajú kupujúci na základe právoplatného rozhodnutia správy katastra o jeho povolení do katastra nehnuteľností (vecno-právne následky).

3. Zmluva je vyhotovená v 8-mich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Predávajúci obdrží 2 vyhotovenia, kupujúci po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú predložené Správe katastra Zlaté Moravce, ako prílohy návrhu na vklad vlastníckeho práva.

4. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení Mesto Zlaté Moravce zverejní na webovom sídle mesta.

Článok II

Účel zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť – pozemok - novovytvorenú parcelu KN registra „C“, číslo parcely 1672/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 64 m² do podielového spoluvlastníctva, každý v podiele 1/3, pričom Kupujúci 1 nadobúdajú podiel v 1/3 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a Kupujúci 2 a Kupujúci 3 nadobúdajú podiel 1/3 každý do svojho výlučného vlastníctva. Zároveň sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.

Článok III

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto kúpnej zmluvy za cenu 50,00 €/m², t. j. vo výške 3 200,00 Eur (slovom tritisícdivesto eur).

2. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzujú zaplatiť bezodkladne najneskôr pri podpise tejto kúpnej zmluvy a to bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy alebo do pokladnice Mestského úradu. Kúpna cena je uhradená dňom jej pripísania na účet predávajúceho. Po úhrade kúpnej ceny a po podpise tejto kúpnej zmluvy predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. V prípade, že kupujúci neuhradia kúpnu cenu v súlade s touto zmluvou, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy a iné ťarchy. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu kúpy a prehlasujú, že jeho skutkový a právny stav poznajú a predmet kúpy prijímajú a kupujú bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.

2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy nie je a ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie.

Článok V

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúcich hradia kupujúci.

2. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Zlaté Moravce.

5. O zverejnení zmluvy podľa predchádzajúceho odseku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Mesto Zlaté Moravce vydá tri vyhotovenia potvrdenia o zverejnení zmluvy, 1 pre kupujúceho, 1 pre predávajúceho a 1 pre Správu katastra Zlaté Moravce, ako prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.

6. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

K u p u j ú c i:

V Zlatých Moravciach dňa 29. NOV 2012

Ladislav Blakčori
a manželka Xénia Blakčori

Sofia Blakčoriová

Bali Blakčori

Z a p r e d á v a j ú c e h o:

V Zlatých Moravciach dňa 23. NOV 2012



Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor Mesta Zlaté Moravce



Materiál spracoval: _____
Za správnosť: _____
Dňa: 23. NOV 2012