

Kúpna zmluva o prevode práv k nehnuteľnosti

uzatvorená v zmysle § 588 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami

Predávajúci: Mesto Zlaté Moravce

v zastúpení:	Ing. Peter Lednár, CSc., primátor mesta
sídlo:	1. mája č. 2, 953 01 Zlaté Moravce
IČO:	00308676
DIČ:	2021058787
bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s.
číslo účtu:	1622578653/0200

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Ing. Ľubomír Candrák,
dátum narodenia:
a manželka Eva Candráková,
dátum narodenia:
obaja trvale bytom

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I Predmet zmluvy

1. Mesto Zlaté Moravce je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v meste Zlaté Moravce, v katastrálnom území Zlaté Moravce, a je zapísaná na Katastrálnom úrade Nitra, Správe katastra Zlaté Moravce v LV č. 3453 v celosti na Mesto Zlaté Moravce ako **parcela KN registra „C“, číslo parcely 1063/6 o výmere 21 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria.**

Článok II Účel zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva v celosti nehnuteľnosť uvedenú v článku I tejto zmluvy, na ktorej sa nachádza stavba garáže so súpisným číslom 2682 vo vlastníctve kupujúcich /LV č. 5313/ a kupujúci kupuje do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť – **pozemok parcely KN registra „C“, číslo parcely 1063/6, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m².** Zároveň sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku III tejto zmluvy.

Článok III

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II tejto kúpnej zmluvy za cenu 8,30 €/m², t.j. vo výške **174,30 Eur** (slovom **jednostosedemdesiatštyri eur tridsať centov**).
2. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť bezodkladne najneskôr pri podpise tejto kúpnej zmluvy a to bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy alebo do pokladnice Mestského úradu. Kúpna cena je uhradená dňom jej pripísania na účet predávajúceho. Po úhrade kúpnej ceny a po podpise tejto kúpnej zmluvy predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu v súlade s touto zmluvou, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV

Vyhlasenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy ani iné ťarchy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bod 1 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, alebo jej časti, a že voči uvedenej nehnuteľnosti ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
3. Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťou uvedenou v čl. I bod 1 nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.
4. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku III, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.

Článok V

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho hradí kupujúci.

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Zlaté Moravce.

3. Súhlas Mestského zastupiteľstva Zlaté Moravce k prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy bol podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov / prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou / udelený uznesením Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach č. 257/2012 na 13. zasadnutí konanom dňa 23.02.2012.

4. Kupujúci dáva predávajúcemu súhlas v súlade so zákonom 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na spracovávanie osobných údajov potrebných k výkonu činností vyplývajúcich z tejto zmluvy, na vedenie evidencie a na jej zverejnenie v zmysle článku VI ods. 4 tejto zmluvy.

Článok VI **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno-právne následky). Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobúda kupujúci na základe právoplatného rozhodnutia správy katastra o jeho povolení do katastra nehnuteľností (vecno-právne následky).

3. Zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Mesto obdrží dve vyhotovenia, kupujúci po jednom vyhotovení, dve vyhotovenia zmluvy sú určené pre správu katastra.

4. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení Mesto Zlaté Moravce zverejní na webovom sídle mesta.

5. O zverejnení zmluvy podľa predchádzajúceho odseku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Mesto Zlaté Moravce vydá tri vyhotovenia potvrdenia o zverejnení zmluvy, 1 pre kupujúceho, 1 pre predávajúceho a 1 pre Správu katastra Zlaté Moravce, ako prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.

6. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazani touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Kupujúci:

- 5. 03. 2012

V Zlatých Moravciach, dňa

Za predávajúceho:

- 5. 03. 2012

V Zlatých Moravciach, dňa



Ing. Ľubomír
a manželka Eva Candráková

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor Mesta Zlaté Moravce

5. 3. 2012