

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA DRUŽSTEVNÉHO BYTU A MESTSKÉHO POZEMKU

uzavretá podľa zákona č. 42/1992 Zb. o úprave majetkových vzťahov a vysporiadaní nárokov v družstvách v znení neskorších predpisov a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Bytové družstvo Zlaté Moravce, Hviezdoslavova 40/A, 953 01 Zlaté Moravce

štatutárny orgán: Ing. Mária Šabová, predseda predstavenstva

Alžbeta Šútorová, člen predstavenstva

IČO: 36526037

bankové spojenie: SLSP, a. s., Zlaté Moravce, č. ú. 0230092377/0900

a

Mesto Zlaté Moravce, 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Zastúpené Ing. Petrom Lednárom, CSc., r. Lednár, primátorom mesta

IČO: 00308676

bankové spojenie: VÚB, exp. Zlaté Moravce, č.ú. 33422-162/0200

(ďalej ako predávajúci)

a

člen (spoloční členovia družstva)

titul:

meno: JOZEF

priezvisko: SKLADAN

nar.

rodné číslo:

manžel/ka:

titul:

meno: HELENA

priezvisko: SKLADANOVÁ

nar.

rodné číslo:

(ďalej ako nadobúdateľ)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Bytové družstvo, Zlaté Moravce, je podielovým spoluvlastníkom bytového domu v meste: ZLATÉ MORAVCE, ulica BREZOVEJ, č. súp. 2004, č. orient. 16. Bytový dom je zapísaný v katastri nehnuteľností Nitra, správa katastra Zlaté Moravce, na LV č. 4958 pre obec Zlaté Moravce, katastrálne územie Zlaté Moravce.

Mesto Zlaté Moravce je podielovým spoluvlastníkom pozemku, nehnuteľnosti katastrálne územie Zlaté Moravce, zapísaná v LV č. 4959 registra „C“ ako parc.č. 1152/3 zast. pl. vo výmere 396 m², parc. č. 1152/4 zast. pl. vo výmere 394 m² a parc.č. 1152/5 vo výmere 594 m², na ktorých stojí dom č.súp. 2004, ktorého spoluvlastníkom je BD Zl. Moravce.

2. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod:

a) vlastníctva bytu č. 13 na 7. podlaží s pivnicou č. 57, bytového domu č. súp. 2004 na ul. BREZOVEJ, č. orient. 16, vchod č. 16, v obci Zlaté Moravce, kat. územie Zlaté Moravce v podiele 1/1.

b) spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, uvedených v čl. 3 vo veľkosti 7857/774118

c) spoluvlastníckeho podielu 7857/774118 k pozemkom parcela č. 1152/3 o výmere 396 m², parcela č. 1152/4 o výmere 394 m², parcela č. 1152/5 o výmere 594 m², druh pozemku: zast. plocha čo je výmera 14,04 m².

3. Prevádzajúci Bytové družstvo Zlaté Moravce a Mesto Zlaté Moravce predávajú a nadobúdatelia Jozef Skladan a Helena Skladanová kupujú nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 zmluvy. Nadobúdatelia nadobúda tieto nehnuteľnosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

2. Prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku vo veľkosti 7857/774118 čo je 14,04 m² uvedeného v čl. 1 odst. 2 písm c, je odplatný. Hodnota celého pozemku je úhrnom 138,40 € a je stanovená v zmysle § 18a odst. 2 a 3 zákona č. 182/1993 Z.z. násobkom výmery a sumy 0,10 €/m². Dohodnutá kúpna cena za spoluvlastnícky podiel je 1,40 €: (slovom jedno euro a štyridsať centov), ktorá kúpna cena bola vyplatená kupujúcim predávajúcemu Mestu Zlaté Moravce pri podpisovaní tejto zmluvy.

Čl. 7

Finančné vysporiadanie

1. Prevádzajúci v prvom rade sa zaväzuje, že v súlade s ust. § 16 odst. 7 z. č. 182/1993 Z. z. v znení z. č. 151/1995 Z. z., prevedie zostatok nevyčerpaných prostriedkov Fondu opráv a údržby domu do Fondu vlastníkov bytov v dome.

Čl. 8

Správa domu

1. Nadobúdatelia vyhlasujú, že pristupujú k zmluve o výkone správy zo dňa 01. 07. 2011, ktorú bude vykonávať prevádzajúci, Bytové družstvo Zlaté Moravce so sídlom v Zlatých Moravciach, ul. Hviezdoslavova 40/A.

Čl. 9

Poistenie

1. Nadobúdatelia splnomocňujú prevádzajúceho v prvom rade, aby v ich mene uzavrel poistnú zmluvu, ktorou poistí prevádzaný byt a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu tak, aby v súhrne so všetkými vlastníckmi bytov a nebytových priestorov domu bol zachovaný aspoň doterajší rozsah poistenia domu.
2. Nadobúdatelia sa zaväzujú podieľať na platení poistného dohodnutého v poistnej zmluve v rozsahu pripadajúcom na prevedený byt a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.

Čl. 10

Osobitné ustanovenia

1. Uzavretím tejto zmluvy členstvo nadobúdateľa v prevádzajúcom družstve nezaniká, ak nadobúdateľ zaplatil prevádzajúcemu v prvom rade základný členský vklad vo výške 33,19 € do 60 dní odo dňa vkladu vlastníckeho práva bytu do katastra nehnuteľností.
2. Ak nadobúdateľ nezaplatil základný členský vklad vo výške a v lehote uvedenej v ods.1, zaniká členstvo nadobúdateľa v prevádzajúcom družstve dohodou, resp. vylúčením v zmysle Stanov BD.
3. Na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa domu, spoločných častí domu, spoločných zariadení a príslušenstva, a na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov, týkajúcich sa bytu alebo nebytového priestoru v dome, ktoré urobil vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome, vzniká zo zákona k bytu alebo k nebytovému priestoru v dome záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome.

Čl. 11
Nadobudnutie vlastníctva

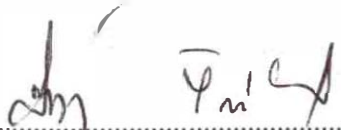
1. Nadobúdatelia nadobudnú vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva a pozemku vkladom do katastra nehnuteľností Nitra, správa katastra v Zlatých Moravciach.
2. Účastníci zmluvy žiadajú, aby bol do katastra nehnuteľností zapísaný vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy.

Čl. 12
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z ktorých po jednom sú pre prevádzajúcich a po jednom pre nadobúdateľov a ostatné sú určené pre katastrálny úrad.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

30 -06- 2011

V Zlatých Moravciach dňa


.....
prevádzajúci BD Zlaté Moravce

BYTOVÉ DRUŽSTVO
Hviezdoslavova 40/A
953 01 ZLATÉ MORAVCE

.....
nadobúdateľ


.....
Ing. Peter Lednár, CSc., primátor mesta



Materiál spracoval:
Za správnosť:
07. 07. 2011



OSVEDČENIE o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Mária Šabová**, dátum narodenia _____, r.č. _____, bytom ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) _____, spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 428760/2011**.

Zlaté Moravce dňa 30.6.2011

.....
Zuzana SIKLENKOVÁ
zamestnanec
poverený notárom



OSVEDČENIE o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Alžbeta Šútorová**, dátum narodenia _____, r.č. _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 428761/2011**.

Zlaté Moravce dňa 30.6.2011



.....
Zuzana SIKLENKOVÁ
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)