

Kúpna zmluva o prevode práv k nehnuteľnosti
uzatvorená podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
medzi zmluvnými stranami

Predávajúci: Mesto Zlaté Moravce

v zastúpení:	Ing. Peter Lednár, CSc., primátor mesta
sídlo:	1. mája č. 2, 953 01 Zlaté Moravce
IČO:	00308676
DIČ:	2021058787
bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s.
číslo účtu:	1622578653/0200

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Helena Podhányiová,

narodená:
bytom:

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I
Predmet zmluvy

Mesto Zlaté Moravce je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktorá sa nachádza v meste Zlaté Moravce, **v katastrálnom území Zlaté Moravce** a je zapísaná na Katastrálnom úrade Nitra, Správa katastra Zlaté Moravce v **LV č. 3453** v celosti na Mesto Zlaté Moravce ako **pozemok parcely KN registra „C“, číslo parcely 145/4 o výmere 277 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria.**

Článok II
Účel zmluvy

Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva v celosti nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I tejto zmluvy na kupujúceho za odplatu podľa Čl. III tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I tejto kúpnej zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III
Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I tejto kúpnej zmluvy za cenu **9,00 €/m²**, t. j. vo výške **2493,00 Eur** (slovom **dvetisíc štyristodeväťdesiattri eur**).
2. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť bezodkladne najneskôr pri podpise tejto kúpnej zmluvy a to bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy alebo do pokladnice Mestského úradu. Kúpna cena je uhradená dňom jej pripísania na účet predávajúceho alebo jej zaplatením do pokladnice. Po úhrade kúpnej ceny

a po podpise tejto kúpnej zmluvy predávajúci bezodkladne podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu v súlade s touto zmluvou, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy a iné ťarchy. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a prehlasuje, že jeho skutkový a právny stav pozná a predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.

2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I tejto zmluvy nie je a ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie.

Článok V

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho hradí kupujúci.

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Zlaté Moravce.

3. Predávajúci vyhlasuje, že spôsob prevodu – zámer prevodu nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Helenu Podhányiovú, rod. Miškolciovú, bytom: Štúrova 1161/9, 953 01 Zlaté Moravce bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva Zlaté Moravce na **16. zasadnutí** konanom dňa **28.06.2012**, a to uznesením č. **340/2012**.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- jedná sa o pozemok, ktorý je susediaci s pozemkom vo vlastníctve žiadateľky /s pozemkom parcely KN registra „C“, č. parcely 148/2 a s pozemkom parcely KN registra „C“, č. parcely 145/2 /

4. Mestské zastupiteľstvo Zlaté Moravce schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov prevod nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I tejto zmluvy **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznesením Mestského zastupiteľstva Zlaté Moravce na **18. zasadnutí** konanom dňa **20.9.2012**, a to uznesením č. **406/2012**.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno-právne následky). Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobúda kupujúci na základe právoplatného rozhodnutia správy katastra o jeho povolení do katastra nehnuteľností (vecno-právne následky).

3. Zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Predávajúci obdrží 3 vyhotovenia, kupujúci 1 vyhotovenie a 2 vyhotovenia budú predložené Správe katastra Zlaté Moravce, ako prílohy návrhu na vklad vlastníckeho práva.

4. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení Mesto Zlaté Moravce zverejní na webovom sídle mesta.

5. O zverejnení zmluvy podľa predchádzajúceho odseku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Mesto Zlaté Moravce vydá tri vyhotovenia potvrdenia o zverejnení zmluvy, 1 pre kupujúceho, 1 pre predávajúceho a 1 pre Správu katastra Zlaté Moravce, ako prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.

6. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Kupujúci:

V Zlatých Moravciach dňa **11. DEC. 2012**

Helena Podháňňiová

Za predávajúceho:

V Zlatých Moravciach dňa **- 1. OKT. 2012**



Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta Zlaté Moravce