

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ZLATÉ MORAVCE

ZADANIE



SPRACOVATEĽ :
EAGLE s.r.o., architektonický ateliér
Južná 6, 949 01 Nitra
Ing. arch. Stanislav Babčan
Ing. arch. Branislav Paulík
Ing. arch. Janka Privalincová

OBSTARÁVATEĽ :
Mesto Zlaté Moravce
primátor Ing. Peter Lednár

OSOBA SPÔSOBILÁ NA OBSTARÁVANIE ÚPN OBCE:
Veronika Vargová, registračné číslo 203

november 2011

OBSAH ZADANIA PODĽA VYHLÁŠKY MŽP SR Č. 55/2001 Z.z.:

- a. Dôvody na obstaranie územného plánu str. 2
- b. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia, vyjadrujúci rozvojový program obstarávateľa, varianty a alternatívy riešenia str. 4
- c. Vymedzenie riešeného územia str. 4
- d. Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti str. 5
- e. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia str. 14
- f. Požiadavky na riešenie záujmového územia obce str. 15
- g. Základné demografické údaje a prognózy str. 16
- h. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce str. 17
- i. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce str. 19
- j. Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia str. 19
- k. Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia str. 26
- l. Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia str. 36
- m. Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva str. 36
- n. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu str. 38
- o. Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby str. 38
- p. Požiadavky z hľadiska životného prostredia, prípadne určenie požiadaviek na hodnotenie predpokladaných vplyvov na životné prostredie str. 45
- q. Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu str. 46
- r. Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny str. 48
- s. Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia str. 48
- t. Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby str. 49
- u. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu str. 50

a. Dôvody na obstaranie územného plánu

Mesto Zlaté Moravce po preskúmaní platného územného plánu sídelného útvaru Zlaté Moravce sa rozhodlo obstaráť nový Územný plán mesta Zlaté Moravce. Obstarávanie nového územného plánu bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach č. 144/2011.

V súčasnosti mesto má síce platný územný plán, ktorý bol vypracovaný v roku 1998, ale novelami stavebného zákona a zmenami vykonávacích vyhlášok, ktoré zmenili požiadavky na spracovanie územného plánu a zmenou spoločenských a hospodárskych pomerov, ktoré zmenili požiadavky na aktivity a činnosti v území, vznikla potreba vypracovať nový Územný plán mesta Zlaté Moravce. Do nového územného plánu sa premietne záväzná časť ÚPN VÚC NK, ako aj jeho zmien a doplnkov, bude riešiť všetky katastrálne územia, bude riešený v digitálnej forme.

Územný plán SÚ Zlaté Moravce bol spracovaný Stavoprojektom Nitra a.s., Ing. arch. M. Borguľa, v roku 1998 - 2001 a schválený MsZ Zlaté Moravce 15. 03. 2001 uznesením č.17, bod 3/16.

Zmeny a doplnky č. 1/2004 Územného plánu mesta Zlaté Moravce boli spracované v roku 2004 - 2005 za účelom doriešenia lokality „Priemyselný park Pri Topolčianskej ceste“. ZaD č. 1 boli schválené MsZ v Zlatých Moravciach, uznesením č. 51/2005 zo dňa 9.3.2005, záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1/2004 ÚPN mesta Zlaté Moravce bola vyhlásená VZN Mesta Zlaté Moravce č. 1/2005.

Zmeny a doplnky č. 2/2007 Územného plánu mesta Zlaté Moravce boli spracované v roku 2007 za účelom „Návrh na schválenie investičného zámeru subjektov TESCO STORES SR, IMA INVEST, KÚPEĽŇOVÉ ŠTÚDIO RAČA a rodinu Staroveckých“. ZaD č. 2 boli schválené MsZ v Zlatých Moravciach, uznesením č. 123/2007 zo dňa 28.6.2007, záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2/2007 ÚPN mesta Zlaté Moravce bola vyhlásená VZN Mesta Zlaté Moravce č. 2/2007.

Zmeny a doplnky č. 3/2011 Územného plánu mesta Zlaté Moravce boli spracované v roku 2011 za účelom zmeny funkčného využitia lokality č. 1 na sídlisku 1. Mája (ÚPN SÚ: 04 – Žitava III.). ZaD č. 3 boli schválené MsZ v Zlatých Moravciach, uznesením č. 171/2011 zo dňa 21.10.2011, záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3/2011 ÚPN mesta Zlaté Moravce bola vyhlásená VZN Mesta Zlaté Moravce č. 8/2011.

V súlade s výsledkami prípravných prác, prieskumov a rozborov územného plánu, Mesto Zlaté Moravce, ako orgán územného plánovania mesta v rámci obstarávania územnoplánovacej dokumentácie zabezpečil spracovanie Zadania pre územný plán mesta Zlaté Moravce. Spracovateľom prieskumov a rozborov, ako aj zadania pre územný plán mesta Zlaté Moravce je EAGLE s.r.o. architektonický ateliér Nitra na základe zmluvy o dielo, ktorá bola medzi objednávatelom a spracovateľom uzavretá dňa 11.05.2011. Zmluva na poskytnutie služby na vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie bola uzavretá medzi zmluvnými stranami podľa § 10 zákona o verejnom obstarávaní po vyhodnotení súťaže na dodávateľa uvedenej územnoplánovacej dokumentácie.

Odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie územného plánu je Veronika Vargová, registračné číslo 203. Zadanie obsahuje najmä hlavné ciele a požiadavky, ktoré treba riešiť v obstarávanej územnoplánovacej dokumentácii a podrobné požiadavky na formu, rozsah a obsah spracovania územnoplánovacej dokumentácie.

Cieľom procesu obstarania územnoplánovacej dokumentácie je:

- nový územný plán mesta (harmonizuje všetky aktivity a činnosti v území a dohodli sa na ňom všetci užívatelia územia v súlade s vyššími spoločenskými záujmami)
- je snaha zabezpečiť väčšiu účasť občanov na rozvoji a zveľaďovaní mesta
- zosúladiť záujmy mestské so záujmami celospoločenskými, rešpektovaním aktuálneho ÚPN-VÚC Nitrianskeho kraja a jeho zmien a doplnkov
- umožniť rozvoj vitálnych funkcií mesta, rozvoj bývania, občianskej vybavenosti a služieb, rekreácie, výroby a podnikateľských aktivít, dopravnej a technickej infraštruktúry
- rešpektovať nové zmeny technického, civilizačného a sociálnoekonomického charakteru
- upriamiť pozornosť na riešenie ekologických problémov mesta a zvýšiť ekologickú stabilitu riešeného územia
- zabezpečiť ochranu významných prírodných hodnôt

Zadanie je spracované v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhl. č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácie, spracovanými Prieskumami a rozborami, včítane Krajinnoekologického plánu, ktoré sú prvou fázou nevyhnutnou pre spracovanie nového územného plánu.

b. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia, vyjadrujúcich rozvojový program obstarávateľa, varianty a alternatívy riešenia

Cieľom Územného plánu mesta Zlaté Moravce je:

- získanie právne záväzného dokumentu, usmerňujúceho rozvoj mesta na základe zohľadnenia odborných kritérií a dohody všetkých zainteresovaných (občanov mesta, miestnej samosprávy, štátnej správy)
- zabezpečenie ďalšieho rozvoja mesta v návrhovom období (do roku 2027) v stanovenom rozsahu vytypovaním najvhodnejších rozvojových plôch a smerov, stanovenie zásad funkčného využitia plôch tak, aby nedochádzalo k nežiaducim kolíziám jednotlivých funkcií
- stanovenie limitov využitia plôch katastrálneho územia v súlade s prírodnými danosťami a potrebou vytvoriť podmienky pre trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny, na dosiahnutie a udržanie ekologickej stability
- stanovenie priestorových regulatívov, zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v meste a vo voľnej krajine podporovať a udržiavať všetky kultúrne pamiatky, zvláštnosti a tradície
- vzájomná koordinácia činností v území, zabezpečujúca účelné a perspektívne vynakladanie prostriedkov na rozvoj technického vybavenia

Územný plán sa bude spracovávať v troch fázach ako koncept, návrh a čistopis. Koncept územného plánu alebo jeho časti (podľa požiadaviek mesta) je potrebné spracovať vo variantnom riešení. Tento postup zabezpečí prehodnotenie najproblematickejších plôch v riešenom území.

c. Vymedzenie riešeného územia

Okres Zlaté Moravce leží v juhozápadnej časti Slovenskej republiky. Mesto Zlaté Moravce, centrum Horného Požitavia, má výhodnú polohu v rámci Slovenska. Leží na významnej západovýchodnej cestnej osi spájajúcej Bratislavu – Nitru, Banskú Bystricu – Košice. Z hľadiska územno-správneho členenia patrí do regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja. Na severe hraničí s Trenčianskym krajom (okres Partizánske), na východe s Banskobystrickým krajom (okres Žarnovica), na juhu a západe s okresmi Nitrianskeho kraja (okresy Levice, Nitra a Topoľčany).

Riešené územie tvoria 3 katastrálne územia Zlaté Moravce, Prílepy a Hoňovce.

Obec susedí s katastrálnymi územiami obcí:

sever:	k.ú. Hosťovce, k.ú. Topoľčianky
východ:	k.ú. Kňažice, k.ú. Čierne Kľačany
juh:	k.ú. Veľké Vozokany, k.ú. Tesáre nad Žitavou
západ:	k.ú. Dolné Sľažany, k.ú. Martin nad Žitavou

ZÁKLADNÉ CHARAKTERISTIKY MESTA ZLATÉ MORAVCE

(<http://www.sodbtn.sk/obce/>)

Kód obce	500 968
k.ú. Zlaté Moravce	873 438
k.ú. Prílepy	873 420
k.ú. Hoňovce	874 965
Výmera spolu	2715,4760ha
Názov okresu + kód	Zlaté Moravce 407
Názov kraja + kód	Nitriansky 400
Typ obce	mesto
PSČ	953 01
Telefónne smerové číslo	037
Prvá písomná zmienka o obci	rok 1113 Zoborská listina (Morowa)
Nadmorská výška	170 - 714 m.n.m.
Počet obyvateľov	r. 2010 - 13 077

d. Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti

Koncepcia územného rozvoja Slovenska (KURS) 2001 ako územnoplánovacia dokumentácia celoštátneho stupňa bola schválená vládou SR uznesením vlády SR č. 1033 zo dňa 30. októbra 2001. Záväzná časť KURS 2001 bola vyhlásená nariadením vlády SR č. 528/2002 Z.z.

Zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001, schválila vláda SR uznesením č. 513/2011 dňa 10. 8. 2011.

Región je vyššou územnou jednotkou pre riešenú obec.

Územný plán Veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Nitrianskeho kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č.188/1998 zo dňa 28.4.1998 (spracovateľom je Aurex, spol. s r.o., Bratislava)

Následne boli spracované zmeny a doplnky:

- ZaD č. 1 k ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja, ktoré boli schválené uznesením č.339/2004 z 36. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 8.11.2004 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.3/2004 zo dňa 8.11.2004 (spracovateľom je Aurex, spol. s r.o., Bratislava)

-ZaD č. 2 k ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja, ktoré boli schválené uznesením č.271/2007 z 27. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 17.12.2007 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.1/2008 zo dňa 14.1.2008 (spracovateľom je Aurex, spol. s r.o., Bratislava)

Záväzná časť schváleného územného plánu regiónu vzťahujúca sa k riešenému územiu

2.19 Záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Nitrianskeho kraja

2.19.1 Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

Pri riadení využitia a usporiadania územia kraja je potrebné dodržať tieto záväzné regulatívy:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry:

(bod 1.2: ÚP VÚC NK ZaD 1)

1.2 formovať ťažiská osídlenia Nitrianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príľahlých vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie, 1.6. podporovať rozvoj mesta Zlaté Moravce s cieľom vytvorenia centra regionálneho významu

1.7 podporovať rozvoj miest Zlaté Moravce a Štúrovo ako centier druhej podskupiny tretej skupiny centier osídlenia, čo predpokladá podporovať v týchto centrách predovšetkým rozvoj zariadení

1.7.1 verejnej správy a okresných súdov,

1.7.2 stredných škôl so štúdiom končiacim maturitou,

1.7.3 špeciálnych škôl,

1.7.4 inštitútov vzdelávania dospelých,

1.7.5 zdravotníckych a sociálnych služieb,

1.7.6 kultúrnych podujatí regionálneho významu,

1.7.7 služieb podporujúcich rôzne podnikateľské aktivity,

1.7.8 obchodných stredísk,

1.7.9 voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene, uspokojujúcich potreby na regionálnej až nadregionálnej úrovni,

1.12. podporovať územný rozvoj v zásade v smere sídelných rozvojových osí výstavbou príslušných infraštruktúrnych a komunikačných zariadení a to predovšetkým:

(bod 1.12.1.: ÚP VÚC NK ZaD 1)

1.12.1 nitriansko – pohronskej rozvojovej osi prvého stupňa Trnava – Nitra – Žiar nad Hronom,

1.13. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvorenia rovnocenných životných podmienok obyvateľov,

(bod 1.13.1 až 1.13.4.: ÚP VÚC NK ZaD 1)

1.13.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,

1.13.2 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavy a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,

1.13.3 zohľadňovať pri rozvoji vidieckych oblastí ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

1.13.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

1.14. pokračovať na území Nitrianskeho kraja v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva s vyčlenením území a oblastí, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov, alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou. Na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební

2. V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu:

2.2. usmerňovať tvorbu funkčno – priestorového systému na vytváranie súvislejších rekreačných území, tzv. rekreačných krajinných celkov,

2.2.5. územie v severnom cípe Zlatých Moraviec s centrom v Topolčiankach,

2.3. v poľnohospodárskej krajine podporovať bodové lokality, predovšetkým areály termálnych kúpalísk, vodné plochy, (bod 2.3 dopĺňa sa.: ÚP VÚC NK ZaD 1) podporovať vznik a rozvoj miestnych kúpeľov na základe využitia špecifik daného územia,

2.4. dosiahnuť čo najužšie prepojenie rekreačnej turistiky s poznávacou turistikou,

2.6. vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckej turistiky a jej formy agroturistiky,

2.7. lokalizovať potrebnú vybavenosť do obcí ležiacich v blízkosti rekreačných cieľov, do voľnej krajiny umiestňovať len tú vybavenosť, ktorá sa viaže bezprostredne na uskutočňovanie činností závislých na prírodných danostiach,

2.9. zabezpečiť nadštandardnú vybavenosť na hlavných turistických dopravných trasách,

3. V oblasti rozvoja sociálnej infraštruktúry

3.1 školstvo (bod 3.1: ÚP VÚC NK ZaD 2)

3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch, dobudovať absentujúcu materiálno–technickú základňu, zvyšovať kvalitatívny štandard jestvujúcich zariadení a estetickú úroveň priestorov školských zariadení,

3.1.2 podnecovať rozvoj mimoškolskej činnosti, vzdelávať a doškolovať pedagogických pracovníkov,

3.1.3 optimálne riešiť školstvo v národnostne zmiešanom území a podporovať integráciu mentálne, zmyslove, telesne alebo inak postihnutých žiakov ich začleňovaním do bežných škôl alebo zriaďovaním špeciálnych tried v školách pre zdravú populáciu alebo integráciou špeciálnych škôl so špeciálnymi výchovnými zariadeniami a taktiež podporovať integráciu rómskych komunit v oblasti výchovy a vzdelávania,

3.1.4 optimalizovať sieť škôl a školských zariadení, rovnomernejšie pokryť územie kraja zariadeniami stredného školstva a podľa potreby trhu práce aktuálne reprofilovať študijné odbory,

3.2 zdravotníctvo

3.2.1 rozvíjať zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej a lekárenskej a zabezpečiť transformáciu zdravotníckej siete ako základného predpokladu optimálneho fungovania zdravotníctva,

3.2.2 zvýšiť úroveň zdravotníckych zariadení ich rekonštrukciou a opravou, personálnym, laboratórnym a diagnostickým dovybavením, optimalizáciou ich kapacity ako aj zaistením potrebných kapacít,

3.2.3 vytvárať podmienky pre rovnocennú prístupnosť a primeranú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a službám,

3.2.4 rozvíjať zariadenia ústavnej starostlivosti v záujme optimálneho využitia lôžkových kapacít v nemocničných zariadeniach, riešiť dobudovanie materiálno–technickej základne zariadení nemocníc,

3.2.5 podporovať rozvoj liečební pre dlhodobo chorých v priemete celého územia kraja, rozvoj liečebných ústavov s využitím potenciálu geotermálnych vôd, ako aj ďalších odborných liečebných ústavov podľa aktuálnych potrieb (liečenie drogovej závislosti),

3.3 sociálna starostlivosť

3.3.1 rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnej starostlivosti a komplexne modernizovať infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb, zvyšovať štandardy, optimalizovať kapacity a vytvárať podmienky na zlepšenie kvality poskytovania sociálnej starostlivosti a služieb pre obyvateľov poproduktívneho veku, takisto pre sociálne marginalizované skupiny obyvateľstva a deti,

3.3.2 zabezpečiť rozvoj programu sociálnej starostlivosti a jeho realizáciu pre rôzne vekové, zdravotné a sociálne skupiny občanov a dobudovať sieť sociálnej starostlivosti tak, aby územie Nitrianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a aby sa vytvorila sieť kvalitných, dostupných, ekonomicky efektívnych a flexibilných sociálnych služieb,

3.3.3 vytvárať podmienky pre nové, nedostatkové či chýbajúce formy sociálnych služieb,

3.3.4 očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť primerané nároky na ubytovacie zariadenia pre prestarnutých obyvateľov (domovy dôchodcov a domovy – penzióny pre dôchodcov) a služby,

3.3.5 rozvíjať sieť zariadení sociálnej starostlivosti pre zdravotne a inak ťažko postihnutých občanov, a to najmä zariadení pre dospelých, ženy i mužov, vo väčšine okresov kraja, ako aj pre sociálne ohrozených a sociálne rizikových obyvateľov v sociálnej núdzi a pokračovať v založenom trende využívania disponibilného fondu predškolských zariadení,

3.3.6 podporovať transformáciu niektorých zariadení sociálnej starostlivosti na integrované komunitné a menšie centrá sociálnych služieb pre jednotlivé skupiny obyvateľstva ako aj prechod z veľkokapacitných na malokapacitné, multifunkčné zariadenia,

3.4 duševná a telesná kultúra

3.4.1 vytvárať materiálno-technické a personálne podmienky rozvoja kultúry, rekonštruovať a obnoviť kultúrne objekty,

3.4.2 podporovať rozvoj zariadení kultúry v celom priestore kraja a nadviazať na prerušenú kontinuitu rozvíjania tradícií v kultúrnospoločenskej oblasti jednotlivých regiónov kraja,

3.4.3 podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení lokálneho významu, predovšetkým siete knižníc, ktoré predstavujú významný článok v kultúrno-vzdelávacom procese najširších vrstiev obyvateľstva, ako aj ďalších zariadení kultúrno-rekreačného charakteru,

3.4.4 rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky nielen vo vidieckom zázemí, ale aj v urbanizovanom prostredí, čo je dôležité pre zlepšenie zdravotného stavu obyvateľstva a možnosti uplatnenia stratégie Národného programu podpory zdravia,

3.4.5 zapojiť do športového a rekreačného využitia vo väčšej miere potenciál geotermálnych vôd a dobudovať termálne kúpaliská s cieľom vytvárania rekreačno –rekondičných komplexov.

4. V oblasti poľnohospodárskej výroby a lesného hospodárstva:

4.1. rešpektovať pri ďalšom rozvoji poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako jeden z faktorov limitujúcich urbanistický rozvoj,

4.3. zabezpečiť protieróznú ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín, v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,

4.4. podporovať alternatívne poľnohospodárstvo na chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a na územiach začlenených do územného systému ekologickej stability (ÚSES),

(bod 4.6.: ÚP VÚC NK ZaD 1)

4.6 rozvíjať tradičnú remeselnú výrobu, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti súvisiace s lesnou činnosťou, ako integrovanú súčasť lesného hospodárstva, podporujúce rozvoj vidieka,

4.7. rozširovať výmeru lesného pôdneho fondu (o 3 937,16 ha) na plochách poľnohospodársky nevyužitelných nelesných pôd a na pozemkoch porastených lesnými drevinami, evidovaných v katastri nehnuteľnosti v druhu poľnohospodárska pôda (biele plochy),

4.8. na základe stanovištných podmienok v rámci pravidelnej obnovy Programu starostlivosti o lesy aktualizovať zaradenie ochranných lesov v súlade s platnou legislatívou v lesnom hospodárstve,

4.9. vytvárať územnotechnické predpoklady pre zachovanie stability lesných porastov lužných stanovišť, zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov, pred každým plánovaným zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery, vzhľadom na protipovodňové opatrenia,

4.10. v lesnom hospodárstve zabezpečovať postupnú obnovu prirodzeného drevinového zloženia porastov, zabezpečovať obnovu porastov jemnejšími spôsobmi, zvyšovať podiel lesov osobitného určenia, zachovať pôvodné zvyšky klimaxových lesov v súvislosti s obnovami lesných hospodárskych plánov,

4.11. pri návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb netriešťať ucelené komplexy lesov.

(bod 4.12.: ÚP VÚC NK ZaD 1)

4.12 realizovať ozdravné opatrenia v najviac poškodených lesných spoločenstvách

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu:

5.2. odstrániť pôsobenie stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov ÚSES (problematiku riešiť na úrovni konkrétnych projektov ako aj MÚSES),

5.3. revitalizovať skanalizované toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov, opatrenia treba realizovať v súlade s projektmi pozemkových úprav území,

5.4. vhodnými technickými, biologickými, ekologickými, ekonomickými a právnymi opatreniami prinavrátiť pôvodný charakter krajiny v územiach dotknutých výraznou výstavbou napr. ťažbou nerastných surovín (hliniská, štrkoviská, lomy) a území zasiahnutých nepriaznivými vplyvmi z priemyselnej činnosti,

5.7. realizovať výsadbu pôvodných druhov drevín v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameniskách,

- 5.8. podporovať zakladanie trávnych porastov, zachovanie prírodných depresí, spomalenie odtoku vody v upravených korytách a zachovanie starých ramien a meandrov
- 5.9. pri obnove vegetačných porastov uprednostňovať prirodzenú obnovu, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými), na maximálne možnú mieru obmedziť ťažbu veľkoplášnymi holorubmi,
- 5.10. rekultivácie vo vinohradníckych oblastiach citlivo zvažovať v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplášnych vinohradoch s eróziou zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov
- 5.11. regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky ÚSES, v lesných ekosystémoch rekreačný potenciál využívať v súlade s ich únosnosťou,
- 5.12. zabezpečiť aby podmáčané územia s ornou pôdou boli prevedené na TTP, resp. nechať zarásť vlhkomilnou vegetáciou,
- 5.13. zabezpečiť sanáciu a rekultiváciu opustených ťažobní a lomov s cieľom ich začlenenia do prírodnej krajiny, po konzultácii so štátnou ochranou prírody; odôvodnenie: niektoré po ťažbe opustené priestory sú hniezdiskom významných druhov vtákov

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno–historického dedičstva:

- 6.1. rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma),
- 6.3. pri novej výstavbe akceptovať a nadväzovať na historicky utvorenú štruktúru osídlenia s cieľom dosiahnuť ich vzájomnú funkčnú a priestorovú previazanosť pri zachovaní identity a špecifičnosti pôvodného osídlenia,
- 6.4. rešpektovať kultúrno – historické urbanistické celky a architektonické objekty až areály, a to nielen dodržiavaním ich ochranných pásiem, ale aj v širšom zábere, než požaduje ochrana pamiatok, tzn. podchytením aj ďalších hodnôt prostredia,
- 6.5. rešpektovať potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických, hospodárskych a ďalších hodnôt charakterizujúcich prostredie a to v polohe hmotnej aj nehmotnej a vytvárať pre ne vhodné prostredie,
- 6.6. rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko–sociálne celky a prírodno–klimatické oblasti
- 6.7. uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých sídiel – mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia, vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle,
- 6.8. rešpektovať potenciál takých kultúrno–historických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (vinohradnícke tradície, etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území),
- 6.9. akceptovať v diaľkových pohľadoch a v krajinnom obraze historicky utvorené dominanty
- (bod 6.10, 6.11 a 6.12.: ÚP VÚC NK ZaD 1)**
- 6.10 a posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji,
- 6.11 zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
- (bod 6.11.1.: ÚP VÚC NK ZaD 2)**
- 6.11.1 územia pamiatkových rezervácií (Nitra Horné mesto, Brhlovce), pamiatkových zón (Bátovce, Šahy, Nitra, Topoľčany, Zlaté Moravce, Komárno), vytipovaných pamiatkových zón (Jabloňovce, Starý Tekov, Uhliská),
- 6.11.2 územia historických jadier miest a obcí,
- 6.11.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov,
- (bod 6.11.4.: ÚP VÚC NK ZaD 2)**
- 6.11.4 národné kultúrne pamiatky, kultúrne pamiatky, ich súbory a areály a ich ochranné pásma

6.11.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,

6.11.6 novodobé architektonické a urbanistické diela,

6.11.7 areály architektonických diel s dotvárajúcim prírodným prostredím, 6.11.8 historické technické diela,

6.12 objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma

(bod 6.13.: ÚP VÚC NK ZaD 2)

6.13 zohľadňovať archeologické lokality a náleziská, ktoré v Nitrianskom kraji majú mimoriadny význam najmä z hľadiska pravekého a starovekého osídlenia

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

(bod 7.4, 7.35, 7.36 a 7.51.: ÚP VÚC NK ZaD 1)

7.4 rezervovať koridor a zohľadňovať kvalitatívne parametre vo všetkých plánovacích a realizačných rozhodnutiach pre dopravné siete zaradené podľa európskych dohôd (AGR, AGC, AGTC)

7.4.1 cestné komunikácie Sereď – Nitra – Žiar nad Hronom,

7.35 rezervovať koridor pre homogenizáciu ciest prvej triedy na kategóriu C11,5/80, ciest druhej triedy na kategóriu C9,5/80 a ciest tretej triedy na kategóriu C7,5/60,

7.36 zabezpečiť územnoplánovaciú prípravu a rezervovať územie pre výhledové prebudovanie úrovňových priechodov (ako bodových nedostatkov) ciest I. a II. triedy so železničnými traťami na mimoúrovňové,

7.51 dodržiavať vyhlásené ochranné pásma letísk na území kraja

(bod 8.: ÚP VÚC NK ZaD 2)

8. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry:

8.1 vodné hospodárstvo

8.1.1 na úseku odtokových pomerov v povodí,

a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,

b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,

f) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti

8.1.2 na úseku odvedenia vnútorných vôd

a) vykonávať pravidelnú údržbu na odvodňovacích kanáloch za účelom zabezpečenia prietochnosti,

d) vybudovať k novo budovaným čerpacím staniciam príslušnú kanálovú sieť

8.1.4 na úseku verejných vodovodov

V okrese Zlaté Moravce:

j) rozšíriť skupinový vodovod Zlaté Moravce – Vrable,

8.1.5 na úseku verejných kanalizácií v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Konceptiou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky do roku 2015:

b) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií¹ s produkciou organického znečistenia od 2000 EO do 10 000 EO v časovom horizonte do 31. 12. 2015 v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

c) zabezpečiť, ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2000 EO vybudovaná stoková sieť, primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

h) zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách nad 10 000 ekvivalentných obyvateľov:

4. aglomerácia Zlaté Moravce,

8.2 Energetika

8.2.12 rešpektovať koridory jestvujúcich vedení,

8.2.13 rešpektovať koridory súčasných plynovodov prechádzajúcich územím,

8.2.16 presadzovať uplatnením energetickej politiky SR, regionálnej energetickej politiky a využitím kompetencie miestnych orgánov samosprávy budovanie kogeneračných zdrojov na výrobu elektriny a tepla a tam, kde je to ekonomicky a environmentálne zdôvodniteľné, udržať a inovovať v jednotlivých sídlach už vybudované systémy s centralizovaným zásobovaním obyvateľstva teplom,

8.2.17 utvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,

8.2.18 podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb.

(bod 9.: ÚP VÚC NK ZaD 2)

9. V oblasti nadradenej infraštruktúry odpadového hospodárstva

9.1 riešiť zneškodňovanie odpadov na území Nitrianskeho kraja v súlade so schválenými aktualizovanými Programami odpadového hospodárstva Slovenskej republiky a Nitrianskeho kraja,

9.6 riešiť s výhľadom do budúcnosti zneškodňovanie odpadov v kraji na skládkach vyhovujúcich technickým podmienkam s orientáciou na existujúce a plánované veľkokapacitné regionálne skládky odpadov,

9.7 znížiť skládkovanie komunálneho odpadu o 48 870 t a vytvoriť podmienky na zhodnotenie 67 414 t komunálneho odpadu, najlepšie zvýšením separovaného zberu odpadov na obmedzenie množstva zmesového komunálneho odpadu,

9.8 rozšíriť separovaný zber úžitkových zložiek z komunálneho odpadu do ďalších obcí kraja, vrátane separácie problémových látok,

9.10 zabezpečiť lepšie využitie biologických odpadov vybudovaním ďalších kompostovacích zariadení,

9.11 vybudovať zberné strediská pre nebezpečné odpady a problémové látky vrátane ich kontajnerizácie a zabezpečiť ich vyhovujúce zneškodňovanie,

9.12 zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z priemyslu a zdravotníctva určených na spaľovanie na vyhovujúcich zariadeniach splňujúcich stanovené emisné limity,

9.13 zabezpečiť postupnú sanáciu resp. rekultiváciu uzatvorených skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží,

9.14 sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú životné prostredie a podzemné vody,

9.15 zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení na zneškodňovanie, zhodnotenie, dotriedňovanie a kompostovanie odpadov,

9.16 zabezpečiť plochy pre havarijnú skládku na zneškodňovanie biologického a iného odpadu pri výskyte živelných pohrôm, havárií, epidémií a pod. aspoň na jednej lokalite v kraji,

9.17 zabezpečiť na území kraja plochy pre plánovaný systém zberných stredísk a kontajnerizácie nebezpečných odpadov,

(bod 10.: ÚP VÚC NK ZaD 1)

10. V oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja kraja

10.1 vytvárať územnotechnické podmienky pre rozvoj decentralizovanej štruktúry ekonomiky prostredníctvom vytvorenej polycentrickej sústavy mestského osídlenia a tak napomáhať zabezpečiť vyváženú socio–ekonomickú úroveň kraja,

10.2 územnotechnickými a územnoplánovacími plánovacími prístupmi napomáhať diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu miest a podporovať tak v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,

10.3 územnotechnickými a územnoplánovacími plánovacími prístupmi napomáhať vytvárať podmienky pre rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou,

10.4 sústrediť pozornosť na rozvoj „Globálnej informačnej spoločnosti“ v kraji skvalitňovaním infraštruktúry komunikačných systémov,

10.5 harmonizovať proces programovania a implementácie Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001 a Národného rozvojového plánu Slovenskej republiky v podmienkach Nitrianskeho kraja s cieľom vytvoriť podmienky pre trvalo udržateľný rozvoj regiónov Slovenskej republiky.

(bod 11.: ÚP VÚC NK ZaD 1)

11. V oblasti priemyslu a stavebníctva

11.1 vychádzať pri územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných a stavebných areálov,

11.2 podporovať budovanie rôznych typov priemyselných parkov¹⁾ na základe zhodnotenia ich externých a interných lokalizačných faktorov,

11.3 podporovať lokalizáciu priemyselných parkov predovšetkým v lokalitách, kde sú preukázané najvhodnejšie územnotechnické podmienky a sociálne predpoklady pre ich racionálne využitie,

11.4 vychádzať a zohľadňovať pri lokalizácii priemyselných parkov územnotechnické a sociálne podmienky susediacich regiónov v nadregionálnom aj medzinárodnom význame,

11.5 podporovať v priemyselných parkoch predovšetkým rozvoj sofistikovaných výrobných a výrobných s predpokladom vytvárania klastrov na regionálnej, nadregionálnej a medzinárodnej úrovni,

11.6 vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno – historického potenciálu územia a historického stavebného fondu so zohľadnením miestnych špecifik a využívať pritom predovšetkým miestne suroviny,

11.7 vychádzať pri vytváraní a prevádzke výrobných kapacít z využitia komparatívnych výhod regiónu (poloha, ekonomický potenciál, disponibilné zdroje),

11.8 Vytvoriť územnú rezervu pre vybudovanie priemyselných parkov: Nitra – Drážovce, Nitra – Horné a Dolné Krškany, Štúrovo, Levice – Géňa, Nové Zámky, Komárno – okolie, Želiezovce, Nesvady, Zlaté Moravce, Topoľčany.

V súčasnosti je aktuálny Územný plán regiónu – Nitriansky samosprávny kraj - koncept (apríl 2011), preto zohľadňujeme záväznú časť konceptu aj v zadaní.

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.3. Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky podľa KURS 2001,

1.3.3. podporovať ako ťažiská osídlenia tretej celoštátnej úrovne prvej skupiny levické a topoľčianske (a zlatomoravecké - podľa návrhu Zmien a doplnkov č. 1 KURS 2001 v súčasnosti v schvaľovacom procese) ťažisko osídlenia,

VARIANT 1 – suburbanizačno dekoncentračný

1.4. Podporovať ekonomickými a organizačnými nástrojmi rozvoj obcí predovšetkým v zázemí sídelných centier Nitra, Topoľčany, Nové Zámky, Komárno, Levice, Šaľa, Štúrovo, Šahy, Zlaté Moravce, ktoré tvoria priestory ťažísk osídlenia vymedzených v KURS 2001.

1.5. Podporovať rozvoj obcí ako centier lokálneho významu

1.5.7. Zlaté Moravce: Topoľčianky, Sľažany, Tesárske Mlyňany, v týchto centrách podporovať predovšetkým zariadenia v

1.5.7.1. školstve – materské a základné školy,

1.5.7.2. zdravotníctve – zdravotné strediská s ambulanciami všeobecných lekárov, lekárne,

1.5.7.3. telekomunikáciách – pošty

1.5.7.4. službách – stravovacie zariadenia,

1.5.7.5. kultúrno–spoločenskej oblasti – kiná, kultúrne domy, knižnice,

1.5.7.6. oblasti športu a rekreácie – telocvične, otvorené športoviská,

1.5.7.7. oblasti obchodu – obchody s komplexným základným sortimentom tovarov.

VARIANT 2 – koncentračný

1.6. Podporovať ekonomickými a organizačnými nástrojmi predovšetkým rozvoj sídelných centier Nitra, Topoľčany, Nové Zámky, Komárno, Levice, Šaľa, Štúrovo, Šahy, Zlaté Moravce, ktoré sú centrami ťažísk osídlenia vymedzených v KURS 2001

1.13. Podporovať rozvoj miest Zlaté Moravce a Štúrovo ako centier tretej skupiny, ktoré tvoria jej druhú podskupinu, čo predpokladá podporovať v týchto centrách predovšetkým rozvoj zariadení

1.13.1. verejnej správy a okresných súdov,

1.13.2. stredných škôl so štúdiom končiacim maturitou,

1.13.3. špeciálnych škôl,

1.13.4. inštitútov vzdelávania dospelých,

1.13.5. zdravotníckych a sociálnych služieb,

1.13.6. kultúrnych podujatí regionálneho významu,

1.13.7. služieb podporujúcich rôzne podnikateľské aktivity,

1.13.8. obchodných stredísk,

1.13.9. voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene, uspokojujúcich potreby na regionálnej až nadregionálnej úrovni.

1.16. Podporovať územný rozvoj v smere sídelných rozvojových osí výstavbou príslušných infaštruktúrnych a komunikačných zariadení a to

1.16.1. nitriansko – pohronskej rozvojovej osi prvého stupňa Trnava – Nitra – Žiar nad Hronom,

2. Zásady a regulatívy rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

2.2. Usmerňovať tvorbu funkčno – priestorového subsystému na vytváranie súvislejších rekreačných území, tzv. rekreačných krajinných celkov:

2.2.5. v severnom cípe Zlatých Moraviec s centrom v Topoľčiankach,

6. Zásady a regulatívy usporiadania územia z hľadiska kultúrno– historického dedičstva

6.11. Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

6.11.1. územia pamiatkových rezervácií (Nitra Horné mesto, Brhlavce), pamiatkových zón (Bátovce, Šahy, Nitra, Topoľčany, Zlaté Moravce, Komárno), vytipovaných pamiatkových zón (Jabloňovce, Starý Tekov, Uhliská),

7. Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia

VARIANT 2 – koncentračný

7.45. Vytvoríť územnotechnické podmienky pre elektrifikáciu a technickú modernizáciu trate 141 Leopoldov – Nitra – Kozárovce.

8. Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

8.1. V oblasti vodného hospodárstva

8.1.5. Na úseku verejných vodovodov:

8.1.5.22. rozšíriť skupinový vodovod Zlaté Moravce – Vráble,

8.1.6. Na úseku verejných kanalizácií:

8.1.6.10. zabezpečiť výstavbu alebo dobudovanie stokových sietí a výstavbu nových ČOV, prípadne rekonštrukciu existujúcich ČOV v aglomeráciách nad 10 000 obyvateľov (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska):

4. aglomerácia Zlaté Moravce,

e. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia

Mesto Zlaté Moravce je okresné mesto regionálneho významu. Územie okresu svojou rozlohou patrí k menším okresom, leží v juhozápadnej časti Slovenskej republiky, patrí do Nitrianskeho kraja. Na severe hraničí s Trenčianskym krajom (okres Partizánske), na východe s Banskobystrickým krajom (okres Žarnovica), na juhu a západe s okresmi Nitrianskeho kraja (okresy Levice, Nitra a Topoľčany).

Sídelná štruktúra územia kraja pozostáva z 354 obcí, so 7 okresmi.

(http://www.sodbtn.sk/obce/index_kraje.php)

Do okresu Zlaté Moravce patria obce: Mesto Zlaté Moravce, obec Beladice, obec Čaradice, obec Červený Hrádok, obec Čierne Kľačany, obec Hostie, obec Hostovce, obec Choča, obec Jedľové Kostolany, obec Kostolany od Tribečom, obec Ladice, obec Lovce, obec Machulince, obec Malé Vozokany, obec Mankovce, obec Martin nad Žitavou, obec Nemčiňany, obec Neverice, obec Nevidzany, obec Obyce, obec Skýcov, obec Sľažany, obec Slepčany, obec Tekovské Nemce, obec Tesárske Mlyňany, obec Topoľčianky, obec Velčice, obec Veľké Vozokany, obec Vieska Nad Žitavou, obec Volkovce, obec Zlatno, obec Žikava, obec Žitavany, obec Kolíňany. Katastrálne územia uvedených obcí tvoria spádové územie mesta Zlaté Moravce, pre ktoré má mesto zabezpečovať funkciu strediska so zariadeniami vyššej občianskej vybavenosti, kapacitne vyhovujúcimi pre obyvateľov celého obvodu.

Na základe spracovaného ÚP VÚC Nitrianskeho kraja možno uviesť nasledovné údaje o štruktúre osídlenia a identifikovať postavenie mesta Zlaté Moravce v týchto štruktúrach.

Centrá osídlenia: - Zlaté Moravce - tretia skupina, druhá podskupina
(centrum regionálneho významu)

Ťažiská osídlenia: - tretia úroveň: v rámci zmien a doplnkov č. 1 KURS
2001 sa navrhuje aj zlatomoravecké ťažisko osídlenia

Rozvojové osi: - rozvojová os prvého stupňa: nitriansko – pohronská
rozvojová os: Trnava – Nitra - Žiar nad Hronom – Zvolen

Osídlenie Nitrianskeho kraja bolo formované historicky. Počas historického vývoja do utvorenia ČSR (1918) dlhodobo pôsobilo župné zriadenie. Na území sa nachádzali štyri župy – Komárno, Nitra, Zlaté Moravce (Tekov), Bátovce - Pukanec - naposledy Šahy (Hont).

Kultúrno-historické regióny:

- ponitriansky – ako základná časť veľkého nitrianskeho regiónu na strednom Ponitří v okolí Nitra ako bývalej centrálnej časti východného kniežatstva Veľkej Moravy
- tríbečský – na strednom a hornom Ponitří v okolí Topoľčian
- požitavský – na dolnom Ponitří a hornom Podunajsku v okolí Nových Zámkov a Šurian
- tekovský – v okolí Levíc a Zlatých Moraviec s väzbou na Topoľčianky a Skýcov
- podunajský – v povodí Váhu, Nitra a medzipovodí Dunaja v okolí Komárna – Štúrova ako väzba na Rímsku ríšu a jej Limes Romanum
- prelínajúce sa malé časti hontianskeho (severovýchodne od Štúrova) a dudvážskeho (v okolí Šale) regiónu

Po II. svetovej vojne na rozvoj osídlenia výrazne vplývala industrializácia Slovenska, ktorá viedla k vytvoreniu priemyselných centier a tým aj k prudkému rastu miest a to predovšetkým miest – Nitra, Komárno, Nové Zámky, Topoľčany, Levice, menej už Zlaté Moravce.

Takto založený sídelný systém a štruktúra osídlenia po roku 1990 doznala nové tendencie vývoja, ktoré sú charakteristické pozastavením koncentračného rozvoja miest (pri niektorých mestách až pokles počtu obyvateľov) a miernym rastom vidieckych obcí, predovšetkým v zázemí najväčších miest.

Význam okresných miest ako rozvojových centier bude pri akomkoľvek variante (koncentračný alebo suburbanizačný) rozvoja osídlenia zachovaný. Ich dôležitosť bude práve v zabezpečovaní vyššej a špecifickej občianskej vybavenosti aj pre okolité obce v ich spádovom území.

Menšími ako mesto Nitra, avšak významnými hospodárskymi a obslužnými centrami kraja sa stali všetky okresné mestá, ku ktorým možno priradiť aj ďalšie mestá – Šurany, Hurbanovo, Kolárovo, Vráble, Štúrovo, Šahy, Zlaté Moravce a Želiezovce.

(KURS , ÚP VÚC NSK koncept)

f. Požiadavky na riešenie záujmového územia obce

Záujmové územie mesta predstavuje katastrálne územie susediacich miest a obcí, ktoré navzájom súvisia z hľadiska administratívno správneho a ktoré sú navzájom prepojené prvkami krajinej štruktúry a dopravnou a technickou infraštruktúrou.

Pri riešení Územného plánu mesta Zlaté Moravce je potrebné akceptovať existujúce technické diela:

- Elektrické vedenia VN, plynové vedenia VTL, skupinový vodovod Gabčíkovo, celoobecná kanalizačná sieť s centrálnou mechanicko-biologickou ČOV.

- Cesta I. triedy I/65 je evidovaná ako úsek medzinárodnej cestnej siete E 58, spojenie Rakúska s Ukrajinou a je evidovaná ako úsek medzinárodnej cestnej siete E 571, spojenie Bratislava, Nitra, Zlaté Moravce, Zvolen, Lučenec, Rožňava, Košice. Na I/65 sa nachádza horský prieťah Kremnické Bane, I/65 je na úseku Hronský Beňadik – Žarnovica kopírovaná R1 (SSC – cesty I., II. a III. triedy)

a navrhované technické diela:

- Elektrifikácia a technická modernizácia železničnej trate č. 141 Leopoldov – Nitra – Kozárovce. (podľa konceptu Závaznej časti – Verejnoprospešné stavby 2.6 - ÚPN VÚC Nitriansky kraj, ZaD č.2 Záv. časť 5.2.6 ÚPN VÚC NK, ZaD č.1 Záv. časť 1.6.1 ÚPN VÚC NK)

- Rozšírenie skupinového vodovodu Zlaté Moravce – Vráble. (podľa konceptu Závaznej časti – Verejnoprospešné stavby 6.2.12 - ÚPN VÚC Nitriansky kraj, Záv. časť 5.2.4.m ÚPN VÚC NK)

- Intenzifikácia ČOV Zlaté Moravce. (podľa konceptu Závaznej časti – Verejnoprospešné stavby 6.3.2 - ÚPN VÚC Nitriansky kraj)

- Stavby kanalizácií (t.j. stokových sietí a čistiarní odpadových vôd) v aglomeráciách nad 10 tis. EO : d) aglomerácia Zlaté Moravce. (podľa konceptu Závaznej časti – Verejnoprospešné stavby 6.3.3 - ÚPN VÚC Nitriansky kraj, ZaD č.2 Záv. časť 5.3.4 ÚPN VÚC NK)

- Novo navrhované siete koridorov plynovodov alebo siete plynovodov určené na rekonštrukciu v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie. (podľa konceptu Závaznej časti – Verejnoprospešné stavby 7.11 - ÚPN VÚC Nitriansky kraj)

- Výstavba nového kruhového objazdu na križovatke ulíc Duklianska, Hviezdoslavova, Továrenská. (PHSR mesta Zlaté Moravce 2011)
- príprava stavby, Bioplynová stanica, s výkonom do 1 MW-E, na Priemyselnej ulici (vyjadrenie: Agrostyro)

Pri riešení hore uvedeného územia sa žiada, aby územný plán vytvoril predpoklady pre trvalý súlad všetkých subjektov a činností v záujmovom území, s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt územia.

g. Základné demografické údaje a prognózy

OBYVATEĽSTVO

Pri celkovej výmere mesta Zlaté Moravce 27 154 760 m² predstavuje hustota obyvateľov v Zlatých Moravciach 482 obyvateľov na km², pričom priemerná okresná hodnota k 31.12.2009 predstavuje 82 obyvateľov na km² a celoslovenská (priemerná) hodnota k 31.12.2009 predstavuje 111 obyvateľov na km². (Štatistický úrad SR)

Mesto Zlaté Moravce malo k 31.12.2009 celkom 13 097 obyvateľov, podľa Sčítania obyvateľov v r. 2001 malo 15 618 obyvateľov, čo je o 2 521 obyvateľov menej za obdobie 8 rokov. V skladbe obyvateľstva k 31.12.2009 podľa pohlavia, ženská zložka obyvateľstva tvorila 6 768, t.j. 51,68% a prevláda nad mužskou zložkou, ktorá s počtom 6 329 tvorí 48,32%. Z celkového počtu 13 097 obyvateľov v r. 2009 bolo 1 794 v predproduktívnom veku (0-14r.), 8 470 obyvateľov v produktívnom veku (15-54 Ž, 15-60 M) a 2 833 obyvateľov v poproduktívnom veku (55+Ž, 60+M). Podľa údajov Štatistického úradu bol v roku 2009 priemerný vek obyvateľov Zlatých Moraviec 40,01 roka. (Štatistický úrad SR)

Okres Zlaté Moravce mal k 31.12.2009 42 679 obyvateľov, podľa Sčítania obyvateľov v r. 2001 mal 43 545 obyvateľov, čo je o 866 obyvateľov menej za obdobie 8 rokov. Na celkovom počte obyvateľov okresu sa tak mesto Zlaté Moravce podieľalo 30,69%tami. (Štatistický úrad SR)

Vývoj prirodzeného prírastku počtu obyvateľov mesta Zlaté Moravce zaznamenáva v časovom období rokov 2001 – 2009 klesajúci trend. Porovnaním tohto trendu s mierou poklesu počtu obyvateľstva v rámci okresu Zlaté Moravce je však možné konštatovať migračný odliv obyvateľstva najmä z mesta na vidiek. Vzhľadom k súčasnému celoslovenskému trendu sťahovania sa na vidiek, je možné očakávať i naďalej klesajúcu tendenciu počtu obyvateľov mesta.

Práve preto by bolo vhodné vyčleniť nové rozvojové lokality pre obyvateľov uprednostňujúcich bývanie formou rodinných domov.

Prírastok obyvateľstva bude s najväčšou pravdepodobnosťou ešte nejaké obdobie stagnovať. Predpokladá sa, že najneskôr v priebehu 15 až 20 rokov začne obdobie trvalejšieho úbytku obyvateľstva, ktorý sa zastaví najskôr ku koncu storočia. Proces starnutia obyvateľstva sa bude v najbližších desaťročiach zrýchľovať. Je to dôsledok poklesu počtu narodených a predlžovania ľudského života. Starnutie obyvateľstva je najzávažnejším dôsledkom súčasného demografického vývoja. Spoločnosť sa musí pripraviť na zvyšovanie podielu starších a starých ľudí, integráciu väčšieho množstva cudzincov (často z kultúrne veľmi rozdielných pomerov), zvýšené napätie v medzigeneračných vzťahoch. Na zvládnutie situácie budú potrebné nové prístupy v populačnej, rodinnej, sociálnej, hospodárskej a migračnej politike. U demografických procesov však nemožno vylúčiť ani veľmi neočakávané zmeny, ktoré sa nedostanú do predpokladov prognózy.

(INFOSTAT, Prognóza vývoja obyvateľstva SR do roku 2050, Bratislava, november 2002)

ZAMESTNANOSŤ

Podľa výsledkov Sčítania ľudu z roku 2001.

V meste Zlaté Moravce bolo z celkového počtu ekonomicky aktívnych obyvateľov (EAO)
- r. 2001 EAO 8 022, 3 845 žien (47,50%) a 4 177 mužov (52,50%)

V okrese Zlaté Moravce bolo z celkového počtu ekonomicky aktívnych obyvateľov (EAO)
- r. 2001 EAO 21 374, 9 905 žien (44,10%) a 11 466 mužov (54,20%)
- r. 2010 EAO 19 920, 8 457 žien (42,50%) a 11 463 mužov (57,50%)
- za 9 rokov úbytok -1 454 EAO (-6,80%)

V Nitrianskom kraji bolo z celkového počtu ekonomicky aktívnych obyvateľov (EAO)
- r. 2001 EAO 351 326, 163 313 žien (46,50%) a 188 013 mužov (53,50%)
- r. 2010 EAO 345 675, 151 085 žien (43,70%) a 194 590 mužov (56,30%)
- za 9 rokov úbytok -5 651 EAO (-1,60%)(Štatistický úrad SR)

BYTOVÝ FOND

Domový a bytový fond mesta Zlaté Moravce tvorí podľa Sčítania obyvateľov, domov a bytov z roku 2001 spolu 2 777 domov, z toho 2542 rodinných domov, 208 bytových domov a 27 ostatné budovy, z čoho bolo neobývaných 409 rodinných domov a 5 ostatných budov.

(Štatistický úrad SR)

Pri spracovaní územného plánu je potrebné vychádzať z požiadaviek pre nárast počtu domov a bytov, ktorý sa dosiahne:

- nadstavbou a modernizáciou súčasných bytových domov
- novou výstavbou vo forme intenzifikácie súčasnej obytnej štruktúry
- novou výstavbou na rozvojových plochách

Podľa analýzy vývoja bytovej výstavby sa ťažisko výstavby presúva na individuálnu bytovú výstavbu.

Vybavenosť domov a bytov poukazuje na úroveň bývania a taktiež na životnú úroveň obyvateľstva. Je značne diferencovaná. Prezentuje sa viacerými ukazovateľmi ako napr. ukazovateľom obložnosti, vybavenosť bytov napr. ústredným kúrením, kúpeľňou alebo sprchovacím kútom, rekreačnou chatou, alebo domčekom, osobným automobilom, farebným televízorom, telefónom, mobilným telefónom atď. (PHSR mesta Zlaté Moravce 2003)

V pláne rozvoja bývania sa počíta s vyčlenením 150ha na výstavbu, prevažne na IBV. V súvislosti s prognózou vývoja obyvateľstva sa predpokladá potreba výstavby 170 nájomných bytov.

h. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce

Hranica riešeného územia Zlaté Moravce je vymedzená hranicou k.ú. Zlaté Moravce, k.ú. Prílepy a k.ú. Hoňovce. Z hľadiska územného je mesto Zlaté Moravce členené na 3 mestské časti a urbanistické obvody:

- mestská časť Zlaté Moravce
 - Zlaté Moravce – stred
 - Domky
 - Za parkom
 - Sídliisko 1.mája
 - Sídliisko Žitava
 - Ďateliniská
 - Pri štadióne
 - Sídliisko Tekov
 - Funduše
 - Diely
 - Zlatnianka
 - Dolné lúky

- Vinohrady
- Diely
- mestská časť Chyzerovce (pričlenené k Zlatým Moravciam v roku 1970, sú tesne spojené s mestom v jeho južnej časti)
 - Chyzerovce
 - Dolné lúky
 - Diely
- mestská časť Prílepy (pričlenené k Zlatým Moravciam v roku 1960, satelitná obec v juhovýchodnej časti katastra)
 - Prílepy
 - Čertová

Zlaté Moravce patria k typu rastlých sídelných historických aglomerácií, jednoduchej, pôvodne šošovkovito rozšírenej ulicovky, časom regulovanej na takmer pravidelný pozdĺžny ústredný mestský priestor. Rozvoj pôdorysu bol determinovaný situáciou kaštieľa s rozsiahlym parkom, ktorý sa časťou svojho územia dotýkal severnej hranice námestia. Historické osídlenie v súlade s topografickými podmienkami terénu sa rozvíjalo západným smerom od námestia k meandru rieky Žitavy, rozvetvenou vidlicou ulíc – dnešnej Župnej a Janka Kráľa, z ktorých väčší význam zásluhou osovej nadväznosti na námestie nadobudla ulica Župná, vedie ňou cesta II/511, spája cestu I/65, Chyzerovce, centrum mesta s obcou Topolčianky. Pôdorysný obraz historického jadra mesta dotvárala kolmá severojužná uličná os, pretínajúca východnú stranu námestia pred farským kostolom. Základná uličná sieť Zlatých Moraviec nevytvára bočné ulice a tým ani uzavreté stavebné bloky. (Krajský pamiatkový úrad, pracovisko v Topolčanoch: Zásady obnovy 2006)

V novodobej histórii sa mesto postupne, najmä po vybudovaní železnice, rozrástlo západným smerom, kde bolo postavené sídlisko s hromadnou bytovou výstavbou a zárodok nového obchodného centra. Výškové zónovanie novej obytnej zástavby prerástlo drobnú mierku a štruktúru nízko podlažnej historickej zástavby, na ktorú sa natlačila takmer bezprostredne v kontaktnom území (Ul. 1. mája a Hviezdoslavova). Na južnej a východnej strane vznikli nové štvrte rodinných domov s pravidelnou sieťou ulíc. Priemyselná zóna bola situovaná s odstupom prevažne v severozápadnej časti rozšíreného mestského intravilánu. (Krajský pamiatkový úrad, pracovisko v Topolčanoch: Zásady obnovy 2006)

V riešenom území sú z hľadiska funkčného členenia zastúpené všetky druhy plôch:

- obytné plochy - v zastavaných častiach Zlaté Moravce (centrálne mestská zóna, IBV južná, východná a severná časť mesta, HBV západná časť), Chyzerovce a Prílepy
- športové a rekreačné plochy - futbalové štadióny, tenisový areál, športová hala, telocvične, letné kúpalisko, krytý bazén, umelá lezecká stena, turistická chata, posilňovňa, činkáreň, atletická dráha, zimný štadión, bežecké a zjazdové trate v okolí Zlatých Moraviec, cykloturistika, parky, verejná zeleň, záhradkárske osady
- výrobné plochy na ulici Bernolákova – problematiku umiestnenie blízko centra v tesnom dotyku s obytnými plochami, na plochách po obvode mesta v severnej a severozápadnej časti, poľnohospodárske družstvá v mestskej časti Chyzerovce, vo východnej časti ulica SNP
- menšie prevádzky remeselného charakteru sú rozptýlené v plochách obytnej zóny
- všetko je previazané plochami dopravy

Pre návrh urbanistickej koncepcie rozvoja mesta budú rozhodujúce nasledovné východiská:

- rozvojové zámery vyjadrené v Zadaní pre Územný plán mesta Zlaté Moravce
- rozvojové zámery mesta, obsiahnuté v Programe hospodárskeho a sociálneho rozvoja pre Nitriansky kraj a mesto Zlaté Moravce
- Koncepcia územného rozvoja Slovenska (KURS)
- Územný plán VÚC Nitrianskeho kraja (1998), Zmeny a doplnky (2004, 2007)
- územná energetická koncepcia mesta Zlaté Moravce

- vyhodnotenie krajinného potenciálu riešeného územia (Krajinnoeekologický plán)
- Prieskumy a rozbory ÚPN mesta Zlaté Moravce
- „Zásady ochrany, obnovy a prezentácie hodnôt pamiatkovej zóny mesta Zlaté Moravce“, spracované KPÚ v Nitre v zmysle pamiatkového zákona, schválené podľa ods. 2 bodu b) § 11 pamiatkového zákona KPÚ v Nitre záverečným ustanovením, s nadobudnutím účinnosti dňa 21.02.2008
- zhodnotenie demografického vývoja v meste Zlaté Moravce
- zhodnotenie rastu hospodárskej základne v meste Zlaté Moravce
- analýza existujúcej štruktúry funkčných plôch v riešenom území
- zhodnotenie dopravnej a technickej vybavenosti mesta Zlaté Moravce

Požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce:

- zabezpečenie ďalšieho rozvoja mesta pri maximálnej optimalizácii funkčných a prevádzkových vzťahov v meste
 - rešpektovanie a rozvíjanie zachovanej štruktúry historickej časti mesta s charakteristickou rozšírenou ulicovkou (Námestie A. Hlinku)
 - zabezpečenie rozvojových plôch určených
 - na hromadnú bytovú výstavbu
 - individuálnu bytovú výstavbu
 - vytvorenie kompaktnej mestskej štruktúry s kostrou, tvorenou plochami občianskej vybavenosti a nevýrobných služieb v centre mesta, v centrách obytných súborov a na ich spojnicach s centrom
 - zabezpečenie rozvojových plôch pre rekreáciu a šport
 - zabezpečenie rozvojových plôch určených na areálovú výrobu a výrobné služby
 - zabezpečenie dostatočnej dopravnej infraštruktúry (rýchlostná komunikácia R1 – mimo kataster, dostatočné parkoviská, pešie trasy, cyklotrasy)
 - zabezpečenie dostatočnej technickej infraštruktúry (rozšírenie všetkých inžinierskych sietí v rozvojových plochách)
 - zabezpečenie dostatočnej hlukovej a prachovej clony drevinami, medzi jestvujúcimi plochami rodinných domov a plochami výroby a skladov, aby sa zachovala priaznivá mikroklima mestského prostredia

i. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce

- vytvárať podmienky dobrej dostupnosti obytných zón a rekreačných zón k mestskému centru
 - podporovať výstavbu občianskej vybavenosti a služieb
 - podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia mesta
 - podporovať postupnú zmenu funkčného využitia výrobných plôch, ktoré sú tesne naviazané na obytné časti
 - podporovať výstavbu moderných informačných technológií
- tak, aby jednotlivé obytné zóny predstavovali rovnocenné prostredie voči centru mesta a vzhľadom k požiadavkám na moderný spôsob života.

j. Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia

DOPRAVA

V cestnej doprave je pripojenie územia zabezpečované najmä cestami I. triedy.

Cesta I/65 zabezpečuje prepojenie Nitry, Zlatých Moraviec na Žiar nad Hronom, Turčianske Teplice a Martin. V širších súvislostiach je význam cesty vnímaný hlavne z pohľadu medzištátnych vzťahov, prekračujúcich význam regionálnych väzieb. Najdôležitejšou je rýchlostná cesta R1, Trnava, Nitra, Žarnovica, Žiar nad Hronom, Zvolen, Banská Bystrica, Ružomberok. Cesta I. triedy I/65 je

evidovaná ako úsek medzinárodnej cestnej siete E 58, spojenie Rakúska s Ukrajinou a je evidovaná ako úsek medzinárodnej cestnej siete E 571, spojenie Bratislava, Nitra, Zlaté Moravce, Zvolen, Lučenec, Rožňava, Košice. (Slovenská správa ciest)

Druhou najdôležitejšou komunikáciou prechádzajúcou mestom je cesta:

- II/511, spojenie Hurbanovo, Vráble, k.ú. Zlaté Moravce (mestská časť Chyzerovce, centrum mesta Zlaté Moravce) Topoľčianky, Skýcov, Partizánske, smer juhozápad - severovýchod

Komunikačnú sieť územia dopĺňujú cesty tretej triedy, ktoré sa pripájajú na cestu II/511:

- III/511010 Čierne Kľačany z juhovýchodu, mestská časť Prílepy, pretína cestu I/65 smerom severozápadne do centra Zlatých Moraviec k ceste II/511

- III/511009 je čiastočne paralelná s cestou III/511010 spája cestu II/511 v centre mesta s cestou I/65 pri družstve smerom na Čiernu dolinu, juhovýchod

- III/511008 spája cestu II/511 v centre mesta s obcou Žitavany smerom na severovýchod

- III/64033 spája cestu II/511 v centre mesta popri obci Martin nad Žitavou s obcou Sľažany na západe

- III/64041 spája cestu II/511 v centre mesta s obcou Hostŕovce na severozápade

(Slovenská správa ciest)

Hromadná doprava je na území aglomerácie zabezpečovaná autobusovou dopravou f. Veolia slúžiacou na prepravu osôb nielen v rámci mesta, ale aj mimo neho. Zastávky sú situované na cestách, niekde aj mimo jazdné pruhy cesty. V meste je vybudovaná aj autobusová stanica slúžiaca vonkajšej autobusovej doprave. Je situovaná na severozápad od centra mesta. Rozsahom vyhovuje prevádzke, v rámci stanice sa tiež nachádza prevádzková budova, iba jej nástupiská sú nekryté. (PHSR Zlaté Moravce 2003, f. Veolia)

Mestom Zlaté Moravce prechádzajú jednokoľajné neelektrifikované trate. Č. traťového úseku 151 Nové Zámky – Zlaté Moravce: prevádzkovaná osobná a nákladná doprava. Č. traťového úseku 141 Leopoldov – Zlaté Moravce - Kozárovce (v úseku Lužianky – Zlaté Moravce - Kozárovce doprava zastavená). Vlečky, umožňujúce prepravu výrobkov z významných závodov, sú využívané minimálne, nakoľko firmy nemajú záujem prepravovať svoje výrobky po železnici a využívajú cestnú dopravu. V meste je vybudovaná hlavná staničná budova, v priestore stanice sú lokalizované skladové priestory a bočná rampa. Nástupný perón je krytý. Celkovo je na stanici sedem koľají a súčasťou staničného priestoru je aj rušňové depo. (PHSR Zlaté Moravce 2003, ŽSR, ŽS Slovensko)

Riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení.

Cyklistická doprava má v meste vytvorené podmienky pre svoju existenciu, aj keď nemá vybudované samostatné komunikácie. Cyklistická doprava je vedená v uličnom priestore spolu s ostatnou dopravou. Navrhovaná trasa prechádza popri vodnom toku Hostiansky potok. Pre pohyb cyklistov sa využívajú aj poľné cesty, ktoré v priaznivom počasí poskytujú prijateľné podmienky pre tento druh dopravy. Konfigurácia terénu je priaznivá a preto cyklistická doprava má v meste a v jeho spádovom území predpoklady rozvoja. Okrem komunikácií využívaných denne je možné na cykloturistiku využiť aj trasu označenú v cykloturistickej mape ako Rudná magistrála, začínajúca v Zlatých Moravciach na železničnej stanici, odkiaľ smeruje cez centrum mesta do obce Žitavany smerom na Pohronský Inovec. (PHSR Zlaté Moravce 2003, Turistický atlas)

Z hľadiska peších komunikácií sú najvýznamnejšie komunikácie v historickom centre na námestí A. Hlinku a na Župnej ulici. V meste nie je doteraz vybudovaná pešia zóna. Najviac zaťažené pešie trasy: Hviezdoslavova ulica, Župná ulica a Námestie A. Hlinku. Cez rieku Žitava v smere peších komunikácií je vybudovaných 5 lávok pre chodcov, na Hviezdoslavovej a Kňažickej ulici sú vedľa mostov vybudované aj lávky pre chodcov. (PHSR Zlaté Moravce 2003)

Požiadavky na riešenie z hľadiska dopravy:

- cestnú sieť riešiť s prihliadnutím na frekvenciu dopravy tak, aby táto svojou prevádzkou nepriaznivo neovplyvňovala bytovú pohodu a mikroklimu zariadení občianskej vybavenosti nadmerným hlukom, prašnosťou a otrasmí; návrhy trás komunikácií v závažných prípadoch zdokumentovať hlukovými štúdiami (RÚ VZ, Nitra)

- rezervovať koridor pre homogenizáciu ciest prvej triedy na kategóriu C11,5/80, ciest druhej triedy na kategóriu C9,5/80 a ciest tretej triedy na kategóriu C7,5/60 (ÚP VÚC NK ZaD 1)

- požadujeme rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie pre cesty

1. mimo zastavané územie

- cesta I. triedy v kategórii C11,5/80

- cesta II. triedy v kategórii C9,5/70

- cesta III. triedy v kategórii C7,5/70 v zmysle STN 73 6101

2. v zastavanom území

- cesta I. triedy v kategórii MZ 14(13,5)/60 vo funkčnej triede B1

- cesta II. triedy v kategórii MZ 12(11,5)/50 vo funkčnej triede B2

- cesta III. triedy v kategórii MZ 8,5(8)/50 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6101

(vyjadrenie SSC)

- zabezpečiť územnoplánovacia prípravu a rezervovať územie pre výhľadové prebudovanie úrovňových priechodov (ako bodových nedostatkov) ciest I. a II. triedy so železničnými traťami na mimoúrovňové (ÚP VÚC NK ZaD 1)

- výstavba nového kruhového objazdu na križovatke ulíc Duklianska, Hviezdoslavova, Továrenská (PHSR Zlaté Moravce 2011)

- spracovanie koncepcie rozvoja miestnych komunikácií, cestných a peších mostov v spojení s rekonštrukciami inžinierskych sietí (PHSR Zlaté Moravce 2011)

- výhľadovo presmerovať cestu II. triedy II/511

- súčasná trasa: cesta I/65, mestská časť Chyzerovce: ul. Chyzerovecká, mestská časť Zlaté Moravce: ul. Sládkovičova, križovatka ulíc Sládkovičova - SNP –Bernolákova - Nám. A. Hlinku, ul. Župná, ul. Hviezdoslavova, križovatka ulíc Hviezdoslavova – Duklianska – Továrenská, ul. Továrenská

- navrhovaná trasa: cesta I/65, cesta III/511010, mestská časť Zlaté Moravce: ul. Prílepská, križovatka ulíc Prílepská – Sládkovičova – Ul. 1.mája, Ul. 1.mája, križovatka ulíc Ul. 1.mája – Duklianska, ul. Duklianska, križovatka ulíc Duklianska – Hviezdoslavova – Továrenská, ul. Továrenská

- zabezpečenie väčšieho počtu parkovacích miest a garáží vo všetkých častiach mesta (PHSR Zlaté Moravce 2011),

- rešpektovať jestvujúcu cestnú sieť a navrhnúť rozšírenie v rozvojových plochách

- zabezpečovanie pravidelnej údržby dopravnej infraštruktúry a technické zhodnotenie existujúcich miestnych komunikácií, v meste a v mestských častiach (PHSR Zlaté Moravce 2011)

- v katastri sa nachádzajú nevyhovujúce smerové oblúky - zabezpečiť bezpečnosť a plynulosť dopravy

- pri realizácii zámerov treba dodržať zákon č. 135/1961 Z.z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Z.z., ako i príslušné STN (01820) (OÚ pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Nitra)

- osobná a nákladná železničná doprava je útlmová, čo sa odrazilo na kvalite miestnych komunikácií, ktoré sú návalom automobilovej a kamiónovej dopravy značne opotrebované – doriešenie by malo byť v záujme ŽSR, ŽS Slovensko a ŽS Cargo Slovensko

- je potrebné zachovať jestvujúce objekty a zariadenia ŽSR, ako aj zachovať dostupnosť a prepojenie na infraštruktúru mesta; novovybudované objekty vybavenosti odporúčame situovať z ekologického hľadiska v takej vzdialenosti od železničnej trate, aby boli umiestnené za hranicou najvyššej prípustnej hodnoty hladiny hluku, spôsobenej prevádzkou železničnej dopravy; v prípade

ich umiestnenia v ochrannom pásme dráhy zabezpečiť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku, vibrácií a pod.; upozorňujeme, že akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme dráhy (60m od osi krajnej koľaje po oboch stranách trate) podlieha dodržiavaniu ustanovení zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach (vyjadrenie: ŽSR)

- je nutné, v zmysle § 30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve, prerokovať s Leteckým úradom SR nasledovné stavby:
 - stavby a zariadenia vysoké 100m a viac nad terénom (§30 ods.1 písm. a)
 - stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods.1 písm. b)
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice (§30 ods.1 písm. c)
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písm. d) (vyjadrenie: LÚ SR, Bratislava)
- rekonštrukcia a modernizácia autobusovej stanice
- rekonštrukcia a modernizácia jestvujúcich autobusových zastávok a vybudovanie chýbajúcich autobusových zastávok
 - navrhnuť priestor pre pešiu zónu
 - navrhnuť priestor pre záchytné parkovisko v blízkosti pešej zóny
 - pešie komunikácie na niektorých miestach vykazujú nedostatočné technické parametre – doriešiť a navrhnuť optimálnu sieť peších trás
 - vybudovať pešie, cyklistické trasy a sprievodnú zeleň po oboch stranách vodných tokov Žitavy a Hostianskeho potoka
 - podpora cyklistickej dopravy – cyklotrasy, stojany na bicykle, propagácia – s cieľom znížiť preťaženosť mestských komunikácií autami (PHSR Zlaté Moravce 2011)

TECHNICKÉ VYBAVENIE

Vodné hospodárstvo

Verejný vodovod bol zásobovaný podzemnou vodou z vŕtaných studní RH 9, RH 10, HZM 1, HZM 2, HZM 5, HZM 6, HŠ 8 a HŠ 10. Uvedené zdroje podzemnej vody sa nachádzajú v ochrannom pásme JE Mochovce. Z uvedených dôvodov a v zmysle „Uznesenia NR SR č. 480“ zo dňa 2.6.1994 a „Uznesenia vlády SR č. 630“ zo dňa 28.6.1994 boli studne odstavené a zásobovanie obyvateľov pitnou vodou je riešené príivodom vody z diaľkovodu Gabčíkovo. Studne sú nevyužívané od roku 2000. Vodárenské zdroje – studne majú ochranné pásmo I. stupňa 80x80m, povolený spoločný odber vody je max. 58 l/s, sa plánujú ponechať ako rezervné, v prípade výpadku dodávky pitnej vody z diaľkovodu. (vyjadrenie ZsVS Nitra)

Vodný zdroj Gabčíkovo, najvýznamnejší zdroj podzemnej vody v SR, sa nachádza v oblasti Žitného ostrova, ktorého kapacita je v súčasnosti 1 040l/s⁻¹. Súčasťou vodárenskej sústavy Gabčíkovo je diaľkový vodovod Nové Zámky – Vráble – Zlaté Moravce. Voda z vodného zdroja Gabčíkovo sa do diaľkového vodovodu dostáva čerpacou stanicou Gabčíkovo a výtlačným potrubím Gabčíkovo – Nové Zámky. Diaľkový vodovod prednostne zásobuje oblasť v 20km ochrannom pásme JE Mochovce pitnou vodou.

Mesto Zlaté Moravce sa od roku 2000 napojilo na skupinový vodovod Gabčíkovo vrátane prímestských častí, technicky zabezpečujúci celý Zlatomoravecký región (spotreba vody činí 1 026 250 m³). V súčasnosti je na vodovodnú sieť napojených 85% obyvateľov, pričom celkový počet prípojok činí 2220 (štatistika z roku 2001).

V súčasnej dobe majú Zlaté Moravce vybudovanú celoobecnú kanalizačnú sieť, vybudovanú v roku 1960, s centrárou mechanicko-biologickou ČOV (21 000 EO). Dĺžka zrealizovanej kanalizačnej siete činí 22 900 m, dĺžka nezrealizovanej kanalizácie 10,2 km. Na kanalizačnú sieť je v súčasnosti

napojených 10 203 obyvateľov, čo činí 65 %. Celý kanalizačný systém gravituje k recipientu rieky Žitava.

Požiadavky na riešenie z hľadiska vodného hospodárstva:

- rozšíriť skupinový vodovod Zlaté Moravce – Vráble (ÚP VÚC NK ZaD 2) tak, aby bolo vyriešené komplexné zásobovanie pitnou vodou v celom dotknutom území (OÚ ŽP, SP Zlaté Moravce)
- zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách nad 10 000 ekvivalentných obyvateľov - 4. aglomerácia Zlaté Moravce (ÚP VÚC NK ZaD 2)
- realizovať intenzifikáciu ČOV Zlaté Moravce (OÚ ŽP, SP Zlaté Moravce)
- zabezpečiť z celého územia odvádzanie komunálnych odpadových vôd verejnou kanalizáciou, nakoľko komunálne odpadové vody z aglomerácií sa musia odvádzať len verejnou kanalizáciou a prejsť primeraným čistením (musia dosahovať limitné hodnoty v súlade s Nariadením vlády č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd) v aglomeráciách nad 10 000 EO bolo uvedené potrebné zabezpečiť do 31.12.2010 (OÚ ŽP, SP Zlaté Moravce)
- použiť iné vhodné spôsoby odvádzania komunálnych odpadových vôd ako verejnou kanalizáciou je možné len tam, kde výstavba verejnej kanalizácie vyžaduje neprimerane vysoké náklady alebo jej vybudovaním sa nedosiahne výrazné zlepšenie životného prostredia; pri použití iného spôsobu odvádzania odpadových vôd sa musí dosiahnuť rovnaká úroveň ochrany vôd ako pri odvádzaní týchto vôd verejnou kanalizáciou (OÚ ŽP, SP Zlaté Moravce)
- likvidáciu vôd z povrchového odtoku (dažďové vody) je primárne potrebné riešiť na pozemku, kde vznikajú; snažiť sa minimalizovať odvádzanie dažďových vôd do recipientu (OÚ ŽP, SP Zlaté Moravce)
- pri vypúšťaní dažďových vôd z povrchového odtoku do stokovej siete, treba vykonať, s prihliadnutím na miestne pomery, opatrenia na zmiernenie nepriaznivého vplyvu vypúšťaných vôd na recipient (OÚ ŽP, SP Zlaté Moravce)
- rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov (OÚ ŽP, SP Zlaté Moravce)
- nelikvidovať existujúce nevyužívané vodárenské zdroje a ponechať ich ako záložné zdroje vody, ktoré bude v prípade potreby možné použiť (OÚ ŽP, SP Zlaté Moravce)
- rešpektovať jestvujúcu vodovodnú sieť a navrhnuť rozšírenie v rozvojových plochách (PHSR Zlaté Moravce 2011)
- rešpektovať jestvujúcu kanalizačnú sieť a navrhnuť rozšírenie v rozvojových plochách (PHSR Zlaté Moravce 2011)
- je potrebné dodržať najmä ustanovenia vodného zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, Nariadenia vlády č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, zákona č.7/2010 o ochrane pred povodňami, vyhlášky MŽP SR č. 29/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov a k nim prislúchajúcich platných právnych predpisov na úseku vodného hospodárstva (OÚ ŽP, SP Zlaté Moravce)
- je potrebné plánovať výstavbu mesta v súlade so zásadami ochrany vôd vodárenských zdrojov podľa vyhlášky MŽP SR č.29/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov (vyjadrenie OÚ ŽP)
- vytvoriť priestor pre možnosť realizácie stavby „Zlaté Moravce – I. a II. tlakové pásmo za železnicou, ul. Hájová, Šafranická, Zelená, Tichá, vodovod, kanalizácia (ZsVS, Nitra)
- pripravované stavby:
 - vodovodné potrubie ul. Dlhá
 - dobudovanie kanalizácie a ČOV Zlaté Moravce, Topoľčianky

- prívod vody Martin nad Žitavou – Hostšovce
- prívod vody Zlaté Moravce – II. tlakové pásmo, Žitavany, Machulince, Topoľčianky, Obyce (ZsVS, Nitra)

Elektrická energia

Zdroje alebo výrobné elektrickej energie sa na území okresu nenachádzajú, okrem dvoch malých vodných elektrární (Obyce, Machulince). Okres je zásobovaný elektrickou energiou z transformovne 110/22 kV, ktorá je lokalizovaná v katastri Topoľčianky o inštalovanom výkone 2 x 40 MVA. V súčasnosti má zaťaženie 12 MWA, čo znamená, že v rozvodni je značná rezerva.

Do uvedenej rozvodne sú zaústené linky:

- 110 kV linka Levice - Zlaté Moravce č. 8823
- 110 kV linka Zlaté Moravce - Bystričany č. 8798

Na území okresu sa neuvažuje s budovaním žiadnych elektrických zariadení, všetky zariadenia kapacitne pokryjú potrebu elektrickej energie do r. 2015. (ÚPN VÚC NK)

Z hlavnej trasy VN linky sú napojené existujúce trafostanice (TS) vzdušnými alebo podzemnými VN prípojkami ako koncové TS. Hlbšie do mestskej zástavby pokračujú z prechodových stožiarov káblové VN vedenia, ktoré slučkovito napájajú murované, kioskové, stožiarové a vežové TS. Samotné mesto je v súčasnosti napájané zo 74 TS, ktoré sú rôznych typov a výkonov do 3 000 kV.

V existujúcej zástavbe a ani v novej sa nepredpokladá využitie elektrickej energie na výrobu tepla.

Požiadavky na riešenie z hľadiska zásobovania elektrickou energiou:

- rešpektovať koridory jestvujúcich vedení (ÚP VÚC NK ZaD 2)
- preložky VN el. rozvodov riešiť v súčinnosti so ZSE, dodržať ochranné pásma vedení zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. §36, pre navýšenie výkonu v riešenej lokalite, je nutné uvažovať s výstavbou nových trafostaníc, prípadne s rekonštrukciou existujúcich
- náhrada súčasného systému rozhlasu v meste a v prímestských častiach moderným systémom bezdrôtového rozhlasu alebo obdobným systémom (PHSR Zlaté Moravce 2011)
- rekonštrukcia systému verejného osvetlenia (PHSR Zlaté Moravce 2011) a návrh sietí na rozvojových plochách

Plyn

V blízkosti Zlatých Moraviec prechádza medzištátny VVTL plynovod DN 700 – PN 64. Z tohto je vedená odbočka – VVTL plynovod DN 150 – PN 64, k regulačnej stanici RS mesto – VVTL/VTL/STL – 10 000m³/h, dvojradová. Od RS-1 je vysadená odbočka – VTL prípojka DN 150 – PN 24 k regulačnej stanici plynu RS 2 - VTL/STL 3 000m³/h, vybudovanej v areáli Wienerberger. Od RS 2 pokračuje VTL plynovod DN 150 – PN 25 do regulačnej stanice plynu RS Danfos – VTL/STL – 10 000m³/h v blízkosti Calexu. RS Danfos slúži aj pre zásobovanie STL plynom časti Žitavany. Závod Calex má vlastnú RS plynu VTL/STL v areáli závodu, pripojenú na VTL plynovod DN 150 – PN 25 prípojkou DN 80. Ochrana VVTL a VTL plynovodov je riešená KAO.

Obec Prílepy je zásobovaná zemným plynom prostredníctvom STL plynovodu z PE – D 63, SDR 17,6 z obce Čierne Kľačany v tlakovej hladine 0,3 MPa. Pri obci Čierne Kľačany je osadená regulačná stanica plynu RS 2000/2/1 – 564 (VVTL/STL), pripojená VVTL prípojkou D 110, PN 64 z VVTL DN 700, PN 64. RS 2000 zásobuje zemným plynom v tlakovej hladine do 0,3 MPa (PN 3) obce Čierne Kľačany, Prílepy a Volkovce.

V roku 2003 činila celková dĺžka plynovodu v rámci mesta 30,8 km, dĺžka nedobudovaného plynovodu 11,4 km. V roku 2001 bolo evidovaných 1231 prípojok rozvodnej siete a celkový počet odberateľov v meste bol 3790. Počet domov vykurovaných plynom bol 1330, pre zaujímavosť uhlím sa kúrilo v 1334 domácnostiach. (PHSR Zlaté Moravce 2003)

Požiadavky na riešenie z hľadiska zásobovania plynom:

- rešpektovať koridory súčasných plynovodov prechádzajúcich územím (ÚP VÚC NK ZaD 2)
- rešpektovať jestvujúcu plynovodnú sieť a navrhnúť rozšírenie v rozvojových plochách
- doplynifikáciu riešiť koncepčne zariadením distribučných plynárenských zariadení v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike; požadujeme zachovať ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich, navrhovaných prípadne i prekladaných PZ tak, ako ich ustanovujú § 56 a 57 zákona; preložky jestvujúcich vedení v prevádzke SPP a.s. sú možné, náklady na preložky podľa § 58 zákona je povinný uhradiť ten, kto ich potrebu vyvolal (vyjadrenie: SPP a.s., Bratislava)

Teplo

Územná energetická koncepcia mesta Zlaté Moravce bola spracovaná v máji r. 2009, Prvou energetickou a teplárenskou spoločnosťou v Zlatých Moravciach, ktorá zároveň zabezpečuje dodávku tepla pre bytový a verejný sektor. Táto koncepcia bola vypracovaná podľa Metodického usmernenia Ministerstva hospodárstva SR.

Energetická politika je strategický dokument, ktorý určuje základné ciele a rámce rozvoja energetiky v dlhodobom časovom výhľade. Energetická politika je súčasťou národohospodárskej stratégie Slovenskej republiky, keďže zabezpečenie maximálneho ekonomického rastu v podmienkach trvalo udržateľného rozvoja je podmienené spoľahlivosťou dodávky energie pri optimálnych nákladoch a primeranej ochrane životného prostredia. Cieľom energetickej politiky je vytvoriť predpoklady pre zabezpečenie dostatočného množstva energie, jej efektívne využívanie, bezpečnú a plynulú dodávku a maximalizáciu úspor na strane spotreby. Realizáciou energetickej politiky sa dosiahne zabezpečenie energetických potrieb Slovenskej republiky, cesta k trvalému znižovaniu energetickej náročnosti, vytvorenie konkurenčného prostredia na energetickom trhu s cieľom znížiť náklady na všetkých stupňoch a odstrániť jednostrannú závislosť na dodávateľovi energie. Zároveň jej realizácia vytvára predpoklady pre zvýšenie energetickej efektívnosti. (Energetická politika SR, 2006)

Sústavu centrálného zásobovania teplom v súčasnosti predstavujú štyri kotolne, spolu so štyrmi odovzdávacími stanicami, o inštalovanom výkone 35 MW.

Počet bytov napojených na centrálnu sústavu zásobovania teplom

- r. 2009 2486 bytov spotreba tepla 62 890GJ/rok 91,80% (str. 7-14)

Počet verejného sektoru napojeného na centrálnu sústavu zásobovania teplom

- r. 2009 spotreba tepla 5 629GJ/rok 8,2% (str. 23)

Sústavu necentrálneho zásobovania teplom v súčasnosti predstavuje dodávka STL zemného plynu k odberateľom, pre účely vykurovania, prípravy TÚV a na varenie. V malej miere (napr. vo vnútri výrobných areálov) je dodávka zaistená NTL plynovodmi.

Ostatné okrajové časti zástavby v meste, tam kde nezasahuje plošná plynifikácia alebo niektorá z teplovodných sústav CZT, sa používajú pre vykurovanie a ohrev TÚV pevné palivá a občas aj propán v minimálnom množstve.

Analýza súčasného stavu výroby tepla podľa spotreby jednotlivých palív:

- zemný plyn	- byty	3 197 393 m ³ / rok
	- verejný sektor	314 329 m ³ / rok
	- spolu	3 511 722 m ³ / rok
- pevné palivá	- spolu	748 t / rok
- propán	- spolu	85 790 m ³ / rok

Potenciál úspor dosiahnuteľný reguláciou a termostaticizáciou vo vykurovacom systéme je v rozsahu 20 – 30% a potenciál úspor dosiahnuteľný zateplením obvodových plášťov, striech a výmenou okien je v rozsahu 15 – 20%. Ekonomická efektívnosť sa prejaví z dlhodobého časového úseku.

V súčasnosti objekty zásobované teplom zo sústavy CZT nie sú prevažne zateplené, iba 5% a len v malej miere sú použité termostatické ventily.

Požiadavky na riešenie z hľadiska CZT:

- modernizácia sústavy CZT na spaľovanie drevnej štiepky, zníženie spotreby v zdrojoch spaľujúcich zemný plyn ich modernizáciou, generálna oprava rozvodového systému mesta za účelom maximálneho zvýšenia efektívnosti a minimalizovania strát

- spaľovanie biomasy – drevo, štiepky, pelety

(Priorita 12: Podpora využívania lesnej biomasy na výrobu energie, Priorita 17: Podporovať využívanie dreva a ďalších lesných produktov pochádzajúcich z lesov obhospodarovaných trvalo udržateľným spôsobom – Národný lesnícky program SR 2007)

- návrh modernizácie systému CZT

- zabezpečenie nižšej energetickej náročnosti budov mesta Zlaté Moravce alebo v správe jednotlivých mestských podnikov a organizácií (PHSR Zlaté Moravce 2011)

Požiadavky na riešenie z hľadiska necentrálneho zásobovania teplom:

- vyregulovanie a nastavenie sústavy na najoptimálnejší režim vykurovania (ekvitermická regulácia, vyregulovanie stúpačiek a osadenie termostatických ventilov na telesá)

- zateplovanie a výmena okien

- prechod od pevných palív na efektívnejšie palivá

- tepelné čerpadlá

- solárne kolektory

(Územná energetická koncepcia mesta Zlaté Moravce 2009)

Telekomunikačné siete

V riešenom území sa v súčasnej dobe nachádzajú podzemné telekomunikačné zariadenia (telekomunikačný kábel diaľkový optický, metalický), nadzemné (stožiarové vysielače poskytujúce pokrytie signálom verejnej rádiatelefónnej siete), digitálny vysielač rozhlasovej stanice.

Požiadavky na riešenie z telekomunikačných sietí:

- umiestnenie základňových staníc mobilných operátorov

k. Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia**OCHRANA PRÍRODY**

V riešenom území nie je evidované žiadne vyhlásené chránené územie v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny. V celom riešenom území platí prvý stupeň ochrany (§ 12 zákona o ochrane prírody a krajiny).

Vyhláškou KÚŽP v Nitre č. 3/2011 zo 14.01.2011 s účinnosťou od 1.2.2011 bola zrušená ochrana chránených areálov Park Janka Kráľa a Park pri hrobke Migazziovcov, čím sa zároveň zrušil aj príslušný stupeň ochrany územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny uvedených území. (viac str.41)

V riešenom území nie je evidovaná mokraď národného, regionálneho resp. lokálneho významu, nezasahuje žiadne územie európskeho významu, nezasahuje žiadne vyhlásené chránené vtáčie územie.

Chránené stromy

V riešenom území je evidovaný pod č. S 137 **chránený strom „Platan v Zlatých Moravciach“**, ktorý sa nachádza v centre mesta pri pošte (k.ú. Zlaté Moravce). Predmetom ochrany je 1 ks stromu druhu platan javorolistý (Platanus hispanica Munchh.). Vyhlásený bol všeobecne záväzným nariadením KÚ Nitra č. 2/1996 zo dňa 29.11. 1996.

Podľa zákona o ochrane prírody a krajiny sa na výrub a spôsob ošetrovania chráneného stromu vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany prírody – KÚ ŽP Nitra.

Ochranné pásmo tvorí územie okolo chráneného stromu v plošnom priemete jeho koruny, ktorý je zväčšený o jeden a pol metra, najmenej však v okruhu 10 m od kmeňa stromu, a platí v ňom primerane druhý stupeň ochrany (§ 13 zákona o ochrane prírody a krajiny).

Druhovú ochranu

Zoznam chránených druhov rastlín a živočíchov, druhov európskeho, národného významu a prioritných druhov je v príslušných prílohách vyhlášky.

Za chránené živočíchov sa podľa zákona o ochrane prírody a krajiny považujú aj všetky druhy voľne žijúcich vtákov prirodzene sa vyskytujúcich na európskom území členských štátov Európskeho spoločenstva.

Monitoring výskytu chránených druhov a praktickú starostlivosť o ne v riešenom území zabezpečuje ŠOP SR, Regionálne centrum ochrany prírody v Nitre, Správa CHKO Ponitrie.

Legislatívnu ochranu chránených druhov upravujú príslušné ustanovenia zákona o ochrane prírody a krajiny a vyhlášky.

K najzávažnejšej príčine, ktorá ohrozuje chránené druhy rastlín a živočíchov je zánik, degradácia alebo fragmentácia ich biotopu (t.j. miesta prirodzeného výskytu určitého druhu rastliny alebo živočicha, ich populácie alebo spoločenstva v oblasti rozlíšenej geografickými, abiotickými a biotickými vlastnosťami).

Tieto zmeny sú dôsledkom činností ako sú napr. intenzívna poľnohospodárska výroba, rozorávanie lúk (rozširovanie plôch ornej pôdy v lokalitách TTP), úprava vodných tokov (ich vyrovnanie, vybetónovanie dňa a svahov, likvidácia brehovej vegetácie), stavba nových ciest, znečisťovanie pôdy, vody a ovzdušia, klimatické zmeny.

V posledných rokoch k takýmto faktorom pristupuje aj výskyt a šírenie invázných druhov, t.j. nepôvodných druhov rastlín a živočíchov, ktoré hromadne prenikajú do prírodného prostredia, kde pôvodne nežili, pričom ohrozujú a vytlačujú pôvodné druhy.

V prílohe č. 2 vyhlášky sa uvádza 7 druhov invázných druhov rastlín, pri ktorých sú uvedené aj metódy ich odstraňovania.

Prioritnou požiadavkou ochrany druhov je zabezpečenie ochrany primerane veľkých biotopov, v ktorých môžu prirodzene prežívať a rozmnožovať sa.

Požiadavky na ochranu prírody:

- uchádzať sa o granty od mimovládnych organizácií a inštitúcií pôsobiacich v oblasti tvorby a ochrany životného prostredia (PHSR mesta Zlaté Moravce, 2011)
- zabezpečenie nižšej energetickej náročnosti budov mesta Zlaté Moravce alebo v správe jednotlivých mestských podnikov a organizácií (PHSR mesta Zlaté Moravce, 2011)
- revitalizácia mestskej zelene – výsadba nových stromov, opíľovanie a odstraňovanie starých stromov, obnova chodníkov a jazierok v mestských parkoch (PHSR mesta Zlaté Moravce, 2011)
- z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné dodržať ustanovenia zákona č.137/2010 Z.z. o ovzduší (vyjadrenie: OÚŽP, odbor ochrany zložiek životného prostredia, Zlaté Moravce)

TVORBA KRAJINY

Z hľadiska obrazu mesta v krajine musíme zohľadňovať aj hodnotné pohľadové uhly, panorámu mesta v rámci krajiny.

Požiadavky na tvorbu krajiny:

- je neprípustné umiestňovať stavby na pohľadových horizontoch
- v rámci posudzovania stavieb je nutné preveriť všetky rizikové pohľadové faktory, hlavne z významných panoramatických pohľadov
- je nutné definovať ochranné pásma pohľadových horizontov z hľadiska priestorových vzťahov a vizuálnej charakteristiky krajiny

(Ingrid Belčáková: Krajina 2010)

KULTÚRNE DEDIČTVO

Zlaté Moravce – najstaršia zmienka sa nachádza v Zoborskej listine benediktínskeho Opátstva sv. Ypolita v Nitre z roku 1113, kde sa obec spomína ako Morowa a patrila zoborskému opátstvu. Podľa názvu ju obývali Moravania. V r. 1735 sa stala stálym sídlom Tekovskej stolice. Výraznejší všeobecný rozvoj obce nastal až po 2. svet. vojne, v r. 1960 bola povýšená na mesto, ale prestala byť sídlom okresu (1923 - 1960). (Ústredný portál verejnej správy SR)

Chyzerovce - písomne sa obec (Hyzer) spomína v r. 1209, patrila Marótiovcom, do r. 1718 bola súčasťou panstva Jelenec, potom panstva Zlaté Moravce. Prechodne bola miestom župných zhromaždení. Obyvatelia sa venovali poľnohospodárstvu. V r. 1970 bola obec pripojená k Zlatým Moravciam. (Ústredný portál verejnej správy SR)

Prílepy (Perlep) sa spomínajú v r. 1354, patrili zemanom z Topoľčianok, v 19. stor. tu pracovala papiereň. V r. 1960 bola pričlenená k Zlatým Moravciam. (Ústredný portál verejnej správy SR)

Archeologické náleziská a situácie

-ul. J. Kráľa a Nám. A. Hlinku a v jeho najbližšom okolí v rokoch 2001, 2002, 2003 a 2005 a staršie archeologické nálezy získané počas stavebných prác dokladajú osídlenie územia pamiatkovej zóny už v mladšej dobe kamennej – v záhrade kaštieľa boli v roku 1954 zdokumentované sídliskové objekty kultúry s lineárnou keramikou

- neolitické osídlenie sa pravdepodobne rozkladalo až po mestskú časť Chyzerovce

-osídlenie tohto priestoru v neskorej dobe kamennej dokladá len jeden sídliskový objekt lengyelskej kultúry

- odborné učilište - súbor nálezov patriacich do mladšej doby rímskej bol získaný v roku 1962 pri výkope základov, z tejto stavby pochádza tiež sídlisková keramika rámcovo datovaná do 10. – 13. storočia; tento nález zatiaľ predstavuje najstarší doklad o historickom osídlení územia pamiatkovej zóny a súvisí s existenciou stredovekej osady, ktorej časť s najstarším horizontom datovaným na prelom 12. a 13. storočia sa preskúmala v roku 2001 na ul. J. Kráľa; odkryli sa tu časti obydlí, zásobné jamy, pece, studne, pražiacie jamy, žľaby a vápenné jamy z obdobia vrcholného stredoveku a novoveku; podľa charakteru nálezov išlo o hospodársku časť osady

- Nám. A. Hlinku v rokoch 2002 až 2003 - novoveké zásobné resp. odpadové jamy datované do 17. – 18. zač. 19 (?) storočia boli zdokumentované pri záchranných výskumoch v súvislosti s výstavbou inžinierskych sietí; taktiež tu bol zachytený múr novovekého cintorína a 17 novovekých hrobov

- Mestský park - dve lokality situované za amfiteátrom a na kúpalisku, kde sa pri výkopových prácach zachytil keramický črepový materiál z obdobia neolitu (kultúra s lineárnou keramikou a železovská skupina), eneolitu (bošácka skupina), neskorej doby bronzovej (lužická kultúra), doby halštatskej a mladšej doby rímskej

- blízkosti tejto polohy sa nachádza lokalita situovaná v intraviláne za parkom s množstvom náhodne nájdeného keramického črepového materiálu datovaného do obdobia eneolitu (lengyelská a badenská kultúra), mladšej doby rímskej, stredoveku (10. – 12 ? stor., 13. stor., 15. – 16. stor.) a nálezom hlinenej pece z obdobia eneolitu (badenská kultúra)

- pri cestnom moste cez Žitavu sa nachádza ďalšia lokalita s ojedinelým nálezom prasleny, datovaným do praveku

- pri výstavbe obch. domu Tesco v roku 2008 sa zachytilo polykultúrne sídlisko s nálezmi z doby laténskej, stredoveku (16. stor.) a novoveku

- na ul. Hviezdoslavova – kanalizácia, so sídliskovými nálezmi z obdobia stredoveku z roku 2002

- ul. Smetanova č. 4 s nálezmi keramického črepového materiálu z mladšej doby rímskej

- v západnej časti intravilánu mesta, na ľavobrežnej terase Hostianskeho potoka, pri bitúnku sa nachádza lokalita s nálezmi keramiky datovanej do staršej doby bronzovej (maďarovská a hatvanská kultúra)

- na pravobrežnom svahu Hostianskeho potoka sa zachytili nálezy keramického črepového materiálu z neskorej doby bronzovej (lužická kultúra) a stredoveku (10. a 12. stor.)
- v severnej časti intravilánu mesta sa na pravobrežnej terase Žitavy nachádza lokalita skúmaná v areáli bývalého drevoskladu s ojedinelým nálezom fragmentu sekeromlatu z obdobia eneolitu
- na ľavobrežnej terase Žitavy je lokalita Tekovská ul. s nálezom malej šálky zo zberu realizovaného v roku 1967, ktorá je rámcovo datovaná do obdobia praveku
- na pravobrežnej terase Žitavy v areáli bývalých Závodov 29. augusta bola zistená lokalita s rôznorodým keramickým materiálom z doby bronzovej
- na severnej periférii intravilánu mesta, na ľavobrežnej terase Hostianskeho potoka, medzi železničnou traťou a závozom Calex sa nachádzajú lokalita s nálezmi brúsenej neolitickej industrie zo zberu realizovaného v roku 1958
- ľavobrežná terasa Hostianskeho potoka, pri železničnej trati a pri potoku v roku 1959 sa tu zberom zachytili nálezy brúsenej neolitickej industrie
- na východnom okraji mestského extravilánu, na mieste bývalého JRD – lokalita s náhodným nálezom fragmentu štiepanej čepele rámcovo datovanej do obdobia neolitu a eneolitu a náhodnými nálezmi keramického črepového materiálu z obdobia neolitu (železovská skupina) a eneolitu (badenská kultúra)
- južná periféria mestského intravilánu, medzi Zlatými Moravcami a Chyzerovcami – náhodný nález keramiky z obdobia stredoveku (13. a 14. stor.)
- severne od Chyzeroviec, ľavobrežná terasa Žitavy, medzi Zlatými Moravcami a Chyzerovcami – nálezy rámcovo datované do praveku a do obdobia neolitu (železovská skupina), zber z roku 1957, rok zberu 1967, 1970, 1975
- Chyzerovce pri hlavnej ceste – nálezy brúsenej kamennej industrie z obdobia neolitu
- Chyzerovce neďaleko cintorína – nálezy keramiky a brúsenej industrie datovanej do obdobia eneolitu (badenská kultúra), rok zberu 1967, 1970, 1975
- Chyzerovce extravilán, Solnie lúky – zberový keramický materiál z obdobia neolitu (železovská skupina), eneolitu (lengyelská a badenská kultúra), doby laténskej a mladšej doby rímskej, rok zberu 1967, 1970, 1975
- Chyzerovce extravilán, Hôrka – keramika z obdobia neolitu (kultúra s lineárnou keramikou), eneolitu (badenská kultúra) a štiepanej a brúsenej industrie, datovanej do obdobia neolitu a eneolitu, rok zberu 1967, 1970, 1975
- západne od Chyzeroviec, medzi Pelúskom a Žitavou – nálezy keramiky a brúsenej industrie z obdobia eneolitu (badenská kultúra), rok zberu 1982
- Chyzerovce, ČOV – veľké množstvo náhodne nájdeného keramického črepového materiálu z doby rímskej
- Chyzerovce extravilán, Stráňa, západne od Chyzeroviec – keramický črepový materiál z obdobia eneolitu (lengyelská a badenská kultúra) a stredoveku (14. a 16. stor.), rok zberu 1972
- mestská časť Prílepy, 1,5km severne od intravilánu, okolie železničného nadjazdu cez cestu I. triedy Zlaté Moravce, Banská Bystrica, na miernom západnom svahu – keramický črepový materiál a fragment brúsenej industrie z obdobia eneolitu, doby bronzovej ? a stredoveku (10. – 12. stor.), rok zberu 1968
- Prílepy extravilán, vyrovnávanie cesty I. triedy - keramický črepový materiál z obdobia neolitu (kultúra s lineárnou keramikou), rok zberu 1967
- Prílepy extravilán, Diely – nálezy z obdobia praveku a neolitu, rok zberu 1967
- Prílepy extravilán, severne od intravilánu, pri železničnej trati - keramický črepový materiál z obdobia neolitu (železovská skupina), eneolitu (lengyelská a badenská kultúra) a stredoveku (15. a 16. stor.)

- Prílepy extravilán, južne od osady Čierna Dolina, na ľavom brehu potoka Širočina, južne od cesty I. triedy – nálezy keramiky z obdobia eneolitu (badenská kultúra) a stredoveku (9. stor.), rok 1968, stavba cesty I. triedy (KPÚ, Nitra)

V intraviláne mesta sa nachádzajú archeologické lokality už z obdobia praveku, neolitu, eneolitu, halštatu, doby rímskej a stredoveku. Z blízkeho okolia zaznamenávame lokality z obdobia neolitu, halštatu, mladšej a neskorej doby bronzovej. Preto je prevdepodobné, že pri zemných prácach súvisiacich s predmetnou stavebnou činnosťou budú zistené pozitívne archeologické nálezy, resp. archeologické situácie. (AÚ SAV, Nitra)

Pamiatková zóna

Historické centrum mesta Zlaté Moravce je vyhlásené za pamiatkovú zónu. Pamiatkovú zónu Zlaté Moravce vyhlásil Okresný úrad Nitra formou vyhlášky č. 1/94 dňa 1. marca 1994, uverejnenou vo Vestníku vlády SR, čiastka 4 zo dňa 14.12.1994. Vyhláška Okresného úradu Nitra č. 1/94 zo dňa 1. marca 1994 o vyhlásení pamiatkovej zóny centra mesta v Zlatých Moravciach nadobudla účinnosť dňom 14.12.1994.

Územie pamiatkovej zóny mesta Zlaté Moravce sa nachádza na ľavobrežnej terase rieky Žitavy.

(Zásady ochrany, obnovy a prezentácie hodnôt pamiatkovej zóny mesta Zlaté Moravce 2006, vyjadrenie KPÚ, Nitra)

Kultúrne pamiatky

Zlaté Moravce patria do tej skupiny historických miest na Slovensku, v ktorých hlavným programom nie je ochrana založená na individuálnej hodnote pamiatkových objektov. Dôraz je položený na hmotovej skladbe, mierke a konfigurácii zástavby, ktorá vytvára charakteristický celok a špecifické historické prostredie. Predmetom ochrany je predovšetkým rastlá aditívna skladba stavebného fondu, rozvinutá v zoskupenej radovej zástavbe na pravidelných parcelách uličnej siete mestského pôdorysu a to i tam, kde historickú zástavbu nahradili alebo nahradia nové objekty. Najdôležitejším kompozičným a výrazovým prvkom je Ul. Župná a Námestie A. Hlinku, v ktorom sú situované najvýznamnejšie pamiatkové hodnoty starého mesta s gradovanou výstavbou meštianskych domov. Na základe výskumu územia možno definovať pamiatkové hodnoty zastúpené pôvodnými – minimálne narušenými fasádami významnejších objektov, ďalej architektonickými a umelecko-remeselnými detailmi. Hodnotný je historický pôdorys starého mesta, priestorová kompozícia uličnej siete s rastom parcel, uličná zástavba solitérnych rodinných domov a víl obkolesených zeleňou.

(Zásady ochrany, obnovy a prezentácie hodnôt pamiatkovej zóny mesta Zlaté Moravce 2006)

Národné kultúrne pamiatky

Názov	Adresa	Parc. č.	ČÚZ KP
1. Mauzóleum s areálom – múr ohradný, park, mauzóleum	Prílepská ul.	1867, 1866	10966/1-3
2. Hostinec prícestný	Nám. A. Hlinku č. 442	1690	10834
3. Kostol r. k. sv. Michala	Bernolákova ul. č. 490	1	1585/0
4. Dom župný	Župná ul. č. 314, 2391	658/1,2	1584/0
5. Kaštieľ	Nám. A. Hlinku č. 435, 2398	1706/1,2	1583/0
6. Pomník	Nám. A. Hlinku	1707	1582
7. Dom meštiansky – pamätný, s pamätnou tabuľou J. Kráľa	J. Kráľa ul. č. 349, 2952, 3028-9, 3073, 3223	1621	1580/1-2
8. Pamätná tabuľa	Nám. A. Hlinku	5602	1579
9. Pomník	Nám. Hrdinov	1916/9	1578
10. Pomník		15681	1577

Objekty navrhované na zápis do ÚZPF

Názov	Adresa	Parc. č.	Ev. list
1. Banka	Župná ul.	670	2006/54
2. Gymnázium	Ul. SNP	39	2006/155
3. Župná nemocnica	Bernolákova ul.	7/7	2006/135
4. Socha sv. J. Nepomuckého	Nám. A. Hlinku	6	2006/40

Objekty vytypované na zápis do ÚZPF

Názov	Adresa	Parc. č.	Ev. list
1. Vila	Bernolákova ul.	601	2006/72
2. Vila	Sládkovičova ul.	1843	2006/107
3. Vila	Sládkovičova ul.	1822	2006/114

Nehnutelné kultúrne pamiatky musia byť udržiavané v dobrom technickom stave a musia byť postupne odstraňované ich nevhodné úpravy. Všetky stavebné, technické a architektonické úpravy je nutné vykonať len v súlade s princípmi ochrany pamiatok a s cieľom zachovania ich hmotovej podstaty, primeraného využitia a ďalšieho zhodnotenia ich výtvarno – architektonickej funkcie.

Národné kultúrne pamiatky podliehajú individuálnej pamiatkovej ochrane v zmysle platnej legislatívy, ktorá vyžaduje zachovanie národnej kultúrnej pamiatky bez straty pamiatkových hodnôt, pričom nie je prípustná akákoľvek prestavba alebo asanácia jednotlivých objektov. V intenciách pamiatkovej ochrany je prípustná len údržba jednotlivých národných kultúrnych pamiatok, kontextuálna úprava rušivých fasád, rehabilitácia staršieho dispozičného usporiadania (odstránenie novodobých priečok a konštrukcií), modernizácia inžinierskych sietí, výmena opotrebovaných prvkov s akcentom na použitie autentických technológií a morfológie.

Staré mesto v dnešnom intraviláne Zlatých Moraviec si vyžaduje ochranu a komplexnú stavebnú i funkčnú regeneráciu tak, aby prezentovalo jeho špecifikáciu historicky vymodelovanú tvár a dlhoročným vývojom vžitý charakter. Preto súčasťou programu ochrany pamiatkovej starostlivosti je funkčná a spoločenská náplň, ktorú má pamiatková zóna z hľadiska potrieb mesta spĺňať. K dosiahnutiu symbiózy pamiatkovej starostlivosti a novodobých požiadaviek života mesta musí byť jednotný programový postup zahrňujúci regeneráciu chránených kultúrnych pamiatok a súborov pamiatkového prostredia s architektonickým dotvorením pre komplexné riešenie celku. Nie všetko, čo sa dnes nachádza v bývalom historickom jadre mesta má pamiatkovú hodnotu.

Preto je spracovaná základná klasifikácia pamiatkových hodnôt s významovou a výtvarnou selekciou označujúcou objekty na hodnotné (zapísané a navrhnuté na zápis do ÚZPF, vrátane historických objektov dotvárajúcich prostredie) určené pre pamiatkovú i architektonickú regeneráciu a nehodnotné určené na asanáciu (výrobné haly, sklady, prehodnotenie statickej a dynamickej dopravy).

V záujme dosiahnutia jednotného postupu a výsledku regenerácie pamiatkovej zóny s riešením nového rozvoja mesta je potrebná programová činnosť na podklade územného plánu mesta. Úlohou na jeho úrovni je rozpracovať zásady postupnej regenerácie a dostavby vo vymedzenom území, najmä vrátiť starému mestu jeho historickú tvárnosť, obnovou a rekonštrukciou porušených a zakrytých výtvarno-architektonických prvkov. Pre riešenie priebežnej tranzitnej a diaľkovej dopravy mimo územia pamiatkovej zóny. Vytvorenie pešej zóny na Námestí A. Hlinku a Župnej ulici. Vhodnou reguláciou doriešiť kontrakt novej realizovanej výstavby k mierke a štruktúre zástavby starého mesta. Na úrovni územného plánu doriešiť vzťahy novovznikajúceho obchodného centra na dnešnej Hviezdoslavovej ulici a vytvoriť integrovanú centrálnu mestskú zónu so selektívnou celomestskou vybavenosťou, harmonickým spojením centra starého mesta s novým do jedného funkčného celku. Z územia pamiatkovej zóny odstrániť výrobu a sklady.

Dôležité bude reagovať aj na individuálne postupy rôznych investorov tak, aby z hľadiska spoločenskej úmernosti boli efektívne a uspokojujúce. V tejto súvislosti bude potrebné brať do úvahy záujmy individuálnych vlastníkov a podnikateľov, najmä pre povznesenie spoločenskej úrovne bytov, obchodov, kultúrnych a ďalších zariadení. Obnova historických objektov, najmä pamiatkovo chránených pre funkcie, ktoré sú v protiklade k výtvarným, dispozičným alebo architektonickým či stavebným zásahom, nedáva nádej na dobrý výsledok ani na ekvivalentnosť vynaložených prostriedkov.

Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva

- zachovanie a ochrana historickej pôdorysnej schémy
- zachovanie, ochrana historickej parcelácie
- zachovanie a ochrana historických dominánt a kompozície výškového zónovania sídla
- princípy ochrany siluety, panorámy územia v kontexte s krajinou a pohľadových uhlov z jednotlivých dôležitých priestorov pre pamiatkové územie
- požiadavky na zachovanie charakteru stavebných hmôt v exponovaných polohách a ochrana strešnej roviny ako piatej fasády
- ochrana charakteru tradičnej skladby zástavby
- ochrana typických prvkov prostredia
- zásady ochrany archeologických nálezov a nálezísk na území PZ
 - Vzhľadom na archeologicky doložené osídlenie územia PZ v mladšej a neskoršej dobe kamennej, dobe rímskej a najmä v období stredoveku a novoveku, je nanajvýš potrebné, pri akýchkoľvek zemných prácach súvisiacich so stavebnou činnosťou alebo rekonštrukciou existujúcich objektov, požadovať záväzné stanovisko od KPÚ v Nitre, už v stupni územného konania v zmysle Zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a Zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v ktorom budú určené podmienky ochrany archeologických nálezov.
- zásady na ochranu, zachovanie a prezentáciu historickej zelene
- požiadavky na riešenie dopravy z hľadiska pamiatkovej ochrany
- zásady pre výber a použitie stavebných materiálov, na základe historicky používaných materiálov v danom prostredí
- zásady pre riešenie infraštruktúry vrátane jej technických zariadení
- prezentácia pamiatkového fondu územia
- spolupráca a účasť orgánov, organizácií a samosprávy na regenerácii pamiatkovej zóny Zlaté Moravce
- Spôsob, forma a ochrany regenerácie pamiatkovej zóny sú legislatívne ukotvené v zákone NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. (Zásady ochrany, obnovy a prezentácie hodnôt pamiatkovej zóny mesta Zlaté Moravce 2006 – C.1.)
- revitalizácia národných kultúrnych pamiatok
 - stavebník – investor v každej etape stavby vyžadujúcej si zemné práce už v stupni územného konania si vyžiada v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk (AÚ SAV, Nitra)

- Ochrana archeologických nálezísk a situácií

1. Vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác, stavebník – investor je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Nitre už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle pamiatkového zákona a zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov záväzné, v ktorom budú určené podmienky ochrany archeologických nálezov

2. V prípade nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihového opatrenia na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 ods. 3 pamiatkového zákona Krajský pamiatkový úrad v Nitre

3. V prípade archeologického nálezu mimo povoleného výskumu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom v Nitre alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad poskytne nálezcovi náležné v sume až do výšky 100% hodnoty nálezu. Hodnota materiálu a hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom. (KPÚ, Nitra)

OCHRANA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Ochrana vodných zdrojov

V riešenom území je evidovaných 5 vodných zdrojov pitnej vody: v k.ú. Zlaté Moravce RH-10 a v k.ú. Prílepy HZM-1, HZM-6 bez PHO 1. stupňa (zrušené 7.1.1985) a HZM-2, HZM-5 s PHO 1. stupňa v správe Západoslovenské vodárne a kanalizácie a. s. , závod Nitra.

Ochranné pásmo vodných zdrojov (PHO 2. stupňa vonkajšie) zaberá rozľahlú oblasť ľavostrannej nivy Žitavy v úseku od Machuliniec po Tesáre nad Žitavou až po úpätie Pohronského Inovca.

Navrhovaný rozvoj mesta je nutné zosúladiť so zásadami ochrany vôd vodárenských zdrojov podľa vyhlášky MŽP SR č. 29/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní OP vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v OP vodárenských zdrojov.

Riešením územím preteká v zmysle vyhlášky MŽP SR č.211/2005, ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárensky vodných tokov **vodohospodársky významný vodný tok**:

- **Žitava (272)** - číslo hydrologického povodia 4-21-13-001,
- **Hostiansky potok (273)** - číslo hydrologického povodia 4-21-13-008,
- **Stránka (275)**- číslo hydrologického povodia 4-21-13-022,
- **Pelúsook (276)** - číslo hydrologického povodia 4-21-13-023,
- **Širočina,(281)** - číslo hydrologického povodia 4-21-13-038.

Vodárenský vodný tok v riešenom území nie je evidovaný.

Do riešeného územia nezasahuje chránená vodohospodárska oblasť.

Požiadavky na ochranu vodných zdrojov

- postupným znižovaním vypúšťania znečisťujúcich látok zlepšiť kvalitu povrchovej vody vodohospodársky významných vodných tokov v území

- dobudovať kanalizačnú sieť v celom riešenom území a realizovať intenzifikáciu existujúcej ČOV,

- znížiť rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom obyvateľov zásobovaných pitnou vodou na minimum

- znížiť rozdiel medzi množstvom odoberanej a vypúšťanej vyčistenej vody na minimum,

- minimalizovať straty vody vo vodovodnej sieti

- sanovať environmentálne záťaže (napr. skládky KO v tokoch a na brehoch, kontaminovanú podzemnú vodu v areáli bývalého CALEXu)

- v poľnohospodárskej výrobe realizovať činnosti v súlade s kódexom správnej poľnohospodárskej praxe, ktoré minimalizujú riziko znečistenia povrchových a podzemných vôd

- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami návrh rozvojových aktivít zosúladiť so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami

Ochrana ovzdušia

Ochrana ovzdušia sa vykonáva v zmysle zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší, zákona č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia a zákona č. 572/2005 Z. z. o obchodovaní s emisnými kvótami a ich vykonávacích vyhlášok.

Požiadavky na ochranu ovzdušia

- znižovať emisie znečisťujúcich látok zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (najmä veľké a stredné zdroje znečistenia) zavádzaním nových technológií (napr. inštalácia BAT technológií, koncových technológií DESOX a DENOX, zavedenie odprašovacích technológií a iné), ktorými sa dosiahnu nižšie hodnoty emisií než sú požadované platnými právnymi predpismi

- rozšíriť a dobudovať plynovodnú sieť vo všetkých častiach mesta a postupne znižovať počet lokálnych tepelných malých zdrojov znečisťovania ovzdušia

- realizovať výsadbu izolačnej zelene oddeľujúcej obytnú zástavbu od priemyselných stavieb, komerčných areálov alebo frekventovaných dopravných koridorov, a revitalizovať neudržiavané plochy

- budovať záchytné parkoviska tam, kde sa zavedú pešie zóny

- vykonávať technické opatrenia na zníženie prašnosti skládok (napr. skrúpaním, zazelenaním a pod.)

- realizovať prašné práce spojené s výstavbou a ťažbou nerastných surovín mimo veterných dní a podľa potreby čistiť a kropiť staveniská a dopravné komunikácie

OCHRANA LOŽÍSK NERASTOV

V riešenom území sa nachádza chránené ložiskové územie (CHLÚ) Zlaté Moravce II. – tehliarske suroviny (557) s určeným dobývacím priestorom (DP) určeným pre spoločnosť W-ST s r.o., určené na ochranu a využitie výhradného ložiska tehliarskej hlíny v zastavanom území mesta, a chránené ložiskové územie (CHLÚ) Čierne Kľačany s určeným dobývacím priestorom (DP) Čierne Kľačany určené na ochranu a využitie výhradného ložiska andezitu v k.ú. Prílepy. Nie sú evidované žiadne staré banské diela, nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast a nie sú zaregistrované zosuvy.

Požiadavky na ochranu ložísk nerastov

- podľa zákona č. 51/1988 Z.z. o banskej činnosti, výbušninách a o štátnej banskej správe, § 18 a 19 požadujeme vyjadrenie záväzného stanoviska Obvodného banského úradu v Bratislave, na povolenie stavieb a zariadení v CHLÚ, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska

(vyjadrenie: OBÚ, Bratislava)

- podľa zákona č. 44/1988 Z.z. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, dodržať ustanovenia § 18 a § 19

(vyjadrenie: MŽP SR, odbor štátnej geologickej správy)

- rešpektovať pri ďalšom rozvoji existujúce chránené ložiskové územia a ich dobývacie priestory

- realizovať opatrenia na zabránenie zosuvom svahov ťažobných priestorov

- postupne rekultivovať vyťažené časti územia

- s odpadmi z ťažobného priemyslu nakladať v zmysle platnej legislatívy

EKOLOGICKÁ STABILITA ÚZEMIA

V zmysle Koncepcie územného rozvoja Slovenska (2001) vrátane jeho zmien a doplnkov, ÚPN VUC Nitrianskeho kraja, Zmeny a doplnky (2004) - časti krajinná štruktúra, R - ÚSESu okresu Nitra (1992) do riešeného územia zasahujú tieto prvky ÚSESu:

1. nadregionálneho významu

- biokoridor Pohronského Inovca s výbežkami na Hronskú pahorkatinu so skupinou regionálnych a nadregionálnych biocentier

2. regionálneho významu

- biokoridor rieka Žitava – vodný tok s brehovými porastmi, v intraviláne mesta je vodohospodársky upravený, návrh: zachovať prirodzené úseky toku mimo zastavaného územia mesta a brehovú vegetáciu s pôvodnými drevinami, odstraňovať nepôvodné dreviny a invázne rastliny, doplniť brehovú vegetáciu pôvodnými druhmi na úsekoch mimo zastavaného územia mesta, zabezpečiť zlepšenie kvality vody v toku,
- biokoridor Hostiansky potok – vodný tok s brehovými porastmi a príľahlými plochami TTP, návrh: zachovať jeho prirodzený charakter, odstraňovať nepôvodné dreviny a invázne rastliny,
- biokoridor Pelúsock – vodný tok s brehovými porastmi a príľahlými plochami TTP, návrh: odstraňovať nepôvodné dreviny a invázne rastliny,

Okrem uvedených prvkov ÚSESu nadregionálneho a regionálneho významu potenciál pre plnenie funkcie prvkov ÚSESu miestneho významu majú:

- vodný tok Stránka - *biokoridor*
- vodný tok Podhájsky potok - *biokoridor*
- vodný tok Širočina - *biokoridor*
- pravostranný prítok Širočiny - *biokoridor*
- plochy NSKV (lokalita Vinohrady, Kalvária) - *biocentrum*
- plochy NSKV lokality: Háj, v okolí sútoku vodných tokov, Hraničný kanál s porastmi a plochami TTP, porasty pozdĺž južnej katastrálnej hranice, lokalita Čierny majer a porasty pozdĺž štátnej cesty s výbežkami k lesom Pohronského Inovca, porasty pozdĺž severnej hranice katastra lokalita Sáradská - *interakčný prvok*

- remízky lokalizované na PPF - *interakčný prvok*

- plochy TTP- *interakčný prvok*

Požiadavky na ekologickú stabilitu územia

- prvky ÚSESu považovať za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňali funkciu biokoridoru, biocentra resp. interakčného prvku, neprerušovať línie biokoridorov a plochu biocentier pri navrhovaní koridorov infraštruktúry a líniových stavieb, navrhované prvky ÚSES (kapitola 5.4.) schváliť v záväznej časti ÚPD mesta

- prepojiť jednotlivé navrhované prvky M-ÚSESu vhodným spôsobom napr. pásmi TTP, líniami NSKV

- doplniť ekostabilizačné plochy (dotvorenie funkčnej kostry ÚSES) postupne v rámci zavádzania opatrení na ochranu pôdy a vody

- zachovať nezregulované úseky vodných tokov vo voľnej krajine aj s brehovými porastmi a príľahlými podmáčanými lokalitami

- na hranici medzi vodným tokom a poľnohospodárskou pôdou v svahovitom teréne vytvárať ochranné, pufrovacie zóny - vsakovacie pásy zachytávajúce odtok a splach z polí

- v prípade údržby vodných tokov a kanálov zachovať brehovú vegetáciu aspoň z jednej strany vodného toku resp. postupne doplniť brehovú vegetáciu a vytvárať podmienky pre rozvoj vodnej a litorálnej vegetácie

- zachovať plochy súčasnej NSKV a zabezpečiť ich odbornú starostlivosť

- pri výsadbe drevín v krajine napr. v rámci náhradnej výsadby za realizované výrubu drevín v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny alebo pri dopĺňaní prvkov M-ÚSES uprednostniť také druhy, ktoré sú typické pre potencionálnu vegetáciu v riešenom území

- podporovať odbornú starostlivosť o verejnú a vyhradenú zeleň v meste,
- zachovať jestvujúce plochy TTP a zabezpečiť ich pravidelné kosenie resp. pasenie

- v rámci starostlivosti o NSKV resp. v rámci rekonštrukcie brehových porastov odstraňovať nepôvodné a invázne druhy rastlín a realizovať opatrenia na zamedzenie ich šírenia podľa platnej legislatívy
- zosúladiť ťažbu dreva v lokalitách prvkov ÚSES s ich ekostabilizačnou funkciou

I. Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia

V návrhu územného plánu rešpektovať polohu všetkých významných silnoprúdových elektrických línii a zariadení, telekomunikačných línii a zariadení, plynárenských objektov a zariadení, vodohospodárskych objektov a línii, rešpektovať ich ochranné a bezpečnostné pásma a prekládky týchto sietí realizovať len so súhlasom príslušného správcu.

m. Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva

POŽIARNA OCHRANA

V súčasnosti je spracovaný a prešiel medzirezortným pripomienkovým konaním návrh predpisu, ktorým má byť Okresné riaditeľstvo HaZZ v Zlatých Moravciach pričlenené k OR HaZZ Topoľčany, čím by sa Zlaté Moravce stali hasičskou stanicou s nezmeneným počtom príslušníkov zmenovej služby. (vyjadrenie: OR HaZZ, Zlaté Moravce)

Požiadavky vyplývajúce z požiarnej ochrany

Z dôvodu úsporných opatrení na MV SR sa plánuje znížiť počet príslušníkov dennej služby tak, aby nebola sťažená štátna správa na úseku ochrany pred požiarmi v okrese Zlaté Moravce. (vyjadrenie: OR HaZZ, Zlaté Moravce)

OCHRANA PRED POVODŇAMI

V riešenom katastri mesta Zlaté Moravce sa nachádzajú Slovenským vodohospodárskym podnikom spravované vodohospodársky významné vodné toky:

- k.ú. Zlaté Moravce – Žitava, ľavostranný prítok Žitavy Podhájsky potok a Hostiansky potok, v zastavanom území mesta upravené, Stránka, Pelúsok

- k.ú. Prílepy – Širočina, v zastavanom území mesta upravená

Rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 a 75 2102.

Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokmi odsúhlasí so Slovenským vodohospodárskym podnikom.

Je potrebné ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min.6m od brehovej čiary od všetkých tokov a 4m od brehovej čiary Podhájskeho potoka. Do vymedzeného pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať.

V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č. 07/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

V súčasnosti ani perspektívne sa neuvažuje s úpravou vodných tokov. Správca vodných tokov SVP Piešťany v zmysle svojho *Podnikového rozvojového programu investícií* neplánuje riešiť protipovodňovú ochranu, preto pri realizácii akýchkoľvek stavených zámerov, musí investor protipovodňovú ochranu hradiť z vlastných finančných zdrojov.

(vyjadrenie: SVP, Piešťany)

Požiadavky vyplývajúce z ochrany pred povodňami

- vytváranie protipovodňových opatrení v záplavových oblastiach mesta, ktoré sú reálne ohrozené povodňami (PHSR mesta Zlaté Moravce, 2011)
- zabezpečiť preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami v záplavových oblastiach, ako napr. opatrenia, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia do vodných tokov, zvyšujú retenčnú schopnosť územia alebo podporujú prirodzenú akumuláciu vody a ktoré chránia územie pred zaplavením, či už vodou z povrchového odtoku, z vodných tokov, príp. vnútorných vôd (OÚ ŽP, SP Zlaté Moravce)

CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Pri vzniku mimoriadnych udalostí sa činnosť riadi v zmysle *Štatútu Krízového štábu mesta Zlaté Moravce 2011*.

Krízový štáb je plánovacím a koordinačným orgánom primátora mestského úradu na riešenie krízovej situácie v období mimo času vojny a vojnového stavu.

Krízový štáb pri prípravu na krízovú situáciu a je riešenie najmä:

- koordinuje činnosť podnikateľov a právnických osôb pri civilnom núdzovom plánovaní
- vykonáva opatrenia na riešenie krízových situácií
- uskutočňuje civilné núdzové plánovanie
- plní úlohy stanovené vládou a v rozsahu určenom vládou aj ústredným krízovým štábom, krajským úradom a Obvodným úradom v Nitre pri príprave na riešenie krízových situácií a pri ich riešení
- vyžaduje poskytnutie pomoci od obvodného úradu
- zhromažďuje osobné údaje o počte osôb a totožnosti osôb, ktoré sa v čase krízovej situácie nachádzajú na území obce a odovzdávajú zoznamy týchto osôb krízovému štábu príslušnému okresnému úradu
- plní pri príprave na krízové situácie a pri ich riešení úlohy civilnej ochrany obyvateľstva podľa Zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.

Problematika civilnej ochrany sa rieši v súlade so zákonom č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení zákona č.222/1996 Z.z., č. 17/1998 Z.z. ač.252/2001 Z.z. a vyhláškou MV SR č.297/1994 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení vyhlášky č.349/1998 Z.z. a Č.202/2002 Z.z.

(Štatút Krízového štábu mesta Zlaté Moravce 2011)

Príručka o ochrane obyvateľstva pri radiačnej udalosti

Riešené územie sa nachádza v oblasti ohrozenia 20km od AE Mochovce. Preto sa pri radiačnej udalosti prijímajú nasledovné ochranné opatrenia:

- Ukrytie - účinný a najdôležitejší spôsob ochrany pred rádioaktívnymi látkami. Najlepšiu ochranu pred účinkami rádioaktívnych látok poskytujú uzavreté, murované priestory.
- Jódová profylaxia – vhodným načasovaním užitia jodidu draselného sa zabráni ukladaniu rádioaktívneho jódu v štítnej žľaze. Občania v oblasti ohrozenia dostanú tabletky jodidu draselného od svojho mestského úradu. Najbližšia výmena tabliet bude v priebehu roku 2012.
- Ochrana povrchu tela a dýchacích ciest. – účelom improvizovanej ochrany dýchacích ciest je znížiť dávku spôsobenú inhaláciou rádioaktívnych látok. Dýchacie cesty si chráňte vždy pri pohybe v otvorenom priestore, napr. cestou k evakuačným vozidlám, hospodárskym budovám atď. Prehľad účinnosti jednotlivých prostriedkov odporučených na improvizovanú ochranu dýchacích ciest:
 - toaletný papier (rolovaný) – 3 vrstvy – účinnosť 94%
 - pokrčená vreckovka (bavlna) – účinnosť 88%
 - uterák – účinnosť 74%
- Evakuácia – je najúčinnnejším opatrením k zaisteniu ochrany obyvateľstva. Vykonáva sa z dôvodu nevyhnutného časového obmedzenia pobytu osôb v ohrozenom území.

O radiačnej udalosti s možnými následkami na životné prostredie sa obyvatelia dozvedia pomocou systému varovania. Varovanie obyvateľstva sa vykonáva varovným signálom „všeobecné ohrozenie“ – dvojminútovým kolísavým tónom sirén, ktorý sa dopĺňa hovorenou informáciou. Podrobnejšie informácie o aké nebezpečenstvo v skutočnosti ide (záplavy, povodne, živelné pohromy, únik nebezpečných chemických látok, únik rádioaktívnych látok...) poskytnú: rozhlas, televízia alebo hlásenia v mestskom rozhlase. (Príručka o ochrane obyvateľstva pri radiačnej udalosti)

Požiadavky vyplývajúce z civilnej ochrany obyvateľstva

- nepožadujeme riešiť záležitosť hraníc ohrozenia v okolí JE Mochovce, trás evakuácie osôb, systému vyznamenania a varovania obyvateľstva a teledozimetrického systému, nad rámec existujúceho stavu (Slovenské elektrárne)

n. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

Mesto Zlaté Moravce sa vyznačuje čiastočnou segregáciou obytných a výrobných plôch, čo predstavuje vážny problém pri návrhu nových rozvojových funkčných plôch.

Na základe analýzy funkčno-priestorovej koncepcie mesta sú evidentné tieto základné problémové okruhy :

- potvrdenie a formovanie základnej funkčno-priestorovej kostry mesta
- vytypovanie a riešenie nových rozvojových území najmä pre rozvoj bývania, rekreačného bývania, rekreácie vo väzbe na rekreačné zóny, výrobné-podnikateľských aktivít

Požiadavky:

- formovať sídlo ako kompaktný celok (v rámci zastavaného územia) s prirodzenou gradáciou k ťažisku sídla
 - z hľadiska územno-technického, riešiť výstavbu nových domov tak, aby bolo možné uspokojiť ako žiadateľov z titulu prirodzeného prírastku, tak žiadateľov z okolia, dôležité je vytvoriť územnú rezervu pre IBV z titulu nepredvídateľných rozvojových tendencií (migrácia za pracovnými príležitosťami,...)
 - nové ulice formovať v zmysle optimálnej šírky bez dopravných závad, t.j. musia byť prejazdné a spĺňať všetky kritériá, rozvoj inžinierskych sietí, odstavné plochy
 - v rámci uličných priestorov riešiť aj koridor pre peší pohyb, riešiť peší pohyb a cyklistickú dopravu zvlášť medzi mestom a rekreačnými areálmi;
 - pre zabezpečenie optimálneho rozvoja jednotlivých častí mesta vytvoriť regulačné podklady (napr. vo forme spracovania urbanisticko-architektonických štúdií, zastavovacích štúdií a pod.) a vytvárať predpoklady pre realizačné zámery
 - pri novej výstavbe rešpektovať a nadväzovať na historicky vytvorenú sídelnú štruktúru s cieľom dosiahnuť vzájomnú funkčnú a priestorovú previazanosť pri zachovaní identity a špecifickosti pôvodného osídlenia
 - rešpektovať architektonické a prírodné hodnoty
 - novonavrhovanú výstavbu a funkcie prirodzene prepojiť s jestvujúcou zástavbou vhodným rozložením funkcií v území
 - podpora budovania bezbariérového mesta (PHSR mesta Zlaté Moravce, 2011)

o. Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby

Vo vymedzenom území vytvoriť priestorové podmienky pre výstavbu rodinných a bytových domov. Urbanistický priestor navrhnuť pre objekty polyfunkčné s obslužným parterom občianskej vybavenosti.

BÝVANIE

Domový a bytový fond mesta Zlaté Moravce tvorí podľa Sčítania obyvateľov, domov a bytov z roku 2001 spolu 2 777 domov, z toho 2 542 rodinných domov, 208 bytových domov a 27 ostatné budovy, z čoho bolo 409 rodinných domov a 5 ostatných budov neobývaných.

Bytov spolu bolo 5 357, z toho v rodinných domoch sa v roku 2001 nachádzalo 2 581 (48,2%) bytov, v bytových domoch 2 731 (51%) bytov a v ostatných budovách 45 bytov (0,8%). Z analýzy bytového fondu teda vyplýva, že v meste Zlaté Moravce má miernu dominanciu zastúpenie bytov v bytových domoch. (Štatistický úrad SR)

Požiadavky na riešenie priestorových podmienok bývania

Vo vymedzenom území (v stavebných medzerách existujúcej zástavby, dostavba jednostranne zastavaných ulíc, na nadmerných súkromných pozemkoch v zastavanom území aj tesne nadväzujúcich na zastavané územie), navrhnúť priestorové podmienky pre rozvoj bývania formou individuálnych rodinných domov IBV (samostatne stojace RD, dvojdomy alebo radové domy so záhradami a doplnkovými stavbami).

- mestská časť Zlaté Moravce
- ul. Za hájom - Pod hájom, Šafranice – Dolné vinice, ul. Šafranická, Za parným mlynom, Sáradské, ul. Radlinského – Hostiansky potok, ul. Čajkovského, ul. Prílepská, Diely na Prílepskej ceste, Kopanice pri hruške, Nábřežie za majerom, ul. Záhradnícka - Žitava
- mestská časť Chyzerovce
- ul. Hurbanova - Žitava, ul. Kraskova - Družstevná, ul. Družstevná - B. S. Timravy, ul. Chyzerovecká – Žitava, ul. Palárikova sever, ul. Palárikova juh, Ďateliniská, Záhumenice, Laktišovské kopanice
- mestská časť Prílepy
- ul. Hlavná juh, ul. Obecná sever, ul. Parková, Štepnica od Chyzeroviec

Vo vymedzenom území navrhnúť priestorové podmienky pre rozvoj bývania formou bytových domov HBV.

- mestská časť Zlaté Moravce
- ul. Radlinského - Žitava, Sihoť, ul. Krátka – Inovecká, Ul. 1. mája - vodný tok Žitava
- neumiestňovať stavby na inundačné územia, územia ohrozené povodňami (v potenciálnej zóne zaplavenia) a v blízkosti vodných tokov (OÚ ŽP, SP Zlaté Moravce)
- vyčleniť v riešenom území vyhovujúce lokality pre novo navrhovanú bytovú výstavbu mimo dosahu stanovených pásiem hygienickej ochrany (RÚ VZ, Nitra)

OBČIANSKE VYBAVENIE**Požiadavky na riešenie priestorových podmienok občianskej vybavenosti**

- mestská časť Zlaté Moravce
- Sáradské, ul. Prílepská, Diely na Prílepskej ceste, Kopanice pri hruške, Šafranice, ul. Dobšinského – E. M. Šoltésovej, ul. Robotnícka
- rozšíriť areál cintorína, vybudovať parkovisko pre cintorín a bariérovú zeleň
- mestská časť Chyzerovce
- Laktišovské kopanice, ul. Palárikova, ul. B. S. Timravy
- rozšíriť areál cintorína, vybudovať parkovisko pre cintorín a bariérovú zeleň
- mestská časť Prílepy
- ul. Hlavná, ul. Obecná
- rozšíriť areál cintorína, vybudovať parkovisko pre cintorín a bariérovú zeleň

Školstvo a výchova

Vybavenosť pre školstvo v súčasnosti v meste Zlaté Moravce predstavuje 5 materských škôl, 4 základné školy, 1 špeciálna základná škola, 1 základná umelecká škola, 1 centrum voľného času, 5 stredných škôl, 1 VŠ externej formy.

Požiadavky na riešenie školstva a výchovy

- rekonštrukcia a modernizácia materských a základných škôl, ZUŠ, CVČ a školských zariadení (PHSR mesta Zlaté Moravce, 2011)

- rekonštrukcia a modernizácia športových zariadení všetkých škôl mesta, využitie školských ihrísk obyvateľmi

- zateplenie budov, výmena okien, rekonštrukcia kanalizácie v základných a materských školách (PHSR mesta Zlaté Moravce, 2011)

- výstavba nových kotolní a rekonštrukcia a modernizácia existujúcich kotolní v školskej správe (PHSR mesta Zlaté Moravce, 2011)

- zabezpečenie starostlivosti o bezpečnosť zón pre deti a mládež prioritne na detských ihriskách (PHSR mesta Zlaté Moravce, 2011)

- rekonštrukcia a modernizácia dopravného ihriska

Osveta

Vybavenosť pre osvetu v súčasnosti v meste Zlaté Moravce predstavuje Mestské kultúrne stredisko (mestská knižnica s 34 050 zväzkami (r. 2003) a 1 244 čitateľmi (r. 2008)). Ďalej je v meste situovaná redakcia dvojtýždenníka Tekovské noviny.

Požiadavky na riešenie osvetu

- podpora podnikateľských subjektov, občianskych združení a inštitúcií, ktorých činnosť je spojená s propagáciou mesta v oblasti cestovného ruchu (PHSR mesta Zlaté Moravce, 2011)

- spracovanie koncepcie rozvoja spolupráce s družobnými mestami s dôrazom na spoluprácu podnikateľských subjektov, škôl a neziskových organizácií (PHSR mesta Zlaté Moravce, 2011)

- spolupráca v rámci spoločných projektov s družobnými mestami (PHSR mesta Zlaté Moravce, 2011)

- pokračovanie vo vydávaní brožúr a skladačiek prezentujúcich kultúrne pamätihodnosti a históriu mesta (PHSR mesta Zlaté Moravce, 2011)

Kultúra

Vybavenosť pre kultúru v súčasnosti v meste predstavuje Mestské kultúrne stredisko, pod ktorého správu patrí - kultúrny dom Zlaté Moravce (divadelná sála, obradná sieň, pamätná izba J. Kráľa), Chyzerovce, Prílepy, kino Tekov, mestský amfiteáter.

Požiadavky na riešenie kultúry

- spracovanie kalendára kultúrnych podujatí na celý rok, priebežne ho aktualizovať a rozširovať ponuku kultúrnych podujatí s orientáciou na hodnotný kultúrny prínos (PHSR mesta Zlaté Moravce, 2011)

- spracovanie projektu na zlepšenie technického stavu a vybavenia mestského kultúrneho strediska (PHSR mesta Zlaté Moravce, 2011), mestského kina Tekov, kultúrnych domov v Chyzerovciach a Prílepoch

- aktívna podpora kultúry v MsKS – folklórne a divadelné súbory (PHSR mesta Zlaté Moravce, 2011)

Správa a administratíva

Vybavenosť pre správu a administratívu v súčasnosti v meste Zlaté Moravce predstavuje Mestský úrad (Matričný úrad, Spoločný stavebný úrad, Školský úrad, Mestská polícia, mestský právnik, Štátny fond rozvoja bývania, referent CO a BOZP), Rímsko - katolícky farský úrad, 2 Okresné úrady, Obvodný úrad, Úrad práce, Daňový úrad, Správa katastra, Sociálna poisťovňa, Služby, Technické služby, Správa športových zariadení, Záhradnícke služby.

Požiadavky na riešenie správy a administratívy

- zabezpečenie kontinuálnej kontroly, riadenia a spolupráce nielen všetkých oddelení úradu, ale i s mimovládnyimi organizáciami pri zabezpečovaní verejných služieb (PHSR mesta Zlaté Moravce, 2011)
- pokračovanie v budovaní transparentného mesta (PHSR mesta Zlaté Moravce, 2011)
- prostredníctvom sieťového chráneného informačného systému zabezpečiť informačné prostredie pre výkony administratívy mesta (PHSR mesta Zlaté Moravce, 2011)
- neustála aktualizácii všetkých informácií o priebehu a výkone v samospráve (PHSR mesta Zlaté Moravce, 2011)
- v čo najvyššej možnej miere zabezpečiť prístupnosť on-line služieb pre občanov
- zavádzanie informatizácie spoločnosti v meste (PHSR mesta Zlaté Moravce, 2011)
- maximalizácia bezpečnosti občanov zabezpečením bezporuchového spolunažívania prostredníctvom kamerového systému (PHSR mesta Zlaté Moravce, 2011)
- zabezpečenie rozšírenia kamerového systému umiestnením kamier v najfrekventovanejších častiach mesta (PHSR mesta Zlaté Moravce, 2011)
- v spolupráci s ÚPSVaR zrealizovať projekt chránená dielňa (PHSR mesta Zlaté Moravce, 2011)

Ochrana pred požiarom

Vybavenosť pre ochranu pred požiarom v súčasnosti v meste Zlaté Moravce predstavuje jedna požiarňa zbrojnica so základným vybavením.

Šport, rekreácia

Športové a rekreačné plochy tvoria: futbalové štadióny, tenisový areál, športová hala, telocvičňa, letné kúpalisko, krytý bazén, umelá lezecká stena, turistická chata, posilňovňa, činkáreň, atletická dráha, zimný štadión, bežecké a zjazdové trate v okolí Zlatých Moraviec, cykloturistika, parky, verejná zeleň, záhradkárske osady.

Požiadavky na riešenie priestorových podmienok športu a rekreácie

- mestská časť Zlaté Moravce
 - ul. Bernoláková, ul. Tekovská, ul. Továrenská
 - zväčšiť priestorové podmienky mestského kúpaliska
 - vybudovať parkoviská a bariérovú zeleň
- mestská časť Chyzerovce
 - Laktišovské kopanice
 - vybudovať parkoviská a bariérovú zeleň
- mestská časť Prílepy
 - vytvoriť nový priestor pre športové aktivity
 - vybudovať parkoviská a bariérovú zeleň

Požiadavky na riešenie športu a rekreácie

- budovanie spolupráce a vytváranie možností voľno-časových aktivít v spolupráci s občianskymi združeniami, športovými klubmi (PHSR mesta Zlaté Moravce, 2011)
- vedenie dialógu medzi mestom s cieľovou skupinou mladých ľudí v súvislosti poskytovania športových zariadení v správe mesta (PHSR mesta Zlaté Moravce, 2011)
- zabezpečenie financovania aktivít, ktorých cieľom je podporiť záujem detí, mládeže a dospelých o aktivity počas zimného obdobia (PHSR mesta Zlaté Moravce, 2011)
- rekonštrukcia a modernizácia mestských športových zariadení (PHSR mesta Zlaté Moravce, 2011)
- rozšíriť priestor pre mestské kúpalisko, dobudovať nové bazény, sociálne zariadenia, vstupný priestor, vyriešiť parkovanie a bariérovú zeleň
- rekonštrukcia a modernizácia existujúcich ihrísk vo všetkých mestských častiach
- vybudovať detské ihriská rovnomerne vo všetkých mestských častiach, v parkoch, verejnej zeleni

- obnova areálu: Kalvária sv. Anny - lesopark
- obnova areálu: Mestský park s plochou amfiteátra
- obnova areálu: Park mládeže v lokalite ul. Tekovská
- obnova areálu: Park Janka Kráľa a Park pri hrobke Migazziovcov,
 - naďalej užívať iba takým spôsobom, aby nebol narušený ich stav a nedošlo k ohrozeniu alebo oslabeniu ich ekologickostabilizačnej funkcie, nakoľko sú v zmysle § 2 ods. 2 písm. c) zákona vedené ako významný krajinný prvok (vyjadrenie OÚ ŽP Zlaté Moravce)
 - ponechať areály ako miesta s environmentálnou funkciou a zároveň vyhlásiť na týchto miestach minimálne 10 – ročnú stavebnú uzáveru od dátumu nadobudnutia účinnosti od 1.2.2011 vyhlášky KÚŽP Nitra č. 3/2011 zo 14.1.2011, ktorou bola zrušená ochrana týchto území v zmysle zákona (KÚ ŽP Nitra)
- jestvujúce záhradkárske osady – na zachovanie rekreačného potenciálu osád je potrebné navrhnuť limity pre rekonštrukciu a ďalšie stavby chát, oplotenia pozemkov, podporovať budovanie malých ČOV, ekologických WC, triedenie odpadov, budovanie kompostovísk
- rozvinúť intenzívnu formu rekreačného vyžitia - agroturistika
- rozvinúť lesnú pedagogiku – pobyt v prírodnom prostredí určenom na vzdelávanie pre kolektívy (školské, rodinné, dospelí, seniori)

SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA

Zdravotníctvo a sociálne služby

Vybavenosť pre zdravotníctvo v súčasnosti v meste Zlaté Moravce predstavuje 1 Mestská nemocnica (120 lôžok, 3 SValZ-ové oddelenia, 4 lôžkové oddelenia, ambulancie, 1 stacionár, centrálny príjem, pohotovostná služba, 4 lekárne), v meste sa nachádza 73 neštátnych ambulancií, 7 lekární, 3 očné optiky,

Vybavenosť pre sociálne služby v súčasnosti v meste Zlaté Moravce predstavuje Dom opatrovateľskej služby, Opatrovateľská služba, Práčovňa opatrovateľskej služby, Stredisko osobnej hygieny, Zariadenie opatrovateľskej služby, Rehabilitačno-relaxačné centrum, Denné centrá, Domov dôchodcov, Domov sociálnych služieb Nádej, Reedukačné centrum, Materské centrum, Občianske združenie Maják.

Požiadavky na riešenie priestorových podmienok sociálnych služieb

- mestská časť Zlaté Moravce
 - Sáradské

Požiadavky na riešenie zdravotníctva a sociálnych služieb

- dobudovanie terajšej MN ZM na úroveň štandardnej všeobecnej nemocnice
- postupné rozširovanie ambulantnej a lôžkovej starostlivosti (vrátane sociálnych lôžok)
- vypracovanie Komunitného plánu sociálnych služieb Mesta Zlaté Moravce (PHSR mesta Zlaté Moravce, 2011)
- spolupráca s ÚPSVaR a s OZ Maják pri realizácii projektov pre znevýhodnené skupiny obyvateľstva – absolventská prax, chránená dielňa, aktivačná činnosť, atď. (PHSR mesta Zlaté Moravce, 2011)
- získanie finančných zdrojov na zabezpečenie výkonu terénnej sociálnej práce (PHSR mesta Zlaté Moravce, 2011)
- modernizácia priestorov denného centra (PHSR mesta Zlaté Moravce, 2011)

VÝROBA

Podnikanie, priemyselná výroba, výrobné služby

Vybavenosť pre podnikanie v súčasnosti v meste Zlaté Moravce predstavuje 766 právnických osôb a 3 159 fyzických osôb.

Požiadavky na riešenie priestorových podmienok výroby

- mestská časť Zlaté Moravce
 - ul. Továrenská, Diely pri Topoľčianskej ceste

- mestská časť Chyzerovce
 - Kopanice pod hradskou v blízkosti jestvujúcej ČOV, Beňadická cesta – betonárka,
- mestská časť Prílepy
 - ul. Obecná pri železničnej trati

Požiadavky na riešenie výroby

- získanie nových investorov do priemyselného parku (PHSR mesta Zlaté Moravce, 2011)
- podpora investorov a drobných podnikateľov (PHSR mesta Zlaté Moravce, 2011)
- založenie podnikateľského grémia (PHSR mesta Zlaté Moravce, 2011)
- zvýšenie informovanosti o možnostiach podpory zo strany mesta, VÚC, štátu, EÚ (PHSR mesta Zlaté Moravce, 2011)
 - aktívne zapájanie mesta do činnosti verejno-súkromných partnerstiev (PHSR mesta Zlaté Moravce, 2011)
 - rekonštrukcia a modernizácia trhových miest a vybudovanie nových trhových miest

Odpadové hospodárstvo

Zákon č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov upravuje pôsobnosť orgánov štátnej správy a obcí, práva a povinnosti právnických osôb a fyzických osôb pri predchádzaní vzniku odpadov a pri nakladaní s odpadmi, zodpovednosť za porušenie povinností na úseku odpadového hospodárstva.

Účelom odpadového hospodárstva v zmysle zákona o odpadoch je predchádzať vzniku odpadov, obmedzovať ich tvorbu, znižovať nebezpečné vlastnosti odpadov a prednostne zabezpečiť zhodnocovanie odpadov pred ich zneškodňovaním.

Mesto Zlaté Moravce má schválené VZN č. 7/2005 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi, ktorým určuje spôsob nakladania s komunálnymi odpadmi a drobným stavebnými odpadmi a elektroodpadmi z domácností (ďalej len „KO a DSO a EO“) na území mesta Zlaté Moravce, práva a povinnosti občanov, právnických osôb a fyzických osôb oprávnených na podnikanie z hľadiska odpadového hospodárstva, o spôsobe zberu a preprave KO, o spôsobe separovaného zberu jednotlivých zložiek KO, o spôsobe nakladania s DSO a EO z domácností, ako aj miesta určené na ukladanie týchto odpadov a na zneškodňovanie odpadov s cieľom zabezpečiť ochranu zdravých podmienok a zdravého spôsobu života a práce obyvateľov mesta, chrániť životné prostredie a čistotu v meste.

Toto VZN je záväzné pre celé katastrálne územie mesta Zlaté Moravce (k. ú. Zlaté Moravce, Prílepy, Hoňovce).

Mesto Zlaté Moravce v zmysle uvedeného VZN:

- a. zabezpečuje alebo umožňuje zber a prepravu komunálnych a drobných stavebných odpadov vznikajúcich na jej území za účelom ich zhodnotenia alebo zneškodnenia v súlade so zákonom o odpadoch prostredníctvom Technických služieb mesta Zlaté Moravce,
- b. v rámci zavedeného systému zberu odpadov zabezpečuje zberné nádoby zodpovedajúce systému zberu komunálnych odpadov v meste prostredníctvom Technických služieb mesta Zlaté Moravce,
- c. zabezpečuje priestor, kde môžu občania odovzdávať oddelené zložky komunálnych odpadov v rámci separovaného zberu – 1100 l kontajnery na sklo, papier, plasty, textil, železný šrot.

Mesto Zlaté Moravce zabezpečí v spolupráci s firmou Waste Recycling a.s., Továrnská 49, Zlaté Moravce zber a zhromažďovanie odpadov, kde budú môcť občania odovzdávať:

- ✓ objemné odpady z domácností,
- ✓ oddelene vytriedené odpady z domácností s obsahom škodlivín,
- ✓ elektroodpad z domácností.

Skládka KO Zlaté Moravce - je situovaná v lokalite „ Na Kalvárii „ Tehelná ulica je prevádzkovaná na základe integrovaného povolenia číslo: 4696/OIPK-482/04-Kk/370450104, ktorým sa povoľuje vykonávanie činnosti v prevádzke „Skládka KO Zlaté Moravce“.

Prevádzka skládky je kategorizovaná v zozname priemyselných činností v prílohe č.1 zákona o IPKZ pod bodom: **5.4. Skládky odpadov, ktoré môžu prijať viac ako 10 t denne alebo majú celkovú kapacitu väčšiu ako 25 000 t, s výnimkou skládok odpadov na inertné odpady.**

Podľa vyhlášky MŕP SR č. 283/2001 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška MŕP SR č. 283/2001 Z.z.“) je predmetná skládka zaradená do triedy: „**Skládka odpadov na odpad, ktorý nie je nebezpečný**“.

Prevádzkovateľom sú Technické služby Mesta Zlaté Moravce. Predpokladané ukončenie činnosti prevádzky: 31.12.2013.

Skládka sa nachádza na severozápadnom okraji mesta v k.ú. Zlaté Moravce, je situovaná pri štátnej ceste III/06441 Zlaté Moravce – Hostovce - časť „Pod Kalváriou“. Ide o riadenú skládku na odpad, ktorý nie je nebezpečný. Pozostáva z jednej kazety vybudovanej v rámci I. etapy, so skladovou plochou 18 000 m² a s kapacitou 138 000 m³ odpadu. Celkovo I. etapa zahŕňa vybudovanie 3 kaziet. Voľná kapacita pre ďalšie 2 kazety je cca 787 000 m³ na ploche 10 ha.

Domové odpady odvádzajú Technické služby mesta Zlaté Moravce nasledovne:

IBV – 1 x týždenne

KBV- 2 x týždenne

Skládka KO Zlaté Moravce – Kompostáreň

Kompostáreň je určená pre nakladanie s biologicky rozložiteľného odpadu, predovšetkým z údržby zelene mesta Zlaté Moravce.

Mesto je povinné separovať biologicky rozložiteľný odpad podľa stratégie nakladania s biologicky rozložiteľným odpadom schválenej vládou SR.

V dotyku s lokalitou skládky KO Zlaté Moravce sa nachádza areál uzatvorenej nezrekultivovanej skládky odpadov „Skládka KO - I. etapa“,

V lokalite areálu skládky odpadov „Na Kalvárii“ je navrhovaný **Regionálny zberový dvor pre mikroregión Trábečsko** určený pre mesto Zlaté Moravce a 19 obcí, ktorý bude pozostávať z nasledovných stavieb:

1./ Zberný dvor odpadov

2./ Triedička odpadov /dotriedenie odpadov zo separovaného zberu /

3./ Úprava ZKO - zariadenie pre úpravu a spracovanie zmesového komunálneho odpadu

4./ Spoločné prevádzkové objekty

Od roku 2010 majú obce a mestá povinnosť zaviesť separovaný zber 4 zložiek komunálnych odpadov, - papier, plasty, kovy a sklo.

Mesto Zlaté Moravce zabezpečuje pre občanov separovaný zber odpadov– papier, sklo, plasty (PET), kovy a elektronický odpad.

V riešenom území sú podľa stanoviska Štátneho geologického ústavu DŠ Bratislava evidované lokality starých skládok, ktoré sú vyznačené v mape stresových javov.

Staré skládky odpadov ako aj existujúce skládky KO predstavujú v riešenom území environmentálnu záťaž, sú potencionálnym zdrojom znečisťovania pôdy, vody a ovzdušia. Pri nedostatočnej údržbe priestoru skládky sa stávajú zdrojom šírenia alergénov a rozmnožovania nežiadúcich živočíchov (potkanov).

Požiadavky na riešenie odpadového hospodárstva:

- podpora činností spojených so separovaním odpadu, vrátane zavádzania separácie ďalších zložiek komunálneho odpadu, vybudovania nových stanovišť na separovaný odpad, opravy a modernizácia súčasných stanovišť na separovaný odpad s cieľom zabezpečenia uzamykania jednotlivých stanovišť výhradne pre príslušný bytový blok (PHSR mesta Zlaté Moravce, 2011), (KEP)
- zabezpečenie likvidácie čiernych skládok (PHSR mesta Zlaté Moravce, 2011), (KEP)
- výstavba Regionálneho zberného dvora pre mikroregión Tríbečsko v priestoroch mestskej skládky (PHSR mesta Zlaté Moravce, 2011)
- modernizácia dopravného parku Technických služieb mesta Zlaté Moravce (PHSR mesta Zlaté Moravce, 2011)
- rešpektovať územie areálu uzatvorenej, nezrekultivovanej skládky odpadov, prevádzkovej Skládky KO – I. etapa Pod Kalváriou, mestskej kompostárne; zlepšiť estetické podmienky pre umiestnenie zariadení na krátkodobé skladovanie separovaných zložiek komunálnych odpadov ako aj iných odpadov produkovaných v meste (stojiská pre kontajnery); zabezpečenie plošných rezerv pre výstavbu zariadení na nakladanie s odpadmi; rešpektovať v rámci separovaných zložiek komunálneho odpadu platnú legislatívu v odpadovom hospodárstve (vyjadrenie: OÚŽP, odbor ochrany zložiek životného prostredia, Zlaté Moravce), (KEP)
- spracovávať a využívať biologické odpady na organické hnojivá resp. zvážiť ich využívanie ako zdroja energie (KEP)

p. Požiadavky z hľadiska životného prostredia, prípadne určenie požiadaviek na hodnotenie predpokladaných vplyvov na životné prostredie**ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

Požiadavky na ochranu a tvorbu životného prostredia: (vychádzajú z ústavy, že každý občan má právo na kvalitné životné prostredie)

- v rámci plánovania rozvoja miestneho hospodárstva vychádzať z územnej a environmentálnej únosnosti územia
- zohľadniť pásma hygienickej ochrany od jestvujúcich a plánovaných objektov obťažujúcich okolie zápachom, nadmerným výskytom prachu, hluku, hmyzu, hlodavcov a pod. (železnice, priemyselná výroba, ČOV, miestne cintoríny a pod.) (RÚ VZ Nitra)
- pri výbere jednotlivých prevádzok a navrhovaní technológií uprednostniť kritérium súladu s najlepšie dostupnými technikami (BAT) zabezpečujúcimi maximálnu ochranu ovzdušia, podzemných a povrchových vôd a minimalizáciu vzniku odpadu
- zakomponovať zelené plochy a vegetačné úpravy vo výrobných a priemyselných areáloch s uplatnením stromovej aj krovinnej vegetácie s cieľom vytvorenia lokálnych ekostabilizačných plôch, v návrhu je potrebné vychádzať z prirodzeného floristického zloženia, pri výsadbe drevín použiť pôvodnú skladbu drevín, t.j. domáce dreviny typické pre túto oblasť
- realizovať potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektoch, alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia už v existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred radiačnou záťažou, na území, na ktorom je potrebné realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, liečební, školských a predškolských zariadení a pod.
- realizovať opatrenia na zníženie zaťaženia obyvateľstva hlukom a exhalátmi z automobilovej dopravy, najmä zo štátnej cesty I/65 a z cesty II/511
- v rámci rekonštrukcie resp. výmene častí na vzdušných elektrických vedeniach vykonať technické opatrenia zabraňujúce usmrcovaniu vtákov
- vytvárať protipovodňové opatrenia v záplavových oblastiach mesta, ktoré sú reálne ohrozené povodňami

- vyhodnotiť lokality starých environmentálnych záťaží nachádzajúcich sa na dotknutom území (zoznam je uvedený na www.enviroportal.sk v „Registri B“ – potvrdená environmentálna záťaž a „Registri A“ – pravdepodobná environmentálna záťaž a v „Registri C“ sanovaná/rekultivovaná lokalita (OÚ ŽP, SP Zlaté Moravce)

- pri upravovaní vodných tokov v intravilánoch zosúladiť vodohospodársky účel úpravy s estetickými a ekologickými požiadavkami

- vytypovať základné ukazovatele kvality zložiek ŽP a zaviesť ich pravidelné monitorovanie a vyhodnocovanie pre účely zisťovania čo najobjektívnejších informácií o stave ŽP v území resp. v regióne

g. Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu

OCHRANA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU

Poľnohospodárska pôda je nenahraditeľným výrobným prostriedkom na výrobu potravín. Ochrana poľnohospodárskeho pôdneho fondu vychádza zo zákona SNR č. 307/1992 Zb. a zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý chráni pôdu s vyššou bonitou, s najlepšou produkčnou schopnosťou ako aj osobitne chránené pôdy, na ktorých boli vykonané hydromelioračné a iné opatrenia. Zákon ukladá za povinnosť pred každou investičnou výstavbou, pri ktorej dochádza k záberu pôdy na nepoľnohospodárske aktivity využívať menej kvalitné pôdy, zastavané hranice miest a obcí a pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy vykonať náhradné rekultivácie.

V zmysle zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a prílohy č. 3 tohto zákona je povinnosť chrániť pôdy prvej až štvrtej kvalitnej skupiny.

V riešenom území sa nachádzajú pôdy druhej, tretej a štvrtej kvalitnej skupiny, ktoré sú chránené v zmysle vyššie uvedeného zákona.

V súčasnosti v katastri mesta pôsobia dva poľnohospodárske subjekty Podielnícke poľnohospodárske družstvo Inovec na ul. SNP (živočišna, rastlinná výroba, prax vo výrobnom procese pre žiakov SŠ) a AGRO HOSTŮVCE, s.r.o. stredisko Chyzerovce (živočišna a rastlinná výroba).

V jednotlivých k.ú. sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.:

- k.ú. Zlaté Moravce - ZP Hostovce – Chyzerovce (evid. č. 5206 149), ktorá bola daná do užívania v r. 1983 z celkovou výmerou 250ha

- ZP Hostovce – Chyzerovce, rozšírenie (evid. č. 5206 152), ktorá bola daná do užívania v r. 1983 z celkovou výmerou 50ha

- k.ú. Prílepy - kanál od Čiernych Kľačian (evid. č. 5206 036 005), ktorý bol vybudovaný v r. 1955 o celkovej dĺžke 0,25km v rámci stavby „OP a ÚT Širočina – Čierne Kľačany“

- hraničná zvodnica Čierne Kľačany (evid. č. 5206 036 007), jedná sa o upravený tok, ktorý bol vybudovaný v r. 1955 o celkovej dĺžke 0,84km v rámci stavby „OP a ÚT Širočina – Čierne Kľačany“

- k.ú. Hoňovce - žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

V k.ú. Zlaté Moravce a k.ú. Hoňovce je vybudované odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom v správe súkromného vlastníka.

Závlahové stavby pozostávajú zo záujmového územia závlah, závlahových čerpacích staníc a podzemných rozvodov závlahovej vody, ktoré sú rôznych profilov (DN150 – DN600) a rôznych materiálov (PVC, AZC, oceľ). Na povrch sú vyvedené hydranty, vzdušníky, kalníky, ktoré sú chránené betónovými skružami.

Požiadavky na riešenie z hľadiska poľnohospodárskeho pôdneho fondu:

- pri návrhu územného plánu je potrebné akceptovať podmienky vyplývajúce zo zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a Vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 508/2004 Z. z.

- rešpektovať pri ďalšom rozvoji poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako jeden z faktorov limitujúcich urbanistický rozvoj a chrániť pôdy druhej, tretej a štvrtej kvalitnej skupiny

- na ochranu poľnohospodárskej pôdy pred eróziou realizovať systém ochranných agrotechnických opatrení v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability

- uprednostniť poľnohospodársku výrobu na menších parcelách PPF (o veľkosti cca 50-60 ha), jednotlivé parcely oddeliť medzami (pásmi TTP) resp. vhodnými pôvodnými drevinami, zatravníť svahovité a eróziou ohrozené orné pôdy, pasienky využívať v prirodzenej podobe na extenzívne spásanie, a tak umožniť rozmanitejšiu štruktúru krajiny, ktorá by poskytovala viacej možností pre úkryt, hľadanie potravy a rozmnožovanie živočíchov, čo by podporilo zvýšenie biodiverzity v krajine

- podporovať ekologické formy hospodárenia v ochranných pásmach vodných zdrojov a na územiach začlenených do územného systému ekologickej stability

- v súvislosti so zaradením riešeného územia medzi zraniteľné oblasti dodržiavať určené opatrenia pri obhospodarovaní poľnohospodárskej pôdy

- sanovať environmentálne záťaže napr. nelegálne skládky KO na poľnohospodárskej pôde, kontaminovanú pôdu v areáli bývalého CALEXu

- je potrebné stabilizovať využitie zastavanej plochy, intravilán rozširovať len v nevyhnutnom rozsahu s rešpektovaním najkvalitnejších a najproduktívnejších pôd v katastrálnom území

- poľnohospodársku pôdu je potrebné chrániť proti vodnej a veternej erózii návrhom výsadby ochrannej zelene

- ťažbou tehliarskej suroviny dochádza k záberu pôdneho fondu, na uvedených pozemkoch bude v rámci plánu ťažby vykonaná príslušná úprava územia a dané územie bude určené pre využívanie na iné účely než poľnohospodárske (Wienerberger, Zlaté Moravce)

Hydromeliorácie, š.p.

Závlahové stavby – záujmové územie závlah ako aj podzemné závlahové potrubie žiadame pri vypracovaní projektovej dokumentácie ÚPN a realizácii stavieb rešpektovať. Neuvažovať s umiestnením stavieb trvalého a dočasného charakteru na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme.

v ochrannom pásme závlahového potrubia vodnej stavby neumiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky;

rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004); všetky inžinierske siete realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súběhy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“

Žiadame rešpektovať odvodňovacie kanály vrátane ochranného pásma 5m od brehovej čiary kanálov. (Hydromeliorácie, š.p.)

OCHRANA LESNÉHO PÔDNEHO FONDU

Ochranu lesov a ich využívanie upravuje zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov. Podľa § 10 zákona o lesoch ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

V zmysle § 12 zákona o lesoch sa rozlišujú nasledovné kategórie lesov:

- ochranné lesy,
- lesy osobitného určenia,
- hospodárske lesy.

V riešenom území lesné pozemky zaberajú plochu 103,0794 ha a všetky sa nachádzajú v k.ú. Prílepy.

Podľa platného LHP v kategórii **ochranných lesov** sú zaradené lesné dielce č. **197B, 198C, 200A, 201** špecifikované ako lesy na mimoriadne nepriaznivých stanovištiach. Ich celková plocha je 30,14

ha. V ochranných lesoch sa musí hospodáriť tak, aby sa zlepšovala ich ochranná funkcia. Ako lesy rastúce na mimoriadne nepriaznivých stanovištiach plnia funkciu pôdoochrannú, protieróznu a vodohospodársku.

Ostatné lesné porasty sú zaradené v kategórii hospodárskych lesov. Hospodárske lesy sú lesy, ktoré nie sú ochrannými lesmi alebo lesmi osobitného určenia a ktorých účelom je produkcia dreva a ostatných lesných produktov pri súčasnom zabezpečovaní mimoprodukčných funkcií lesov.

Požiadavky na riešenie z ochrany a hospodárenia v lesoch:

- hospodárenie lesov bude sa rozvíjať podľa Zákona NR SR č. 543/2004 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a platných predpisov o hospodárení v lesoch
- hospodárenie na lesných pozemkoch ochranu lesných pozemkov na území SR upravuje zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch a zákon o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z.
- pri obnove lesných porastov uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín a podporiť vytváranie pôvodných lesných spoločenstiev (KEP)
- zachovať ochranu lesných porastov zaradených do kategórie ochranných lesov (KEP)
- zaviesť ekologické formy hospodárenia v hospodárskych lesoch (KEP)
- rešpektovať ochranné pásmo 50 m od hranice LP v zmysle § 10 zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z. (stavby nesmú byť situované bez udelenia príslušnej výnimky), doporučenie je taktiež potrebné od obhospodarovateľa lesa (vyhl. FMTIR č.12/1978 Zb. s odvolaním na 2.oddiel a § 33 zákona o lesoch)
- k záberom LPF pre rozvojové plochy vytypované v územnom pláne je potrebný súhlas od Obvodného lesného úradu v Nitre, ako príslušného orgánu. podľa § 60 ods. 2 písm. b) zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch

r. Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny

V návrhu ÚPN vymedziť územia, ktorých riešenie bude potrebné následne po schválení ÚPN mesta podrobnejšie vypracovaním územného plánu zóny na nasledovné existujúce a nové rozvojové plochy:

- centrum mesta, ul. Bernolákova (šport), ul. Robotnícka (OV, podnikanie), mestské kúpalisko a príslušné územie (šport, rekreácia), ul. Martinský breh, ul. Továrenská (zimný štadión - ul. Zelená), centrum Chyzeroviec (kostol, cintorín), ul. Obecná (cintorín, šport, železničná trať)

Na ostatné nové urbanizované plochy je možné, po schválení územného plánu, vypracovať dokumentáciu pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie.

V priebehu spracovania územného plánu budú vymedzené ďalšie vybrané územia ktoré je potrebné následne riešiť formou územného plánu zóny. V tom prípade bude zapracovaná do návrhu územného plánu.

Navrhnuť potrebu spracovania územnoplánovacích podkladov (územné generely, urbanistické štúdie a pod.)

s. Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

Stanovenie regulačných opatrení je vlastne abstrahovaním koncepčného riešenia a jeho formovanie do jednoznačných stanoviteľných prvkov pre riadenie územného rozvoja konkrétneho vymedzeného územia. Pod pojmom regulatívy rozumieme súbor záväzných pravidiel, ktoré regulujú funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia, stanovujú limity, určujú prípustné obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch.

Regulačné prvky - regulatívy sú rozdelené do týchto základných kategórií:

- legislatívne regulatívy
- funkčné regulatívy

- priestorové regulatívy
- regulatívy podmienok výstavby
- urbanisticko-ekonomické regulatívy - limity využitia pozemkov
- dopravné regulatívy
- technické regulatívy

Regulačné opatrenia sú podľa významu a dôležitosti členené na záväzné a smerné. Podľa charakteru a povahy jednotlivého regulatívu je potrebné ho zadefinovať slovne, číselne alebo graficky, alebo ich kombináciou.

t. Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

V rámci riešenia ÚP mesta Zlaté Moravce je potrebné vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby. Pri návrhu týchto plôch treba vychádzať z vymedzenia verejného dopravného a technického vybavenia, ktoré je uvedené v Stavebnom zákone § 139a, odst. 10. Presný zoznam verejnoprospešných stavieb je potrebné začleniť do záväzných častí územného plánu. Vymedzenie plôch a trás pre verejnoprospešné stavby je potrebné vyznačiť aj v grafickej časti. Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a nasl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Z verejnoprospešných stavieb vymedzených v ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja a jeho Zmenách a doplnkoch sa na riešené územie vzťahujú:

1. V oblasti cestnej dopravy:

1.3 trasy a zariadenia komunikácií zaradených do európskych dohôd (AGR, AGC, AGTC) 1.3.1 cestné komunikácie

Sereď – Nitra – Žiar nad Hronom (ÚP VÚC NSK ZaD1)

5. V oblasti vodného hospodárstva

5.2.2 prívody vody a vodovodné siete v sídlach v ochrannom pásme jadrovej elektrárne Mochovce (ÚP VÚC NSK ZaD2)

V okrese Zlaté Moravce:

5.2.7 rozšírenie skupinového vodovodu Zlaté Moravce – Vrábľa (ÚP VÚC NSK ZaD2)

5.3 verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách: (pod pojmom aglomerácia sa v súlade s „Plánom rozvoja vodovodov a kanalizácií SR“, schválených vládou SR uznesením č. 109/2006 a v znení Zákona o vodách č. 364/2004 rozumie územne ohraničená oblasť, v ktorej je osídlenie alebo hospodárska činnosť natoľko rozvinutá, že je opodstatnené odvádzať z nej komunálne odpadové vody stokovou sieťou (podľa smernice č. 912/271/EHS) do čistiarny odpadových vôd)

5.3.4 aglomerácia Zlaté Moravce (ÚP VÚC NSK ZaD2)

7. V oblasti ložísk prírodných zdrojov:

7.1. určené dobývacie priestory výhradných ložísk nerastných surovín a zariadenia na ťažbu, úpravu a spracovanie nerastných surovín (ÚP VÚC NSK)

8. V oblasti odpadového hospodárstva:

8.1. plochy a zariadenia skládok odpadov vyhovujúcich technickým podmienkam vrátane regionálnych veľkoplošných skládok,

8.2. stavby a zariadenia na zber zneškodňovanie, recykláciu, dotriedňovanie a kompostovanie odpadov, (ÚP VÚC NSK)

V súčasnosti je aktuálny Územný plán regiónu – Nitriansky samosprávny kraj - koncept (apríl 2011), preto zohľadňujeme verejnoprospešné stavby konceptu aj v zadaní.

1. V oblasti cestnej dopravy

1.3. Trasy a zariadenia v koridoroch podľa európskych dohôd (AGR):

1.3.1. E 58 (Viedeň) – Bratislava – Zvolen – Košice – Vyšné Nemecké – (Užhorod – Kišinev – Odesa – Cherson – Rostov na Done),

1.3.3. E 571 Bratislava – Zvolen – Košice.

1.25. Homogenizácia ciest prvej triedy na kategóriu C11,5/80, ciest druhej triedy na kategóriu C9,5/80 a ciest tretej triedy na kategóriu C7,5/60

1.26. Prebudovanie úrovňových priechodov (ako bodových nedostatkov) ciest I. a II. triedy so železničnými traťami na mimoúrovňové

2. V oblasti železničnej dopravy

2.6. Elektrifikácia a technická modernizácia trate 141 Leopoldov – Nitra – Kozárovce

6. V oblasti vodného hospodárstva

6.2. Verejné vodovody

6.2.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných vodovodov, vrátane objektov na týchto vodovodoch (čerpacie stanice, vodojemy, vodné zdroje....)

6.2.4. prívody vody a vodovodné siete v sídlach v ochrannom pásme jadrovej elektrárne Mochovce,

6.2.12. rozšírenie skupinového vodovodu Zlaté Moravce – Vráble,

6.3. Verejné kanalizácie

6.3.3. stavby kanalizácií (t.j. stokových sietí a čistiarní odpadových vôd) v aglomeráciách nad 10 tis. EO :

8. V oblasti ložísk prírodných zdrojov

8.1. určené dobývacie priestory výhradných ložísk nerastných surovín a zariadenia na ťažbu, úpravu a spracovanie nerastných surovín,

9. V oblasti odpadového hospodárstva

9.1. plochy a zariadenia skládok odpadov vyhovujúcich technickým podmienkam vrátane regionálnych veľkoplošných skládok,

9.2. stavby a zariadenia na zber zneškodňovanie, recykláciu, dotriedňovanie a kompostovanie odpadov,

Pri riešení napojenia vymedzeného administratívneho územia mesta Zlaté Moravce na nadradenú sieť dopravnej a technickej vybavenosti (širšie vzťahy) je potrebné zohľadniť existujúce, realizujúce sa a navrhované technické diela:

- Elektrické vedenie 110kV, linka 8823 Zlaté Moravce – Levice, linka 8798 Zlaté Moravce - Bystričany

- Diaľkový optický kábel

- Medzištátny plynovod DN 700 - v k.ú. Tesáre nad Žitavou

- Plynovod VTL DN 150

- Diaľkovod Gabčíkovo

- Odkanalizovanie – ČOV

- Rýchlostná cesta R1 – v susedstve katastra Zlatých Moraviec, rozostavaná, uvedenie do prevádzky 03/2012

- Cesta I/65 zabezpečuje prepojenie Nitry, Zlatých Moraviec na Žiar nad Hronom, Turčianske Teplice a Martin, je jednou zo spojnic Slovenska s Rakúskom a Ukrajinou, evidovaná ako úsek medzinárodnej cestnej siete E 58, spojenie Rakúska s Ukrajinou a úsek medzinárodnej cestnej siete E 571, spojenie Bratislava, Nitra, Zlaté Moravce, Zvolen, Lučenec, Rožňava, Košice.

u. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu

Územný plán mesta Zlaté Moravce bude vypracovaný podľa Zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s Vyhláškou č. 55/2001 Z.z. Ministerstva životného prostredia SR o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii zo 16. februára 2001 a s použitím Metodického usmernenia obstarania a spracovanie územného plánu (MŽP SR, Bratislava 2001). Vzhľadom na to, že

sa jedná o územný plán pre mesto, ktoré má viac ako 2 000 obyvateľov, požadujeme spracovať koncept (variantne), návrh a čistopis.

Dokumentácia územného plánu mesta Zlaté Moravce sa člení na textovú a grafickú časť:

TEXTOVÁ ČASŤ

A. Základné údaje

B. Riešenie územného plánu

C. Doplnujúce údaje

D. Dokladová časť, ktorá sa po skončení prerokovania konceptu (návrhu) priloží k dokumentácii o prerokúvaní.

GRAFICKÁ ČASŤ – podkladom budú katastrálne mapy doplnené výškopisom

- Výkres širších vzťahov M 1: 50 000

- Komplexný urbanistický návrh M 1: 10 000 (s vyznačenou záväznou časťou riešenia a s vyznačenými verejnoprospešnými stavbami)

- Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny - vrátane prvkov ÚSES M 1: 10 000

- Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny - stresové javy M 1: 10 000

- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia M 1: 5 000

- Výkres organizácie a regulácie územia s vyznačenými verejnoprospešnými stavbami M 1:5 000

- Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M 1: 5 000

- Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo a jeho zariadenia M 1: 5 000

- Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika, telekomunikácie, informačné siete a ich zariadenia M 1: 5 000

- Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely M 1: 5 000

Ako podklad pre vydanie všeobecne záväzného nariadenia mesta samostatne spracovať záväznú časť územného plánu obce s regulatívmi priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a zoznamom verejnoprospešných stavieb.