

**Zmluva o úprave záväzkových vzťahov
pri užívaní stĺpov verejného osvetlenia na umiestnenie informačných zariadení**
uzatvorená podľa § 262 Obchodného zákonníka

Zmluvné strany:

Mesto Zlaté Moravce

so sídlom: ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce
Zastúpené primátorom: Ing. Petrom Lednárom, CSc.
IČO: 00308676
DIČ: 2021058787
Bankové spojenie: VÚB Nitra
Č. účtu: 33422162/0200

(ďalej len „**Mesto**“)

a

VEGO MARKETING s.r.o

Sídlo: Zvolenská cesta 29, 974 05 Banská Bystrica
V zastúpení: Dana Vozárová, konateľka spoločnosti
IČO: 45672695
DIČ: 2023083667
IČ DPH: SK2023083667
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Č. účtu: 0305483488/ 0900
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel: Sro, vl.č.: 18746/S

(ďalej len „**užívateľ**“)

Čl. 1.

Predmet a účel užívania

1.1. Mesto je vlastníkom stĺpov verejného osvetlenia, ktoré na základe tejto zmluvy prenecháva užívateľovi na exkluzívne a výhradné prevádzkovanie navigačného systému podnikateľov na území mesta.

1.2. Mesto touto zmluvou odo dňa dohodnutého ako deň začatia užívania prenecháva užívateľovi stĺpy verejného osvetlenia v meste Zlaté Moravce na účel umiestnenia informačných zariadení pri prevádzkovaní navigačného systému podnikateľov.

1.3. V zmysle tejto zmluvy sa umiestňovaním informačných zariadení rozumie umiestňovanie jednostranných alebo obojstranných tabúl na stĺpoch verejného osvetlenia o rozmeroch 1200 x 300 mm (DxV), zhotovených z nehrdzavejúceho plechu o hr. 1,2 mm opatrené hliníkovým kotviacim profilom na jednej strane a samolepiacou vinylovou fóliou na strane druhej. Celé zariadenie je uchytené o stĺpy verejného osvetlenia nerezovým kotviacim prvkom a spojovacími skrutkami. Spodná hrana bude umiestnená v týchto úrovniach: prvé RIP zariadenie vo výške 4000 mm od úrovne terénu, a ďalšie nad ním vo výške 4400 mm od terénu, 4800 mm od terénu, 5200 mm od terénu a 5600 mm od terénu.

1.4. Pri umiestňovaní informačných zariadení podľa tejto zmluvy musia byť zo strany užívateľa dodržané podmienky rozhodnutia - povolenia mesta Zlaté Moravce na umiestnenie informačných zariadení a príslušného Okresného dopravného inšpektorátu a informačné zariadenia musia byť ukotvené tak, aby odolávali bežným poveternostným podmienkam a neohrozovali bezpečný pohyb chodcov.

1.5. Užívateľ preberá predmet užívania v stave v akom sa v súčasnosti nachádza a zaväzuje sa užívať ho v súlade s touto zmluvou, riadne a včas uhradiť Mestu dohodnutú odplatu, ako aj plniť ostatné zmluvné záväzky.

1.6. Užívateľ berie na vedomie a zaväzuje sa rešpektovať platné Zmluvy o užívaní stĺpov verejného osvetlenia na umiestnenie informačných zariadení, ktoré má Mesto uzatvorené s tretími stranami.

Čl. 2.

Doba užívania

2.1. Zmluva o užívaní stĺpov verejného osvetlenia sa uzatvára na dobu určitú, s účinnosťou od 1.2.2012 do 31.1.2015 (ďalej len „dohodnutá doba užívania“).

Čl. 3.

Inštalácia informačných zariadení

3.1. Inštaláciu informačných zariadení na jednotlivé stĺpy verejného osvetlenia vykoná na vlastné náklady užívateľ, v zmysle podmienok Okresného dopravného inšpektorátu, rozhodnutia – povolenia mesta Zlaté Moravce na umiestnenie informačných zariadení a tejto zmluvy.

3.2. Užívateľ zodpovedá za škody vzniknuté v priamej súvislosti s inštaláciou informačných zariadení.

Čl. 4

Výška odplaty

4.1. Odplata za užívanie stĺpov verejného osvetlenia, ktoré sú v majetku mesta Zlaté Moravce, na umiestnenie informačných zariadení je určená vo výške 100,- eur ročne za jedno informačné zariadenie.

4.2. Mesto bude fakturovať odplatu za užívanie stĺpov verejného osvetlenia štvrťročne, podľa predloženého Zoznamu inštalovaných informačných zariadení, ktorý predloží mestu užívateľ. Mesto má právo preveriť správnosť tohto zoznamu.

4.3. Výšku odplaty uhradí užívateľ na účet mesta Zlaté Moravce podľa vystavenej faktúry. Lehota splatnosti takejto faktúry bude 15 dní od jej doručenia užívateľovi.

Čl. 5.

Úrok z omeškania

5.1. V prípade omeškania s úhradou odplaty vzniká Mestu právo voči užívateľovi na úhradu úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania.

5.2. Uplatnením či vzdaním sa práva na úrok z omeškania nie je dotknuté právo Mesta v súlade s touto zmluvou skončiť zmluvu odstúpením.

Čl. 6.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Mesto :**
- 6.1.1. odovzdá užívateľovi predmet užívania v stave spôsobilom pre dohodnutý účel;
 - 6.1.2. upozorní užívateľa na ním zistené závady alebo iné skutočnosti, ktoré sa týkajú tejto zmluvy a poskytne mu primeranú lehotu na vykonanie nápravy;
 - 6.1.3. sa zaväzuje, že neposkytne stĺpy verejného osvetlenia na umiestnenie informačných zariadení tretím osobám, nebude povoľovať umiestňovanie iných informačných tabúl pre podnikateľské subjekty na území mesta a bude ústretovo spolupracovať s užívateľom pri prevádzkovaní navigačného systému podnikateľov.
- 6.2. Užívateľ :**
- 6.2.1. bude užívať predmet užívania v súlade s dohodnutým účelom a touto zmluvou;
 - 6.2.2. uhradí všetky náklady spojené s povolením a umiestnením informačných zariadení vrátane určenej výšky odplaty za užívanie stĺpov verejného osvetlenia;
 - 6.2.3. zodpovedá Mestu za škody, spôsobené na predmete užívania prevádzkou informačných zariadení;
 - 6.2.4. je povinný v prípade potreby údržby stĺpu verejného osvetlenia alebo v prípade výnimočnej potreby mesta strpieť počas nevyhnutne potrebnej doby prípadnú demontáž informačného zariadení. O demontáži informačného zariadenia je mesto alebo poverený správca osvetlenia povinný bezodkladne informovať užívateľa. Za nevyhnutne potrebnú dobu sa považuje doba maximálne 15 dní. V prípade demontáže verejného osvetlenia, na ktorom sa nachádzajú informačné panely, je mesto povinné umožniť užívateľovi montáž týchto panelov na iný stĺp verejného osvetlenia s obdobným umiestnením.
 - 6.2.5. sa zaväzuje pravidelne kontrolovať technický stav informačných tabúl a bude nahlasovať prípadné nepovolené informačné tabule Mestu a na vlastné náklady odstráni nepovolené informačné tabule po predchádzajúcom odsúhlasení mestom.
 - 6.2.6. jedenkrát štvrtročne písomne predloží Mestu Zoznam inštalovaných informačných zariadení s uvedením ulice, čísla stĺpu verejného osvetlenia a počtu informačných zariadení na jednom stĺpe verejného osvetlenia.

Čl. 7.

Skončenie zmluvy

- 7.1. Pred uplynutím dohodnutej doby užívania je skončenie tejto zmluvy možné len spôsobom a z dôvodov dohodnutých v tejto zmluve.
- 7.2. Užívateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť kedykoľvek bez udania dôvodu.
- 7.3. Mesto je oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť v prípade:
 - 7.3.1. ak užívateľ je v omeškaní s úhradou určenej odplaty po dobu dlhšiu ako 30 dní,
 - 7.3.2. ak užívateľ napriek písomnému upozorneniu Mesta v lehote do 20 dní odo dňa jeho doručenia nevykoná nápravu a naďalej užíva stĺpy verejného osvetlenia v rozpore s dohodnutým účelom.
- 7.4. Mesto je oprávnené túto zmluvu vypovedať v prípade opakovaného a závažného porušenia povinností uvedených v článku 6 tejto zmluvy zo strany užívateľa, na ktoré bol predtým písomne upozornený.
- 7.5. Výpovedná lehota je šesťmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
- 7.6. Právny úkon zmluvnej strany smerujúci ku skončeniu tejto zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doručený druhej strane, inak je neplatný. V prípade odstúpenia od zmluvy

sa táto zmluva zrušuje okamihom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane.

7.7. Ak dôjde ku skončeniu užívania a zmluvné strany sa nezhodnú inak, je užívateľ povinný uviesť stĺpy verejného osvetlenia, do 30 dní po skončení zmluvy do stavu, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

7.8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak zo strany užívateľa po dobu uvedenú v čl. 2 bode 2.1. budú riadne a včas dodržané všetky povinnosti užívateľa, ktoré mu vyplývajú z tejto zmluvy a mesto v lehote najneskôr 9 mesiacov pred uplynutím dohodnutej doby užívania nepožiadá písomne o jej ukončenie, tak táto zmluva sa predlžuje o rovnakú dobu na ktorú bola uzavretá.

Čl. 8.

Záverečné ustanovenia

8.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom 1.2.2012 za podmienky jej zverejnenia na stránke Mesta.

8.2. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú priamo na právnych nástupcov zmluvných strán.

8.3. V prípade vzniku rozporov je každá zo zmluvných strán oprávnená, v prípade, že nedôjde k ich odstráneniu rokovaním zmluvných strán, domáhať sa svojich práv prostredníctvom súdu podľa príslušných noriem procesného práva Slovenskej republiky.

8.4. Pokiaľ touto zmluvou o užívaní stĺpov verejného osvetlenia na umiestnenie informačných zariadení nebolo dohodnuté inak, právne vzťahy medzi zmluvnými stranami upravujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky.

8.5. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán.

8.6. Táto zmluva bola vyhotovená v troch rovnopisoch, ktoré sú autentické a majú rovnakú právnu silu. Dva z rovnopisov obdrží Mesto a jeden rovnopis užívateľ.

8.7. Zástupcovia zmluvných strán vyhlasujú, že sú oprávnení podpísať túto nájomnú zmluvu, že textu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju dnešného dňa svojim podpismi potvrdili.

V Zlatých Moravciach dňa 01.12.2011

V BANSKEJ BYSTRICI dňa 2.12.2011



Mesto Zlaté Moravce
Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta



VEGO MARKETING s.r.o.
Dana Vozárová
konateľka

VEGO
marketing s.r.o.
Zvolenská cesta 29, 974 05 Banská Bystrica
IČO: 45 672 695 IČ DPH: SK2023083667

Materiál spracoval: 
Za správnosť: 
Dňa: