

**Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a obnovy
kultúrnych pamiatok**

Z á p i s n i c a

z **1. zasadnutia**, ktoré sa uskutočnilo v zasadačke MsÚ v Zlatých Moravciach,
ulica 1.mája č.2 (I. poschodie, č.d. 42), dňa **14.03.2011 o 15:00hod.**

Prítomní podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Prejednávanie žiadosti Občianskeho výboru č.5, mestskej časti Chyzerovce
o **zaradenie investičných akcií do rozpočtu**
3. Prejednávanie žiadosti Stars , s.r.o., Bernolákova č.24, 953 01 Zlaté Moravce, **Dohoda
o spolupráci Mesto Zlaté Moravce – Stars , s.r.o., projekt „ IBV – Mlynský potok „**
4. Prejednávanie žiadosti p. **Cecílie Rafaelovej**, Žitavské nábrežie 22, Zlaté Moravce
o odkúpenie domu, súpisné číslo 829, parcela č. 753/4, k. ú. Zlaté Moravce **o výmere 49 m²**
5. Prejednávanie žiadosti **Jána Kováča, predsedu Domovej samosprávy Nitrianska 2-4-6,**
Nitrianska 4, Zlaté Moravce ohľadom **opravy chodníka**
6. Prejednávanie žiadosti **Múzeum Historických budov – MHB o.z. Žitavská 12, 821 07
Bratislava o súhlasné stanovisko** na realizáciu Múzea historických budov
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie komisie otvoril a všetkých privítal predseda komisie Ing. Peter Hollý.

2. Ing. Peter Hollý navrhol zmenu programu, požiadal členov komisie, aby bol najskôr
prejednaný bod programu č.3 a požiadal prítomného MUDr. Vladimíra Staroveckého,
konateľ STARS, s.r.o. Bernolákova 24, 953 01 Zlaté Moravce, o informáciu o Dohode
o splnomocnení a o Dohode o spolupráci a spoločnom postupe.

MUDr. Vladimír Starovecký – oboznámil prítomných so zámerom Projektu IBV –
Mlynský potok v lokalite „ Za majerom“ v Zlatých Moravciach, informoval tiež o potrebe
Dohody o splnomocnení a Dohody o spolupráci a spoločnom postupe.

Mgr. Milan Galaba – odporúčal podporiť zámer MUDr. Staroveckého, apeloval na dôležitosť
predĺženia Záhradníckej ulice a bezodplatné odovzdanie plánovaných ulíc do majetku mesta.

Ing. Vlasta Lisá – projekt sa jej veľmi páčil, upozornila prítomných, že SPF SR – Slovenský
pozemkový fond Slovenskej republiky môže od mesta požadovať i iné pozemky. Zaoberala
sa i podrobným vysvetlením hraníc extravilánu a intravilánu mesta.

Ing. Július Kliman – upozornil na vydané ÚR - Územné rozhodnutie k predmetnému zámeru
Projektu IBV – Mlynský potok v lokalite „ Za majerom“ v Zlatých Moravciach 1. etapa,
prepojenie Záhradníckej ulice považoval za veľmi dôležité a dobré, upozornil, že I. etapa
nerieši dané prepojenie, problém Záhradníckej ulice sa posúva do Kukučínovej ulice

odporúčal vydať ÚR na celé prepojenie Záhradníckej ulice, čím by sa uľahčilo rokovanie s SPF SR, lebo by sa zmenilo zastavané územie mesta.

Ing. Peter Hollý navrhol, aby

a) komisia odporučila splnomocniť MUDr. Vladimíra Staroveckého konateľa STARS, s.r.o. Bernolákova 24, 953 01 Zlaté Moravce, zastupovaním a konaním v mene Mesta Zlaté Moravce pre získanie vlastníckych práv pre Mesto Zlaté Moravce k pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve SPF SR a sú zapísané v KN Zlaté Moravce, pre k.ú. Zlaté Moravce, na LV č. 5495, reg.“E“ parc. č. 5643/1 ostatné plochy o výmere 1193m², parc.č.5700/1 ostatné plochy o výmere 2180m², parc. č. 5700/3 ostatné plochy o výmere 1m² uvedené pozemky sú potrebné za účelom realizácie výstavby predĺženia Záhradníckej ulice.

b) v Dohode o spolupráci a spoločnom postupe bolo zapracované, akým spôsobom sa investor zaviazal dokončiť cestu a konzultovať ju s právnym odd. MsÚ.

Všetci členovia komisie súhlasili

Záver:

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a obnovy kultúrnych pamiatok **jednohlasne odporučila splnomocniť MUDr. Vladimíra Staroveckého konateľa STARS, s.r.o., Bernolákova 24, 953 01 Zlaté Moravce**, zastupovaním a konaním v mene Mesta Zlaté Moravce **pre získanie vlastníckych práv pre Mesto Zlaté Moravce** k pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve SPF SR a sú zapísané v KN Zlaté Moravce, pre k.ú. Zlaté Moravce, na LV č. 5495, reg.“E“ parc. č. 5643/1 ostatné plochy o výmere 1193 m², parc.č.5700/1 ostatné plochy o výmere 2180m², parc. č. 5700/3 ostatné plochy o výmere 1m². Uvedené pozemky sú potrebné za účelom realizácie výstavby predĺženia Záhradníckej ulice.

3.Ing. Peter Hollý požiadal členov komisie o prejednanie bodu programu č.5 a následne požiadal prítomného riaditeľa MHB – Múzeum historických budov pána Miloša Lukáča, aby oboznámil komisiu so svojou žiadosťou.

p. Miloš Lukáč riaditeľ MHB - Múzeum Historických budov – o.z. Žitavská 12, 821 07

Bratislava, oboznámil prítomných s činnosťou a zámerom MHB - dobrovoľného občianskeho združenia, ktorý chce realizovať v Meste Zlaté Moravce.

Mgr. Milan Galaba – Čo chcete od mesta ?

p. Miloš Lukáč – Aby sa Mesto stalo členom o.z. MHB pre čerpanie prostriedkov z fondov EU

Ing. Peter Hollý – Členstvo, čerpanie z EU fondov a všetky technické záležitosti odporúčal riešiť s kompetentnými oddeleniami, navrhol komisií, aby prezentovaný zámer realizácia Múzea historických budov podporila súhlasným stanoviskom.

Všetci členovia komisie súhlasili

Záver:

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a obnovy kultúrnych pamiatok **jednohlasne odporučila vydať súhlasné stanovisko na realizáciu Múzea historických budov.**

4. Prejednávanie bodu programu č.2 Žiadosť Občianskeho výboru č.5, mestskej časti Chyzerovce o zaradenie investičných akcií do rozpočtu.

Záver:

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a obnovy kultúrnych pamiatok sa požiadavkami Občianskeho výboru č.5, mestskej časti Chyzerovce podrobne zaoberala a navrhla **zaradiť investičné akcie do rozpočtu na rok 2011 následovne:**

Bodč. 1 –vypracovať PD prepojenie Chyzerovecká –Paláriková –, **„jednohlasne „**

Bod č.2 –rekonštrukcia ulíc B.S. Timrava, Krasku, Hurbanova –, **„jednohlasne „**

Bod č.3 –odviesť povrchové vody z ul. B.S. Timrava –

„ súhlasili „ - 5 členov- Jozef Tonkovič, Ing. Peter Jakub, Ing. Július Kliman
Ing. Jozef Škvarenina, Ing. Peter Hollý

„ zdržali sa „- 3 členovia -Ing.Vlasta Lisá, Mgr. Milan Galaba, Ivan Madola

„ nesúhlasil „ - 0 členov

5. Prejednávanie bodu programu č.4 žiadosť p. Cecílie Rafaelovej, Žitavské nábrežie 22, Zlaté Moravce o odkúpenie domu, súpisné číslo 829, parcela č. 753/4, k. ú. Zlaté Moravce o výmere 49 m²

Záver:

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a obnovy kultúrnych pamiatok prerokovala žiadosť a jednohlasne **odporúča predať** dom súpisné číslo 829, parcela č. 753/4, k. ú. Zlaté Moravce, o výmere 49 m², pani Cecílii Rafaelovej, Žitavské nábrežie 22, Zlaté Moravce

6. Prejednávanie bodu programu č.5 žiadosť Jána Kováča, predsedu Domovej samosprávy Nitrianska 2-4-6, Nitrianska 4, Zlaté Moravce ohľadom opravy chodníka.

p.Ivan Madola – upresnil žiadosť na opravu chodníka, že sa nejedná o investičnú akciu a odporúča Technickým službám m.p. riešiť opravu v rámci údržby chodníka.

Všetci členovia komisie súhlasili

Záver:

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a obnovy kultúrnych pamiatok **jednohlasne odporučila** Technickým službám m.p. riešiť predmetnú opravu chodníka v rámci údržby chodníka.

7. Rôzne

Ing. Peter Hollý – odporúčal zaradiť vypracovanie aktualizácie ÚPN Mesta Zlaté Moravce do rozpočtu na rok 2011.

Ing. Peter Pecho, prednosta MsÚ Zlaté Moravce – oboznámil členov komisie, že Mesto Zlaté Moravce už vstúpilo do rokovania s projektantom ohľadom aktualizácie Návrhu ÚPN Mesta Zlaté Moravce

Záver:

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a obnovy kultúrnych pamiatok **jednohlasne odporučila** aktualizáciu ÚPN Mesta Zlaté Moravce zaradiť do rozpočtu na rok 2011.

Ing. Peter Hollý- navrhol schváliť podpredsedu komisie

Záver:

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a obnovy kultúrnych pamiatok **jednohlasne odsúhlasila za podpredsedu Mgr. Milan Galaba**

Ing. Peter Hollý- navrhol zvolávanie komisie vždy podľa potreby

Záver:

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a obnovy kultúrnych pamiatok **jednohlasne súhlasila.**

10. Záver

Zasadnutie komisie ukončil a prítomným sa za účasť poďakoval predseda komisie Ing. Peter Hollý

Ing. Peter Hollý
predseda komisie

