

Z á p i s n i c a

z 48. mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva
zvolaného na základe žiadosti 7 poslancov,

Dátum konania: 12. mája 2010

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Ospravedlnený: Ing. Peter Lisý

Nepřítomní: Ing. Peter Hollý
MUDr. Štefan Valkovič

Program:

1. Otvorenie a procedurálne veci
2. Určenie zapisovateľky
3. Určenie overovateľov zápisnice
4. Voľba návrhovej komisie
5. Prerokovanie a schválenie žiadostí n. o. ÚSMEV DSS o zriadenie záložného práva na budovu bývalého internátu na ul. 1. mája v Zlatých Moravciach.
6. Záver

K bodu 1/

Otvorenie

Primátorka mesta privítala všetkých prítomných – poslankyne a poslancov MsZ, riaditeľov mestských podnikov, prednostu a právničku MsÚ, vedúcich oddelení a pracovníkov MsÚ, občanov mesta Zlaté Moravce. Ďalej skonštatovala, že mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Uviedla, že žiadosť o zvolanie 48. MMZ podalo týchto sedem poslancov: Dvonč, Chládek, Malý, Rumanko, Šepták, Boršč, Hollý.

Poslanec Dvonč – požiadal o prečítanie tejto žiadosti tak, ako bola podaná poslancami na mesto.

K bodu 2/

Určenie zapisovateľky

Primátorka mesta Ing. Serafína Ostrihoňová určila Vieru Vaňovú za zapisovateľku na 48. mimoriadnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva konanom dňa 12.05.2010.

K bodu 3/

Určenie overovateľov zápisnice

Primátorka mesta Ing. Serafína Ostrihoňová určila za overovateľov zápisnice z 48. mimoriadneho zasadnutia MZ zo dňa 12.05.2010: p. poslanca Ivana Hritza a p. poslanca Ing. Jána Solčianskeho.

K bodu 4/

Voľba návrhovej komisie

Primátorka mesta Ing. Serafína Ostrihoňová navrhla do návrhovej komisie poslancov MZ nasledovne: za predsedu návrhovej komisie: p. poslanca Mgr. Pavla Šeptáka a za členov návrhovej komisie: poslanca PaedDr. Pavla Petroviča a poslanca Jozefa Tonkoviča.

Voľba návrhovej komisie sa konala hlasovaním.

Za: 16 (Bátora, Dvonč, Hlásna, Hritz, Chládek, Boršč, Klučiar, Malý, Petrovič, Rumanko, Solčiansky, Šepták, Škvarenina, Tonkovič, Uhrínová, Vicianová)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasoval: 0

Poslanci MZ **zvolili** návrhovú komisiu v zložení:

predseda návrhovej komisie: p. poslanca Mgr. Pavla Šeptáka

členov návrhovej komisie: poslanca PaedDr. Pavla Petroviča a poslanca Jozefa Tonkoviča.

K bodu 5/

Prerokovanie a schválenie žiadostí n. o. ÚSMEV DSS o zriadenie záložného práva na budovu bývalého internátu na ul. 1. mája v Zlatých Moravciach.

Primátorka mesta – prečítala žiadosť Úsmev DSS, n.o.:

ÚSMEV DSS, n.o., Hviezdoslavova 86, 953 01 Zlaté Moravce

Mesto Zlaté Moravce
ul. 1. mája 2
953 01 Zlaté Moravce

V Zlatých Moravciach, 26.4.2010

Vec: Žiadosť.

Žiadame Mesto Zlaté Moravce o súhlas a schválenie zriadenia záložného práva v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR na budovu so súpisným číslom 979 o rozlohe 376 m², postavenej na parcele č. 2474 v katastrálnom území Zlaté Moravce, zapísané v LV č. 3453, vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce na dobu 5 rokov po ukončení realizácie projektu rekonštrukcie budovy DSS z dôvodu poskytnutia finančných prostriedkov.

Ing. Jozef Pavol
riaditeľ

Primátorka mesta – uviedla, že nie je možné tejto žiadosti v takomto duchu vyhovieť, len tej časti, kde to bolo potom rozšírené „ako alternatívne riešenie ponúkame odkúpenie uvedenej nehnuteľnosti v zmysle znaleckého posudku, ktorý je prílohou tejto žiadosti“. Vysvetlila, že záložné právo nie je možné dať urobiť, lebo by to bolo v rozpore so zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Zlaté Moravce aj so zákonom, pričom odovzdala slovo JUDr. Vozárovej, aby vysvetlila, prečo nie je možné urobiť toto záložné právo.

JUDr. Vozárová – uviedla, že zákon o majetku obcí ukladá povinnosť postupovať v súlade s týmto zákonom a so zásadami o hospodárení s majetkom mesta. Tieto zásady nám nedovoľujú založiť majetok mesta ako záruku za úver alebo pôžičku inému subjektu – fyzickej alebo právnickej osobe, bolo by to možné len v prípade, že by mesto dostalo nejakú pôžičku alebo úver.

Primátorka mesta – uviedla, že preto prichádza do úvahy ponuka od strany konateľov a riaditeľa z n.o. Úsmev DSS, ako alternatívne riešenie odkúpenie uvedenej nehnuteľnosti v zmysle znaleckého posudku, ktorý je prílohou tejto žiadosti.

Poslanec Chládek – povedal, že v programe dnešného rokovania nie je program presne taký, ako žiadosť na MsÚ doručili poslanci, chýba im tam jeden bod, aj keď teraz si to vysvetlili, ten bod tam mal byť. Bod znel – prerokovanie a schválenie nájomnej zmluvy o budove, o ktorej teraz hovoria. Povedal, že oni ako poslanci majú právo schváliť program zasadnutia a majú právo predložiť ďalší bod programu.

Primátorka mesta – uviedla, že poslanci vo svojej žiadosti žiadali tieto body: predloženie a schválenie nájomnej zmluvy medzi Mestom Zlaté Moravce a Úsmev DSS n.o., druhý bod bol - prerokovanie a schválenie žiadostí n. o. ÚSMEV DSS o zriadenie záložného práva na budovu bývalého internátu na Ul. 1. mája v Zlatých Moravciach. Ďalej vysvetlila, že bod - predloženie a schválenie nájomnej zmluvy medzi Mestom Zlaté Moravce a Úsmev DSS n.o. je výlučne v kompetencii primátora a to nájomnú zmluvu do 10 rokov schvaľovať a tak to aj bolo urobené. Neprekročila tým žiadne svoje právomoci a tak ako jej to zákon umožňuje a ukladá, tak nájomnú zmluvu ako štatutár Mesta Zlaté Moravce ako primátorka schválila.

Poslanec Chládek – povedal, že takto to mohlo byť v tom bode uvedené.

Primátorka mesta – uviedla, že keď nie je kompetencia zastupiteľstva takýto bod schvaľovať, tak to nie je prečo do pozvánky dávať. Je to výsostná kompetencia primátora ako štatutára mesta.

Poslanec Chládek – povedal, že ako vysvetlenie mu to stačí a navrhol ako ďalší bod programu zaradiť bod: prerokovanie a schválenie nepodpísaného uznesenia – verejná súťaž na strategického partnera pre nemocnicu.

JUDr. Vozárová – povedala, že program už bol schválený.

Poslanec Chládek – povedal, že oni ešte neschvaľovali program.

Poslanec Rumanko – spýtal sa, či bolo dané hlasovať o programe.

Primátorka mesta – uviedla, že do bodu programu rokovania sa žiadali len dva body, kde jeden im už vysvetlila a druhý je predložený. Schvaľovanie nájmu je výsostne jej kompetencia ako primátorky mesta.

Poslanec Rumanko – povedal, že podľa zákona je kompetencia doplniť program rokovania.

Primátorka mesta – povedala, že oni sa bavia teraz úplne o inom - schválenie žiadostí n. o. ÚSMEV DSS.

Poslanec Rumanko – povedal primátorke mesta: „pani Serafina, ty hovoríš o niečom inom“.

Primátorka mesta – povedala poslancovi Rumankovi, že ona sa píše Ostrihoňová a požiadala ho, aby nerobil cieľnú deštrukciu. Poslancom povedala, že kvôli nim k tomuto bodu bolo zvolané dnešné zasadnutie. Je tu bod - prerokovanie a schválenie žiadostí n.o. ÚSMEV DSS o zriadenie záložného práva na budovu bývalého internátu na Ul. 1. mája v Zlatých Moravciach. Keďže bolo vysvetlené, že nie je možnosť zriadiť záložné právo, ponúkajú zástupcovia firmy ako alternatívne riešenie odkúpenie uvedenej nehnuteľnosti v zmysle znaleckého posudku, ktorý je prílohou tejto žiadosti a je to cena znaleckým posudkom minimálne určená. Ďalej sa ospravedlnila za meškanie začatia MMZ, nakoľko bolo ešte zasadnutie mestskej rady, ktoré bolo len kvôli tomuto jednému bodu zvolané. To čo neprejde mestskou radou, nemôže ona dávať zaradiť do programu mestského zastupiteľstva. Tento materiál bol mestskou radou schválený a predložený na zasadnutie zastupiteľstva.

Poslanec Rumanko – povedal, že pre neho je mestská rada je len poradný orgán a materiál schvaľujú poslanci.

Poslanec Chládek – povedal, že už podal návrh na ďalší bod rokovania: prerokovanie a schválenie nepodpísaného uznesenia – verejná súťaž na strategického partnera pre nemocnicu.

Primátorka mesta – povedala, že to sa musí zaradiť do najbližšej mestskej rady.

Poslanec Chládek – povedal, že on to navrhuje do tohto programu.

Primátorka mesta – uviedla, že program je presne určený podľa žiadosti, ktorú podali poslanci, ten jeden bod im vysvetlila prečo nebol zaradený, nakoľko schvaľovanie zmluvy o prenájme nie je v kompetencii poslancov.

Poslanec Solčiansky – povedal, že sa zúčastnil rokovania mestskej rady, kde sa oboznámili so stavom, ktorý sa zmenil. Boli informovaní, že nie je možnosť, ako bolo uvedené v bode programu o schválenie záložného práva a preto sa bavili, čo ďalej s tým. Mestská rada povedala, že keďže je zvolané MMZ a boli tam aj páni Raček a Pavlov prítomní, ktorí im vysvetlili, že podali žiadosť na ministerstvo výstavby a očakávajú, že môžu dostať financie, preto aj požiadali o to záložné právo. Keďže tu nie je možné záložné právo, preto firma požiadala o odkúpenie nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku. Bolo mestskou radou doporučené, aby sa tento materiál posunul v takomto znení do zastupiteľstva na rokovanie. Mestská rada si neuzurpuje právo rozhodovať o nejakých veciach.

Poslanec Boršč – povedal, že na zastupiteľstve mala byť predložená aspoň tá zmluva, o čo žiadal minule aj poslanec Dvonč. Oni sú za to, aby tá budova čo tam je, nešpatila tú ulicu.

Primátorka mesta – uviedla, že jej bolo povedané, že zmluvu dostali.

Poslanec Boršč – povedal, že on ju nedostal.

Primátorka mesta – uviedla, že podpísať zmluvu na 10 rokov je v kompetencii primátora.

Poslanec Malý – spýtal sa právničky, že či predtým ako sa hlasuje o programe, či môže poslanec doplniť program.

JUDr. Vozárová – povedala, že zákon to rieši tak, že obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh programu zasadnutia a jeho prípadnú zmenu na začiatku zasadnutia.

Primátorka mesta – uviedla, že toto zastupiteľstvo bolo zvolané kvôli týmto dvom bodom. Jeden už vysvetlili, že je v kompetencii primátora, druhý chcú prerokovávať, za to sa tu aj zišli a všetci vedeli, že o tom bode idú rokovať.

Poslanec Malý – spýtal sa, že či predtým, ako sa hlasuje o programe, či môže poslanec doplniť program.

Primátorka mesta – uviedla, že áno vtedy, keď zvoláva mesto, keď zvolajú na budúce zastupiteľstvo chcú tam dať zahrnúť všetko čo prejde mestskou radou a komisiami. Prisľúbila, že na budúce zasadnutie bude do programu zahrnuté to, čo prejde mestskou radou a komisiami. Ale toto MMZ bolo zvolané na žiadosť poslancov k riešeniu tejto nevýhodnej situácie, kde investorom hrozí, že prídu o dotáciu niekoľko desiatok miliónov Sk, keď sa tu budú komplikovať veci podľa hesla čím horšie, tým lepšie.

Poslanec Šepták – navrhol, aby bol najskôr schválený program podľa novely zákona o obecnom zriadení, keďže tu došlo k zmene programu podľa vysvetlenia a ak budú iné návrhy, aby sa o nich hlasovalo.

Primátorka mesta – navrhla, aby zastupiteľstvo prerokovalo návrh n.o. ÚSMEV DSS na odkúpenie uvedenej nehnuteľnosti v zmysle znaleckého posudku, ktorý je prílohou tejto žiadosti. Vyzvala na hlasovanie poslancov, ktorí majú záujem to prerokovať. Uviedla, že pôvodný návrh sa zmenil z pôvodnej žiadosti na zriadenie záložného práva na odpredaj nehnuteľnosti za cenu minimálne podľa znaleckého posudku na cenu, ktorú určí mestské zastupiteľstvo. Vyzvala poslancov na hlasovanie o tomto návrhu.

Poslanec Chládek – požiadal primátorku o doplnenie bodu č. 6 do programu, nakoľko mestskou radou už prešla informácia o tom, že nepodpísala uznesenie.

Primátorka mesta – povedala poslancovi Chládekovi, že toto zastupiteľstvo bolo zvolané z iniciatívy poslancov a aj on tam je podpísaný. Požiadala ho, aby tým nerozbíjal zastupiteľstvo, nesúvisí to s týmto bodom programu. Požiadala poslancov, aby prerokovali tento bod, kvôli ktorému bolo zvolané MMZ a potom sa môžu baviť o tom, čo navrhuje p. Chládek - bod nepodpísanie uznesenia ohľadom verejnej súťaže na strategického partnera nemocnice, to môže byť ako bod č. 6.

Poslanec Boršč – spýtal sa primátorky, že či chce, aby sa tento bod prerokoval.

Primátorka mesta – povedala poslancom, že z ich iniciatívy sa tu zišli. Oni len teraz zistili, že nemôže sa dať záložné právo.

Poslanec Boršč – spýtal sa primátorky, že prečo nechce, aby ten bod č. 6 bol zaradený.

Primátorka mesta – povedala, že to nebolo v takomto duchu prerokované na mestskej rade, načo je potom mestská rada, to sa môže zrušiť. Na mestskej rade bolo len oznámené, že toto uznesenie vetuje, ona ale potrebuje vedieť argumenty poslancov, prečo to jej veto má byť prelomené. Či preto, aby sa nejakým tunelárom 300 miliónová nemocnica nahrala bez toho, že budú mať korunovú istinu doma, nejakým vodníkom podvodníkom dajú nemocnicu, lebo poslanci dali pôvodne vypustiť bod, že dotýčny záujemca o nemocnicu musí prevádzkovať aj inú nemocnicu úspešne. Na tento bod je potrebné zvolať mestskú radu a hneď na to môže byť zastupiteľstvo.

Poslanec Chládek – povedal, že oni chcú zvolať 4-5 zastupiteľstiev za rok, chceli dať schváliť plán zasadnutí a teraz sa tu jeden bod programu nemôže doplniť.

Primátorka mesta – povedala, že sa dá zvolať zastupiteľstvo k bodom, ktoré prešli mestskou radou, ale ona potrebuje vedieť, prečo chcú dať vodníkom podvodníkom 300 miliónovú nemocnicu len tak.

Poslanec Solčiansky – povedal, že on nemá nič proti investorom, veď majetok a budovy sú mestské, nemusí sa to predať, ide o zdravotnú starostlivosť a kto ju bude prevádzkovať v nemocnici v budúcnosti. Nemusí mesto predať budovy tomu, kto bude túto zdravotnú starostlivosť prevádzkovať.

Poslanec Chládek – povedal poslancovi Solčianskemu so zvýšeným hlasom, že teraz hovoria o bode č. 6, kde on navrhuje bod potvrdenie nepodpísaného uznesenia a čo tu teraz on pletie o nejakých jeho filozofiách do budúcnosti nemocnice.

Poslaníkyňa Vicianová – spýtala sa poslanca Chládeka, že ako sa to správa k poslancovi Solčianskemu, čo si to dovoľuje, veď každý má právo si povedať svoj názor, čo si to dovoľuje po poslancovi takto kričať, či sa nehanbí.

Poslanec Solčiansky – navrhol, aby sa hlasovalo o programe a o tom, že záložné právo sa mení na odpredaj a potom sa dá rokovať ďalej.

Primátorka mesta – uviedla, že je potrebné urobiť zmenu v bode programu na odpredaj.

Poslanec Chládek – povedal, že on navrhoval pridať bod o nepodpísaní uznesenia.

Primátorka mesta – povedala poslancom, že sa budú potom baviť o tom, čo neprešlo mestskou radou, o tom že zrejme poslanec Chládek lobuje za niekoho, kto nemá skúsenosť so žiadnou nemocnicou na svete a Slovensku a chce získať našu nemocnicu, lebo bod č. 6 v podmienkach výberového konania práve poslanec Chládek dal vyhodiť, kvôli tomu ona uznesenie o výbere na strategického partnera nemocnice nepodpísala. Bod č. 6 hovoril o tom, že to musí byť strategický partner, ktorý už prevádzkuje nejakú inú nemocnicu úspešne. Uviedla, že zrejme niekto, kto je prenajatý tým, čo majú veľké miliardy a usilujú sa o našu nemocnicu, chcú ju získať za každú cenu a trvali na tom, aby sa bod č. 6 z podmienok, ktoré boli pripravené vypustil, tento bod hovoril o tom, že strategický partner pre nemocnicu musí už prevádzkovať nemocnicu na Slovensku úspešne. Preto ona toto uznesenie nepodpísala, a ten poslanec, čo dal vypustiť bod č. 6 z podmienok výberového konania sa teraz o to bije a teraz to navrhuje znova potvrdiť. Z tohto dôvodu bude podaná informácia o nepodpísaní

uznesenia č. 450/2010. Dnes bolo zvolané MMZ len s jedným bodom, ktorý sa zmenil zo záložného práva na odkúpenie.

Poslanec Chládek – povedal, že on trvá na potvrdení nepodpísaného uznesenia.

Primátorka mesta – uviedla, že mestská rada sa s týmto nezaoberala, lebo jej musia na mestskej rade členovia vysvetliť, prečo chcú jej veto prelomiť.

Poslanec Boršč – navrhol, aby bol bod č. 6 v takom duchu, ako to žiada poslanec a primátorka, nech sa to tam vysvetlí.

Primátorka mesta – uviedla, že bod č. 6 bude na návrh poslanca Chládeka, bude tam uvedené jeho meno. Ďalej prečítala program rokovania 48. MMZ:

5. Prerokovanie a schválenie žiadostí n. o. ÚSMEV DSS o odpredaj budovy súpisné číslo 979 o rozlohe 376m², postavenej na parcele č. 2474 v katastrálnom území Zlaté Moravce, zapísané v LV č. 3453, vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce bývalého internátu na ul. 1. mája v Zlatých Moravciach a pozemku p.č. 2474.
6. Na základe žiadosti poslanca Ľudovíta Chládeka návrh na potvrdenie uznesenia 450/2010, ktoré vetovala (nepodpísala) primátorka mesta.

a vyzvala poslancov na hlasovanie.

Za: 14 (Bátora, Dvonč, Hlásna, Hritz, Boršč, Klučiar, Malý, Petrovič, Rumanko, Solčiansky, Šepták, Tonkovič, Uhrínová, Vicianová)

Proti: 1 (Škvarenina)

Zdržali sa: 1 (Chládek)

Nehlasoval: 0

Primátorka mesta – uviedla, že program 48. MMZ bol schválený. Ďalej povedala, že rokovanie bude pokračovať bodom: Prerokovanie a schválenie žiadostí n. o. ÚSMEV DSS o odpredaj budovy súpisné číslo 979 o rozlohe 376m², postavenej na parcele č. 2474 v katastrálnom území Zlaté Moravce, zapísané v LV č. 3453, vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce bývalého internátu na ul. 1. mája v Zlatých Moravciach a pozemku p.č. 2474. Uviedla, že v takomto duchu odporúčili aj členovia mestskej rady predložiť materiál do zastupiteľstva, ďalej odporúčili, že keď sa nemôže založiť, aby sa nehnuteľnosť odpredala. Na mestskej rade ona povedala, že cena bude minimálne podľa znaleckého posudku. Túto nehnuteľnosť kúpilo mesto od Nitrianskeho samosprávneho kraja za 1.330 000 Sk. Znalecký posudok, ktorý je prílohou žiadosti je na 112 000 €. Mesto týmto predajom získa 2 mil. Sk. Členovia mestskej rady navrhovali, že pozemky pod budovou sú podhodnotené, že sú v znaleckom posudku okolo 700 Sk, a že v tej časti mesta sa majú predávať za 1500 Sk za m². Teda cena bude 112 000 € plus doplatok za pozemky 1500 Sk za m².

Poslanec Dvonč – uviedol, že cena sa bude odvíjať od ceny stavby 102 911,71 € + 18 721,37 € za pozemky, lebo cena 112 000 Sk bola spolu so starou cenou pozemkov.

Primátorka mesta – uviedla, že cena spolu bude 121 633 €. Spýtala sa záujemcov o odpredaj, či súhlasia so zaokrúhlením ceny na 122 000 €.

Ing. Raček – povedal, že rešpektujú každú cenu.

Poslanec Chládek – povedal primátorky, že toto zastupiteľstvo sa konalo na základe dohody medzi ňou a žiadateľmi, pretože títo potrebovali riešiť problém s fondami a ohľadom ručenia, oni boli ochotní zvolať zastupiteľstvo, i keď to malo byť zvolané primátorkou, súhlasili aj so zmenou bodu programu pár hodín pred konaním zastupiteľstva a to zo zriadenia záložného práva na konkrétny odpredaj nehnuteľnosti, on sa pri schvaľovaní tohto programu zdržal. Ďalej povedal, že každý zlatomoravčan je rád, že sa s touto budovou bude niečo robiť a bude vyzeráť tak, ako už dávno mala vyzeráť, pretože toto je vizitka všetkých budov v majetku mesta, ako sa o ne nestaráme. Toto je kardinálny príklad toho, ako sa nestaráme o náš majetok a konečne aspoň pár mesiacov pred voľbami urobia jeden dobrý čin spolu s vedením mesta a poslancami a budú držať palce investorom, aby to čím skôr zrealizovali a konečne tá budova vyzerala tak, ako už dávno mala.

Primátorka mesta – predniesla návrh, že pôjde o schválenie predaja ako prípad hodný osobitného zreteľa (3/5 väčšinou prítomných). Predniesla návrh na schválenie, že predaj nehnuteľností stavby - polyfunkčnej budovy so súpisným číslom 979 postavenej na parcele č. 2474 a pozemku parcelné číslo 2474, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 376 m², zapísané v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, katastrálne územie Zlaté Moravce, na liste vlastníctva č. 3453 nájomcovi, ktorý má s Mestom Zlaté Moravce uzatvorenú platnú zmluvu na prenájom predmetných nehnuteľností do 28.2.2020, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Vyzvala poslancov na hlasovanie.

Za: 16 (Bátora, Dvonč, Hlásna, Hritz, Chládek, Boršč, Klučiar, Malý, Petrovič, Rumanko, Solčiansky, Šepták, Škvarenina, Tonkovič, Uhrínová, Vicianová)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasoval: 0

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach jednomyselne r o z h o d l o že predaj nehnuteľností stavby - polyfunkčnej budovy so súpisným číslom 979 postavenej na parcele č. 2474 a pozemku parcelné číslo 2474, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 376 m², zapísané v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, katastrálne územie Zlaté Moravce, na liste vlastníctva č. 3453 nájomcovi, ktorý má s Mestom Zlaté Moravce uzatvorenú platnú zmluvu na prenájom predmetných nehnuteľností do 28.2.2020, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Primátorka mesta – predniesla návrh na odpredaj stavby - polyfunkčnej budovy so súpisným číslom 979 postavenej na parcele č. 2474 a pozemku parcelné číslo 2474, druh pozemkov: zastavané plochy a nádvoria vo výmere 376 m², zapísané v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, katastrálne územie Zlaté Moravce, na liste vlastníctva č. 3453 nájomcovi predmetných nehnuteľností neziskovej organizácii ÚSMEV DSS n.o., Hviezdoslavova 86, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 45732166, za kúpnu cenu vychádzajúcu zo znaleckého posudku, a to za kúpnu cenu vo výške 122 000 (jednostodvadsaťdvatisíc) eur. Vyzvala poslancov na hlasovanie.

Za: 16 (Bátora, Dvonč, Hlásna, Hritz, Chládek, Boršč, Klučiar, Malý, Petrovič, Rumanko, Solčiansky, Šepták, Škvarenina, Tonkovič, Uhrínová, Vicianová)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasoval: 0

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach jednomyselne s c h v á l i l o odpredaj stavby - polyfunkčnej budovy so súpisným číslom 979 postavenej na parcele č. 2474 a pozemku parcelné číslo 2474, druh pozemkov: zastavané plochy a nádvoria vo výmere 376 m², zapísané v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, katastrálne územie Zlaté Moravce, na liste vlastníctva č. 3453 nájomcovi predmetných nehnuteľností neziskovej organizácii ÚSMEV DSS n.o., Hviezdoslavova 86, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 45732166, za kúpnu cenu vychádzajúcu zo znaleckého posudku, a to za kúpnu cenu vo výške 122 000 (jednostodvadsaťdvatisíc) eur.

Poslanec Dvonč – povedal, že pokiaľ vie, máme tu ďalšiu budovu, ktorá je v takomto istom nájme, preto by poslancom dal na zváženie do budúcnosti, aby si rozmysleli, či budú postupovať podobným spôsobom ako v tomto prípade. Ide o budovu bývalého MsNV, lebo

pokiaľ to takto ďalej pôjde, tak toho sa on osobne nezúčastní – predaju týmto istým spôsobom.

Primátorka mesta – uviedla, že táto nájomná zmluva je platná. Povedala, že ďalej žiadali o slovo konateľ a riaditeľ firmy DSS Úsmev, už na viacerých zastupiteľstvách jej poslanci povedali, že nemusí dávať hlasovať o tom, že udeľuje slovo, preto im aj udelila slovo.

Ing. Raček – poďakoval primátorke a poslancom za schválenie tohto projektu. Povedal, že projekt bude slúžiť obyvateľom Zlatých Moraviec a okolia, bude tam 57 lôžok.

Primátorka mesta – poďakovala investorom, že sa zveľadí budova v meste a že mesto dostane trikrát viac peňazí, ako za budovu dalo, peniaze sa tým zúročili a nik nemôže napádať, že sa tu hospodári nehospodárne.

K bodu 6/

Na základe žiadosti poslanca Ľudovíta Chládeka návrh na potvrdenie uznesenia 450/2010, ktoré vetovala (nepodpísala) primátorka mesta.

Primátorka mesta – vysvetlila, že veto, ktoré dala tým, že nepodpísala uznesenie o strategickom partnerovi malo slúžiť na záchranu nemocnice, vie že sú tu záujmové skupiny, ktoré chcú nemocnicu získať za každú cenu, aj cez jej mŕtvolu. Žiaľ, sú tam zainteresovaní aj ľudia, ktorí by mali prví bojovať za nemocnicu, aby bola zachránená a nie, aby oni z toho profitovali nejakými miliónmi od toho, kto chce nemocnicu získať aj cez jej mŕtvolu. Preto to potrebuje písomne, prečo chcú prelomiť jej veto o tom, že strategický partner nemocnice musí prevádzkovať úspešne aj inú nemocnicu. Požiadala poslancov o písomné argumenty, prečo chcú prelomiť toto jej veto. Hneď si potom môže zasadnúť mestská rada, ktorá dá odporúčanie do mestského zastupiteľstva na veto a dá to sem hneď teraz na rokovanie.

Poslanec Solčiansky – navrhol, aby dostala slovo riaditeľka nemocnice a aby sa vyjadrila k tomuto problému.

Poslanec Škvarenina – k písomnej požiadavke primátorky k vetu, že prečo to chcú prelomiť povedal, že lebo, lebo tak hlasovali poslanci, lebo je jedno o čom hlasovali proces je taký, že primátor keď vetuje, tak poslanci môžu prelomiť a aj sa to nemusí podariť, upozornil primátorku, že to vyzerá, ako keby v tom chcela poslancom zabrániť.

Primátorka mesta – odpovedala, že to nechce.

Poslanec Boršč – povedal, že nevie prečo primátorka už druhýkrát vetovala uznesenie prvýkrát to bolo o prenájme vlni a druhýkrát teraz o výberovom konaní, v Pravde sa vyjadrila, že aj tak im to nepodpíše.

Primátorka mesta – odpovedala, že poslanec Malý jej na to v minulosti povedal, že urobila správne, bolo to aj v televízii, za čo mu teraz ďakuje.

Poslanec Chládek – povedal na adresu poslancov, že už pred rokom vyriešili problém mestskej nemocnice a dali možnosť strategickému partnerovi, ale pri tej mediálnej kampani ho tak znechutili, že sa vzdal a odišiel. P. Učnik bol obviňovaný, že bol spiknutý s nejakou skupinou, tak ako teraz je to podobná taktika.

Primátorka mesta – spýtala sa poslanca Chládeka, či považuje za správne, keby sa bola 300 miliónová nemocnica dala zadarmo, bez toho, aby si neprevzal na seba p. Učnik dlhy, kvôli nemu sa zavreli už tri nemocnice.

Poslanec Chládek – povedal, že oni vtedy odsúhlasili iba zámer.

Primátorka mesta – uviedla, že tak ako jej povedal teraz p. prednosta to bolo vtedy, že p. Učnik sa s dlhmi ani nechcel zaoberať. Až potom, keď ona vetovala uznesenie vyvolával, že je ochotný sa aj o dlhoch baviť.

Poslanec Chládek – povedal, že sa v tých podmienkach dalo rokovať ešte aj o splácaní dlhu. Povedal, že keď tá nemocnica raz padne, bude to ich vina ako poslancov. Primátorka sa hrdí tým čím nemá, lebo to, že je to stále mestská nemocnica, je len vďaka tomu, že idú na ňu

finančné prostriedky z rozpočtu nášho mesta, lebo tieto by inak mohli ísť na rozkvet mesta, takto by to bolo riešilo každé iné mesto, zmenu správy nemocnice, aby to nebola príspevková organizácia mesta. Po roku opäť schválili na zastupiteľstve zámer vyhlásiť verejnú súťaž na strategického partnera, kde mali stanoviť také podmienky, aby sa prihlásilo čo najviac záujemcov a nie, aby všetkých odlákali. Tá podmienka v bode č. 6 je tak neuskutočniteľná, že vlastne, kto už prevádzkuje nemocnicu, môže byť akokoľvek dobrý, ale nebude chcieť ďalšiu nemocnicu prevádzkovať a tým stratíme ďalších záujemcov, ktorí by chceli prevádzkovať nemocnicu. Povedal poslancom, že primátorka chce, aby dávali zdôvodnenia písomne, ale dôvod je jednoznačný, toto mesto už nemôže ďalej znášať tie obrovské peniaze a zadlženosť nemocnice, nikde to nevedie, táto nemocnica ďalej takto fungovať nemôže a vyzval poslancov na znovu potvrdenie uznesenia na vyhlásenie výberového konania pre strategického partnera pre nemocnicu.

Primátorka mesta – spýtala sa, že či ešte existuje korupčnejší človek.

Poslanec Solčiansky – povedal, že v iných krajoch majú podobné problémy ako Zlaté Moravce a stojí za zváženie, keďže Nitriansky samosprávny kraj je zodpovedný za fungovanie tohto kraja, prečo sa nepokúsiť požiadať a využiť túto situáciu, pričom on neodmieta žiadneho strategického partnera, to je len jedna z možností, prečo oficiálne požiadať NSK o pomoc pri zabezpečení tejto zdravotnej starostlivosti.

Primátorka mesta – poďakovala p. Solčianskemu a povedala, že s touto myšlienkou sa práve aj oni zaoberali, kvôli tomu, že aj NSK úspešne prevádzkuje viaceré nemocnice, pre nás to môže byť záruka a ten bod č. 6 sa nemá čo vypúšťať, lebo NSK spĺňa bod č. 6. Požiadala prednostu Ing. Šlosára a právničku JUDr. Vozárovú pripraviť takýto list smerom na vedenie NSK, kde požiada o to, aby sa vyjadrili, pôjde to do rokovania komisií NSK, rady NSK, poslancom NSK a ona aj s p. Klučiarom ako poslanci NSK to určite dokážu podporiť.

Poslanec Chládek – povedal, že to práve vyhovuje, keď tam bod č. 6 nebude, komisia nevylúči takého záujemcu, ktorý práve prevádzkuje nemocnicu. Čo ak NSK povie, že on má už dosť na krku nemocníc, on moraveckú riešiť nemôže.

Primátorka mesta – uviedla, že p. prednosta jej práve povedal, že to len p. Chládek chce dať vyhodiť tú podmienku č. 6, on má zrejme záujem na tom, aby nejaká konkrétna veľmi finančne zazobaná osoba to zobrala.

Poslanec Chládek – povedal, že iba 1/9 je pravdy v tom, čo povedal p. prednosta, lebo deväť poslancov hlasovalo za tento jeho návrh.

Primátorka mesta – povedala, že tí poslanci len chceli, aby sa ďalej postúpilo. Len poslanec Chládek má záujem na tom, aby tam ten bod č. 6 nebol, že strategickým partnerom pre nemocnicu môže byť len ten, kto už inú nemocnicu prevádzkuje úspešne a nie nejaký vodník – podvodník.

Poslanec Šepták – povedal, že teraz ide o formálnu vec, potvrdenie uznesenia o strategickom partnerovi pre nemocnicu, zrejme tie argumenty nepodpísania boli prednesené aj mestskej rade, teraz je to na poslancoch, aby to odsúhlasili 3/5 väčšinou hlasov a to uznesenie bude odsúhlasené.

Primátorka mesta – spýtala sa poslanca Šeptáka, či je ešte zamestnancom nemocnice na dohodu za 10 tis. Sk mesačne.

Poslanec Šepták – odpovedal, že nie je zamestnancom nemocnice a nerobí na žiadnu dohodu pre nemocnicu, pretože nový riaditeľ zrejme na pokyn niekoho usúdil, aby tam nepracoval poslanec, takže nepracuje tam už od nástupu nového riaditeľa, ktorý mu dal výpoveď a nemá tam žiadny záujem. Jeho snahou je vždy pomáhať, lebo necíti žiadnu krivdu. Hovorí objektívne, bez žiadnych záujmov, ak to zastupiteľstvo schváli 3/5 väčšinou hlasov, bude to potvrdené. Padol tu dobrý názor p. Solčianskeho, je to dobrá myšlienka, ktorá mala byť už dávno zrealizovaná, nebráni nič tomu keď sa to teraz zrealizuje, nebránilo by ani nič tomu, keby bola teraz vyhlásená tá verejná súťaž, predsa tu bude nejaká komisia a v tých podmienkach bolo aj právo veta, že nemusia akceptovať žiaden návrh, lebo týmto pádom si

zužujeme okruh záujemcov. Ďalej nemocnici bol odsúhlasený úver, nezadlžuje sa, akurát si nemôže dovoliť žiaden rozvoj, investície, týmto pádom pôjde do úpadku. Takže on by bol za to, aby potvrdili výber toho strategického partnera.

Primátorka mesta – spýtala sa poslanca Šeptáka, či aj tá firma ho platí, čo chce tú nemocnicu. Ona si to preverí, či tie firmy čo mu platia po 10 tis. Sk, či je v tej firme na zozname, čo aj ju oslovila, že nemocnicu chce. Ďalej mu povedala, že ju to veľmi bolí, lebo to strašne kričí.

Poslanec Solčiansky – navrhol dať slovo riaditeľke nemocnice.

Poslanec Šepták – povedal primátorke, že to on nehovoril za žiadnu skupinu teraz, to bol jeho názor.

Poslanec Solčiansky – povedal, že je tu ekonomická kríza, on si nevie predstaviť, že by táto nemocnica v Zl. Moravciach skončila, preto by sa tým malo zaoberať aj zastupiteľstvo NSK, on nie je proti nikomu, možno ani nenájdu investora, lebo keď táto nemocnica padne, nech si každý uvedomí, kde tí občania budú potom chodiť.

Poslanec Dvonč – povedal, že tu jednájú o tom tak, ako keby tu bol zástup žiadateľov o nemocnicu a keď sa aj bude vyberať, bude tu výberová komisia. Teraz sa zaoberajú iba podmienkami výberového konania a či tam bod č. 6 bude alebo nebude, je podľa neho irelevantné.

Primátorka mesta – povedala, že pre toho, kto chce, aby bola zdravotná starostlivosť v nemocnici zabezpečená, pre toho nemôže byť irelevantné, či ten, kto bude strategickým partnerom nemocnice prevádzkuje inú nemocnicu úspešne. Odovzdala slovo riaditeľke nemocnice.

MUDr. Horniaková – povedala poslancom, že ju veľmi mrzí, keď jej ľudia hovoria, že počuli, že nemocnica krachuje, ale vďaka nim tá nemocnica nekrachuje a nezadlžuje sa, pretože najväčšie dlhy získala v roku 2008, kedy celý rok ťahala znížené limity od zdravotných poisťovní, pričom sa neznížil počet zamestnancov ani oddelenia. Od roku 2009 nastali reštrikčné opatrenia, ktoré spôsobili, že sa nemocnica až tak nezadlžovala, ale dlhy narastali ďalej. V účastnosti sa vďaka úveru postupne splácajú dlhy a raz mesačne má poslancom poskytovať výpisy z úveru z banky, kde sa bral, má ich tu nachystané. Zmluva bola podpísaná 28.4. a prvé čerpanie bolo nasledujúci deň, aby sa mohla vyplatiť dlžoba v sociálnej poisťovni. Má nachystaný aj hospodársky výsledok nemocnice a naozaj, nemocnica sa ďalej nezadlžuje. Nemocnica má za prvý kvartál 2010 pozitívny hospodársky výsledok 167 862 €. Ďalej poďakovala poslancovi Solčianskemu za názor a uviedla, že takýto názor majú aj oni, zamestnanci chcú poskytovať zdravotnú starostlivosť a treba uvážливо pristupovať k tomu, aký investor bude a výborná myšlienka je, osloviť vyšší územný celok. S touto myšlienkou sa zaoberali už minulý rok, kde mali myšlienku, keby zdravotnú starostlivosť poskytoval vyšší územný celok a požiadali by aj ministerstvo zdravotníctva, či by nemohli byť pridelení k fakultnej nemocnici Nitra a pracovali ako jej detašované pracovisko. Prípadne, keďže sú subjekt hospodárskej mobilizácie kvôli Topoľčiankam, či by nepožiadali aj ministerstvo vnútra a ministerstvo obrany o určitú súčasť na prevádzkovaní nemocnice. Ich názor je taký, že nemocnica sa v súčasnosti nezadlžuje, ale treba ju riešiť, lebo ako povedal poslanec Šepták, že v súčasnosti je situácia ekonomicky stabilná, ale za krízového režimu čo znamená, že nemajú na to, aby kupovali nové prístroje, obnovovali investície, technický stav nemocnice, treba riešiť energiu v nemocnici, ale veľmi uvážливо. Povedala, že si myslí, že netreba sa rozhodnúť teraz dnes, alebo za týždeň, idú voľby a uvidia, aké bude rozloženie politických síl, lebo nemocnica sa nezadlžuje s tým, že o pol roka budú musieť brať nový úver. Nový úver by sa možno bral, keby nastala nejaká havária v nemocnici. Myšlienka osloviť VÚC a ministerstvo zdravotníctva je veľmi dobrá. Oni s tým bodom č. 6 súhlasili, lebo chcú, aby tá nemocnica fungovala v takom zložení a v takej štruktúre, ako funguje v súčasnej dobe. Minulý rok p. Učník prvé čo chcel urobiť, chcel zrušiť chirurgiu, oddelenie anestéziológie, chcel urobiť jednoduchú chirurgiu, gynekológiu, rozšíriť

odd. dlhodobu chorých. Aj p. riaditeľ Žák bojoval proti tomu, aby to neprešlo, lebo tam bolo veľké obmedzenie zdravotnej starostlivosti.

Primátorka mesta – povedala, že doc. Žák povedal, že veľmi dobre p. primátorka urobila, že vetovala, lebo nemocnica by už bola dávno bola pochovaná.

MUDr. Horňáková – povedala, že si myslí, že myšlienka, že to zoberie niekto, kto má skúsenosti so zdravotníctvom je dobrá, lebo majú záruku, že tá zdravotná starostlivosť fungovať bude a bude tam súčinnosť aj nejakého investora, ktorý dá investíciu dobre, ale hlavne, aby tam bol niekto, kto sa vyzná v zdravotníctve a vie, o čom to zdravotníctvo v súčasnosti je. Požiadala poslancov, aby k tomu aj takto pristupovali.

Primátorka mesta – povedala, že sa urobí tak, že sa napíše list na predsedu NSK, aby bol zaradený do všetkých komisií NSK, rady a zastupiteľstva. Uviedla, že o tomto ich budú informovať a poďakovala všetkým za účasť na zastupiteľstve s tým, že sa končí.

Poslanec Chládek – povedal, že to takto nemôže skončiť, ten bod jasne znie, že majú potvrdiť, alebo nepotvrdiť nepodpísané uznesenie.

JUDr. Vozárová – povedala, že unesenie tak ako je schválené znie, že prihlášky do výberového konania sa môžu podávať len do 28.5.2010 do 12.00 h a v podstate dnes je už 12.5. a preto ide o termín, kým by sa to zverejnilo.

Poslanec Chládek – povedal, že tým, že sa o tom nehlasovalo, bol porušený zákon o obecnom zriadení.

Primátorka mesta – povedala, že oficiálny záver je, aby sa napísal list na predsedu NSK.

Poslanec Chládek – povedal, že to nie je oficiálny záver, to nie je uznesenie.

Primátorka mesta – povedala, že uznesenie nikto nenavrhoval. Poslanci boli za to, aby sa poslal list s návrhom na Nitriansky samosprávny kraj. Spýtala sa, o čom má dať hlasovať.

Poslanec Chládek – povedal, že je tam jasne napísaný bod programu.

Poslanec Boršč – povedal, že nech sa dá o tom hlasovať, buď budú poslanci za alebo proti.

Primátorka mesta – požiadala poslancov, ktorí chcú ešte rokovať o tomto bode, aby sa posadili a spýtala sa ich, či im nestačí, že ide o tie termíny. Ďalej prečítala návrh na základe žiadosti poslanca Ľudovíta Chládeka návrh na potvrdenie uznesenia 450/2010, ktoré vetovala (nepodpísala) primátorka mesta. Povedala, že sa vyargumentovalo a vysvetlilo, že sa osloví Nitriansky samosprávny kraj, p. riaditeľka nemocnice považuje za správne, že to je vetované a spýtala sa riaditeľky nemocnice, či si myslí, že to bolo správne.

Poslanec Chládek – povedal, že to sa ešte nestalo, aby jej podriadená mala iný názor ako primátorka, v tomto meste sa to ešte nestalo a ak sa aj stalo, hneď bola vyhodnená.

MUDr. Horňáková – povedala, že ona si dokáže povedať svoj návrh aj keď nie je taký, aký má p. primátorka, ona sa nemá prečo báť, keď ona dostane zajtra výpoveď, tak tú prácu inde má, takže ona sa o prácu naozaj nebojí. Ju bude bolieť len to, keď sa tej nemocnici ublíži, že ten bod č. 6, ktorý tam bol, že ten investor, ktorý zoberie nemocnicu by mal mať skúsenosť so zdravotnou starostlivosťou a v zdravotníctve, si myslí že nie je zlý a ten bod by tam mal byť. Rozhodnutie, ktoré bolo pred niekoľkými rokmi bolo, že nemocnica mala ísť do rúk Citypharme bolo úžasné – teda na posmech, každý ich obviňoval, prečo im tú nemocnicu nedali a myslí si, že každý je teraz rád, že neskončili tak ako Levice, Topoľčany. Nebráni sa tomu dať tú nemocnicu, taký istý majú názor všetci primári, zdravotníci, vedúci pracovníci, sestry, ošetrovatelia, len už nech sa s tou nemocnicou niečo robí, ale nech to robí niekto, kto to robíť vie. Záruku majú jedine v tom, keď to zoberie niekto, kto má v tom skúsenosť.

Poslanec Boršč – povedal, že nech dá o tom primátorka hlasovať, buď bude za to 12 poslancov hlasovať alebo nie, nech je zákon dodržaný, majú právo ešte raz hlasovať o tomto uznesení.

Primátorka mesta – povedala, že dobre a predniesla návrh na základe žiadosti poslanca Ľudovíta Chládeka návrh na potvrdenie uznesenia 450/2010, ktoré vetovala (nepodpísala) primátorka mesta. Vyzvala poslancov na hlasovanie o prednesenom návrhu.

Za: 7 (Boršč, Chládek, Šepták, Dvonč, Hlásna, Škvarenina, Malý)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasoval: 4 (Uhrínová, Solčiansky, Klučiar, Petrovič)

Primátorka mesta – uviedla, že v rokovacej miestnosti sa nachádza 11 poslancov: Boršč, Chládek, Šepták, Dvonč, Hlásna, Škvarenina, Malý, Uhrínová, Solčiansky, Klučiar, Petrovič) a skonštatovala, že uznesenie č. 450/2010 nebolo opätovne schválené. Potom ukončila zasadnutie 48. MMZ, nakoľko bol program rokovania vyčerpaný.

Návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 452/2010

Určenie zapisovateľky.

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na 48. mimoriadnom zasadnutí MZ konanom dňa 12.05.2010

prerokovalo

určenie zapisovateľky a

berie na vedomie

že Viera Vaňová bola určená za zapisovateľku zápisnice na 48. mimoriadnom zasadnutí MZ konanom dňa 12.05.2010.

Uznesenie č. 453/2010

Určenie overovateľov zápisnice.

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na 48. mimoriadnom zasadnutí MZ konanom dňa 12.05.2010

prerokovalo

určenie overovateľov zápisnice a

berie na vedomie

overovateľov zápisnice: p. poslanca Ivana Hritza a p. poslanca Ing. Jána Solčianskeho z 48. mimoriadneho zasadnutia MZ konaného dňa 12.05.2010

Uznesenie č. 454/2010

Voľba návrhovej komisie.

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na 48. mimoriadnom zasadnutí MZ konanom dňa 12.05.2010

prerokovalo

voľbu návrhovej komisie a

volí

predsedu návrhovej komisie: p. poslanca Mgr. Pavla Šeptáka

členov návrhovej komisie: poslanca PaedDr. Pavla Petroviča a poslanca Jozefa Tonkoviča

Uznesenie č. 455/2010

Schválenie predaja ako prípad hodný osobitného zreteľa (3/5 väčšinou prítomných)

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na 48. mimoriadnom zasadnutí MZ konanom dňa 12.5.2010

prerokovalo

návrh na schválenie, že predaj nehnuteľností stavby - polyfunkčnej budovy so súpisným číslom 979 postavenej na parcele č. 2474 a pozemku parcelné číslo 2474, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría vo výmere 376 m², zapísané v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, katastrálne územie Zlaté Moravce, na liste vlastníctva č. 3453 nájomcovi, ktorý má s Mestom Zlaté Moravce uzatvorenú platnú zmluvu na prenájom predmetných nehnuteľností do 28.2.2020, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

rozhodlo

že predaj nehnuteľností stavby - polyfunkčnej budovy so súpisným číslom 979 postavenej na parcele č. 2474 a pozemku parcelné číslo 2474, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría vo výmere 376 m², zapísané v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, katastrálne územie Zlaté Moravce, na liste vlastníctva č. 3453 nájomcovi, ktorý má s Mestom Zlaté Moravce uzatvorenú platnú zmluvu na prenájom predmetných nehnuteľností do 28.2.2020, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Uznesenie č. 456/2010

Schválenie predaja nehnuteľností (budova bývalého internátu s pozemkom)

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na 48. mimoriadnom zasadnutí MZ konanom dňa 12.5.2010

prerokovalo

návrh na odpredaj stavby - polyfunkčnej budovy so súpisným číslom 979 postavenej na parcele č. 2474 a pozemku parcelné číslo 2474, druh pozemkov: zastavané plochy a nádvoría vo výmere 376 m², zapísané v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, katastrálne územie Zlaté Moravce, na liste vlastníctva č. 3453 nájomcovi predmetných nehnuteľností neziskovej organizácii ÚSMEV DSS n.o., Hviezdoslavova 86, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 45732166, za kúpnu cenu vychádzajúcu zo znaleckého posudku, a to za kúpnu cenu vo výške 122 000 (jednostodvadsaťdvoatisíc) eur.

schvaľuje

odpredaj stavby - polyfunkčnej budovy so súpisným číslom 979 postavenej na parcele č. 2474 a pozemku parcelné číslo 2474, druh pozemkov: zastavané plochy a nádvoría vo výmere 376 m², zapísané v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, katastrálne územie Zlaté Moravce, na liste vlastníctva č. 3453 nájomcovi predmetných nehnuteľností neziskovej organizácii ÚSMEV DSS n.o., Hviezdoslavova 86, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 45732166, za kúpnu cenu vychádzajúcu zo znaleckého posudku, a to za kúpnu cenu vo výške 122 000 (jednostodvadsaťdvoatisíc) eur.

Zlaté Moravce 12. máj 2010

Zapísala:
Viera Vaňová

.....
Ing. Serafína Ostrihoňová
primátorka mesta

.....
Ivan Hritz

.....
Ing. Miroslav Šlosár
prednosta MsÚ

.....
Ing. Ján Solčiansky