

Z á p i s n i c a

z 52. zasadnutia Mestského zastupiteľstva

Dátum konania: 14. októbra 2010

Ospravedlnená: PharmDr. Ivona Vicianová

Nepřítomní: RNDr. Marián Bátora
Ing. Peter Hollý
Vladimír Klučiar
Ing. Ján Solčiansky

Program:

1. Otvorenie a procedurálne veci
2. Určenie zapisovateľky
3. Určenie overovateľov zápisnice
4. Voľba návrhovej komisie
5. **Informácia od primátorky mesta o vetovaní (nepodpísaní uznesenia)
uznesenia č. 469/2010, súvisiaceho s požiadavkou nájomníkov o odpredaj
sociálnych bytov / uznesenie o zmene v spôsobe užívania 24 bytových jednotiek
v Dome opatrovateľskej služby na ulici Kalinčiakova č.6,8,10 v Zlatých Moravciach /**
6. Schválenie prísediaceho na Okresný súd Nitra na obdobie 2010 - 2014
7. Kontrola plnenia uznesení MsZ v Zlatých Moravciach od obdobia 11/2008
8. Návrh na novelizáciu rokovacieho poriadku č. 2 Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach v súlade so zákonom 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
9. Návrh na odpredaj častí pozemkov pre MUDr. Luciu Pánikovou / mat. bol zaradený už na 38. MMZ roku 2009 /
10. Schválenie záverečného účtu Mesta Zlaté Moravce za roky 2007, 2008, 2009
11. Návrh zmeny VZN „ O ochrane ovzdušia a o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia prevádzkovateľmi malých zdrojov znečisťovania ovzdušia “
12. Návrh zmeny VZN „ O celoplošnej deratizácii na území mesta Zlaté Moravce“
13. Návrh zmeny VZN „ O udržiavaní všeobecnej čistoty a ochrany zelene “
14. Žiadosť záhradkárov o prenájom pozemkov / lokalita Zlatňaka /
15. Návrh na odpredaj časti pozemku pre Rudolfa Magušína.(33.MMZ 17.4.2009)
16. Návrh na odpredaj časti pozemku pre Jaroslava Bucheňa.(33.MMZ 17.4.2009)
17. Návrh na odpredaj časti pozemku pre Máriu Povodovú. (33.MMZ 17.4.2009)
18. Návrh na odpredaj pozemku pre Paluška, s.r.o.
19. Návrh na odpredaj pozemkov pre Waste Recykling,a.s..
20. Návrh na odpredaj pozemkov pod garážami resp. súhlas na vydanie osvedčenia vyhlásenia o vydržaní vlastníckeho práva k pozemkom pod garážami.
21. Návrh na odpredaj pozemkov pod garážami mat.A, mat.B, mat.C

22. Návrh na odpredaj časti pozemku pre Dušana Tokára.
23. Návrh na odpredaj časti pozemku pre Jána Pulpitla a manželku.
24. Návrh na zmenu časti uznesenia č. 349/2008 vo veci odpredaja pozemku pod garážou pre RNDr. Jozefa Palušku a jeho manželku.
25. Návrh na zmenu časti uznesenia č. 350/2008.
26. Prerokovanie žiadosti Jána Rafaela
27. Vystúpenie občanov
28. Interpelácie poslancov
29. Záver.

K bodu 1/

Otvorenie

Primátorka mesta privítala všetkých prítomných – poslankyne a poslancov MZ, riaditeľov mestských podnikov, prednostu a právničku MsÚ, vedúcich oddelení a pracovníkov MsÚ, občanov mesta Zlaté Moravce. Ďalej skonštatovala, že mestské zastupiteľstvo je uznášania schopné.

K bodu 2/

Určenie zapisovateľky

Primátorka mesta Ing. Serafína Ostrihoňová určila Vieru Vaňovú za zapisovateľku na 52. zasadnutí Mestského zastupiteľstva konanom dňa 14.10.2010.

K bodu 3/

Určenie overovateľov zápisnice

Primátorka mesta Ing. Serafína Ostrihoňová určila za overovateľov zápisnice z 52. zasadnutia MZ zo dňa 14.10.2010: p. poslanca Ivana Hritza a p. poslanca Jozefa Tonkoviča.

K bodu 4/

Voľba návrhovej komisie

Primátorka mesta Ing. Serafína Ostrihoňová navrhla do návrhovej komisie poslancov MZ nasledovne: za predsedu návrhovej komisie: p. poslanca PaedDr. Pavla Petroviča a za členov návrhovej komisie: p. poslankyňu Denisu Uhrínovú a p. poslanca Ing. Jozefa Škvareninu.

Voľba návrhovej komisie sa konala hlasovaním.

Za: 11 (Dvonč, Hlásna, Hritz, Chládek, Boršč, Malý, Rumanko, Šepták, Tonkovič, Uhrínová, Valkovič)

Proti: 1 (Lisý)

Zdržali sa: 2 (Petrovič, Škvarenina)

Nehlasoval: 0

Poslanci MZ zvolili návrhovú komisiu v zložení:

predsedu návrhovej komisie: p. poslanca PaedDr. Pavla Petroviča.

členov návrhovej komisie: p. poslankyňu Denisu Uhrínovú a p. poslanca Ing. Jozefa Škvareninu.

Primátorka mesta – prečítala navrhnutý program 52. MZ. Uviedla, že do rozpravy sa prihlásili poslanci Chládek, Šepták.

Poslanec Chládek – požiadal prítomných poslancov a p. primátorku, aby dnešné 52. rokovanie MZ neskončili skôr, ako neprejdú všetky body programu, ktoré schvália. Ešte na začiatku sa uznesením zaviazu, že to uznesenie, ktoré v minulosti schválili že budú rokovať do 20.00 hod., tak ho dnes budú ignorovať a to preto, že už druhé MZ bolo zvolané nie tak ako bolo obvykle, ale až na 17.00 hod., podľa jeho názoru s cieľom, aby ďalej neprerokovali celý program.

Primátorka mesta – povedala p. Chládekovi, že keď nebude takto zdržiavať, všetko sa môže hneď prejsť.

Poslanec Chládek – navrhol program 52. MZ a požiadal primátorku, aby dala o jeho návrhu hlasovať:

1. Otvorenie a procedurálne veci
2. Určenie zapisovateľky
3. Určenie overovateľov zápisnice
4. Voľba návrhovej komisie

5/ Prerokovanie informácie od primátorky mesta o vetovaní (nepodpísaní uznesenia) uznesenia č. 469/2010, /súvisiaceho s požiadavkou nájomníkov o odpredaj sociálnych bytov / uznesenie o zmene v spôsobe užívania 24 bytových jednotiek v Bytovom dome na ulici Kalinčiakova č. 6, 8 a 10 v Zlatých Moravciach.

6/ Schválenie výberového konania na funkciu hlavného kontrolóra Mesta Zlaté Moravce, v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb.z. o obecnom zriadení.

7/ Kontrola plnenia uznesení MsZ v Zlatých Moravciach od obdobia 11/2008

8/ Schválenie záverečného účtu Mesta za roky 2007, 2008 a 2009

9/Návrh rozpočtu Mesta na rok 2010

10/ Žiadosť Požitavskej futbalovej akadémie

11/ Žiadosť záhradkárov o prenájom pozemkov

12/ Informácia k „Európsky týždeň miestnej demokracie“

13. Schválenie prísediaceho na Okresný súd Nitra na obdobie 2010 – 2014

14. Návrh na novelizáciu rokovacieho poriadku č. 2 Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach v súlade so zákonom 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

15. Návrh na odpredaj častí pozemkov pre MUDr. Luciu Pánikovou (mat. bol zaradený už na 38. MMZ roku 2009)

16. Návrh zmeny VZN " O ochrane ovzdušia a o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia prevádzkovateľmi malých zdrojov znečisťovania ovzdušia"

17. Návrh zmeny VZN " O celoplošnej deratizácii na území mesta Zlaté Moravce"

18. Návrh zmeny VZN " O udržiavaní všeobecnej čistoty a ochrany zelene"

19. Návrh na odpredaj časti pozemku pre Rudolfa Magušína.(33.MMZ 17.4.2009)

20. Návrh na odpredaj časti pozemku pre Jaroslava Bucheňa.(33.MMZ 17.4.2009)

21. Návrh na odpredaj časti pozemku pre Máriu Povodovú. (33.MMZ 17.4.2009)

22. Návrh na odpredaj pozemku pre Paluška, s.r.o.

23. Návrh na odpredaj pozemkov pre Waste Recykling, a.s.

24. Návrh na odpredaj pozemkov pod garážami resp. súhlas na vydanie osvedčenia Vyhlásenia o vydržaní vlastníckeho práva k pozemkom pod garážami

25. Návrh na odpredaj pozemkov pod garážami mat.A, mat.B, mat.C

26. Návrh na odpredaj časti pozemku pre Dušana Tokára.

27. Návrh na odpredaj časti pozemku pre Jána Pulpitla a manželku.

28. Návrh na zmenu časti uznesenia č. 349/2008 vo veci odpredaja pozemku pod garážou pre RNDr. Jozefa Palušku a jeho manželku.

29. Návrh na zmenu časti uznesenia č. 350/2008.

30. Prerokovanie žiadosti Jána Rafaela

31. Vystúpenie občanov

32. Interpelácie poslancov

33. Záver.

Poslanec Šepták – povedal, že nemá žiadne pripomienky.

Primátorka mesta – uviedla, že dáva hlasovať o premietanom návrhu poslanca Chládeka.

Poslanec Chládek – požiadal v bode č. 5, ktorý navrhol vymazať vetu „/súvisiaceho s požiadavkou nájomníkov o odpredaj sociálnych bytov/“. Povedal, že to je len v zátvorke, čo tam bolo predtým, to sa nečíta.

Primátorka mesta – uviedla, že to je zákonná povinnosť informovať. Zákon ukladá, že bola povinná informovať o tomto mestskú radu. Potom poslanci budú tí, ktorí ju budú šikanovať, že primátorka chcela predať sociálne byty. To je ich taktika.

Poslanec Chládek – povedal, že tá veta bola v minulom predloženom návrhu, oni nesúhlasia s časťou bodu - požiadavkou nájomníkov o odpredaj sociálnych bytov, lebo sa na minulom MZ nejednalo o žiadosť nájomníkov o odpredaj.

Primátorka mesta – povedala poslancovi Chládekovi, že prečo klame. Toto isté robil aj s prenájmom tepelného hospodárstva, keď kričal: „daj hlasovať, daj hlasovať“ a potom tam išiel pracovať.

Poslanec Chládek – požiadal primátorku, aby dala hlasovať o jeho návrhu.

Primátorka mesta – povedala poslancovi Chládekovi, že o tom to je a ukončila rozpravu. Prečítala návrh programu 52. MZ podľa návrhu poslanca Chládeka.

Poslanec Lisý – povedal, že na minulom MZ nerokovali o odpredaji bytov, ale o návrhu na zmenu v spôsobe v užívaní časti stavby bytových jednotiek na ulici Kalinčiakova č. 6,8,10 v Zlatých Moravciach a nie o odpredaji stavby.

Primátorka mesta – povedala, že takto to bolo prejednávané a zverejnené. Toto uznesenie súvisí s požiadavkou nájomníkov o odpredaj sociálnych bytov, nech to poslanci vyvrátia, že to nie je tak.

JUDr. Vozárová – povedala, že to je len návrh bodu primátora k uzneseniu, ktoré bolo minule schválené, nakoľko bolo vetované.

Poslanec Šepták – povedal, že tu je nejaký návrh zo strany poslancov, nech dá o tom primátorka hlasovať.

JUDr. Vozárová – povedala, že to bol práve návrh poslancov, takto to predložil aj s tou vetou poslanec Chládek.

Primátorka mesta – povedala, že ona je zo zákona povinná informovať o vetovaní uznesenia poslancov.

Poslanec Šepták – povedal, že môže informovať poslancov, ale nech je znenie bodu také, aké navrhuje poslanec Chládek.

Poslanec Chládek – povedal, že aj keď to tam dal do návrhu písomného, ale teraz navrhol vyňať tú časť, ktorá je v zátvorke „/súvisiaceho s požiadavkou nájomníkov o odpredaj sociálnych bytov/“.

Primátorka mesta – povedala, že na požiadavku poslanca ktorý to tam omylom dal požiadala vymazať vetu z bodu č. 5 „/súvisiaceho s požiadavkou nájomníkov o odpredaj sociálnych bytov/“. Prečítala návrh programu 52. MZ.

1. Otvorenie a procedurálne veci
2. Určenie zapisovateľky
3. Určenie overovateľov zápisnice
4. Voľba návrhovej komisie

5/ Prerokovanie informácie od primátorky mesta o vetovaní (nepodpísaní uznesenia)

uznesenia č. 469/2010, uznesenie o zmene v spôsobe užívania 24 bytových jednotiek v Bytovom dome na ulici Kalinčiakova č. 6, 8 a 10 v Zlatých Moravciach.

6/ Schválenie výberového konania na funkciu hlavného kontrolóra Mesta Zlaté Moravce, v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb.z. o obecnom zriadení.

- 7/ **Kontrola plnenia uznesení MsZ v Zlatých Moravciach od obdobia 11/2008**
 8/ **Schválenie záverečného účtu Mesta za roky 2007, 2008 a 2009**
 9/ **Návrh rozpočtu Mesta na rok 2010**
 10/ **Žiadosť Požitavskej futbalovej akadémie**
 11/ **Žiadosť záhradkárov o prenájom pozemkov**
 12/ **Informácia k „Európsky týždeň miestnej demokracie“**
 13. Schválenie prísediaceho na Okresný súd Nitra na obdobie 2010 – 2014
 14. Návrh na novelizáciu rokovacieho poriadku č. 2 Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach v súlade so zákonom 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
 15. Návrh na odpredaj častí pozemkov pre MUDr. Luciu Pánikovou (mat. bol zaradený už na 38. MMZ roku 2009)
 16. Návrh zmeny VZN " O ochrane ovzdušia a o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia prevádzkovateľmi malých zdrojov znečisťovania ovzdušia"
 17. Návrh zmeny VZN " O celoplošnej deratizácii na území mesta Zlaté Moravce"
 18. Návrh zmeny VZN " O udržiavaní všeobecnej čistoty a ochrany zelene"
 19. Návrh na odpredaj časti pozemku pre Rudolfa Magušína.(33.MMZ 17.4.2009)
 20. Návrh na odpredaj časti pozemku pre Jaroslava Bucheňa.(33.MMZ 17.4.2009)
 21. Návrh na odpredaj časti pozemku pre Máriu Povodovú. (33.MMZ 17.4.2009)
 22. Návrh na odpredaj pozemku pre Paluška, s.r.o.
 23. Návrh na odpredaj pozemkov pre Waste Recykling, a.s.
 24. Návrh na odpredaj pozemkov pod garážami resp. súhlas na vydanie osvedčenia Vyhlásenia o vydržaní vlastníckeho práva k pozemkom pod garážami
 25. Návrh na odpredaj pozemkov pod garážami mat.A, mat.B, mat.C
 26. Návrh na odpredaj časti pozemku pre Dušana Tokára.
 27. Návrh na odpredaj časti pozemku pre Jána Pulpitla a manželku.
 28. Návrh na zmenu časti uznesenia č. 349/2008 vo veci odpredaja pozemku pod garážou pre RNDr. Jozefa Palušku a jeho manželku.
 29. Návrh na zmenu časti uznesenia č. 350/2008.
 30. Prerokovanie žiadosti Jána Rafaela
 31. Vystúpenie občanov
 32. Interpelácie poslancov
 33. Záver.

Požiadala poslancov o hlasovanie o premietanom a predloženom návrhu programu 52. MZ.
 Za: 12 (Dvonč, Hlásna, Chládek, Boršč, Malý, Rumanko, Šepták, Uhrínová, Valkovič, Lisý, Petrovič, Škvarenina)

Proti: 0

Zdržali sa: 2 (Hritz, Tonkovič)

Nehlasoval: 0

Primátorka mesta – skonštatovala, že program 52. MZ bol schválený.

K bodu 5/

Prerokovanie informácie od primátorky mesta o vetovaní (nepodpísaní uznesenia) uznesenia č. 469/2010, uznesenie o zmene v spôsobe užívania 24 bytových jednotiek v Bytovom dome na ulici Kalinčiakova č. 6, 8 a 10 v Zlatých Moravciach.

Primátorka mesta – prečítala jej veto k nepodpísaniu uznesenia č. 469/2010.

Primátorka mesta Zlaté Moravce Ing. Serafína Ostrihoňová využíva právo podľa § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a nepodpisuje uznesenie MZ v Zlatých Moravciach č. 469/2010 v zákonom stanovenej lehote, čím

pozastavuje výkon uznesenia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach č. 469/2010 z 51. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach konaného dňa 29. septembra 2010,

ktorým MZ schválilo zmenu spôsobu užívania 24 jednoizbových bytov nachádzajúcich sa v bytovom dome s.č. 1688 ako bytov opatrovateľskej služby /I. až VIII. poschodie na ulici Kalinčiakova č. 6, 8, 10 v Zlatých Moravciach/ na byty trvalého bývania

a to z dôvodu, že **sa domnieva, že toto uznesenie je pre mesto Zlaté Moravce zjavne nevýhodné.**

Odôvodnenie:

Primátorka mesta je toho názoru, že je v záujme mesta Zlaté Moravce a jeho obyvateľov, aby 24 jednoizbových bytov na Kalinčiakovej ulici č. 6, 8, 10 určených ako byty opatrovateľskej služby zostalo vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce. Ešte v roku 1984 vtedajší Mestský národný výbor odovzdal do prevádzky prvý dom s opatrovateľskou službou, v ktorom slúžilo práve uvedených 24 malometrážnych bytov pre dôchodcov, ktorým sa poskytovala opatrovateľská služba. Taktiež spôsob užívania týchto bytov bol zmenený Rozhodnutím Okresného úradu v Zlatých Moravciach odbor životného prostredia zo dňa 22.6.1999 z trvalého bývania na byty opatrovateľskej služby. Súčasne predmetné byty boli všeobecne záväzným nariadením (VZN) mesta Zlaté Moravce č. 1/2006 a predtým VZN č. 3/1992 určené na to, aby v nich bývali osoby, ktoré poberajú starobný alebo invalidný dôchodok a spĺňajú ďalšie predpoklady a podmienky podľa týchto všeobecne záväzných nariadení.

Tieto byty slúžili a slúžia na zabezpečovanie starostlivosti o starých obyvateľov mesta Zlaté Moravce. Nájomcovia, ktorí majú záujem o odkúpenie týchto bytov vedeli, že sú im prenajímané byty uvedeného charakteru a že tieto byty nie je možné odkúpiť do osobného vlastníctva. Snahy o odkúpenie týchto bytov Mesto eviduje už od roku 1999 a Mesto bolo už v tomto období proti ich predaju. Taktiež sa nájomníkom týchto bytov vychádzalo v ústrety pri stanovení výšky nájomného, ktorá bola nižšia ako v iných porovnateľných bytoch, pričom snahou Mesta bolo podľa možností nezvyšovať nájomné v týchto bytoch, čo aj bolo odsúhlasené uznesením Mestského zastupiteľstva. Týmto ľuďom sa Mesto Zlaté Moravce snažilo vždy pomáhať a vyjsť v ústrety, pričom ich požiadavku o odpredaj bytov je možné považovať za špekuláciu.

Týchto 24 jednoizbových bytov na Kalinčiakovej ulici č. 6, 8, 10 bolo určených na to, aby slúžilo v Dome opatrovateľskej služby a aby tak Mesto riešilo bytovú a sociálnu politiku a starostlivosť o starších obyvateľov mesta. Je v záujme Mesta Zlaté Moravce, aby tieto byty zostali v jeho vlastníctve a týmto spôsobom mohlo aj v budúcnosti pomáhať starým a invalidným obyvateľom a poskytnúť im tak pomoc pri riešení bytovej otázky a zabezpečiť ekonomicky prijateľné, slušné a dôstojné bývanie.

V Zlatých Moravciach dňa 7.10.2010

Ing. Serafína Ostrihoňová
Primátorka mesta

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach z o b r a l o n a v e d o m i e informáciu od primátorky mesta o vetovaní uznesenia č. 469/2010, súvisiaceho o zmene v spôsobe užívania 24 bytových jednotiek v Dome opatrovateľskej služby na ulici Kalinčiakova č.6,8,10 v Zlatých Moravciach).

Primátorka mesta – uviedla, že týmto poslancov informovala o nepodpísaní uznesenia č. 469/2010. Povedala poslancom, že pokiaľ majú skutočne záujem na tom, aby v meste bolo

postarané o starších ľudí, ktorí zostanú bez strechy nad hlavou, aby nemuseli ísť kde komu do podnájmu, tak automaticky toto jej veto nebudú chcieť prelomiť teraz novým hlasovaním 3/5 väčšinou. Myslí si, že pokiaľ tam boli nejaké nedostatky v tom, že tam boli umiestnení nejakí ľudia v minulosti, lebo vie, že je tu prítomný jeden pán, ktorému treba pomôcť.

Občan Špidlík – povedal, že on býval v sociálnom byte už ako 40 ročný, lebo musel vymeniť 3-izbový byt za 1-izbový.

Primátorka mesta – uviedla, že takéto prípady z v minulosti si žiadajú riešenie a pomoc z mesta. Ale nie teraz kvôli tomu, že chce pomôcť jednému alebo ďalšiemu, ktorý si vyžaduje osobitný zreteľ získať nejaký iný mestský byt. Ale nemôže sa stať, že poslanci mesta pripravujú starčekov o strechu nad hlavou tým, že mnohí čo tam bývajú nie tak ako tento pán, na ktorom bol v minulosti spáchaný podvod. Sú tu prípady, že si oni svoje vlastné byty popredali po miliónoch a potom nast'ahovali sa do našich sociálnych bytov a teraz za 12 tisíc korún by si ich chceli odkúpiť. Požiadala poslancov, aby zvážili, či chcú prelomiť jej veto 3/5 väčšinou všetkých poslancov a tým sa podpíšu pod podvod, alebo zostanú ľuďmi čestnými, charakternými, slúžiacimi Zlatomoravčanom bez rozdielu na to, či tam má niekto osobný záujem alebo nie.

Do rozpravy sa prihlásili poslanci Hlásna, Lisý, Rumanko, Šepták.

Poslankyňa Hlásna – povedala primátorky, aby prečítala rozhodnutie stavebného úradu Tesárske Mlyňany. Stavebný úrad rozhodol a to rozhodnutie je platné, že to nie sú byty osobitného určenia.

Primátorka mesta – uviedla, že to rozhodnutie nie je právoplatné.

Poslankyňa Hlásna – povedala primátorky, že toto vôbec nemuselo cez MZ ísť, ona ich s týmto šikanuje.

Primátorka mesta – uviedla, že to nie je pravda. Poslanci by povedali, že to primátorka dala predať sociálne byty. To je to isté ako so Službytom, keď trvala na tom aby Službyt ostal mestský podnik. Vyhrážali sa jej 3-miliónovou pokutou. Ona povedala aj poslankyňi Hlásnej, že ako rozhodnú poslanci, tak bude. Nechce, aby sa hovorilo že ona spravila podvod na občanov, preto to musí povedať narovinu. P. Hlásna si myslela, že ona to môže urobiť aj bez poslancov, ale nie, nemôže. Uviedla, že rozhodnutie stavebného úradu obce Tesárske Mlyňany ešte nie je právoplatné. V poučení je napísané: „ Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa §53 a §54, zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom poriadku v znení neskorších predpisov, do 15 dní odo dňa doručenia na Obec Tesárske Mlyňany. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa piatej časti druhej hlavy Občianskeho súdneho poriadku, až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov“ podpísaný Lubomír Benc, starosta obce.

Poslankyňa Hlásna – povedala primátorky, že prečo by sa súdili, keď sa to dá dohodnúť mimosúdnou cestou.

Primátorka mesta – povedala p. Hlásnej, že to nie je o súde, ale toto rozhodnutie nie je právoplatné a ani nebude právoplatné tak ľahko, lebo oni sa odvolajú voči tomuto rozhodnutiu.

Poslankyňa Hlásna – povedala primátorky, že ju žiada, aby dala hlasovať o prelomení veta.

Poslanec Lisý – povedal, že v uznesení je navrhnuté, že sa domnievajú že sa má niečo predať a to žiada vyčiarknuť.

Primátorka mesta – povedala, že nie, že sa domnievajú, ale to je na prsto jasné, že to k tomu smeruje.

Poslanec Lisý – povedal, že tú sociálnu budovu, ktorá bola kúpená od VÚC, predala primátorka Račekovi a tam mali byť sociálne byty.

Primátorka mesta – spýtala sa p. Lisého, že či ona to predala. Ona nič nepredala, ale poslanci MZ rozhodli hlasovaním, že táto budova sa predá. Povedala p. Lisému, že jeho slová boli urážlivé a klamlivé. Lebo tam bol schválený prenájom a kupujúci mali túto podmienku,

aby mohli dostať z eurofondov 50 mil. Sk na rekonštrukciu internátu z VÚC, ktorý ona ako poslankyňa VÚC vybavila, že to mesto kúpilo za 1 300 000 Sk a za 3 900 000 Sk sa to predalo. Takže trojnásobne viac sme dostali. Poslanci všetci hlasovali za to, aby sa to predalo. Tu sa z eurofondov získajú peniaze na zveľadenie majetku iných v meste a to, keby to bolo padlo, to by vám nebolo vadilo? Ona okrem toho chcela ešte, aby bol za pozemok jeden milión. Na MR sa dohodli, že ešte pôjde cena o milión hore, s čím aj kupujúci súhlasili, ale potom poslanec Dvonč povedal: „buď rada, aj tak dostávaš tri razy viac do pokladni mestskej kasy, ako sa za to vyplatilo, tak už nenavýšuj o tú cenu pozemku.“ Dal prestávku, vyšiel von za nimi a dohodovoril sa s nimi. Ale oni boli ochotní zaplatiť ešte milión za pozemok. Spýtala sa poslanca Dvonča, či je to tak.

Poslanec Dvonč – povedal, že nie, tak to nebolo.

Poslanec Lisý – povedal, že škody na budove bývalého internátu neboli veľkého charakteru a tú budovu mohlo opraviť mesto z eurofondov, mohli tam byť byty pre dôchodcov.

Primátorka mesta – povedala, že to bola žiadosť podnikateľov na mesto o odkúpenie budovy, táto žiadosť bola najskôr predložená do MR. Členovia MR súhlasili, aby sa to predložilo do MZ.

Poslankyňa Uhrínová – potvrdila, že to bola žiadosť podnikateľov o odpredaj budovy.

Primátorka mesta – povedala poslancovi Lisému, že presne takto boli byty na sociálne účely určené a teraz ich chcú poslanci predať, a zas to budú na ňu hádzať.

Občan Špidlík – povedal, že on je zvedavý, či dostane ten byt tam. On prišiel o 3-izbový byt a menil ho za 1-izbový, lebo tak vtedy musel spraviť, má o tom doklady.

Primátorka mesta – povedala občanovi Špidlíkovi, že ona špeciálne jeho prípad dá preskúmať, ako to bolo. Požiadala prednostu MsÚ, aby tento problém bol daný za úlohu odd. podnikateľskému, preskúmať problém p. Špidlíka, ako prišiel o byt, ako sa stalo, že 30 rokov tam býva atď.

Poslanec Rumanko – povedal, že sú občania zavádzaní, keď sa hovorí o odpredaji bytov, je tam len zmena užívania týchto bytových jednotiek, lebo žiaden predaj sa nekoná. On pozná situáciu tých bytov, nech mu mesto povie, koľko sa doposiaľ investovalo do týchto bytov, aby mohli užívať ten byt, ako sa tým bytom hovorí, doteraz im ani len batériu nevedeli vymeniť, tie byty vyzerajú ináč ako miliónová hodnota.

Primátorka mesta – uviedla, že keby len miliónovú hodnotu mal ten byt, tak je 24 miliónov korún, o ktoré by mesto prišlo.

Poslanec Rumanko – povedal, že keď bude o tom rozhodovať oddelenie, ktorému to teraz primátorka pridela, on je predseda podnikateľskej komisie a preto dôrazne žiada aby bol prítomný pri tomto jednaní.

Primátorka mesta – uviedla, že ona dala za úlohu jej spolupracovníkom, aby preverili všetko ako prišiel p. Špidlík o byt a získal sociálny byt, lebo on bol naozaj ukrivdený a treba mu pomôcť a riešiť to nejakým iným systémom.

Poslanec Rumanko – povedal, že on chce byť pri tom.

Primátorka mesta – odpovedala, že kludne môže byť pri tom.

Poslanec Šepták – povedal, že otázka týchto bytov je veľmi háklivá, je to postavené do roviny právne a morálnej. Z hľadiska právneho je zrejmé, že dnes môžeme konštatovať to, čo tu hovorili a aj vyplýva z rozhodnutia príslušného stavebného úradu pre Mesto Zlaté Moravce, že byty nespĺňajú podmienku pre byty osobitného určenia a nie je to ani byt osobitného určenia. Toto rozhodnutie predpokladá, že nie je právoplatné a existujú proti nemu riadne opravné prostriedky, môže to skončiť až na súde. On vidí chyby už v minulosti, kde malo mesto rozhodnúť o nájomných bytoch, ktoré si mohlo ponechať a bohužiaľ v tomto dome, ktorý by bol možnože na to vhodný, rozhodlo mesto o tom, že sa byty 2-3 izbové odpredajú a určilo sa, že jednoizbové byty zostanú mestské ako byty sociálne, čo je v rozpore zo zákonom. Urobila sa chyba, oni už s tým dnes bohužiaľ nič neurobia a nezmenia právny

stav ktorý je, lebo pokiaľ vychádza aj z precedensov súdnych rozhodnutí, jednoznačne súdy rozhodli v prospech nájomníkov, ktorí žiadali určovacou žalobou o predaj týchto bytov. To znamená, že mestské rozhodnutie bude nahrádzať súdne rozhodnutie a to rozhodne o odpredaji. Tí, ktorí si podajú žalobu, majú veľkú nádej na úspech a predpokladá, že súd rozhodne v ich prospech a určí mestu povinnosť, že mesto je povinné tieto byty odpredať. Morálne hľadisko, ktoré hovorí primátorka, je jasné, že tieto byty sa mestu zídu na umiestnenie takýchto starších ľudí. Mesto malo ale na toto myslieť v minulosti. Z právneho hľadiska majú možnosť uplatniť si nájomníci svoje právo na súde na odpredaj bytov. Oni keď rozhodnú, tak len v súlade s právom. Keď rozhodnú tak len o tom, že zmenia tieto byty tak ako o tom rozhodli na minulom zasadnutí – zmena v spôsobe užívania bytov. Rozhodnú o tom v súlade so zákonom. Druhá vec je, či mesto tieto byty odpredá nájomníkom, lebo na dnešnom zasadnutí ani na minulom sa neodsúhlasuje odpredaj týchto bytov. To znamená, že keď mesto neodpredá, majú možnosť si uplatniť svoje právo nájomníci na súde. Aby tam mohol bývať p. Špidlík aj jeho deti, musí sa to riešiť napr. pridelením iného bytu.

Primátorka mesta – uviedla, že áno, toto mala na mysli.

Poslanec Šepták – povedal p. Špidlíkovi, že pokiaľ má žiadosť o odpredaj bytu, je to v súlade so zákonom o bytových priestoroch a mesto je povinné mu jeho byt odpredať, pokiaľ tak neurobí, má právo sa domáhať svojho práva na súde.

Primátorka mesta – povedala, že poslanec Šepták ozrejml, že tu ide naozaj o odpredaj bytov.

Poslanec Šepták – povedal, že nie je rozhodujúce, kto je nájomcom týchto bytov, tieto byty podliehajú povinnosti odpredať tieto byty.

Primátorka mesta – uviedla, že ako náhle takéto byty stratia štatút sociálnych bytov je povinnosť mesta ich odpredať. Odovzdala slovo predsedníčke komisie sociálnej a bytových záležitostí Mgr. Uhrínovej.

Poslankyňa Uhrínová – uviedla, že podľa platného VZN mesta sa prideliť byty a to starobným dôchodcom na žiadosť primátorky sa prideliť byty aj takým, ktorí nemali kde bývať a p. Špidlík tam býval už vtedy, keď sa zmenilo VZN mesta. On býval v štátnom byte a ten jeho štátny byt aj s ním sa zmenil VZN mesta na byt osobitného určenia. Ona je už štyri roky predsedkyňou sociálno – bytovej komisie a jej názor na to bol neodpredať tieto byty, lebo stále sú starí ľudia, chorí ľudia, ktorí bývali v 3-izbovom byte, chceli pomôcť svojim deťom a tak sa odsťahovali z trojizbového bytu, ktorý nechali deťom. Vyhoveli im napr. aj v tom, že VZN mesta hovorí, že nemôžete byť zároveň aj vlastníkom bytu, takže sa čakalo, kým si predajú alebo prepíšu byt, aby spĺňali tak podmienky a tak sa tam vystriedalo veľké množstvo ľudí. Nikto nikoho z toho bytu nevyhadzuje a myslí si, že každý tam môže dožiť pokojnú starobu a už dávnejšie riešili so Službytom aj to, že sa tam nejaké veci budú vymieňať, ale informácia bola taká, že starí a chorí ľudia, ktorí sa dnes snažia o odkúpenie týchto bytov si povedali, že nie, nechceme už batérie, okná, lebo ten byt sa navýši a bude mať vyššiu hodnotu. Potom sa to stoplo, lebo to bolo špekulatívne. Ona ako predsedníčka nikdy neodporúčala odpredaj bytov, členovia komisie boli často krát pol na pol, možno bol niekto ovplyvnený, alebo tam niekoho mal, ale ona vždy bola proti. Tie byty vždy slúžili na ten účel, na aký mali slúžiť. V podstate sa pomáhalo tým, že sa nestavajú byty pre mladé rodiny a každý starček si pomohol tým, že tam išiel. Za pomoci Službytu sa tam robili aj nevyhnutné opravy.

Primátorka mesta – uviedla, že tak ako povedala p. Uhrínová, mnohí nechceli aby sa tam niečo opravovalo, aby sa nenavýšovala cena bytov. Od roku 1999 ako svedčia listiny o tom tu bola požiadavka odkúpiť si tieto byty.

Poslanec Boršč – povedal, že v zákone sa neuvádza predaj bytov ale prevod bytov do osobného vlastníctva. Na komisii boli viacerí proti predaju, ale teraz zistili, keď im to

vysvetlila právna zástupkyňa nájomcov, že tento byt nemôže spĺňať tento účel ako to bolo vo VZN, preto hlasovali takto.

Poslanec Valkovič – povedal, vždy ako člen komisie bol proti tomu, aby sa tie byty odpredali. Tieto byty boli podľa zákona asi zle posúdené, ale oni s tým už nič nespravlia. Požiadal právničku, aby mu to vysvetlila, ako je to napísané v zákone.

JUDr. Vozárová – uviedla, že sú tu dve roviny, právna a morálna. Nemôžu teraz pred tým zatvárať oči, že je tu na to zákon a ich sa to netýka, netýka sa to ľudí, starostlivosti o obyvateľov. Musí byť k tomu verejná diskusia, nemôžeme sa tváriť, že zákon to vyrieši a že taký problém tu nie je.

Primátorka mesta – uviedla, že tu bol návrh p. Hlásnej na hlasovanie. Zákon hovorí, že je na prelomenie veta potrebných 12 hlasov poslancov z 19. Spýtala sa poslancov, kto je za prelomenie jej veta, ide o uznesenie, ktoré má poslúžiť na prevod bytov do osobného vlastníctva. Bol tu jeden návrh na hlasovanie od poslankyne Hlásnej, ktorá ale je v tomto osobne zainteresovaná a preto ju verejne požiadala, aby sa zdržala hlasovania.

Poslankyňa Hlásna – povedala primátorke, že na to nemá primátorka právo, lebo ona hlasuje aj za iných.

Primátorka mesta – povedala poslankyni Hlásnej, že veď to je jej záujem, má tam byť a chce si ho odkúpiť.

Poslankyňa Hlásna – povedala, že to je jedno.

Primátorka mesta – upozornila poslankyňu Hlásnu, že ak bude hlasovať, je to konflikt záujmov a ohrozuje to, že príde o mandát poslanca. Poslanec, ktorý má záujem zo zákona o odkupovanie nejakej nehnuteľnosti, alebo zmenu užívania, niečo také, čo má slúžiť na jeho osobný záujem, musí sa prihlásiť a povedať že áno, je to jeho osobný záujem, preto sa zdržuje hlasovania. Preto tu nie je prítomný aj RNDr. Bátora, jeho sestra tu býva v takomto byte a on sa vždy zdržal, keď bolo aj na MR a komisiách hlasovanie, že nakoľko tam býva jeho rodina, tak on nebude o tomto hlasovať. Takto každý poslanec by mal konať.

Primátorka mesta – povedala, že dáva hlasovať o uznesení o prelomení jej veta, o potvrdení mestským zastupiteľstvom uznesenia č.469/2010 vetovaného (nepodpísaného uznesenia) primátorkou mesta Zlaté Moravce Ing. Serafinou Ostrihoňovou. Zmena v spôsobe užívania stavby s.č.1688 p.č. 2541/7 – 24 bytových jednotiek na ulici Kalinčiakova č. 6,8,10, nakoľko sa domnieva, že je pre mesto zjavne nevýhodné.

Poslanec Lisý – povedal, že tá domnienka tam nemá byť.

JUDr. Vozárová – prečítala zo zákona, že starosta môže pozastaviť výkon uznesenia obecného zastupiteľstva ak sa domnieva, že odporuje zákonu alebo je pre obec zjavne nevýhodné tak, že ho nepodpíše v lehote podľa §12 ods. 1. Preto je tam slovné spojenie „domnieva sa“ uvedené správne.

Primátorka mesta – uviedla, že MZ zobralo na vedomie informáciu k uzneseniu č. 469/2010.

Ďalej predniesla návrh na potvrdenie mestským zastupiteľstvom uznesenia č.469/2010 vetovaného (nepodpísaného uznesenia) primátorkou mesta Zlaté Moravce Ing. Serafinou Ostrihoňovou. Zmena v spôsobe užívania stavby s.č.1688 p.č. 2541/7 – 24 bytových jednotiek na ulici Kalinčiakova č. 6,8,10. Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na 52. zasadnutí MZ konanom dňa 14.10.2010 prerokovalo návrh na zmenu zo súčasného spôsobu užívania 24 jednoizbových bytov nachádzajúcich sa v bytovom dome s.č. 1688 ako bytov opatrovateľskej služby / I. až VIII. poschodie na ulici Kalinčiakova č. 6,8 a 10 v Zlatých Moravciach / na byty trvalého bývania a vyzvala poslancov na hlasovanie.

Za: 9 (Dvonč, Hlásna, Chládek, Boršč, Malý, Rumanko, Šepták, Lisý, Škvarenina)

Proti: 1 (Petrovič)

Zdržali sa: 4 (Hritz, Tonkovič, Uhrínová, Valkovič)

Nehlasoval: 0

Primátorka mesta – skonštatovala, že nakoľko 3/5 väčšina všetkých poslancov MZ z devätnástich nehlasovala za prelomenie pozastavenia uznesenia, toto uznesenie je zrušené, nie je platné.

K bodu 6/

Schválenie výberového konania na funkciu hlavného kontrolóra Mesta Zlaté Moravce, v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb.z. o obecnom zriadení.

Poslanec Valkovič – spýtal sa, či už prebehlo výberové konanie na hl. kontrolóra, keď je tu bod schválenie výberového konania.

Primátorka mesta – povedala, že to je bod navrhnutý poslancom Chládekom. Odovzdala slovo právničke, aby vysvetlila, kvôli čomu nemôže byť tento bod prerokovaný.

JUDr. Vozárová – uviedla, že ešte neboli určené podmienky výberového konania a to je to, čo hovoria, že materiály musia byť vopred prerokované v MR.

Primátorka mesta – uviedla, že takto to poslanec Chládek nadiktoval, ale seriózní poslanci vedia, že takto sa to nedá prerokovať, takže pristúpia k ďalšiemu bodu.

Poslanec Chládek – požiadal o slovo. Povedal, že oni poslanci 31. augusta tohto roku písomne predložili návrh textu podmienok výberového konania na funkciu hlavného kontrolóra mesta Zlaté Moravce.

Odišli z rokovacej miestnosti poslanci Škvarenina, Dvonč, Lisý, Tonkovič.

Primátorka mesta – uviedla, že nakoľko poslanci odmietajú rokovať, preto končí zastupiteľstvo. Povedala, že poslanci odmietajú rokovať, chcú len deštruovať a aj nakoľko už nie je ani prítomná nadpolovičná väčšina poslancov MZ v zasadacej miestnosti, zastupiteľstvo nie je uznášaniaschopné, ukončila rokovanie 52. MZ.

Návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 470/2010

Určenie zapisovateľky.

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na 52. zasadnutí MZ konanom dňa 14.10.2010
prerokovalo

určenie zapisovateľky a

berie na vedomie

že Viera Vaňová bola určená za zapisovateľku zápisnice na 52. zasadnutí MZ konanom dňa 14.10.2010.

Uznesenie č. 471/2010

Informácia o vetovaní uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na 52. zasadnutí MZ konanom dňa 14.10.2010
berie na vedomie

informáciu od primátorky mesta o vetovaní uznesenia č. 469/2010, súvisiaceho so zmenou v spôsobe užívania 24 bytových jednotiek v Dome opatrovateľskej služby na ulici Kalinčiakova č.6,8,10 v Zlatých Moravciach.

Uznesenie č. 472/2010

Voľba návrhovej komisie.

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na 52. zasadnutí MZ konanom dňa 14.10.2010
prerokovalo

voľbu návrhovej komisie a

voli

predsedu návrhovej komisie: p. poslanca PaedDr. Pavla Petroviča

členov návrhovej komisie: p. poslankyňu Mgr. Denisu Uhrinová a p. poslanca Ing. Jozefa Škvareninu

Uznesenie č. 473/2010

Určenie overovateľov zápisnice.

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na 52. zasadnutí MZ konanom dňa 14.10.2010

prerokovalo

určenie overovateľov zápisnice a

berie na vedomie

overovateľov zápisnice: p. poslanca Ivana Hritza a p. poslanca Jozefa Tonkoviča z 52. zasadnutia MZ konaného dňa 14.10.2010

Zlaté Moravce 14. október 2010

.....
Zapísala: Viera Vaňová

.....
Ing. Serafína Ostrihoňová
primátorka mesta

.....
Ing. Miroslav Šlosár
prednosta MsÚ

.....
Ivan Hritz

.....
Jozef Tonkovič