

Z á p i s n i c a

z 54. zasadnutia Mestského zastupiteľstva

Dátum konania: 10. novembra 2010

Ospravedlnení: RNDr. Marián Bátora
Juliana Hlásna
Ing. Peter Hollý
Ivan Hritz
Vladimír Klučiar
PaedDr. Pavol Petrovič
Ing. Ján Solčiansky
Ing. Jozef Škvarenina
Jozef Tonkovič
Mgr. Denisa Uhrínová
PharmDr. Ivona Vicianová

Neprítomný: MUDr. Štefan Valkovič

Program:

1. Otvorenie a procedurálne veci
2. Určenie zapisovateľky
3. Určenie overovateľov zápisnice
4. Voľba návrhovej komisie
5. Schválenie prísediaceho na Okresný súd Nitra na obdobie 2010 - 2014
6. Kontrola plnenia uznesení MsZ v Zlatých Moravciach od obdobia 11/2008
7. Návrh na novelizáciu rokovacieho poriadku č. 2 Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach v súlade so zákonom 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
8. Návrh na odpredaj častí pozemkov pre MUDr. Luciu Pánikovou / mat. bol zaradený už na 38. MMZ roku 2009 /
9. Schválenie záverečného účtu Mesta Zlaté Moravce za roky 2007, 2008, 2009
10. Návrh zmeny VZN „O ochrane ovzdušia a o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia prevádzkovateľmi malých zdrojov znečisťovania ovzdušia“
11. Návrh zmeny VZN „O celoplošnej deratizácii na území mesta Zlaté Moravce“
12. Návrh zmeny VZN „O udržiavaní všeobecnej čistoty a ochrany zelene“
13. Návrh na odpredaj časti pozemku pre Rudolfa Magušína.(33.MMZ 17.4.2009)
14. Návrh na odpredaj časti pozemku pre Jaroslava Bucheňa.(33.MMZ 17.4.2009)
15. Návrh na odpredaj časti pozemku pre Máriu Povodovú. (33.MMZ 17.4.2009)
16. Návrh na odpredaj pozemku pre Paluška, s.r.o.
17. Návrh na odpredaj pozemkov pre Waste Recykling,a.s..
18. Návrh na odpredaj pozemkov pod garážami resp. súhlas na vydanie osvedčenia vyhlásenia o vydržaní vlastníckeho práva k pozemkom pod garážami.
19. Návrh na odpredaj pozemkov pod garážami mat.A, mat.B, mat. C
20. Návrh na odpredaj časti pozemku pre Dušana Tokára.
21. Návrh na odpredaj časti pozemku pre Jána Pulpitla a manželku.

22. Návrh na zmenu časti uznesenia č. 349/2008 vo veci odpredaja pozemku pod garážou pre RNDr. Jozefa Palušku a jeho manželku.
23. Návrh na zmenu časti uznesenia č. 350/2008.
24. Prerokovanie žiadosti Jána Rafaela.
25. Vystúpenie občanov
26. Interpelácie poslancov
27. Záver.

Poslanec Šepták – povedal, že na minulom MZ nebola doriešená otázka záhradkárov, ktorým skončila zmluva s mestom, túto požiadavku on na minulom MZ požadoval zaradiť do programu rokovania. Požiadaval, keď aj neoficiálne primátorku, aby bolo toto vysvetlené záhradkárom, ktorí majú záhradky pri starom bitúnku, prečo nebolo dané o tomto návrhu hlasovať. Záhradkári, ktorí sú tu ho požiadali, aby bolo toto zdôvodnené, prečo nebolo dané o tom hlasovať, ako sa majú do budúcnosti zariadiť.

Primátorka mesta - privítala všetkých prítomných – poslancov MZ, riaditeľov mestských podnikov, prednostu a právničku MsÚ, vedúcich oddelení a pracovníkov MsÚ, občanov mesta Zlaté Moravce. Uviedla, že sa ospravedlnilo 11 poslancov MZ. Skonštatovala, že mestské zastupiteľstvo nie je uznášania schopné. Ďalej povedala, že oni chcú všetkým pomôcť a záhradkári sa nemajú čo báť. Ona ako primátorka mesta chce, aby tento nájom záhradkárov tam pokračoval, aby neboli ohrození. Je ale potrebné povedať, čo povie JUDr. Vozárová. Chcú to riešiť zákonnou formou, aby neboli napadnutí, že si ona privilegovala nejaké práva a robila výnimky, lebo n-ľudí tu čaká 5 rokov na riešenie ich problémov a teraz tento problém neprešiel ani komisiami, ani MR.

JUDr. Vozárová – uviedla, že tak, ako bolo povedané na minulom MZ, Ing. Horvátom vedúcim oddelenia, ktoré má na starosti majetkové veci, pri prejednávaní tohto bodu programu – prenájom pozemkov v lokalite Zlatňanka, ktorý uviedol, že tieto prenájom by sa mali riešiť spoločne a sú aj iné požiadavky v iných lokalitách, kde majú záhradkári záujem o riešenie týchto vzťahov. Na minulom MZ sa situácia vyvinula tak, že boli rôzne názory ako to riešiť, či formou VZN alebo formou „ad hoc“ konkrétnych prípadov, kedy by muselo MZ schvaľovať, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa, alebo by sa to mohlo riešiť aj všeobecným uznesením, kde by sa formulovalo, ktoré prípady už všeobecnejšie sú prípady osobitného zreteľa, aby tieto konkrétne prípady mohli byť riešené nie formou schvaľovania v zastupiteľstve, ale formou, kedy rozhoduje o týchto veciach primátor. Niektorí poslanci dali návrh, aby sa tieto veci prejednali formou zmien Zásad s hospodárením s majetkom mesta. Keď to zhrnieme, na minulom MZ boli 4 návrhy, ako riešiť tieto veci. Keďže neprišlo k zhode, tak sa táto záležitosť uzavrela s tým, že sa to bude riešiť všeobecne, pripraví sa materiály, podklady do komisií, MR a následne sa to predloží zastupiteľstvu.

Odišiel o 17.31 hod. z rokovacej miestnosti poslanec **Dvonč**.

Ing. Horvát – povedal, že tieto zmluvy záhradkárov sú platné, pretože v zmysle Občianskeho zákonníka, ak skončil nájom k 31. decembru a do 30 dní Mesto nepodalo na súd návrh na vypratanie, tak zo zákona sa im obnovila nájomná zmluva na jeden rok za tých istých podmienok, ktoré sa nachádzajú v zmluve. Zo zákona je zmluva obnovená a je platná.

Primátorka mesta – povedala prítomným záhradkárom, že ich zmluva je platná a nemajú sa čoho obávať, stresovať. Ich zmluvy sú platné, to môžu povedať všetkým záhradkárom. Ktokoľvek by im vytváral stres, tak by ich klamal, zavádzal a zbytočne atmosféru strachu vyvolával. Tak ako povedal Ing. Horvát, zo zákona je tam nájom platný. Keby ona teraz urobila výnimku, tak by ju všetci napádali, že vedela vtedy výnimku urobiť a u iných nie? Lebo niektorí ľudia aj päť rokov čakajú na vyriešenie ich problémov, ktoré mohli poslanci už dávno doriešiť. Len poslanci chcú vytvárať dojem, že len to je dôležité, čo oni chcú.

Povedala, že nakoľko je ospravedlnených z 19 poslancov 11, tak ani nemôže otvoriť rokovanie 54. zasadnutia MZ.

Poslanec Šepták – povedal, že ale ľudia nemajú právnu istotu čo bude ďalej, tento materiál bol pripravený na MsÚ od mája.

Primátorka mesta – požiadala o vyjadrenie Ing. Valkoviča, vedúceho správneho a organizačného odd.

Ing. Valkovič – povedal, že návrh bol spracovaný, ale bolo viacero možností na riešenie.

Ing. Horvát – povedal, že ten, kto má nájom v meste sa ešte nestalo, ak si platí, aby mu nebola predĺžená alebo odobratá zmluva. Aj keby nemali záhradkári 3 roky predĺženú zmluvu, zo zákona ju majú vždy predĺženú, nájom trvá.

Primátorka mesta – o 18.00 hod. uviedla, že v rokovacej miestnosti sa nachádza 6 poslancov a 11 poslancov je ospravedlnených, preto nemôže otvoriť rokovanie 54. MZ. Týmto poďakovala všetkým prítomným za účasť.

Zlaté Moravce 10. november 2010

.....
Zapísala: Viera Vaňová

.....
Ing. Serafína Ostrihoňová
primátorka mesta

.....
Ing. Miroslav Šlosár
prednosta MsÚ