

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu
a regionálneho rozvoja
pri MsZ v Zlatých Moravciach

Z á p i s n i c a č. 17/2013

zo zasadnutia Komisie podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri Mestskom zastupiteľstve v Zlatých Moravciach, konaného dňa
21. novembra 2013 /t.j. v štvrtok/ o 15³⁰ hodine
vo veľkej zasadacej miestnosti MsÚ v Zlatých Moravciach

Prítomní: predseda komisie p. Miroslav Záchenský
členovia: PaedDr. Pavol Petrovič, Mgr. Pavel Šepták, Marián Pacher

Hostia: Mgr. Roman Šíra – prednosta MsÚ Zlaté Moravce

Sekretár: Ing. Peter Kmeť

Neprítomní: Mgr. Michal Adamec (ospravedlnený)

Ing. Ján Adamec (ospravedlnený)

Mgr. Denisa Uhrinová (ospravedlnená)

(vid'. Prezenčná listina, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice)

Program:

1.

Otvorenie

2.

Prejednanie materiálu pred postúpením do MsR a MsZ nových žiadostí odpredaja a opätovné prejednanie odpredaja a zriadenie vecných bremien majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce

2.1.

Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 7191) – pozemku pod bytovým domom na Tekovskej ulici súpisné číslo 1986 a to parcely KN registra „C“ číslo **3460/39** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 225 m² – v podiele ¼-ina pre Ing. Evu Kalúzovú vlastníčku bytu v predmetnom bytovom dome.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 17. zasadnutí konanom dňa 21. 11. 2013 → jednohlasne **odporučila** vyššie uvedený odpredaj pozemku schváliť pre **Ing. Evu Kalúzovú** podľa zákona č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov za cenu podľa § 18a ods. 1 predmetného zákona a vyhlášky 465/1991 Zb. § 15 ods. 1 písm. e) rovnajúcu sa 3,31 Eur/m² (100,- Sk/m² pri počte obyvateľov nad 5000) (čo pri výmere 225 m² a podiele ¼-ina predstavuje výmeru 56,25 m² za sumu 186,19 €).

2.2

Návrh na schválenie zmluvy o zriadení bezodplatných vecných bremien v zmysle zmluvy o budúcej zmluve zo dňa 28. 02. 2013 na stavbu „IBV Mlynský potok Zlaté Moravce – I. etapa“.

Povinný (**Mesto Zlaté Moravce**) ako vlastníč zat'azenej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného (**Západoslovenská distribučná, a.s. zastúpená na základe plnomocenstva spoločnosťou Západoslovenská energetika, a.s.**) vecné bremená, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zat'azenej nehnuteľnosti strpieť na časti zat'azenej nehnuteľnosti v rozsahu

vyznačenom v geometrickom pláne č. 394/2013 zo dňa 30. 08. 2013 vyhotoviteľom GEA s.r.o., J. Kráľa 33, Nitra:

a, zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním poverenými osobami;

b, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním poverenými osobami.

Zriadenie vecných bremien sa týka nasledovných nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Zlaté Moravce:

zapísaných v LV č. 3453 – parcely KN registra „C“ číslo 4724/48, 4724/12, 2275/2, 2081/2 a 2278/20;

zapísaných v LV č. 5417 – parcely KN registra „C“ číslo 2277/2 a 2275/3;

zapísaných v LV č. 5417 – parcelu KN registra „E“ číslo 2281/1.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 17. zasadnutí konanom dňa 21. 11. 2013 → jednohlasne **odporučila schválenie zmluvy o zriadení bezodplatných vecných bremien** v zmysle zmluvy o budúcej zmluve zo dňa 28. 02. 2012 na stavbu „IBV Mlynský potok Zlaté Moravce – I. etapa“.

3. Rôzne

3.1

Opätovný návrh na **schválenie prevodu** nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce – časti pozemku parcely KN registra „C“ číslo 1462/6 o celkovej výmere 889 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Ulici 1. mája v Zlatých Moravciach pred prevádzkou ARIZONA, zapísaného v LV č. 3453 v celosti na mesto Zlaté Moravce. Podľa geometrického plánu č. 85/2013 vyhotoveného geodetom p. Martinom Švecom dňa 06. 08. 2013 sa jedná o odpredaj **novovytvorenej parcely KN registra „C“ číslo 1462/42 o výmere 75 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria pre podnikateľa obchodné meno **Mgr. Branislav Gramblička ARIZONA centrum**, miesto podnikania **Ovocinárska 276/14A, 949 01 Nitra, IČO 34956760**. Predaj predmetného mestského pozemku by bol **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko podľa vyjadrenia Mgr. Branislava Grambličku má v správe a vo vlastníctve stavbu parkoviska na prevažnej časti pozemku na základe dohody so spoločnosťou TESCO STORES, a.s. a zvyšná časť pozemku je príľahlý pozemok. Uvedená dohoda so spoločnosťou TESCO STORES vzišla po prenajatí jeho pozemkov za symbolické nájomné 1,-€ dlhodobo na 55 rokov.

Za predaj predmetného pozemku parcely registra „C“ číslo 1462/42 o výmere 75 m² v kultúre zastavané plochy a nádvoria ponúka žiadateľ novú vyššiu kúpnu cenu vo výške 20,- € za m², t.j. cenu 1500,- eur.

Dňa 19. 09. 2013 na 26. zasadnutí MsZ v Zlatých Moravciach bol **uznesením č. 641/2013** schválený zámer prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) podľa GP č. 85/2013 novovytvorenej parcely registra „C“ číslo **1462/42 o výmere 75 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria** z dôvodu hodného osobitného zreteľa za kúpnu cenu vo výške 9,- € za m², t.j. cenu 675,- eur.

Dňa 07. 11. 2013 na 28. zasadnutí MsZ v Zlatých Moravciach nebol schválený prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce 3/5-inovou väčšinou všetkých poslancov.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 17. zasadnutí konanom dňa 21. 11. 2013 → **odporučila** schváliť nový predložený návrh prevodu nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce – **schválenie prevodu časti pozemku parcely KN registra „C“ číslo 1462/6 - podľa geometrického plánu č. 85/2013**, vyhotoveného geodetom p. Martinom Švecom dňa 06. 08. 2013,

novovytvorenej parcely KN registra „C“ číslo 1462/42 o výmere 75 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria pre Mgr. Branislava Grambličku, trvale bytom Ovocinárska 276/14A, 949 01 Nitra, vystupujúci pri tomto právnom úkone ako podnikateľ pod obchodným menom **Mgr. Branislav Gramblička ARIZONA centrum**, miesto podnikania **Ovocinárska 276/14A, 949 01 Nitra, IČO 34956760**, za cenu **20,- eur/m²** (čo pri výmere 75 m² predstavuje sumu 1500,- €)

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- Mgr. Branislava Grambličku má v správe a vo vlastníctve časť stavby parkoviska na základe dohody so spoločnosťou TESCO STORES, a.s. a zvyšná časť pozemku je priľahlý pozemok pri parkovisku prislúchajúcemu k jeho prevádzke ARIZONA centrum v Zlatých Moravciach.

3.2

Nová žiadosť o odkúpenie mestského pozemku pod garážou na Nábřeží za majerom žiadateľom

Zaťko Rudolf, ktorý žiada odkúpiť pozemok parcelu registra „C“ číslo **2457/64 o výmere 19 m²** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na ktorom má postavenú garáž súpisné číslo 2779 zapísanú v jeho liste vlastníctva č. 7854 v k. ú. Zlaté Moravce.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 17. zasadnutí konanom dňa 21. 11. 2013 → **odporučila** schváliť predložený návrh prevodu nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce – **schválenie prevodu pozemku parcely KN registra „C“ číslo 2457/64 o výmere 19 m²** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria pre **Zaťko Rudolf**, na ktorom má postavenú garáž súpisné číslo 2779 zapísanú v jeho liste vlastníctva č. 7854 v k. ú. Zlaté Moravce.

3.3

Žiadosť **Požitavskej futbalovej akadémie FC ViOn, občianske združenie**, Továrenská 64, Zlaté Moravce o podnájom nebytových priestorov, športových plôch a zariadení v priestoroch Mestského športového areálu od 01. 01. 2014 do 31.12.2018 nasledovne:

- a) nebytové priestory – 2 kancelárske miestnosti o výmere 24 m² a 4 šatne o celkovej výmere 66 m² – situované v Hlavnej budove športového areálu /tribúna/ súp. č. 40, nachádzajúcej sa na pozemku parcele registra „C“ číslo 3407/9 zast. Plochy a nádvoria o výmere 738 m², vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor v LV č. 4261, k. ú. Zlaté Moravce;
- b) nebytové priestory – 4 šatne o celkovej výmere 52 m² – situované pri tzv. pomocnom ihrisku v budove súp. č. 2227, nachádzajúcej sa na pozemku parcele registra „C“ číslo 3407/4 zast. plochy a nádvoria o výmere 376 m², vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor v LV č. 4261, k. ú. Zlaté Moravce;
- c) pozemky – pozemok parcela registra „C“ číslo 3407/17 zast. plochy a nádvoria o výmere 14553 m² (tzv. futbalové ihrisko – hlavné) a pozemok parcela registra „C“ číslo 3407/16 zast. plochy a nádvoria o výmere 6598 m² (tzv. futbalové ihrisko – pomocné), ktoré sú vedené na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor v LV č. 4261, k. ú. Zlaté Moravce;
- d) stavby – Telocvičňa T-18, súp. č. 3134 nachádzajúca sa na pozemku parcele registra „C“ číslo 3407/5 zast. plochy a nádvoria o výmere 1434 m² a budova Sociálnych priestorov, súp. č. 3135 nachádzajúca sa na pozemku parcele registra „C“ číslo 3407/6 zast. plochy a nádvoria o výmere 272 m², obe vedené na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor v LV č. 4261, k. ú. Zlaté Moravce

a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že v spolupráci s mestami Zlaté Moravce a Vráble a spoločnosťou ViOn, a.s. zahájila PFA svoju činnosť v súťažnom ročníku 2009/2010 a v rámci svojich možností v Požitavskom regióne vytvorila v spolupráci so školami, dnes už pre viac ako 300 talentových detí dôstojné profesionálne podmienky pre ich spoločenský a športový rozvoj.

PFA mala pre začatie svojej činnosti vďaka mestám Zlaté Moravce a Vráble a spoločnosti ViOn, a.s. vytvorené dobré štartovacie podmienky, k dispozícii jej boli poskytnuté dôstojné športové priestory, futbalové ihriská, materiálne podmienky pre profesionálny rozvoj mládežníckeho futbalu. V súčasnosti PFA funguje vo veľmi obmedzenom režime a obmedzené prostriedky rozpočtu PFA nás nútia touto cestou požiadať mestské zastupiteľstvo o mimoriadne riešenie súčasného stavu v PFA ak nechceme dopustiť, aby mládežnícky futbal a jeho ďalší rozvoj v Požitavskom regióne zanikol.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 17. zasadnutí konanom dňa 21. 11. 2013 → **odporučila** schváliť nový predložený návrh Zmluvy o podnájme nebytových priestorov a užívaní športových plôch a zariadení medzi nájomcom Mestským strediskom kultúry a športu, p.o. a podnájomníkom Požitavská futbalová akadémia FC ViOn, o.z..

4. Diskusia – do diskusii sa neprihlásili členovia komisie.

5. Záver zasadnutie komisie ukončil predseda komisie p. Miroslav Záchenský, ktorý poďakoval všetkým prítomným za účasť a za pripomienky a návrhy k prejednávaným bodom.

Miroslav Záchenský
predseda komisie

Zapísal: Ing. Peter Kmeť
sekretár komisie