

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu
a regionálneho rozvoja
pri MsZ v Zlatých Moravciach

Z á p i s n i c a č. 21/2014

zo zasadnutia Komisie podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri Mestskom zastupiteľstve v Zlatých Moravciach, konaného dňa
26. augusta 2014 /t.j. v utorok/ o 15³⁰ hodine
vo veľkej zasadacej miestnosti MsÚ v Zlatých Moravciach

Prítomní: predseda komisie: p. Miroslav Záchenský
členovia: Mgr. Denisa Uhrinová, PaedDr. Pavol Petrovič, Ing. Ján Adamec a
Mgr. Pavel Šepták
Neprítomní: Mgr. Michal Adamec a Marián Pacher
Hostia: Mgr. Roman Šíra – prednosta MsÚ
Sekretár: Ing. Peter Kmet'
(vid'. Prezenčná listina, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice)

Program:

1.

Otvorenie – rokovanie komisie otvoril predseda p. Miroslav Záchenský a privítal prítomných

2.

Prejednanie materiálov pred postúpením do MsR a MsZ - prejednanie nových žiadostí, pokračovanie v prejednaní niektorých žiadostí.

2.1

Vyjadrenie p. Ivana Solčianskeho, k odpredaju mestského pozemku časť parcely KN registra „C“ číslo 1100/100 o výmere cca 40 m² pred jeho predajňou na Továrenskej ulici – spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa – s cenou určenou mestským zastupiteľstvom (50,- eur/m²) nesúhlasí, požaduje 10,- eur/m². Žiadateľ nepredložil ani geometrický plán.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 21. zasadnutí konanom dňa 26. 08. 2014 → **jednohlasne potvrdila schválené uznesenie č. 799/2014** z 35. zasadnutia MsZ v Zlatých Moravciach konaného dňa 25.06.2014 odpredať pozemok **za cenu 50,- eur/m²**. V prípade, že žiadateľ nesúhlasí s určenou cenou MsZ neodpredať mestský pozemok.

2.2

Vyjadrenie p. Ivana Solčianskeho, k odkúpeniu mestského pozemku parcely KN registra „C“ číslo 1100/101 o výmere 103 m² v podiele ½-ina za jeho predajňou a za budovou COOP Jednota Nitra, SD s prístupom z ulice E. M. Šoltésovej v Zlatých Moravciach a taktiež časť mestského pozemku – verejného priestranstva na Továrenskej ulici - z parcely registra „C“ číslo 1100/100 o výmere cca 20 m² podľa priloženého náčrtu, ktorý tvorí spoločný priestor medzi jeho budovou a budovou vo vlastníctve COOP Jednota Nitra, SD. Pozemok je spoločne posudzovaný spolu s COOP Jednota Nitra, SD, ktorá tak isto má záujem o odkúpenie v podiele ½-ina spoločne užívané pozemky. Obaja žiadatelia nesúhlasia s kúpnopredajnou cenou 30,- eur/m², pričom p. Solčiansky navrhuje 9,- eur/m² a COOP Jednota Nitra, SD žiada tiež prehodnotiť kúpnu cenu. Žiadatelia nepredložili ani geometrický plán.

Vyjadrenie komisie - komisia **jednohlasne potvrdila schválené uznesenie č. 800/2014** z 35. zasadnutia MsZ v Zlatých Moravciach konaného dňa 25.06.2014 **za cenu 30,- eur/m²**. V prípade, že žiadatelia nesúhlasia s určenou cenou mestským zastupiteľstvom - neodpredať mestský pozemok.

2.3

Prerokovanie súhlasného vyjadrenia spoločnosti BenátCentrum, spol. s r.o., Bernolákova 1, 953 01 Zlaté Moravce k zámeru odpredať časti mestského pozemku parcely KN registra „E“ číslo 5574 o celkovej výmere 7273 druh pozemku orná pôda podľa spracovaného geometrického plánu č. 7/2014 zo dňa 12. 02. 2014, za podmienok schválených uznesením číslo 801/2014 z 35. zasadnutia MsZ v Zlatých Moravciach konanom dňa 25.06.2014.

Spoločnosť má záujem o odkúpenie nasledovných dielov podľa predmetného GP:

diel č. 2 o výmere 643 m², ktorý tvorí pozemok parcelu registra „C“ č. 15574/26 druh pozemku zastavaná plocha, pod stavbou žiadateľa

diel č. 3 o výmere 472 m², ktorý tvorí pozemok parcelu registra „C“ č. 15574/25 druh pozemku zastavaná plocha, pod časťou stavby žiadateľa

diel č. 4 o výmere 3079 m², ktorý tvorí pozemok časť parcely registra „C“ č. 15574/27 druh pozemku zastavaná plocha, pod časťou dvora žiadateľa

diel č. 5 o výmere 82 m², ktorý tvorí pozemok parcelu registra „C“ č. 15574/4 druh pozemku zastavaná plocha, pod časťou stavby žiadateľa

diel č. 6 o výmere 847 m², ktorý tvorí pozemok parcelu registra „C“ č. 15574/3 druh pozemku zastavaná plocha, pod stavbou žiadateľa

diel č. 8 o výmere 16 m², ktorý tvorí pozemok parcelu registra „C“ č. 15574/29 druh pozemku zastavaná plocha, pod stavbou žiadateľa

diel č. 9 o výmere 929 m², ktorý tvorí pozemok časť parcely registra „C“ č. 15574/66 druh pozemku zastavaná plocha, pod časťou dvora žiadateľa

diel č. 10 o výmere 7 m², ktorý tvorí pozemok parcelu registra „C“ č. 15574/48 druh pozemku zastavaná plocha, pod stavbou žiadateľa

po cene schválenej zastupiteľstvom **7,- €/m²** (čo pri celkovej výmere 6075 m² predstavuje sumu **42.525,- €**).

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na odpredaj pozemkov podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:

- časť pozemkov sa nachádza v oplotenom areáli pod stavbami vo vlastníctve žiadateľa BenátCentrum, spol. s r.o. a časť pozemkov je prísluších k pozemkom pod uvedenými stavbami tvoriace dvor.

Vyjadrenie komisie - komisia **jednohlasne potvrdila schválené uznesenie č. 801/2014 z mestského zastupiteľstva a odporučila odpredať mestský pozemok** spoločnosti BenátCentrum, spol. s r.o., Bernolákova 1, 953 01 Zlaté Moravce za určených podmienok.

Komisia naďalej odporúča prijaté finančné prostriedky za odpredaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa prednostne použiť na uhradenie nárokov vlastníkov pozemkov pod existujúcou skládkou tuhého komunálneho odpadu formou mimosúdnych dohôd a na odkúpenie montovaného dreveného stánku manželov Kesegových na Hviezdoslavovej ulici v Zlatých Moravciach.

2.4

Prejednanie súhlasného vyjadrenia manželov Milana Nému a manž. Emílie Némovej, k schválenému zámeru odpredať podľa uznesenia č. 802/2014 z 35. zasadnutia MsZ v Zlatých Moravciach konanom dňa 25.06.2014.

Jedná sa o odpredaj časti mestského pozemku – verejného priestranstva na Robotníckej ulici - z parcely registra „E“ číslo 5634 ostatné plochy o celkovej výmere 3795 m², zapísanej v liste vlastníctva č. 5417 v katastrálnom území Zlaté Moravce v celosti na Mesto Zlaté Moravce. Podľa doloženého geometrického plánu č. 83/2014 vyhotoveného dňa 07.08.2014 sa jedná v k.ú. Zlaté Moravce o parcelu KN registra „C“ číslo **1936/2 o výmere 71 m² v kultúre ostatná plocha**. Predmetný pozemok sa nachádza pred pozemkom v ich vlastníctve (parcela KN registra „C“ číslo 534) a tvorí verejnú zeleň. Odpredajom pozemku sa vyrovná uličná čiara s vlastníctvom budovy Oceán baru na Robotníckej ulici. Odkúpenie pozemku žiadajú z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie komisie – komisia **jednohlasne odporúča schváliť** v mestskom zastupiteľstve odpredaj mestského pozemku podľa GP č. 83/2014 – parcely KN registra „C“ číslo 1936/2 o výmere 71 m² v kultúre ostatná plocha za už určenú kúpnopredajnú cenu 20,- €/m², pre manželov Milana Nému a Emíliu Némovú, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- pozemok sa nachádza pred pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, pričom sa súčasne vyrovná uličná čiara vlastníctiev v tejto lokalite,
- pozemok malej výmery.

Komisia naďalej odporúča prijaté finančné prostriedky za odpredaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa prednostne použiť na uhradenie nárokov vlastníkov pozemkov pod existujúcou skládkou tuhého komunálneho odpadu formou mimosúdnych dohôd.

2.5

Prerokovanie opätovnej žiadosti Michala Frajku a manž. Márie Frajkovej na odkúpenie časti mestského pozemku v rozsahu cca 180 m² z parcely KN registra „C“ číslo 3164/2 druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 4482 m². Dôvodom odkúpenia je, že uvedená parcela tvorí jediný prístup k ich pozemku a využívaná je ich rodinou cez 35 rokov. Odpredaj žiadajú z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za kúpnopredajnú cenu max. 10,- eur/m². (prílohou pozvánky je opakovaná žiadosť a grafická situácia)

Vyjadrenie komisie - komisia **odporúčila** (hlasovaním 4 hlasy za návrh a 1 hlas sa zdržal hlasovania) **schváliť** v mestskom zastupiteľstve návrh zámeru odpredaja časti mestského pozemku v rozsahu cca 180 m² z parcely KN registra „C“ číslo 3164/2 druh pozemku orná pôda pre manželov Frajkových, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za kúpnopredajnú cenu 10,- eur/m² a za podmienky predloženia geometrického plánu na oddelenie a určenie práv k pozemku.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na odpredaj pozemku podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:

- pozemok sa nachádza pred pozemkom žiadateľov a je priľahlý k ich pozemku parcele registra „C“ číslo 3164/83,
- pozemok malej výmery.

2.6

Žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a.s. na prerokovanie návrhu Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časť nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) - pozemku parcely KN registra „E“ číslo **5592** (druh pozemku: ostatné plochy, celková výmera: 6144 m²), na časť nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) - pozemku parcely KN registra „E“ číslo **5591** (druh pozemku: ostatné plochy, celková výmera: 6651 m²) a na časť nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) - pozemku parcely KN registra „E“ číslo **5601** (druh pozemku: ostatné plochy, celková výmera: 15678 m²) ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce v súvislosti s výstavbou inžinierskej stavby „**NA Zlaté Moravce, Dlhá, VNK, NNK, TS, NNV**“. Materiál je predkladaný na prerokovanie v mestskom zastupiteľstve vo veci súhlasu so zriadením vecných bremien odplatne vo výške znaleckého posudku, ktorý bude spracovaný po realizácii stavby v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava. (prílohou pozvánky je žiadosť, grafická situácia a návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien)

Vyjadrenie komisie – komisia **jednohlasne odporúča schváliť** v mestskom zastupiteľstve Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien vo veci súhlasu so zriadením vecných bremien v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, odplatne vo výške znaleckého posudku, ktorý bude spracovaný po realizácii inžinierskej stavby „**NA Zlaté Moravce, Dlhá, VNK, NNK, TS, NNV**“ na časť nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) - pozemku parcely KN registra „E“ číslo **5592** (druh pozemku: ostatné plochy, celková výmera: 6144 m²), na časť nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) - pozemku parcely

KN registra „E“ číslo **5591** (druh pozemku: ostatné plochy, celková výmera: 6651 m²) a na časť nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) - pozemku parcely KN registra „E“ číslo **5601** (druh pozemku: ostatné plochy, celková výmera: 15678 m²) ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce.

2.7

Prerokovanie opakovanej doplnenej žiadosti Ing. Igora Štrbu, na zámenu časti mestského pozemku na Nábřeží za majerom – časťestskej parcely KN registra „C“ číslo 2457/30 o výmere cca 200 m² za pozemok vo vlastníctve žiadateľa - časť parcely KN registra „C“ číslo 2012/2, 2457/36 a 2457/37 o výmere cca 80 m². Vzniknutý rozdiel pri zámene pozemkov o výmere cca 120 m² doplatí Ing. Igor Štrba Mestu Zlaté Moravce. Schválenie spôsobu zámeny pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a odporúčenie výšku ceny pre zámenu pozemkov. Podľa vyjadrenia žiadateľa umiestnenie rodinného domu na jeho pozemkoch je nevyhovujúce z dôvodu tienenia stavby suseda a preto potrebuje posunúť umiestnenie jeho domu aj na pozemok mesta, pričom mesto získa na pozemku Ing. Igora Štrbu lepšie podmienky pre umiestnenieestskej komunikácie. (prílohou pozvánky je žiadosť a štúdia osadenia rodinného domu)

Vyjadrenie komisie - komisia **odporučila** (hlasovaním 4 hlasy za návrh a 1 hlas sa zdržal hlasovania) **schváliť** v mestskom zastupiteľstve návrh zámeru na zámenu časti mestského pozemku na Nábřeží za majerom – časťestskej parcely KN registra „C“ číslo 2457/30 o výmere cca 200 m² za pozemok vo vlastníctve žiadateľa - časť parcely KN registra „C“ číslo 2012/2, 2457/36 a 2457/37 o výmere cca 80 m². Vzniknutý rozdiel pri zámene pozemkov o výmere cca 120 m² doplatí Ing. Igor Štrba Mestu Zlaté Moravce. Schválenie spôsobu zámeny pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za kúpnopredajnú cenu 20,- eur/m² a za podmienky predloženia geometrického plánu na oddelenie a určenie práv k pozemku.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na odpredaj pozemku formou zámeny podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:

- pozemok sa nachádza vedľa pozemku žiadateľa - je príľahlý k jeho pozemku parcele registra „C“ číslo 2457/37,
- mesto získa pozemok s lepšími podmienkami pre umiestnenieestskej komunikácie.

2.8

Prerokovanie žiadosti pani Evy Juríkovvej, ktorá požiadala o odkúpenie mestský pozemok pod garážou na Nábřeží za majerom v Zlatých Moravciach – v k.ú. Zlaté Moravce parcela KN registra „C“ číslo 1960/69 o výmere 19 m² v kultúre zastavané plochy a nádvoria zapísaný v LV č. 5417 v celosti na Mesto Zlaté Moravce. Žiadateľka je vlastníčkou garáže súpisné číslo 2844 na parcele číslo 1960/69 zapísanej v LV č. 7771 v k.ú. Zlaté Moravce.

(prílohou pozvánky je žiadosť a grafická situácia)

Vyjadrenie komisie - komisia na svojom 21. zasadnutí konanom dňa 26. 08. 2014 **jednohlasne odporúčila schváliť** v mestskom zastupiteľstve prevod nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce – prevod pozemku zapísaného v celosti na Mesto Zlaté Moravce v k.ú. Zlaté Moravce v LV č. 5417: parcely registra „C“ číslo 1960/69 o výmere 19 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pre Evu Juríkovú, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Pozemok sa nachádza na Nábřeží za majerom v Zlatých Moravciach pod stavbou garáže súpisné číslo 2844, zapísanej v LV č. 7771 vo vlastníctve žiadateľky.

Kúpnopredajná cena je stanovená mestským zastupiteľstvom vo výške 8,30 €/m² za pozemok, ktorý sa nachádza pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľa (pri stavbách hromadných garáží na verejnom priestranstve postavených v minulosti).

2.9

Žiadosť manželov Emila Škulu a Viery Škulovej, o odkúpenie mestského pozemku pod časťou garáže na Nábřeží za majerom v Zlatých Moravciach – v k.ú. Zlaté Moravce parcely KN registra „C“ číslo 1960/68 o výmere 8 m² v kultúre zastavané plochy a nádvoria z LV č. 5417. Žiadatelia sú vlastníckmi

garáže súpisné číslo 2825 na parcele číslo 1960/68 a parcele číslo 2458/101 zapísanej v LV č. 7405 v k.ú. Zlaté Moravce.

(prílohou pozvánky je žiadosť a grafická situácia)

Vyjadrenie komisie - komisia **jednohlasne odporučila schváliť** v mestskom zastupiteľstve prevod nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce – prevod pozemku zapísaného v celosti na Mesto Zlaté Moravce v k.ú. Zlaté Moravce v LV č. 5417: parcely registra „C“ číslo 1960/68 o výmere 8 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pre Emila Škulu a Viery Škulovej, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Pozemok sa nachádza na Nábřeží za majerom v Zlatých Moravciach pod stavbou garáže súpisné číslo 2825, zapísanej v LV č. 7405 vo vlastníctve žiadateľov.

Kúpnopredajná cena je stanovená mestským zastupiteľstvom vo výške 8,30 €/m² za pozemok, ktorý sa nachádza pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľov (pri stavbách hromadných garáží na verejnom priestranstve postavených v minulosti).

2.10

Žiadosť manželov Jána Paukejeho a Ing. Ireny Paukejeovej o odkúpenie časti mestského pozemku pod časťou ich užívanej záhrady v Zlatých Moravciach pri Ulici Potočnej – v k.ú. Zlaté Moravce časť parcely KN registra „C“ číslo 3164/2 o výmere cca 83 m² v kultúre orná pôda z LV č. 3453 a vyčíslenie kúpnej ceny. Žiadatelia sú podielovými spoluvlastníkmi susednej záhrady parcely registra „C“ číslo 3127/1 zapísanej v LV č. 7607 v k.ú. Zlaté Moravce. Určenie spôsobu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podmienok a určenie kúpnej ceny.

(prílohou pozvánky je žiadosť a grafická situácia)

Vyjadrenie komisie - komisia **odporučila** (hlasovaním 3 hlasy za návrh a 2 hlasy sa zdržali hlasovania) **schváliť** v mestskom zastupiteľstve návrh zámeru odpredať časti mestského pozemku v rozsahu cca 83 m² z parcely KN registra „C“ číslo 3164/2 druh pozemku orná pôda pre manželov Jána Paukejeho a Ing. Irenu Paukejevú z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za kúpnopredajnú cenu 10,- eur/m² a za podmienky predloženia geometrického plánu na oddelenie a určenie práv k pozemku.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na odpredaj pozemku podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:

- pozemok sa nachádza za pozemkom žiadateľov a je priľahlý k ich pozemku parcele registra „C“ číslo 3127/1 v kultúre záhrada, ktorý už užívajú
- pozemok malej výmery.

2.11

Vyjadrenie - súhlas p. Ing. Róberta Ďuráčka k zamene pozemkov:

- časti mestského pozemku parcely KN registra „C“ číslo 3164/2 o neurčenej malej výmere v jeho oplotenej záhrade na Ulici Dobšinského v Zlatých Moravciach za
- časť pozemku vo vlastníctve Ing. Róberta Ďuráčka časť parcely registra „C“ číslo 3127/2 o neurčenej malej výmere, ktorá by tvorila po zámere časť mestského chodníka, ktorý v tejto časti Dobšinského ulici nie je vybudovaný pre nedostatočné rozmery pre cestu a priľahlý chodník. Určenie spôsobu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podmienok a ceny pre zámenu pozemkov.

(prílohou pozvánky je vyjadrenie žiadateľa a list na vzájomné usporiadanie pozemkov)

Vyjadrenie komisie - komisia **jednohlasne odporučila schváliť** v mestskom zastupiteľstve návrh zámeru odpredať - zámenou časti mestského pozemku zapísaného v celosti v LV č. 3453 na Mesto

Zlaté Moravce v rozsahu užívania ako súčasť záhrady Ing. R. Ďuráčka z parcely KN registra „C“ číslo 3164/2 druh pozemku orná pôda pre Ing. Róberta Ďuráčka, za odkúpenie – zámenu časti pozemku vo vlastníctve Ing. Róberta Ďuráčka časť parcely registra „C“ číslo 3127/2 o neurčenej malej výmere (podľa spracovaného projektu Ing. Štefana Lisého „Chodník na Dobšinského ulici Zlaté Moravce“, ktorá by tvorila po zámene časť mestského chodníka, ktorý v tejto časti Dobšinského ulici nie je vybudovaný pre doterajšie nedostatočné rozmery pre cestu a príľahlý chodník. Zámena pozemkov je z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za navrhovanú kúpnopredajnú cenu 10,- eur/m² a za podmienky predloženia spoločného geometrického plánu na oddelenie a určenie práv k pozemkom.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na odpredaj pozemku podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:

- mestský pozemok sa nachádza v oplotenej záhrade žiadateľa a je príľahlý k jeho pozemku parcele registra „C“ číslo 3127/2 v kultúre záhrada, ktorý už užíva,
- mesto potrebuje pozemok časť parcely registra „C“ číslo 3127/2 Ing. Róberta Ďuráčka pre vybudovanie chodníka podľa projektu spracovaného Ing. Š. Lisým,
- pozemky malej výmery.

2.12

Žiadosť manželov Markus Geleta a Tatiany Geletovej o odkúpenie časti mestského pozemku pod časťou ich užívanej záhrady v Zlatých Moravciach pri Ulici Chyzeroveckej – v k.ú. Zlaté Moravce časť parcely KN registra „E“ číslo 1251/1 o výmere cca 80 m² v kultúre vodné plochy z LV č. 5417 a vyčíslenie kúpnej ceny. Uvedená parcela v minulosti slúžila ako časť Podhájskeho potoka, ale po záplavách začiatkom 60-tych rokov bol potok zanesený zeminou a prestal plniť svoju funkciu. Žiadatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi susednej záhrady parcely registra „C“ číslo 4274 a susedného dvora parcely registra „C“ číslo 4275/1, zapísanými v LV č. 1203 v k.ú. Zlaté Moravce. Určenie spôsobu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podmienok a určenie kúpnej ceny. (prílohou pozvánky je žiadosť a grafická situácia)

Vyjadrenie komisie - komisia **jednohlasne odporučila schváliť** v mestskom zastupiteľstve návrh zámeru odpredaja časti mestského pozemku v k.ú. Zlaté Moravce časť parcely KN registra „E“ číslo 1251/1 o výmere cca 80 m² v kultúre vodné plochy z LV č. 5417

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za kúpnopredajnú cenu 7,- eur/m² a za podmienky predloženia geometrického plánu na oddelenie a určenie práv k pozemku.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na odpredaj pozemku podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:

- pozemok sa nachádza za pozemkom žiadateľov a je príľahlý k ich pozemku parcelám registra „C“ číslo 4274 a 4275/1 v k. ú. Zlaté Moravce, ktorý už užívajú,
- pozemok malej výmery.

2.13

Žiadosť p. Milana Repu, MUDr. Igora Pánika a Jána Demu o odkúpenie spoločne užívaných pozemkov za ich nehnuteľnosťami na Ulici J. Kráľa v Zlatých Moravciach v zmysle zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy. Jedná sa o odkúpenie mestských pozemkov v k.ú. Zlaté Moravce parcely registra „C“ číslo 1676/2 o výmere 65 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcely registra „C“ číslo 1677 o výmere 35 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcely registra „C“ číslo 1678/5 o výmere 24 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcely registra „C“ číslo 1676/7 o výmere 19 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parcely registra „C“ číslo 1676/13 o výmere 21 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria do podielového spoluvlastníctva v 1/3-ine pre všetkých žiadateľov. Určenie spôsobu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podmienok a určenie kúpnej ceny.

(prílohou pozvánky je žiadosť , grafická situácia a Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy)

Vyjadrenie komisie - komisia **jednohlasne odporučila schváliť** v mestskom zastupiteľstve návrh zámeru odpredať mestského pozemku v k.ú. Zlaté Moravce parcely registra „C“ číslo 1676/2 o výmere 65 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcely registra „C“ číslo 1677 o výmere 35 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcely registra „C“ číslo 1678/5 o výmere 24 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcely registra „C“ číslo 1676/7 o výmere 19 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parcely registra „C“ číslo 1676/13 o výmere 21 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria do podielového spoluvlastníctva každému v 1/3-ine pre Milana Repu – mestská časť Prílepy, pre MUDr. Igora Pánika a pre Jána Demu, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za kúpnopredajnú cenu 50,- eur/m² a za podmienky predloženia originálu geometrického plánu č. 56/2014 na oddelenie a určenie práv k pozemku.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na odpredaj pozemku podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:

- pozemok sa nachádza za stavbami žiadateľov ako spoločný dvor a je priľahlý k ich stavbám a pozemkom pod stavbami,
- mesto sa zaviazalo na základe zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, že predá stavebníkom polyfunkčných domov aj podiel na spoločnom dvore,
- pozemky malej výmery.

2.14

Žiadosť p. Milana Repu o odkúpenie pozemku pod garážou, ktorú žiadateľ ešte nemá zapísanú v katastri na svojom liste vlastníctva, ale bol jej stavebníkom na Ulici J. Kráľa v Zlatých Moravciach v zmysle zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy. Jedná sa o odkúpenie mestského pozemku v k.ú. Zlaté Moravce parcely registra „C“ číslo 1676/14 o výmere 21 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria zameranej geometrickým plánom č. 56/2014, ktorým sa zamerala časť pozemku pod časťou rozostavanej garáže, ktorá je na mestskom pozemku. Zvyšná časť garáže je postavená na pozemku vo vlastníctve rodiny Jančovičových, ktorý vyhrali súd s mestom a stali sa vlastníckmi pôvodných nehnuteľností, ktoré od nich štát zastúpený Stavoinvestou odkúpil.
(prílohou pozvánky je žiadosť a grafická situácia)

Vyjadrenie komisie - komisia **jednohlasne neodporučila schváliť** v mestskom zastupiteľstve návrh odpredať mestského pozemku parcely registra „C“ číslo 1676/14 o výmere 21 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria zameranej geometrickým plánom č. 56/2014 pod rozostavanou garážou, ktorá nie je zapísaná v katastri nehnuteľností na vlastníka stavby, pretože nie je splnená podmienka podľa § 9a, ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2.15

Opätovná žiadosť Ing. Júliusa Kesega a manž. Ing. Márie Kesegovej, o riešenie problému okolo stavby stánku na Hviezdoslavovej ulici v Zlatých Moravciach:

- žiadosť, aby mesto odpredalo pozemok v k.ú. Zlaté Moravce parcelu registra „C“ číslo 1918/12 o výmere 52 m² v kultúre zastavané plochy a nádvoria pod „Dreveným montovaným stánkom“ manželom Kesegovým.

(prílohou pozvánky je žiadosť)

Vyjadrenie komisie - komisia **jednohlasne odporučila schváliť** v mestskom zastupiteľstve návrh odkúpenia stavby „Predajne“ súpisné číslo 3525 postavené na pozemku parcele registra „C“ číslo 1918/12 v k. ú. Zlaté Moravce, zapísanej v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov na liste vlastníctva číslo 7470 na Ing. Júliusa Kesega, a manželky Ing. Márie Kesegovej za kúpnopredajnú cenu 10.000,- eur jednorázové v tomto roku z kapitálového príjmu za odpredaj majetku mesta, alebo

ak nebude v tomto roku dostatočný kapitálový príjem, tak naplánovať do rozpočtu mesta na rok 2015 túto sumu 10.000,- eur na odkúpenie tejto stavby.

2.16

Úprava uznesenia č. 176/2011 – prenájom mestského majetku pre dialyzačné stredisko spoločnosti GENE A s.r.o. – z dôvodu skutočností zistených pri rekonštrukcii predmetu nájmu

Vyjadrenie komisie - komisia **jednohlasne odporučila schváliť** v mestskom zastupiteľstve návrh úpravy uznesenia č. 176/2011 – prenájom mestského majetku pre dialyzačné stredisko spoločnosti GENE A s.r.o. – z dôvodu skutočností zistených pri rekonštrukcii predmetu nájmu, nakoľko skutočná výmera prenajatých priestorov mala byť správne 424,96 m² namiesto 346 m², pričom pôvodný mesačný prenájom sa zvýši od začiatku nájmu zo sumy 576,67 eur na sumu 708,27 eur. Uvedený nesúlad bude odstránený podpisom Dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov.

2.17

Žiadosť Ing. Petra Lisého ml., nájomcu nebytového priestoru v Stredisku občianskej vybavenosti (kocke) na Duklianskej ulici v Zlatých Moravciach - prevádzky Budha bar, o predĺženie doby nájmu ešte o sedem rokov. Dôvodom je, že predchádzajúcemu nájomcovi musel vyplatiť vysokú čiastku za investície do priestoru – vybudovaná vzduchotechnika, plastové okná, podlaha, obklad, barový pult, maľovanie stien a stropu, zavedenie umývadiel na vodu a predĺžením doby nájmu sa mu uhradia vynaložené náklady.

(prílohou pozvánky je žiadosť)

Vyjadrenie komisie - komisia **jednohlasne odporučila schváliť** v mestskom zastupiteľstve návrh predĺženia doby nájmu ešte o sedem rokov Ing. Petrovi Lisému ml., nájomcovi mestského nebytového priestoru v Stredisku občianskej vybavenosti (kocke) na Duklianskej ulici v Zlatých Moravciach - prevádzky Budha bar.

2.18

Žiadosť p. Jozefa Šarmíra o prenájom nebytových priestorov (v časti bývalej škôlky na Rovňanovej ulici – donedávna v prenájme združenia Maják) na Ulici Rovňanova 7 v Zlatých Moravciach za nájomné vo výške 1,00 euro ročne s využívaním priestorov na športové účely (MMA, box, thajský box a jiu-jitsu, ...)

(prílohou pozvánky je žiadosť a časť prezentácie)

Vyjadrenie komisie - komisia **jednohlasne odporučila zistiť do budúceho zasadnutia komisie** záujem a ochotu prenájmu nebytového priestoru (v časti bývalej škôlky na Rovňanovej ulici – donedávna v prenájme združenia Maják) na Ulici Rovňanova 7 v Zlatých Moravciach za nájomné vo výške podľa zásad hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce, prehodnotiť výšku platby za energie a ochote platiť tieto energie a o ktoré miestnosti má pán Jozef Šarmír záujem, t.j. veľkosť prenajatej plochy s využívaním priestorov na športové účely (MMA, box, thajský box a jiu-jitsu, ...).

2.19

Žiadosť spoločnosti Kamenárstvo Blaško s.r.o. o prenájom pozemku na Továrenskej ulici v Zlatých Moravciach, za účelom vybudovania vzorkovej predajne kamenárskej stavebnej a cintorínskej architektúry na mestských parceliach 2871/14 o výmere 16 m² a 2871/15 o výmere 1634 m².

Pozemky sa nachádzajú po ľavej strane pred zimným štadiónom.

(prílohou pozvánky je žiadosť a grafická situácia)

Vyjadrenie komisie - komisia **jednohlasne neodporučila schváliť** v mestskom zastupiteľstve návrh spoločnosti Kamenárstvo Blaško s.r.o. o prenájom pozemku na Továrenskej ulici v Zlatých Moravciach, za účelom vybudovania vzorkovej predajne kamenárskej stavebnej a cintorínskej architektúry na mestských parceliach 2871/14 o výmere 16 m² a 2871/15 o výmere 1634 m², nakoľko

je to jediná väčšia mestská plocha na umiestnenie cirkusu, kolotočov a je to súčasne parkovisko pre hokejistov a občanov športujúcich na zimnom štadióne.

2.20

Žiadosť Ing. Mgr. Petra Filipčíka o prenájom mestského poľnohospodárskeho pozemku v k.ú. Prílepy parcely registra „E“ číslo 162 o výmere 3121 m² v kultúre TTP a parcely registra „E“ číslo 161 o výmere 6828 m² v kultúre TTP. Jednalo by sa o prenájom ornej pôdy za účelom pestovania netradičných ovocných plodín s cieľom sprístupnenia pre verejnosť s agroturistickým zameraním. (prílohou pozvánky je žiadosť a grafická situácia)

Vyjadrenie komisie - komisia **jednohlasne odporučila vyhlásiť súťaž na prenájom** mestského poľnohospodárskeho pozemku v k.ú. Prílepy parcely registra „E“ číslo 162 o výmere 3121 m² v kultúre TTP a časť parcely registra „E“ číslo 161 o celkovej výmere 6828 m² v kultúre TTP mimo vodného kanála. Jednalo by sa o prenájom ornej pôdy na 10 rokov za účelom pestovania netradičných ovocných plodín s cieľom sprístupnenia pre verejnosť s agroturistickým zameraním.

2.21

Žiadosť Ing. Jozefa Godora, o mimosúdnu dohodu za jeho podiel 17/120-in na pozemkoch pod skládkou tuhého komunálneho odpadu, t.j. za pozemok bývalú pozemkovoknižnú parcelu číslo 2055 v bývalej pozemkovoknižnej vložke č. 1571 o pôvodnej výmere 8107 m². (prílohou pozvánky je žiadosť)

Vyjadrenie komisie - komisia **jednohlasne odporučila** riešiť túto žiadosť ako ostatné žiadosti o mimosúdne dohody na usporiadanie vlastníctva pozemkov pod skládkou tuhého komunálneho odpadu – vyplatiť náhradu vo výške 2,50 eur za 1 m² pozemku pod skládkou za podiel 17/120-in.

2.22

Žiadosť Finančného riaditeľstva SR o výmenu okien v časti mestskej budovy, ktorú majú v prenájme. Naplánovanie finančných prostriedkov na opravy mestských budov v správe MsÚ. (prílohou pozvánky je žiadosť)

Vyjadrenie komisie - komisia **jednohlasne odporučila** riešiť naplánovanie finančných prostriedkov na opravy mestských budov v správe mestského úradu až na októbrovej komisii. Výmena okien na časti budovy mesta, kde je v prenájme Finančné riaditeľstvo SR, sa vykonáva z uvoľnených finančných prostriedkov z rezervného fondu, ktoré schválilo mestské zastupiteľstvo.

4. Rôzne

5. Diskusia

Do diskusie sa neprihlásil žiadny z prítomných členov komisie.

6. Záver zasadnutie komisie ukončil predseda komisie p. Miroslav Záchenský, ktorý poďakoval prítomným za účasť a za pripomienky a návrhy k prejednávanej bodom.

5. Diskusia

Do diskusie sa neprihlásil žiadny z prítomných členov komisie.

6. **Záver** zasadnutie komisie ukončil predseda komisie p. Miroslav Záchenský, ktorý poďakoval prítomným za účasť a za pripomienky a návrhy k prejednávaným bodom.



Miroslav Záchenský, v.r.
predseda komisie

Zapísal: Ing. Peter Kmeť, v.r.
sekretár komisie

