Komisia správy mestského majetku, podnikateľskej činnosti, obchodu a služieb
pri MsZ v Zlatých Moravciach

Z á p i s n i c a č. 6/2015

zo zasadnutia Komisie správy mestského majetku, podnikateľskej činnosti, obchodu a služieb pri Mestskom zastupiteľstve v Zlatých Moravciach, konaného dňa 02. septembra 2015 /t.j. v stredu/ o 16^{00} hodine vo veľkej zasadacej miestnosti MsÚ v Zlatých Moravciach

Prítomní: predseda komisie: Mgr. Michal Cimmermann
a členovia: JUDr. Helena Rozborová, Ing. Ján Adamec, Mgr. Roman Šíra
Neprítomní: Ing. Radovan Štekl, JUDr. Alžbeta Esterková, Bc. Martin Raček

Hostia: Ing. Serafína Ostrihoňová – primátorka mesta, Ing. Miroslav Šlosár – prednosta MsÚ, poslanci MsZ - MVDr. Marta Balážová,
žiadatelia: Ing. Mgr. Peter Filipčík, p. Štrbová, p. Holá, MUDr. Starovecký s manž.

Sekretár: Ing. Peter Kmeť
(viď. Prezenčná listina, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice)

Program:

1.
Otvorenie – rokovanie komisie otvoril predseda komisie a privítal prítomných.

2.
Predseda komisie oboznámil prítomných s programom komisie a požiadal prítomných členov či chce niekto doplniť program alebo zmeniť poradie pripravených bodov. Nakoľko nikto sa neprihlásil dal hlasovať za nasledovný predložený program zasadnutia komisie:

2.1 Žiadosť Ing. Mgr. Petra Filipčíka o prenájom poľnohospodárskej pôdy za účelom pestovania netradičných ovocných plodín spojené s agroturistikou – v k.ú. Prílepy parcely KN registra „E" č. 161 a 162.

2.2 Žiadosť Ing. Milana Horného – samostatne hospodáriaceho roľníka o prenájom mestskej poľnohospodárskej pôdy na 10 rokov, ktorú už dlhodobo užíva v k.ú. Prílepy. Jedná sa o pozemky – parcely KN registra „E" č. 140, 141, 144/1 (40 % výmery), 161 (60% výmery), 162 a 166/1 (100% výmery) a 384/6 (100% výmery).

2.3 Žiadosť pani Moniky Ficovej rod. Štrbovej o odkúpenie časti mestského pozemku parcelu KN registra „C" číslo 2457/28, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1438 m^2 v lokalite Nábrežie za majerom v katastrálnom území Zlaté Moravce. Uvedený pozemok sa nachádza za záhradou vo vlastníctve jej rodičov na Železničiarskej ulici a už dlhšiu dobu sa na danom pozemku nič nenachádza a ani ho nikto nevyužíva.

2.4 Doplnená žiadosť „Šípkarskeho klubu" , ul. Ľ. Podjavorinskej 87, 953 01 Zlaté Moravce o prenájom objektu spolu s pozemkom na Nábreží za majerom – pozemok pod chátrajúcou budovou je mestský a chcú ho prenajať po dobu 3 rokov za 1 € ročne a budova nie je zapísaná v KN. Šípkarske združenie plánuje danú budovu spolu s pozemkom využívať na športové aktivity – skateboard, in-line korčuľovanie, kolobežkovanie s organizovaním súťaží na lokálnej úrovni. Združenie momentálne zastrešuje cca 100 členov a plánuje v budove vybudovať tréningové centrum pre klasické šípky. V okolí budovy plánujú vybudovať detské ihrisko s možnosťou grilovania pre rodiny s deťmi. Plánujeme dané zariadenie využívať aj s inými občianskymi združeniami mesta – Mami centrom, kynológmi, združením bikerov ako aj hokejbalistov.

2.5 Nesúhlas – odpor MUDr. Staroveckého Vladimíra s manželkou voči zámeru prevodu nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre p. Richarda Havettu na Hviezdoslavovej ulici s odôvodnením a súčasne podanie svojej žiadosti o odkúpenie poloviny pozemku do ich vlastníctva podľa priloženej situácii.

2.6 Návrh oddelenia pre správu majetku mesta na odporučenie schválenia nového Všeobecne záväzného nariadenia mesta Zlaté Moravce č...../2015 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach na území mesta Zlaté Moravce

Hlasovanie za predložený program rokovania 6. zasadnutia komisie:

Komisia správy mestského majetku, podnikateľskej činnosti, obchodu a služieb na svojom 6. zasadnutí dňa 02. 09. 2015 **schválila** predložený **doplnený** program rokovania komisie:
Hlasovanie: za **4**
proti **0**
zdržal sa hlasovania **0**
Program zasadnutia komisie bol schválený.

3. Komisia pristúpila k prerokovaniu jednotlivých bodov:

3.1 Žiadosť Ing. Mgr. Petra Filipčíka o prenájom poľnohospodárskej pôdy za účelom pestovania netradičných ovocných plodín spojené s agroturistikou – v k.ú. Prílepy na parcelách KN registra „E" č. 161 a 162.

Predseda komisie pozval p. Ing. Filipčíka, aby vysvetlil členom komisie svoj záujem o prenájom mestských pozemkov.
Ing. Filipčík vysvetlil, že táto pôda v katastrálnom území Prílepy, o ktorú má záujem, sa nachádza za obcou Čierne Kľačany – susedí so záhradou občana Čiernych Kľačian a na okraj parcely č. 162 ústi obecná cesta z Čiernych Kľačian. Na prenajatých pozemkoch chce pestovať čučoriedky s možnosťou ich využitia aj na agroturistiku – samozber občanmi. Za prenájom by mohol platiť od 100,- €/ha až 150,- €/ha. Doba prenájmu vychádza pre tento druh plodiny 15 rokov.
Ing. Kmeť sekretár komisie a vedúci oddelenia pre správu majetku mesta vysvetlil prítomným, že časť pozemku parcely registra „E" číslo 161 o celkovej výmere 6828 m^2 sa nedá využívať (asi 40% pôdy), pretože časť tvorí regulovaný potok Širočina a časť za potokom je močiar s rákosím. Využiteľných je cca 0,4097 ha. Pozemok parcela registra „E" číslo 162 je využiteľná na 100% a má výmeru 0,3121 ha. Tak isto medzi oboma pozemkami prechádza bývalá poľná cesta – parcela registra „E" číslo 163, ktorá je vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu. Odovzdanie pozemkov do nájmu bude problematické z toho dôvodu, že obe mestské parcely tvoria súčasť honu obrábaného Ing. Milanom Horným– samostatne hospodáriacim roľníkom, ktorý požiadal tak isto o prenájom týchto a ešte iných mestských pozemkov o prenájom, ktorý obrába túto pôdu už od roku 2011. Ďalším problémom je, že medzi mestskými parcelami sa nachádza parcela Slovenského pozemkového fondu (SPF), pričom Ing. Filipčík so SPF nerokoval o prenájme tejto časti ich pozemku.
Členovia komisie sa dohodli, že pokým nebudú poznať vyjadrenie Ing. Milana Horného k jeho žiadosti a aj to či je už táto pôda obrobená – zasiata, nebudú sa vyjadrovať k obom žiadostiam – Ing. Mgr. Petra Filipčíka a Ing. Milana Horného a prerokujú ho na najbližšej komisii.
Predseda komisie navrhol žiadosť Ing. Mgr. Filipčíka stiahnuť z rokovania komisie:

Predseda komisie dal hlasovať o predloženom návrhu na **uznesenie č. 55/2015**:
Hlasovanie: za **4**
proti **0**
zdržal sa hlasovania **0**
Uznesenie č. 55/2015 o stiahnutí bodu z rokovania komisie bolo prijaté.

Pani primátorka požiadala Ing. Kmeťa o spracovanie odpovedí na nasledovné otázky do 16.09.2015:
a) Aké nájomné zmluvy má Mesto Zlaté Moravce uzatvorené na prenájom poľnohospodárskej pôdy ?
b) Aké nájomné platia jednotliví nájomníci ?
c) Platia nájomníci aj daň z nehnuteľností za mestskú pôdu, ktorú majú v prenájme ?

d) Aké dane z nehnuteľností platia jednotlivé poľnohospodárske spoločnosti alebo SHR ?

3.2
Žiadosť Ing. Milana Horného – samostatne hospodáriaceho roľníka o prenájom mestskej poľnohospodárskej pôdy na 10 rokov, ktorú už dlhodobo užíva v k.ú. Prílepy. Jedná sa o pozemky – parcely KN registra „E" č. 140, 141, 144/1 (40 % výmery), 161 (60% výmery), 162 a 166/1 (100% výmery) a 384/6 (100% výmery).
Členovia komisie sa dohodli, že pokým nebudú poznať vyjadrenie Ing. Milana Horného k jeho žiadosti a aj to či je už táto pôda obrobená – zasiata, nebudú sa vyjadrovať k obom žiadostiam – Ing. Mgr. Petra Filipčíka a Ing. Milana Horného a prerokujú ho na najbližšej komisii.
Predseda komisie navrhol žiadosť Ing. Milana Horného stiahnuť z rokovania komisie:

Predseda komisie dal hlasovať o predloženom návrhu na **uznesenie č. 56/2015**:
Hlasovanie: za **4**
proti **0**
zdržal sa hlasovania **0**
Uznesenie č. 56/2015 o stiahnutí bodu z rokovania komisie bolo prijaté.

3.3
Žiadosť pani Moniky Ficovej rod. Štrbovej o odkúpenie časti mestského pozemku parcelu KN registra „C" číslo 2457/28, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1438 m^2 v lokalite Nábrežie za majerom v katastrálnom území Zlaté Moravce. Uvedený pozemok sa nachádza za záhradou vo vlastníctve jej rodičov na Železničiarskej ulici a už dlhšiu dobu sa na danom pozemku nič nenachádza a ani ho nikto nevyužíva.

Predseda komisie pozval žiadateľku, aby sa k žiadosti vyjadrila a koľko sú ochotní zaplatiť za odkúpenie tohto pozemku.
Na zasadnutie sa dostavila pani Irena Štrbová matka žiadateľky, pričom vysvetlila, že táto pôda sa už dlhšiu dobu nevyužíva a ich dcéra by mala záujem o výstavbu rodinného domu na tomto pozemku a s cenou za pozemok asi toľko, že budú rešpektovať trhovú cenu určenú mestským zastupiteľstvom.

Členovia komisie a prítomní hostia sa zapojili do diskusie ohľadom navrhovanej lokality Nábrežia za majerom, pričom Mgr. Šíra vysvetlil prítomným, že už za jeho pôsobenia ako prednostu mestského úradu sa uvažovalo s úpravou územného plánu mesta v tejto lokalite na výstavbu nájomných sociálnych bytov, pretože mesto veľa mestských pozemkov na takúto výstavbu nemá. Mgr. Šíra navrhuje zákaz predaja pozemkov v lokalite Nábrežie za majerom, ktoré mesto potrebuje na výstavbu mestských nájomných sociálnych bytov.

Z diskusie členov komisie navrhol predseda komisie nasledovné uznesenie č. **57/2015**:
Kto z členov komisie je za odpredaj mestského pozemku v k.ú. Zlaté Moravce parcely KN registra „C" číslo 2457/28 o výmere 1438 m^2 v kultúre zastavané plochy a nádvoria pre Moniku Ficovú rod. Štrbovú bytom Rovňanova 4, Zlaté Moravce
Predseda komisie dal hlasovať o predloženom návrhu **uznesenia č. 57/2015**:
Hlasovanie: za **0**
proti **4**
zdržal sa hlasovania **0**
Uznesenie č. 57/2015 komisia správy mestského majetku, podnikateľskej činnosti, obchodu a služieb pri MsZ v Zlatých Moravciach **neschválila**, t.j. neodporučila schváliť v mestskom zastupiteľstve odpredaj mestského pozemku v k.ú. Zlaté Moravce parcely KN registra „C" číslo 2457/28 o výmere 1438 m^2 v kultúre zastavané plochy a nádvoria pre Moniku Ficovú rod. Štrbovú bytom Rovňanova 4, Zlaté Moravce.

3.4
Doplnená žiadosť „Šípkarskeho klubu" , ul. Ľ. Podjavorinskej 87, 953 01 Zlaté Moravce o prenájom objektu spolu s pozemkom na Nábreží za majerom – pozemok pod chátrajúcou budovou je mestský a chcú ho prenajať po dobu 3 rokov za 1 € ročne a budova nie je zapísaná v KN. Šípkarske združenie plánuje danú budovu spolu s pozemkom využívať na športové aktivity – skateboard, in-line korčuľovanie, kolobežkovanie s organizovaním súťaží na lokálnej úrovni. Združenie momentálne zastrešuje cca 100 členov a plánuje v budove vybudovať tréningové centrum pre klasické šípky. V okolí budovy plánujú vybudovať detské ihrisko s možnosťou grilovania pre rodiny s deťmi. Plánujeme dané zariadenie využívať aj s inými občianskymi združeniami mesta – Mami centrom, kynológmi, združením bikerov ako aj hokejbalistov.

Predseda komisie pozval žiadateľov, aby sa k žiadosti vyjadrili.
Na zasadnutie sa dostavila pani Henrieta Holá, pričom vysvetlila, že sa im podarilo zistiť, že budovu (halu) postavil ešte bývalý podnik CALEX pravdepodobne bez stavebného povolenia a pokúsia sa získať budovu do vlastníctva. Čo sa týka pozemku by chceli prenajať celý pozemok, aby tam mohli vykonávať rôzne aktivity. Nájomnú zmluvu chcú uzatvoriť na 3 roky bez výpovednej lehoty, prenájom celého pozemku parcely KN registra „C" číslo 2457/29 o výmere 2919 m^2 v kultúre zastavané plochy a nádvoria, cena prenájmu za 1,- € ročne z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
Ing. Kmeť – sekretár komisie a vedúci oddelenia pre správu majetku mesta vysvetlil, že žiadosť obsahuje požiadavku prenájmu objektu spolu s pozemkom, ale bude možné zo strany Mesta Zlaté Moravce prenajať len pozemok, pretože budova nie je mestská.
Mgr. Šíra vysvetlil prítomným, že s prenájmom na 3 roky problém nemá, ale ak sa uvažuje s úpravou územného plánu mesta v tejto lokalite na výstavbu nájomných sociálnych bytov, pretože mesto veľa mestských pozemkov na takúto výstavbu nemá, čo v prípade, ak bude mesto tento pozemok potrebovať pre výstavbu nájomných sociálnych bytov a nájomná zmluva bez možnosti výpovede.
Členovia komisie sa zhodli na tom, že keby sa prenajímalo, tak len mestský pozemok a budovu, nakoľko nie je mestská, tak nie. Problém je výpoveď bez možnosti predčasného ukončenia zmluvy.

Z diskusie členov komisie navrhol predseda komisie nasledovné uznesenie č. **58/2015**:
Kto z členov komisie je za prenájom mestského pozemku v k.ú. Zlaté Moravce na 3 roky bez výpovednej lehoty, prenájom celého pozemku parcely KN registra „C" číslo 2457/29 o výmere 2919 m^2 v kultúre zastavané plochy a nádvoria, cena prenájmu za 1,- € ročne , z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Šípkarský klub, Ul. Ľ. Podjavorinskej 87, 953 01 Zlaté Moravce

Predseda komisie dal hlasovať o predloženom návrhu na **uznesenie č. 58/2015**:
Hlasovanie: za **2**
proti **0**
zdržal sa hlasovania **2**
Uznesenie č. 58/2015 nebolo prijaté.

3.5
Nesúhlas – odpor MUDr. Staroveckého Vladimíra s manželkou voči zámeru prevodu nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre p. Richarda Havettu na Hviezdoslavovej ulici s odôvodnením a súčasne podanie svojej žiadosti o odkúpenie poloviny pozemku do ich vlastníctva podľa priloženej situácii.

Predseda komisie pozval žiadateľov, aby sa k žiadosti vyjadrili.
MUDr. Vladimír Starovecký s manželkou vysvetlili, prečo nesúhlasia, aby sa predmetný pozemok odpredal p. Richardovi Havettovi. Na uvedenú lokalitu máme právoplatné Územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. 1653/2014/002-Ing. Ur. platné až do konca roka 2017. Majú záujem stavať len na to nie je teraz vhodná doba. Teraz navrhujú pre mesto novú ponuku: mesto im vymení celý pozemok cca 200 m^2 v tejto lokalite za pozemok, ktorý vlastnia na trhovisku na ulici Sama Chalúpku o výmere 125 m^2, za ktorý im teraz mesto platí ročne 125,- €, pričom za zvyšnú výmeru doplatia mestu. Ako argument zo strany MUDr. Staroveckého padla aj zmienka o telekomunikačných sieťach na predmetnom pozemku, že tam nie je možné stavať žiadnu stavbu spojenú zo zemou pevným

základom, ale môže si tam pán Havetta postaviť bunku alebo stolík a predávať tovar. Ak tam bude pán Havetta stavať parkovisko – odstavnú plochu pre zásobovanie Ing. Kmeť sa ich spýtal, akým spôsobom sa dostal mestský pozemok do ich projektu a právoplatného Územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. 1653/2014/002-Ing. Ur., keď nemajú uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu ani zmluvu o budúcej kúpnej zmluve? MUDr. Starovecký nevedel na túto otázku odpovedať.
Ing. Kmeť sa opýtal, ak tam bude mať pán Havetta parkovisko– odstavnú plochu pre zásobovanie v zmysle Vášho projektu aký problém nastane? MUDr. Starovecký uviedol, že výstavba týchto plôch by mala byť jednotná – rovnaká dlažba rovnakej farby - malo by to byť jednotné s ich budúcim zámerom.
Z diskusie členov komisie navrhol predseda komisie nasledovné uznesenie č. **59/2015**:

Komisia správy mestského majetku, podnikateľskej činnosti, obchodu a služieb pri MsZ v Zlatých Moravciach **neodporúča schváliť predložený** návrh MUDr. Vladimíra Staroveckého s manželkou na vyslovenie odporu voči zámeru prevodu nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce z dôvodu hodného osobitného zreteľa s p. Richardom Havettom nakoľko neodporuje vydanému právoplatnému Územnému rozhodnutiu o umiestnení stavby č. 1653/2014/002-Ing. Ur., pretože p. Richard Havetta tam vybuduje tak isto len parkovisko – odstavnú plochu pre motorové vozidlá a plochu pre zásobovanie.
Komisia **neodporúča schváliť predložený** návrh MUDr. Vladimíra Staroveckého s manželkou na odkúpenie ani časti pozemku pozdĺž celým pozemkom (podľa priloženej situácie) ako je uvedené v nesúhlase a ani celého pozemku s možnosťou zámeny za pozemok na trhovisku plus doplatok ceny zo strany MUDr. Staroveckého a manž. prednesený na komisii.
Komisia navrhla vyvolať jednanie s MUDr. Staroveckým o možnosti odpredať zvyšných cca 100 m^2 formou zámeny za pozemok na trhovisku o výmere 125 m^2 s tým, že mesto doplatí za rozdiel výmery.

Predseda komisie dal hlasovať o predloženom návrhu na **uznesenie č. 59/2015**:
Hlasovanie: za **3**
proti **0**
zdržal sa hlasovania **1**
Uznesenie č. 59/2015 bolo prijaté.

3.6
Návrh oddelenia pre správu majetku mesta na odporučenie schválenia nového Všeobecne záväzného nariadenia mesta Zlaté Moravce č...../2015 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach na území mesta Zlaté Moravce.
Ing. Kmeť – sekretár komisie a vedúci oddelenia pre správu majetku mesta informoval prítomných členov komisie, že prokurátorskou kontrolou bolo mestu Zlaté Moravce dané upozornenie prokurátora na nedodržiavanie zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach a stanovená lehota, že mesto musí dať do súladu so zákonom a s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi v lehote do 30.09.2015. Navrhuje odporučiť schváliť pripravené predložené znenie nového VZN na Mestskom zastupiteľstve dňa 17.09.2015. Návrh nového VZN už je zverejnený na úradnej tabuly mesta a na internetovej stránke mesta od 02.09.2015 , t.j. 15 dní pred konaním zastupiteľstva.
Pani primátorka oznámila, že mestské zastupiteľstvo dňa 17.09.2015 je zrušené, nakoľko bude mimoriadne MsZ dňa 08.09.2015 a z uvedeného dôvodu požaduje pripraviť pre Okresnú prokuratúru Nitra list o predĺžení lehoty na schválenie nového Všeobecne záväzného nariadenia mesta Zlaté Moravce č...../2015 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach na území mesta Zlaté Moravce.

Predseda komisie dal hlasovať o predloženom návrhu **nového Všeobecne záväzného nariadenia mesta Zlaté Moravce č...../2015 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na**

trhových miestach na území mesta Zlaté Moravce a poslanie listu na Okresnú prokuratúru Nitra o predĺžení lehoty na jeho schválenie – prijatie , kto je za prijatie tohoto **uznesenie č. 60/2015:**
Hlasovanie: za **4**
proti **0**
zdržal sa hlasovania **0**
Uznesenie č. 60/2015 bolo prijaté.

4. Rôzne
4.1 Informácia o konaní Zlatomoraveckého jarmoku 2015:
dňa 25.09.2015 od 9:00 hod do 18:00 hod (občerstvenie a kolotoče do 22:00 hod)
dňa 26.09.2015 v čase od 8:00 hod do 17:00 hod.
Uzávierka ciest v mieste konania jarmoku od 24.09.2015 od 18:00 hod do 26.09.2015 do 18:00 hod.
Nikto z prítomných sa k bodu nevyjadril a nepožadoval žiadne informácie.

5. Diskusia
Nikto z prítomných sa k bodu nevyjadril.

6. Záver zasadnutie komisie ukončil predseda komisie Mgr. Michal Cimmermann, ktorý poďakoval prítomným za účasť a za pripomienky a návrhy k prejednávaným bodom.

V Zlatých Moravciach: 02.09.2015

.....
Mgr. Michal Cimmermann
predseda komisie

.....
Zapísal: Ing. Peter Kmeť
sekretár komisie

PREZENČNÁ LISTINA

z 6. riadneho zasadnutia Komisie správy mestského majetku, podnikateľskej činnosti, obchodu a služieb pri MsZ v Zlatých Moravciach konaného dňa 02. 09. 2015 v stredu o 16^{00} hod. v zasadacej miestnosti MsÚ v Zlatých Moravciach

---

1. Mgr. Michal Cimmermann – predseda .....
2. JUDr. Alžbeta Esterková - podpredseda ....ospravedlnená....
3. Ing. Ján Adamec - člen .....
4. Mgr. Roman Šíra – člen .....
5. JUDr. Helena Rozborová - člen .....
6. Bc. Martin Raček - člen ....ospravedlnený....
7. Ing. Radovan Štekl - člen ....ospravedlnený....

Pozvaní:

Ing. Serafína Ostrihoňová – primátorka mesta .....

Ing. Miroslav Šlosár – prednosta MsÚ .....

JUDr. Katarína Páleníková – právnik mesta .....

Ing. Mgr. Peter Filipčík .....

Ing. Milan Horný .....

p. Monika Ficová .....

Henrieta Jančovičová-Holá, MBA .....

MUDr. Vladimír Starovecký .....

Západoslovenská distribučná, a.s. p. Jozef Frólo .....

Dušan Lukáč .....

Sekretár komisie:

Ing. Peter Kmeť .....

Ostatní prítomní:

BALÁŽOVÁ MARTA	

V Zlatých Moravciach: 02.09.2015