



Mestský úrad, 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Z á p i s n i c a

z 37. zasadnutia Mestského zastupiteľstva

Dátum konania: 27.08.2014

Ospravedlnení: Ing. Viliam Rumanko, PaedDr. Dušan Husár, Mgr. Milan Galaba,
Ing. Peter Hollý, Eva Dubajová, Ľudovít Chládek, Vladimír Klučiar

Program:

1. Otvorenie a procedurálne veci
2. Určenie zapisovateľky
3. Určenie overovateľov zápisnice
4. Informácia o účasti poslancov na zasadnutí
5. Schválenie návrhovej komisie
6. Schválenie programu zasadnutia mestského zastupiteľstva
7. Stanovisko overovateľov zápisnice z predchádzajúceho zasadnutia MsZ
8. Kontrola plnenia uznesení (mat. č.1-37MZ-2014)
9. Odpovede na interpelácie poslancov
10. Návrh na prevzatie úveru na rekonštrukciu tepelného hospodárstva v príspevkovej organizácii Mestská nemocnica prof. MUDr. Korca, DrSc. Zlaté Moravce (mat. č.5- 36MZ -2014)
11. Vystúpenia občanov
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Interpelácie poslancov
15. Schválenie uznesenia
16. Záver

K bodu 1/

Otvorenie

Primátor mesta Ing. Peter Lednár, CSc. privítal všetkých prítomných – poslankyne a poslancov MsZ, riaditeľov mestských podnikov, riaditeľov základných škôl a materských škôl, vedúcich oddelení a pracovníkov MsÚ, ako aj občanov mesta Zlaté Moravce na 37. zasadnutí Mestského zastupiteľstva, ktoré začalo 27.08.2014 o 15:00 hod.

K bodu 2/

Určenie zapisovateľky

Primátor mesta Ing. Peter Lednár CSc. - určil Silviu Švajčíkovú za zapisovateľku na 37.

zasadnutí Mestského zastupiteľstva konanom dňa 27.08.2014.

K bodu 3/

Určenie overovateľov zápisnice

Primátor mesta Ing. Peter Lednár CSc. - určil za overovateľov zápisnice z 37. zasadnutia Mestského zastupiteľstva zo dňa 27.08.2014: PaedDr. Pavla Petroviča a Ing. Jozefa Škvareninu.

K bodu 4/

Informácia o účasti poslancov na zasadnutí

Primátor mesta - uviedol, že z 37. zasadnutia MsZ zo dňa 27.08.2014 sa z poslancov MsZ ospravedlnili: Ing. Rumanko, PaedDr. Husár, Mgr. Galaba, Ing. Hollý, p. Chládek. Skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov v rokovacej miestnosti a Mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

K bodu 5/

Schválenie návrhovej komisie

Primátor mesta navrhol členov komisie a následne dal hlasovať za uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 37. zasadnutí MZ konaného dňa 27. 08.2014 v o l í
za predsedu návrhovej komisie: p. poslanca Boršča
za členov: p. poslanca Tonkoviča a p. poslankyňu Uhrinová

Za: 11 (Tonkovič, Vicianová, Hritz, Šepták, Boršč, Madola, Škvarenina, Záchenský, Lisý, Petrovič, Uhrinová)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Primátor mesta skonštatoval, že predložený návrh bol schválený.

K bodu 6/

Schválenie programu zasadnutia mestského zastupiteľstva

Primátor mesta - uviedol, že návrh programu zasadnutia Mestského zastupiteľstva je premietaný a je v súlade s pozvánkou na toto zasadnutie.

Ďalej vyzval poslancov, že ak má niekto pozmeňujúci návrh k programu, aby ho predniesol a súčasne podľa rokovacieho poriadku predložil návrh aj v písomnej forme spolu s návrhom uznesenia.

Poslankyňa Vicianová – podala poslanecký návrh, ktorý predložila aj v písomnej forme spolu s uznesením. Uviedla, že navrhuje, aby za bodom číslo 9 programu „ Odpovede na interpelácie poslancov“ nasledoval na rokovaní v programe rokovania ako bod č. 10 - Prerokovanie výpovede z nájmu na základe Zmluvy o nájme nebytových priestoroch č.

P-53/13778/2008 zo dňa 27.11.2009 v znení jej dodatkov.

Následne požiadala primátora mesta, aby dal o tomto jej návrhu hlasovať s tým, že žiada uviesť doslovný záznam v zápisnici k tomuto bodu rokovania.

Primátor mesta - dal hlasovať za návrh poslankyne Vicianovej : Prerokovanie výpovede z nájmu na základe Zmluvy o nájme č. P-53/13778/2008 zo dňa 27.11.2009 v znení jej dodatkov.

Za: 11 (Tonkovič, Vicianová, Hritz, Šepták, Boršč, Madola, Škvarenina, Záchenský, Lisý, Petrovič, Uhrinová)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Primátor mesta skonštatoval, že predložený návrh poslankyne Vicianovej bol schválený.

Primátor mesta - dal hlasovať za schválenie programu zasadnutia Mestského zastupiteľstva v znení schváleného pozmeňujúceho návrhu:

Za: 11 (Škvarenina, Lisý, Madola, Šepták, Záchenský, Boršč, Uhrinová, Petrovič, Hritz, Vicianová, Tonkovič)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Primátor mesta skonštatoval, že program rokovania Mestského zastupiteľstva v znení pozmeňovacích návrhov bol schválený.

Schválený program rokovania:

1. Otvorenie a procedurálne veci
2. Určenie zapisovateľky
3. Určenie overovateľov zápisnice
4. Informácia o účasti poslancov na zasadnutí
5. Schválenie návrhovej komisie
6. Schválenie programu zasadnutia mestského zastupiteľstva
7. Stanovisko overovateľov zápisnice z predchádzajúceho zasadnutia MsZ
8. Kontrola plnenia uznesení (mat. č.1-37MZ-2014)
9. Odpovede na interpelácie poslancov
10. Prerokovanie výpovede z nájmu na základe Zmluvy o nájme nebytových priestoroch č. P-53/13778/2008 zo dňa 27.11.2009 v znení jej dodatkov
11. Návrh na prevzatie úveru na rekonštrukciu tepelného hospodárstva v príspevkovej organizácii Mestská nemocnica prof. MUDr. Korca, DrSc. Zlaté Moravce (mat. č.5- 36MZ -2014)
12. Vystúpenia občanov
13. Rôzne
14. Diskusia
15. Interpelácie poslancov
16. Schválenie uznesenia
17. Záver

K bodu 7/

Stanovisko overovateľov zápisnice z predchádzajúceho zasadnutia MsZ

Primátor mesta - požiadal overovateľov zápisnice z 36. MsZ, aby podali stanovisko k tejto zápisnici.

Poslanec Lisý- sa vyjadril, že zápisnicu prečítal a na znak súhlasu podpísal.

K bodu 8/

Kontrola plnenie uznesení

Primátor mesta - požiadal Mgr. Mareka Horváta, vedúceho oddelenia vnútornej správy a služieb občanom o podanie informácie o plnení uznesení z 36. MsZ.

Mgr. Horvát - informoval, že na 36. MsZ bolo prijatých 16 uznesení, z toho splnených bolo 7 uznesení a 6 uznesení sa priebežne plní a 2 uznesenia neboli podpísané a 1 sa neplní.

K bodu 9/

Odpovede na interpelácie poslancov

Primátor mesta - uviedol, že niektoré odpovede na interpelácie poslancov boli podané ústne priamo na rokovaní 36. MsZ, ostatné budú zodpovedané písomnou formou v rámci lehoty. Následne požiadal poslancov, že ak majú nejaké pripomienky, aby sa vyjadrili.

K uvedenému bodu rokovania prišla poslankyňa Babocká.

Poslanec Petrovič - uviedol, že dostal odpoveď na jeho interpeláciu týkajúcu sa prevodu pozemkov, ktoré boli účelovo viazané (pozemky pod tenisovými kurtami) a dodal, že s obsahom bol pobúrený a bude zvažovať právne kroky, nakoľko žiadosť zaslaná spoločnosťou Paluška nebola riadne zaevidovaná a prerokovaná na príslušných komisiách MsZ a Mestským zastupiteľstvom.

Poslanec Tonkovič – uviedol, že nedostal odpoveď na svoju interpeláciu, ktorá sa týkala žiadosti riešiť opravu cesty na ulici Družstevnej, ktorá je v havarijnom stave, ako aj úpravu ihriska, zatiaľ je situácia nezmenená. Uvedené interpeloval na 35. zasadnutí MsZ.

Prednosta MsÚ - uviedol, že uvedené si preverí a zabezpečí, aby odpoveď pánovi poslancovi bola zaslaná.

K bodu 10/

Prerokovanie výpovede z nájmu na základe Zmluvy o nájme nebytových priestoroch č. P-53/13778/2008 zo dňa 27.11.2009 v znení jej dodatkov

Primátor mesta – požiadal poslankyňu Vicianovú, aby uviedla bližšie informácie

k predloženému bodu rokovania.

Poslankyňa Vicianová - k bodu s názvom „Prerokovanie výpovede z nájmu na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. P – 53/13778/2008 zo dňa 27.11.2009 v znení jej dodatkov uvádzam nasledovné:

Mestské zastupiteľstvo na svojom 36. zasadnutí konanom dňa 14.08.2014 prerokovalo výpoveď z nájomnej zmluvy č. P – 53/13778/2008 zo dňa 27.11.2009 v znení jej dodatkov uzavretej medzi mestom Zlaté Moravce a STELLA, n.o. a k uvedenému bodu prijalo uznesenie č. 812/2014, ktoré výkon pán primátor pozastavil. Nájomca poslancom zdokladoval, že si svoj dlh voči prenajímateľovi vyrovnal jednostranným započítaním vzájomných pohľadávok medzi mestom Zlaté Moravce a neziskovou organizáciou STELLA podľa §580 Občianskeho zákonníka vo výške 16 596,95 EUR. Nájom od 01.07.2014 do 30.09.2014 bol uhradený dňa 15.07.2014 štatutárom spoločnosti Mgr. Martou Džmúrovou. Doklad o vklade v hotovosti na účet mesta vo VÚB a.s. pobočka Zlaté Moravce zo dňa 15.07.2014 tvorí prílohu k navrhovanému uzneseniu. Nezisková organizácia STELLA má naďalej záujem na trvaní nájmu bez nájomnej zmluvy je ohrozená jej možnosť získať eurofondy, o ktoré chce na jar 2015 požiadať.

Pani Mgr. Džmúrová mi po zastupiteľstve konanom dňa 14.08.2014 vysvetlila, že termín na vrátenie budovy mestu do 30.06.2014, ktorý som navrhla dopísať do Dohody o späťvzatí výpovede do bodu 8 je nereálny, je krátky.

Ako dôvod uviedla, že na jar 2015 majú byť vypísané programy. Potom sa jeden až dva mesiace zbierajú žiadosti a následne sa prehodnocujú, či splnili všetky kritériá. Tie čo ich nespĺňajú sa vyradujú. Zo žiadostí, ktoré zostali sa vyberajú najlepšie a to v takom počte, aby na ne stačil pridelený balík peňazí. Celý tento proces trvá aj 9 mesiacov. Z uvedeného dôvodu je termín do 30.06.2015 krátky, pretože nezisková organizácia STELLA sa až koncom roka 2015 dozvie či eurofondy dostala alebo nie, preto ma požiadala Mgr. Džmúrová navrhnúť opravu dátumu v bode 8 Dohody o späťvzatí výpovede z 30.06.2015 na 31.12.2015.

Prosím Vás pán primátor, vyzvite poslancov, aby hlasovaním udelili slovo Mgr. Marte Džmúrovej, ktorá by sa chcela k danému bodu počas piatich minút tiež vyjadriť.

Primátor mesta – požiadal prítomných za hlasovanie k vystúpeniu pani Džmúrovej k tomuto bodu rokovania.

Za: 12 (Škvarenina, Babocká, Madola, Šepták, Záchenský, Boršč, Uhrinová, Petrovič, Hritz, Vicianová, Tonkovič, Lisý)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Primátor mesta - uviedol, že Mestské zastupiteľstvo udelilo slovo pani Džmúrovej a následne jej ho odovzdal.

Mgr. Marta Džmúrová – vystúpila pred Mestským zastupiteľstvom s prejavom v nasledovnom znení.

„Nedá mi, aby som nereagovala na rôzne invektívy zo strany mesta na n.o. STELLA. Mesto sa stále oháňa tým, že v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, chce mestský majetok chrániť, zveľaďovať a zhodnocovať. A pretože ho nechcú ničieť, tak preto ho nechcú nechať n.o. Stella. To citujem slová p. prednostu Šíru. Dovoľujem si však oponovať a tvrdím, že n.o. Stella na prenajatej budove absolútne nič nepoškodila. A ak si p. prednosta myslí, že áno, nech presne povie čo a nešíri o nás také prázdne reči.

Všetci veľmi dobre vieme, kto budovu zničil. Nie je pravda ani to, že mesto nemá 4 roky k budove prístup. Je to tiež dokázateľné, lebo n.o. Stella mala budovu reálne v rukách iba 1 rok a 5 mesiacov a to od 1.1.2010 do 31.3.2011 čo sa rovná 15 mesiacov a teraz od 1.7.2014 do 31.8.2014 čo sú 2 mesiace. V ostatnom čase mal budovu v rukách aj s kľúčmi stále MsÚ, ktorý sa však o budovu nestaral, ba naopak ešte ju zdevastoval a z pokladne mesta vyhodil ďalšie tisíce eur na nezrealizovaný projekt. Toto je konanie, ktoré ťažko svedčí o tom, že by mesto svoj majetok chránilo a zveľaďovalo. Mesto dôvodí aj tým, že pri výške nájomného 1 EURO mesačne od 1.7.2014 do 30.6. 2016 bude mesto tratiť a budova bude chátrať. Ale to je doba na vybavenie eurofondov a realizáciu rekonštrukcie budovy a v tom čase to nebude mesto nič stáť. A že bude budova chátrať? No to nebude, veď ona už schátraná je a to práve v dôsledku rabovačky, ktorú mesto v budove zrealizovalo. Mestu aj zo zákona vyplýva, že za tak zdevastovanú budovu ani nemôže chcieť také neprimerané nájomné 1106 EUR mesačne. Tým, že budova si vyžaduje po devastácii zvýšené náklady na rekonštrukciu, tým n.o. Stella vlastne vznikol nárok na pohľadávku škody. Lebo finančné prostriedky, ktoré n.o. Stella bude musieť vynaložiť sú majetkom Stelly (nie mesta). A nájomca má zákonný nárok žiadať od vlastníka budovy odpočítať z nájomného tie finančné prostriedky, ktoré do budovy vložil. Zaujímavé je hlavne to, že pri prvej výpovedi 25.2.2011 vtedajší právnik JUDr. Kollár tento zákonný nárok akceptoval a p. právnička JUDr. Vozárová ho stále vyvracia. N.o. Stella iba využíva svoje právo podľa § 580 Občianskeho zákonníka a vzniknutú škodu žiada započítať s dlhom na nájomnom. Mesto do budovy len čo ja viem neinvestovalo cca 15 rokov ani cent. Tak nech sa mesto neoháňa tým ako tento svoj majetok zveľaďuje. Keď niekto skutočne chce budovu zveľadiť tak je to n.o. Stella, ale Vy jej v tom neustále všemožne bránite.

Pán primátor nesprávne poukazuje aj na opatrenie Ministerstva financií SR č. MF/16786/2007-31 pretože príjmy sú síce mestské, ale výdavky sú n.o. Stella čiže sú započítateľné. Klamaním poslancov je i jeho tvrdenie, že nájomné vo výške 1 EURO mesačne za mesiace júl, august a september 2014 sme neuhradili dňa 15.07.2014. Máme o tom doklad z VUB a.s. Zlaté Moravce a tento doklad sme poslancom ukázali pri osobnom kontakte.

A na záver ešte vysvetlenie:

60 000 EUR je suma, ktorú sme odhadom vypočítali pri posudzovaní škôd na UK v budove v čase, keď sme ešte nemali kľúče od budovy.

50 683,20 EUR je suma odborne vypracovaného rozpočtu na nové UK t.j. radiátory, rozvody a inštalácia po 1.7.2014.

Ďalšie škody ešte nemáme spočítané a zdokladované, ale aj tak suma 50 683,20 EUR je dostatočná na to, aby z nej bol započítaný dlh na nájomnom vo výške 16 596,95 EURO.

Poslankyňa Vicianová – požiadala poslancov MsZ, aby opravili uznesenie 812/2014, to znamená prijali nové uznesenie, ktorým zaviazu Mesto Zlaté Moravce späťvziať doručенú výpoveď navrhnutou Dohodou, ktorá tvorí prílohu k uzneseniu, ktoré predložila.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie Dohody o späťvzatí výpovede z nájomnej zmluvy č. P-53/13778/2008 je záväzok nájomcu po získaní eurofondov zrekonštruovať predmet nájmu na vlastné náklady, pričom zrekonštruovaním budovy na náklady nájomcu dôjde k zhodnoteniu a k zveľadeniu mestského majetku. Okrem toho mesto bude mať od 01.07.2016 príjem z nájmu v plnej výške t.j. 1 106,46 EUR mesačne. Súčasne dlhodobým prevádzkovaním Domova sociálnych služieb v predmete nájmu dôjde k skvalitneniu sociálnych služieb poskytovaných pre občanov nášho mesta aj okresu, na čom má mesto záujem.

Prosím Vás pán primátor dajte o navrhnutom uznesení hlasovať a prosím aj pani zapisovateľku, aby uvedený text doslovne zaznamenala v zápisnici z tohto zasadnutia MsZ. Poslancov Mestského zastupiteľstva upozornila, že ide o to isté uznesenie, ktoré schvaľovali na poslednom Mestskom zastupiteľstve s tým rozdielom, že zmena je v bode 8. kde dátum 30.06.2015 sa mení na 31.12.2015 a termín uzatvorenia dohody sa mení z 15.08.2014 na 28.8.2014. Následne prečítala návrh uznesenia v nasledovnom znení:

Uznesenie č./2014 z 37. zasadnutia mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach konaného dňa 27.08.2014 - Návrh na schválenie Dohody o späťvzatí výpovede z Nájomnej zmluvy č. P-53/13778/2008 zo dňa 27.11.2009

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 37. zasadnutí MZ konaného dňa 27.08.2014

prerokovalo

návrh na schválenie Dohody o späťvzatí výpovede z Nájomnej zmluvy č. P-53/13778/2008, medzi Mestom Zlaté Moravce a STELLA n.o., Bernolákova 22, 953 01 Zlaté Moravce, ktorý tvorí prílohu k uzneseniu

schvaľuje

Dohodu o späťvzatí výpovede z Nájomnej zmluvy č. P-53/13778/2008, medzi Mestom Zlaté Moravce a STELLA n.o., Bernolákova 22, 953 01 Zlaté Moravce, v nasledovnom znení:

Dohoda o späťvzatí výpovede z Nájomnej zmluvy č. P-53/13778/2008 zo dňa 27.11.2009 zavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov uzavretej medzi:

Prenajímateľ: Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad

Ulica 1. Mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Zastúpený: Ing. Peter Lednár, CSc.

IČO: 308 676

(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca: STELLA Domov sociálnych služieb, n.o.

Bernolákova 22, 953 01 Zlaté Moravce

Zastúpený: Mgr. Marta Džmurová

IČO: 45 731 888

(ďalej ako „nájomca“)

Dňa 27.11.2009 bola medzi prenajímateľom a nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. P-53/13778/2008 o nájme nebytových priestorov v znení jej neskorších dodatkov.

Dňa 01.07.2014 bola nájomcovi doručená Výpoveď č. 17153/2014 zo dňa 13.06.2014 Nájomnej zmluvy č. P-53/13778/2008 o nájme nebytových priestorov z dôvodu omeškania s platením úhrad za nájom, na základe ktorej sa nájom predmetných nebytových priestorov končí uplynutím výpovednej lehoty, t.j. dňom 31.08.2014.

Nájomca si svoj dlh voči prenajímateľovi vyrovnal jednostranným započítaním vzájomných pohľadávok medzi mesto Zlaté Moravce a neziskovou organizáciu STELLA DSS, ulica Bernolákova 22 Zlaté Moravce podľa § 580 Občianskeho zákonníka vo výške 16 596,95 eur. Znížené nájomné nájomca uhradil za mesiac júl, august a september vo výške 1 euro mesačne dňa 15.07.2014.

Zmluvné strany podpisom tejto Dohody vyjadrujú svoj súhlas so späťvzatím Výpovede bližšie špecifikovanej v bode 2 tejto Dohody a zároveň považujú podpisom tejto Dohody túto Výpoveď za navzájom neúčinnú.

Zmluvné strany sa dohodli, že táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma

zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.

Dohoda je vyhotovená v 4 originálnych rovnopisoch, dva pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto Dohoda nebola uzatvorená v tiesni ani na nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a na znak toho ju podpisujú.

Nezisková organizácia STELLA DSS, n.o. sa zaväzuje, že v prípade ak nezíska eurofondy do 31.12. 2015 budovu vráti Mestu Zlaté Moravce.

V Zlatých Moravciach, dňa 28.08.2014
28.08.2014

V Zlatých Moravciach, dňa

.....
prenajímateľ
zastúpený:
Ing. Peter Lednár
primátor mesta

.....
nájomca
zastúpený:
Mgr. Marta Džmurová
štatutár STELLA DSS n.o.

u k l a d á

právnemu oddeleniu mesta zabezpečiť uzatvorenie Dohody podľa schvaľovacej časti uznesenia do 28.08.2014.

Zodpovedná: JUDr. Mária Vozárová

Termín: 28.08.2014

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na schválenie Dohody o späťvzati výpovede z Nájomnej zmluvy č. P-53/13778/2008 je záväzok nájomcu po získaní Eurofondov zrekonštruovať predmet nájmu na vlastné náklady, pričom zrekonštruovaním budovy na náklady nájomcu dôjde k znehodnoteniu a zveľadeniu mestského majetku. Okrem toho mesto bude mať od 01. 07.2016 príjem z nájmu v plnej výške t.j. 1 106,46 eur mesačne. Súčasne dlhodobým prevádzkovaním domova sociálnych služieb v predmete nájmu dôjde k skvalitneniu sociálnych služieb poskytovaných pre občanov nášho mesta aj okresu, na čom má mať mesto záujem.

V Zlatých Moravciach, dňa 27. 08. 2014

Primátor mesta - uviedol, že ku uvedenému bodu rokovania sa vyjadrí ešte JUDr. Vozárová a prednosta MsÚ Mgr. Roman Šíra

Mgr. Roman Šíra - uviedol, že by rád reagoval na vyjadrenia pani Džmúrovej. Na poslednom MsZ k tejto téme uviedol, že pokiaľ existuje akákoľvek budova, ktorá nie je prenajatá a využívaná, nič sa s ňou nerealizuje a nerobí, je prirodzené, že vplyvom poveternostných podmienok chátra. Problém je v uznaní započítania pohľadávky, ktorú mesto nemá, neeviduje, neuznáva a dokonca podľa názoru vedenia mesta je nezákonná. Jeho názorom je, že spoločnosti n.o. Stella žiadna škoda nevznikla, čo potvrdila aj p. Džmurová sama výrokom, že nájomca má právo žiadať vzniknutú škodu, znížiť nájomné, ale ako sama povedala, že pokiaľ tam budú preukázateľne vynaložené prostriedky. Do tej budovy n.o. Stella zatiaľ nevložila ani cent. Ďalej dodal, že keďže táto kauza trvá od roku 2009 a sme v roku 2014, pričom sme stále na začiatku a osobne je presvedčený, že finančné prostriedky z fondov nikdy nedostanú, lebo pokiaľ by to bolo opačne, tak ich už dostanú a on osobne by sa tešil z toho, že máme ďalší domov sociálnych služieb. Takže toto sa nestane a jediné čo sa stane je, že prejde čas a príde 31.12.2015 a potom n.o.

Stella odovzdá kľúče a budovu odovzdá takú aká je. Takže priebežne situáciu bude sledovať a nakoniec informovať občanov. Význam by to malo pokiaľ by tie eurofondy boli reálne, čo si myslí, že nie je, takže nakoniec príde na slová, ktoré prezentuje vedenie mesta, že celé toto je zbytočné.

K vyjadreniam, že budova je už sľúbená niekomu na prenájom sa vyjadril tiež, že on osobne s nikým nerokoval o prípadnom nájme, takže pokiaľ by táto budova ostala voľná, transparentným spôsobom sa ponúkne do súťaže na prenájom, kde každý kto má záujem by sa mohol prihlásiť. Ďalej dodal, že nemôže sa ubrániť pocitom, že poslanci Mestského zastupiteľstva tejto spoločnosti vychádzajú nadmieru v ústrety, ale v tomto si každý vytvorí svoj názor, úsudok toto je len jeho osobný. Budúcnosť ukáže kto má pravdu a pokiaľ to bude takto schválené je tu možnosť primátora mesta využiť právo veta, nakoľko nad uvedeným problémom už sedeli mnohokrát a myslí si, že názor zo strany mesta je nemenný.

Primátor mesta - uviedol, že sa stotožňuje s názorom pána prednostu a tiež neverí, že tejto spoločnosti budú odsúhlasené finančné prostriedky z eurofondov. Dodal, že jednoducho tomu neverí a pokiaľ sa tak stane a bude pri zdraví, pôjde do Bruselu peši.

JUDr. Vozárová – uviedla, že jednoznačne toto jednostranné započítanie z jej pohľadu nikdy nemôže uznať, lebo to považuje stále za nepreukázané a nezdokladované. Dodala, že čo sa týka výšky škody, tak bolo najskôr na mesto zaslané započítanie vo výške 60 000€, ku ktorému je následne doložená príloha vo výške cca 52 000€. Jednoducho už tie doklady, ktoré majú byť spolu nesedia. Keď to zoberie z právnej stránky je doručený doklad, ktorým oznamuje n.o. Stella započítanie pohľadávok a druhým doručeným dokladom toto započítavanie dopĺňajú (nakoľko to bolo zaslané ako príloha), pričom každý doklad je na inú sumu. Ďalšie tvrdenie, že vznikla n.o. Stella škoda, nie je pravdivé, tu žiadna škoda nevznikla, aj pokiaľ by sa v budúcnosti investovalo do kúrenia, vždy to budú peniaze z Eurofondov, keďže chcú čerpať z Eurofondov, pretože pochybuje, že kúrenie bude hradit' spoločnosť STELLA z vlastných zdrojov. Teoreticky pokiaľ by kúrenie hradili zo svojich finančných prostriedkov, tak by sa mohli rozprávať o tom, že im niekedy v budúcnosti vznikne škoda. Nie je možné si započítavať škodu, ktorá je len potencionálna, ktorá teoreticky môže vzniknúť, môže hroziť. Dodala, že pán primátor sa v živote pod takéto započítanie nepodpíše. A keď už sa hovorí o tom, že Mestské zastupiteľstvo ukladá pánovi primátorovi podpísať takúto dohodu, ktoré má právne oddelenie zajtrašim dňom vyhotoviť, uviedla, že ju neskutočne irituje alibizmus Mestského zastupiteľstva, kedy sa tváril pred mesiacom, že jeho sa to započítanie netýka, ono sa k tomu nevyjadruje, ono ho neschvaľuje, len ho berie na vedomie. Následne o mesiac sa tu zídeme a to isté MsZ, ktoré sa k tomu nechce vyjadriť, žiada aby právne oddelenie vyhotovilo takéto niečo, že to započítanie akceptujeme a ešte, aby sa pod to primátor podpísal.

Následne sa vyjadrila k úhrade nájomného za jún, júl, august 2014 vo výške 1 € mesačne. Uviedla, že preverila cez finančné oddelenie či platba prišla na účet. Mesto neeviduje žiadnu úhradu od Stella DSS, preto nemôže tvrdiť, že nájomné bolo uhradené. Ďalšou vecou je, že ak Mestské zastupiteľstvo by chcelo tento dlh započítať, čo sa stane ak pani Džmúrová tie eurofondy nezíska, budovu nám odovzdá a nájomné ostane započítané ?? Lebo ak reálne sa nebude čerpať z eurofondov, tak reálne sa nebude môcť hovoriť o škode, alebo vynaložených vyšších nákladoch na opravu toho tepelného hospodárstva. Čo potom s tými 16 000€, čo je táto organizácia dlžná? Treba pri schvaľovaní porozmýšľať aj o tomto, ako aj o termíne, ktorý je daný unesením na vyhotovenie Dohody - do 28.8.2014, čo nedáva primátorovi priestor 10 dní, či uvedené uznesenie bude akceptovať alebo nie. Takže z tohto pohľadu by mal byť daný iný termín plnenia

uznesenia.

Poslankyňa Vicianová - uviedla, že poslanci nerobili zápočet, poslanci len zobrali informáciu na vedomie.

JUDr. Vozárová - uviedla, že o tomto hovorila. Poslanci zápočet zobrali len ako informáciu na vedomie a teraz v tejto hodine sa má schvaľovať citujem bod č. 3 „Nájomca si svoj dlh voči prenajímateľovi vyrovnal jednostranným započítaním vzájomných pohľadávok medzi mesto Zlaté Moravce a neziskovou organizáciu STELLA DSS, vo výške 16 596,95 eur.“

To znamená, že Mestské zastupiteľstvo odmieta zaujať k tejto veci stanovisko a od primátora mesta žiadajú, aby sa pod to podpísal.

Poslankyňa Vicianová - uviedla, že pán primátor nemusí podpísať toto uznesenie keď s tým nesúhlasí.

Primátor mesta - uviedol, že nesúhlasí. Následne odovzdal slovo Ing. Szobiovej.

Ing. Szobiová - uviedla, že čo sa týka ekonomickej stránky, tak pre nich ako Finančné oddelenie je započítanie pohľadávky neakceptovateľné, pretože nemajú čo započítavať. Započítanie je podľa obchodného zákonníka, alebo občianskeho zákonníka, podľa toho o akú dohodu zápočtu ide, ale v každom prípade musí každá zo strán viesť vo svojom účtovníctve pohľadávku aj záväzok. Poukázala na to, že Mesto nevedie žiadny záväzok voči n.o. Stella DSS, Mesto eviduje len pohľadávku za nájomné.

Ďalej dodala, že čo sa týka rozpočtu, tak príjmy a výdavky mesta naozaj nie sú započítateľné, lebo mesto okrem nákladov a výnosov účtuje podľa rozpočtových položiek a to o príjmoch a výdavkoch podľa ekonomickej a funkčnej klasifikácie. Rozpočtové položky príjmov a výdavkov nie sú započítateľné, to znamená že úhradou záväzku nám vzniká výdaj, prípadný príjem by bol za nájomné, ale výdaj a príjem sa nemôže započítavať podľa postupov účtovania pre obce. Ďalej dodala, že keby prišlo aj k tomu, že bude schválená dohoda, alebo zmluva s takýmto ustanovením upozorňuje na to, že táto zmluva neprejde predbežnou finančnou kontrolou, nakoľko právne úkony, rozpočet a všetky financie podliehajú predbežnej finančnej kontrole, ktorú overuje právnik, rozpočtár, vedúca finančného a iní.

Poslankyňa Vicianová - požiadala primátora mesta, aby vyzval poslancov na hlasovanie za jej predložený návrh uznesenia.

Primátor mesta - požiadal prítomných poslancov, aby hlasovali za predložený návrh poslankyne Vicianovej

Za: 9 (Madola, Šepták, Záchenský, Boršč, Lisý , Petrovič, Hritz, Vicianová, Tonkovič)

Proti: 2 (Škvarenina, Babocká)

Zdržali sa: 1 (Uhrinová)

Primátor mesta skonštatoval, že predložený návrh bol schválený.

K bodu 11/

Návrh na prevzatie úveru na rekonštrukciu tepelného hospodárstva v príspevkovej organizácii Mestská nemocnica prof. MUDr. Korca, DrSc. Zlaté Moravce (mat. č.5-36MZ -2014)

Primátor mesta - požiadal Ing. JUDr. Martina Cimráka, povereného riaditeľa Mestskej nemocnice, aby podal informáciu k predloženému návrhu.

JUDr. Ing. Martin Cimrák - uviedol, že znenie návrhu je totožné ako bolo predložené na poslednom Mestskom zastupiteľstve. Vzhľadom na to, že táto situácia je trošku

pekelná aj pre zamestnancov nemocnice, ktorí sú si vedomí údržby a jednoducho chcú, aby nemocnica fungovala aj naďalej nielen do konca volebného obdobia, tak podpísali Petíciu, ktorá vyzýva na prehodnotenie názoru poslancov k tejto veci. V súčasnej dobe je tam podpísaných 210 ľudí, z ktorých väčšinou sú podpísaní zamestnanci nemocnice, ale aj pacienti.

Ďalej uviedol, že včera mali možnosť poslanci MsZ možnosť vidieť v akom reálnom stave sa nachádza toto tepelné hospodárstvo, k čomu treba dodať, že je prekvapujúce, že ešte vôbec funguje toto tepelné hospodárstvo a musí poukázať aj na to, že celá budova o ktorej sa rokovalo v predchádzajúcom bode pre pani Džmurovú je vykurovaná z nemocnice parou. Tá para tam nepôjde, nakoľko zastaralý systém nezvládne zabezpečiť vykurovanie celej budovy, takže celá diskusia či tam radiátory sú, je bezpredmetná, pretože tam tá para nepôjde. Dôvodom tejto situácie je, že sa to nerieši desať rokov a ako mali poslanci možnosť vidieť, vo výmenníkovej stanici sú veľké úniky. Rozhodovacia štúdia presne vypočítava úsporu plynu v m³. Apeloval na to, aby poslanci tento návrh schválili, nakoľko je to dlhodobý proces, ktorý keď teraz začne, určite bude pokračovať aj v priebehu budúceho roka. Keď sa nezačne teraz, tak táto vykurovacia sezóna môže prebehnúť bez problémov alebo nemusí. Poukázal na to, že určite má každý v rodine niekoho kto potrebuje starostlivosť tejto nemocnice, ktorá je ponúkaná na rovnakej úrovni ako vo Fakultnej nemocnici. Máme tu teraz možnosť, ktorá je podľa jeho názoru najtransparentnejšia vec, ktorá sa môže tu teraz urobiť a poukázal na výhodné podmienky úveru. V prípade, že to nebude schválené, tak sa vyhodí komínom 100 000 €, čo si myslí, že nie je spôsob ochrany majetku mesta. Dodal, že chápe nedôveru voči jeho osobe, ale dávať takúto ranu pacientom a nemocnici a čakať, čo bude po voľbách, je podľa jeho názoru veľmi alibistické.

O slovo k tomuto bodu programu požiadala pani Esterková zo Zlatých Moraviec.

Primátor mesta – požiadala poslancov MsZ, aby hlasovali o udelení slova pani Esterkovej

Za: 12 (Škvarenina, Babocká, Madola, Šepták, Záchenský, Boršč, Uhrinová, Petrovič, Hritz, Vicianová, Lisý, Tonkovič)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Primátor mesta udelil slovo pani Esterkovej.

Pani Esterková - vyjadrila výhradu voči vyjadreniu JUDr. Ing. Cimráka, že úver je bez ručenia, k tomu uviedla, že je to typ ručenia blankozmenkou.

Ďalej sa opýtala, či je aj prieskum aj od VUB banky ohľadne úrokovej sadzby. Na čo dostala odpoveď, že banka bola požiadaná, ale odpoveď k uvedenému zatiaľ neprišla.

Pani Esterková poukázala na to, že sa teda ešte nevie, od ktorej banky sa zoberie úver.

Ďalej sa opýtala, prečo je potrebné tento úver zobrať do 31.8.2014 aj keď vie, že sa to argumentuje zákonom o rozpočtových pravidlách, kde podľa § 14 ods. 3 zák. č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy môže obec vykonať zmenu rozpočtu finančných operácií rozpočtovým opatrením len do 31.08. príslušného rozpočtového roka, ale na druhej strane je tu tvrdenie, že nemocnica je v havarijnom stave, kde práve toto je výnimka, ktorá umožňuje, aby sa takéto opatrenia urobili aj mimo tohto obdobia.

Ing. Szobiová - uviedla, že táto výnimka sa nevzťahuje na prebratie úveru.

Pani Esterková - opýtala sa, že aké je postavenie JUDr. Ing. Cimráka v nemocnici, akú

pozíciu zastáva.

JUDr. Ing. Cimrák - uviedol, že táto problematika bola podrobne prebratá asi pred rokom a keby pani Esterková chodila na Mestské zastupiteľstvá aj pred tým ako sa zvolenbieva, vedela by informáciu, že v súčasnej dobe je riaditeľom Mestskej nemocnice.

Pani Esterková – sa opýtala na základe čoho sa stal riaditeľom.

JUDr. Ing. Cimrák - uviedol, že na základe poverenia od pána primátora.

Pani Esterková – sa opýtala kde takéto oprávnenie pán primátor získal, aby ho poveril riadiť nemocnicu? Lebo podľa zákona o obecnom zriadení musí byť riaditeľ na základe návrhu primátora schválený Mestským zastupiteľstvom.

JUDr. Ing. Cimrák - uviedol, že či je uvedená vec zákonná sa preverovalo minulý rok o takomto čase, takže pokiaľ sú nejaké pochybnosti, nech sa páči môže sa obrátiť na prokurátora, ktorý rozhoduje o trestnom stíhaní v tejto veci a opýtať sa ho v akom to je stave.

Pani Esterková – opýtala sa, že bez toho, aby Mestské zastupiteľstvo schválilo menovanie riaditeľa je teraz JUDr. Ing. Cimrák právoplatným riaditeľom nemocnice??

JUDr. Ing. Cimrák - uviedol, že on je poverený riadením nie menovaný.

Pani Esterková – poukázala na to, že podľa zákona primátor mesta môže na takúto funkciu poveriť riadením na dobu šesť mesiacov. Dodala, že toto je obchádzanie zákona.

JUDr. Vozárová - uviedla, že k uvedenému sa vyjadrí v krátkosti a pokiaľ bude pani Esterková mať záujem o ďalšie informácie, tak sa môže zastaviť na MsÚ, kde jej budú podané. Poverenie riadením mestských podnikov sa opakovane riešilo na viacerých Mestských zastupiteľstvách. Pani Esterková si môže prečítať tieto zápisnice, aby sa dostala do obrazu. Dodala, že vedenie mesta si uvedomuje, že stav, ktorý je tu, je neštandardný, uvedomuje si to aj prokuratúra. Pán primátor v minulosti na Mestskom zastupiteľstve navrhol menovať všetkých riaditeľov, ktorí boli doteraz poverení. Ani jeden riaditeľ, ktorého pán primátor navrhol menovať, nebol Mestským zastupiteľstvom schválený. Vznikla situácia, ktorú zákon nerieši, pretože pán primátor má svojich ľudí, ktorých na túto funkciu považuje za vhodných a preto ich navrhol. Takže momentálne všetci títo riaditelia sú dočasne poverení, čo preverovala aj prokuratúra a nemala k tomu žiadnu výtku. Netvrdí, že je to štandardný stav, ale je potom na zákonodarcovi, aby prijal také legislatívne podmienky, v ktorých by vedeli samosprávy fungovať, pretože toto sa netýka len mesta Zlaté Moravce. Takže je zbytočné sa teraz baviť o tom, ktorý z riaditeľov má, alebo nemá zákonný mandát na vykonávanie funkcie, keďže bodom programu je úplne niečo iné.

JUDr. Ing. Cimrák - uviedol, že by sa rád vrátil k tomu, čo je bodom programu a v prípade, že poslanci Mestského zastupiteľstva majú nejaké pripomienky, je k dispozícii odpovedať.

Poslanec Šepták – uviedol, že tento bod bol už prerokovaný 14.8.2014, kde sa uskutočnilo aj hlasovanie, takže poslanci vyjadrili svoj postoj a dnes znovu k tomuto návrhu bolo zvolané MsZ čomu nerozumie, pretože žiadne revelantné podmienky v súvislosti s predloženým návrhom sa nezmenili, okrem zrealizovanej prehliadky, ktorej sa všetci poslanci z dôvodu pracovnej vytáženosti nemohli ani zúčastniť.

K uvedenému chcel hlavne povedať to, že nemocnicu pozná ako aj jej problémy s ktorými bojuje, pretože pre nemocnicu pracoval ako jej právnik. Historicky pokiaľ by sa mal k tomu vyjadriť teda od roku 1997, dovoľ si povedať, že všetci riaditelia nemocnice okrem MUDr. Žáka boli z okolia alebo bezprostredne zo Zlatých Moraviec, takže žili tu medzi tými ľuďmi a mali odborný aj ľudský rozmer, aby mohli vykonávať takúto činnosť a takto k práci aj pristupovali, pretože tu žili a pohybovali sa tu medzi ľuďmi tak ako aj poslanci Mestského zastupiteľstva, ktorí tiež sa snažia pristupovať

zodpovedne k tejto práci. Následne poukázal na to, že v poslednom období boli do funkcie dosadení ľudia napr. pán Grujbár, ktorí nepochádzajú zo Zlatých Moraviec a jeho okolia a tým sme prišli do nepríjemných situácií ako aj zmiznutie finančných prostriedkov, ktoré boli určené na chod nemocnice.

Poukázal na minulosť kedy poslanci sa snažili o riešenie situácie v nemocnici aj tým, že navrhli transformáciu na neziskovú organizáciu a teraz chápe, prečo sa tak proti tomu bojovalo aj spôsobom nie pekným ako očierňovanie a ospôsobovanie poslancov v Infolistoch a rôznych iných médiách, že pár poslancov si chce prisvojiť nemocnicu, ťažiť z nemocnice, čo bolo nehorázne voči ľuďom, ktorí mali snahu, aby nemocnica bola zachovaná a aby fungovala. V tomto období pán Grujbár na toto zneužil Odbory a získal ich na svoju stranu tak povediac populistickou politikou. Veľa ľudí obalamutil a mnohí teraz už vedia, že nemali mu podľahnúť v určitých veciach a mali byť dôraznejší v niektorých veciach. On osobne nedôveroval a niekoľkokrát poukazoval na pána Grujbára hneď na začiatku a teraz sa ukázala pravda a ostala po ňom 600-tisícová sekera a nehanebný útek pred zodpovednosťou. Toto je veľké memento aj pre nás poslancov, že keď chceme tu žiť a aj ďalej pôsobiť, musíme k veciam pristupovať zodpovedne a je prirodzená nedôvera voči JUDr. Ing. Cimrákovi aj z dôvodu, že niekoľkokrát poukazovali na to, ako sa v nemocnici vynakladajú nie malé finančné prostriedky našich daňovníkov vo forme príspevku mesta na nezmyselné veci. Poukázal na to, že by bolo vhodné, aby JUDr. Ing. Cimrák zverejnil svoju výšku odmeny, ktorú dostáva za jeho pôsobenie, s tým že je známe, že úväzok mal aj s Technickými službami ako aj Mestským úradom, čo znamená, že odmeny sa pekne navyšovali. On osobne keď pôsobil v nemocnici mal maximálne 300 € odmenu. Čo sa týka odmeny pána JUDr. Ing. Cimráka si myslí, že môžeme hovoriť o sume, ktorá možno presahuje 1 700 €, takže aj toto sú informácie, ktoré by sa mali občania dozvedieť.

Ďalej dodal, že aj na problém, ktorý poukazovala pani Esterková, poukazoval niekoľko krát, ale nič sa nedoriedilo a je jasné, že sa tu obchádza zákon o verejnom záujme, o obecnom zriadení ako i ďalšie. Poukázal na to, že JUDr. Ing. Cimrák nastúpil do funkcie aj na základe nejakej súťaže, kde spoločnosť Cimrák s.r.o. ho dala do funkcie riaditeľa a potom mu dal pán primátor poverenie a ako sa vyjadril už v minulosti, tak raz môže prísť k tomu, že môžu byť spochybnené úkony JUDr. Ing. Cimráka, ktoré za nemocnicu robil. Celé je to nejasné a nevysvetlené, netransparentné a preto nie je sa čomu čudovať, že tá nedôvera tu je, pretože všetko súvisí jedno s druhým. Uviedol, že okrem toho je pán Cimrák v štyroch s.r.o. buď štatutár, alebo spoločník, čo je nezlučiteľné zo zákonom pri výkone práce vo verejnom záujme, na čo opakovane upozorňoval aj pri pánovi Grujbárovi a nič sa s tým nerobilo. Nakoniec zdôraznil, že poslancom záleží na tom, aby fungovala nemocnica, ale nemôžu podľahnúť tomu, aby rozhodovali pod takýmto tlakom a citovým vydieraním. Oni vedia, že stav tepelného hospodárstva nie je dobrý, treba ho riešiť a doriešiť, ale v prvom rade si myslí, že je potrebné doriešiť právny stav nemocnice a zmeny v personálnom obsadení, potom sa môže pristupovať k hľadaniu riešení problémov, s ktorými nemocnica bojuje, aj to na základe kompletných odborných informácií - napríklad nejaká revízná správa, stanovisko odborníkov, alternatívy riešení a pod., - aby sa mohol poslanec správne rozhodnúť. Tieto pri súčasnom návrhu chýbajú.

JUDr. Ing. Cimrák - uviedol, že zamestnancov Mestskej nemocnice sa nikto z poslancov neopýtal na názor, čo si o tomto myslia. On osobne sa rozprával aj s primármi a že boli ešte slušní, klobúk dole. Ďalej dodal, že čo sa týka ostatných vecí, tak je to čistá matematika, keď neschvália poslanci tento návrh, tak 100 tisíc Eur vyletí hore komínom, keď z rozpočtu schválite 100 tisíc Eur, nemocnica funguje ďalej, keď

kúrenie nepôjde, alebo bude pokazené, tak sa opraví z Vašich peňazí. To je čistá matematika, keď to nebude robiť on, tak na jeho mieste to bude musieť urobiť hocikto iný. Čo sa týka revíznych správ - tak naozaj nemocnica nemá zvyšné finančné prostriedky, aby dávala robiť revízne správy na návrh, o ktorom sa nevie či bude schválený. Dodal, že vedel do čoho ide, lebo jedna nemenovaná pani poslankyňa povedala, že keby doniesol aj zlaté tehly zadarmo, aj tak mu to poslanci neschvália. Poukázal na to, že si treba uvedomiť, že tento úver preberie mesto, nie nemocnica, je pre mesto, do mestského majetku a či tu bude riaditeľom Cimrák, alebo hocikto iný, toto bude treba urobiť. To, že sa to neurobí teraz, je Vaše rozhodnutie, urobí sa to o pol roka keď bude zvolené nové zastupiteľstvo a nové vedenie. Rozdiel medzi teraz a potom je 100 tisíc Eur.

Poslanec Šepták - uviedol, že čo sa týka vyjadrenia revíznych správ mal na mysli doklad k materiálom s odborným stanoviskom o stave zariadenia, o ktorom majú poslanci rozhodovať, aby sa mohli rozhodovať so znalosťou veci.

JUDr. Ing. Cimrák - uviedol, že pani Džmúrovej poslanci schválili nájom za 1€ bez akejkoľvek technickej správy a materiálov, finančnej analýzy a pod. Takže myslí si, že poslanci sa rozhodli držať toho názoru, že dá zlaté tehly na chodník aj tak mu to neschválime. Zabudli ale na to, že neschvaľujú to pre neho a pre primátora, ale pre nemocnicu.

Poslanec Petrovič – poukázal na to, že keď JUDr. Ing. Cimrák vie, že poslanci mu to neschvália ani keď dá tie zlaté tehly, prečo neodstúpi z funkcie. Dodal, že napriek tomu, že poslanci vedia, že investícia do tepelného hospodárstva bude potrebná, napriek tomu, že podľa toho ako sa to bude prezentovať verejnosti, môže postoj poslancov k tomuto návrhu len škodiť, musí povedať s plnou vážnosťou, že aj napriek nátlaku, takto narýchlo, predvoľbami za tento návrh osobne hlasovať nebude. Pokiaľ by sa mal vyjadriť k názoru, že peniaze pôjdu do vzduchu, chce poukázať na to, že peniaze išli do vzduchu aj pri kurtoch, pri rekonštrukcii Murgašovej, pri predražených projektoch atď. Nehovoriac o tom, že nemocnici sa doteraz vždy pomohlo aj pri hrozacej exekúcii a pri Záhradníckych službách doteraz neprišiel žiadny návrh na pomoc, naopak sťažovali sa im podmienky tým, že nebol príspevok zaslaný v termíne, aby stíhali platiť dohodnuté splátkové kalendáre. Ďalej poukázal na to, že poslanci niekoľkokrát ustúpili a podporili návrh mesta či už pomoc nemocnici, alebo rekonštrukcia komínov. Vždy sa vyvíjal nátlak na poslancov, ktorí napokon ustúpili a opýtal sa, že kedy vedenie mesta ustúpilo a podporilo návrh poslancov, keď niečo chceli ako napríklad menovanie riaditeľov, čo je ich zákonná povinnosť. Uviedol, že poslanci vidia ako sa finančné prostriedky vynakladajú netransparentne, čiže aj keby bol úver s 0% úrokom a mám voči niekomu nedôveru, keď niekoho považujem poviem to tak tvrdo za zlodēja tak mu rozhodovať o 400 tis. jednoducho nedám ani keby hneď išiel robiť neviem aké dobré veci. Ďalej uviedol, že pán JUDr. Ing. Cimrák tvrdí „ide mi o nemocnicu, o nemocnicu, to nie o mňa“, tak keď mu nejde o jeho osobu, nech odstúpi a nech nechá na poslancov, aby si zvolili riaditeľa, ktorému dôverujú a potom budú aj peniaze.

Poslanec Šepták – uviedol, že chcel by ešte poznamenať, že aj pán Grujbár keď pôsobil ako riaditeľ nemocnice prišiel s podobným návrhom vo výške 500 000€ a vtedy tiež poslanci pristupovali zodpovedne a dobre spravili, že návrh neschválili, lebo by nebola teraz sekera 600 tisíc ale 1 milión Eur. Takže nedôvera je namieste.

Primátor mesta – vyzval poslancov, aby hlasovali za uznesenie k návrhu na prevzatie úveru na rekonštrukciu tepelného hospodárstva v príspevkovej organizácii Mestská nemocnica prof. MUDr. Korca, DrSc. Zlaté Moravce

Za: 1 (Škvarenina)

Proti: 0

Zdržali sa: 10 (Babocká, Madola, Šepták, Záchenský, Boršč, Uhrinová, Hritz, Vicianová, Lisý, Tonkovič)

Nehlasovali: 1 (Petrovič)

Primátor mesta skonštatoval, že predložený návrh nebol schválený.

K bodu 12/

Vystúpenia občanov

Primátor mesta – otvoril diskusiu k bodu rokovania a požiadal občanov o príspevky
Marta Balážová , OZ Život pre Moravecko – podotkla, že bol zverejnený dodatok č.7 k územnému plánu mesta Zlaté Moravce. Mesto konalo, bol rozsah hodnotenia a na základe info zákona požiadali o všetky materiály, ktoré boli poskytnuté, ako stanoviská orgánov a pod. Pre objasnenie situácie uviedla, že im ide o zmenu územného plánu na území, kde má byť spaľovňa plastov na športovisko. Položila otázku, že by ju zaujímalo, v akom stave riešenia je momentálne dodatok územného plánu č. 7. Následne informovala občanov, poslancov MsZ ako aj pracovníkov Mestského úradu, že dnes podali výzvu tu na Mestský úrad i súčinnosť s Okresnou prokuratúrou v Nitre pri zrušení vyjadrenia mesta číslo 2725/1128/2013 zo dňa 28.02.2013. Občianske združenie podalo podnet na prokuratúru s tým, že oslovilo prokuratúru, aby zrušilo vyjadrenie, číslo ktoré menovala, kde mesto Zlaté Moravce konštatovalo, že investičný zámer firmy Drevotes a umiestnenie kogeneračných jednotiek o výkone 6 X 3,99 je v súlade s územným plánom. Ten podnet podali s tým, že mesto toto vyjadrenie vydalo na základe nedostatočného zistenia skutočného stavu. Podotkla, že primátor mesta niekoľkokrát deklaroval, že investor s ním rokoval a mylne ho informoval o tej štiepke. Následne vyzvala primátora mesta o poskytnutie súčinnosti a o zaslanie listu na prokuratúru - dozorujúcemu prokurátorovi, kde mu budú vysvetlené tieto skutočnosti, čím by sme mohli zastaviť ten Zámer energetické zhodnocovanie plastov.

Primátor mesta - uviedol, že ďakuje za príspevok a dodal, že prijíma a podporí každý jeden dobrý návrh a dobre vedia, že on bol ako prvý ten, čo sa postavil na odpor proti nim a bude v tom pokračovať.

Poslanec Petrovič – uviedol, že od niektorých občanov počul, že sa tam vo veľkom buduje a preto navrhuje, aby bol zrealizovaný poslanecký prieskum, aby sa nešírili rôzne fámy.

Primátor mesta - uviedol, že v tomto nevidí problém, stačí ak poslanci mu oznámia termín, ktorý im vyhovuje a on osobne aj s pracovníkmi MsÚ pôjde s nimi.

Jozef Paluška - uviedol, že už na poslednom MsZ sa pýtal na obmedzenie dopravy pre autobusy diaľkových liniek cez Chyzerovce a chcel by sa opýtať, že na koho sa môže ešte v tejto veci obrátiť, nakoľko sa rozprával s nemenovaným šoférom diaľkovej linky, ktorý uviedol, že samým vodičom to tiež vadí, pretože cez Chyzerovce je to nebezpečnejšie, pomalšie, minú viac nafty, ale majiteľ trvá na tom, aby chodili cez Chyzerovce. Chcel by teraz vedieť, na koho sa môže v tejto veci ešte obrátiť, aby zvíťazil zdravý rozum a konečne by tí občania v Chyzerovciach neboli nútení sa týmto autobusom vyhýbať znášať výfukové plyny.

Primátor mesta - uviedol, že v uvedenej veci zo strany mesta vycestujú za vedením tejto spoločnosti a budú v tejto veci rokovať.

Ivan Laktiš - uviedol, že v rokoch 2011-2013 robil energetiku mesta a v roku 2011 robil kompletnú prehliadku tepelného hospodárstva v nemocnici v Zlatých Moravciach. Uviedol, že chcel by reagovať na príspevok poslanca Šeptáka a vysvetliť mu, prečo bol návrh na 500 tisíc Eur. Základom tepelného hospodárstva je 6 300 l nádrž, ktorá je v úpravovni a tá tak tiekla, že sme odhadovali, že mesačne tam môže byť 2-3 m³ strata vody, ktoré sa museli dopĺňať a ohrievať na 80 stupňov, aby to fungovalo ďalej. Ďalej sa vyjadril aj ku kotlom, ktoré sú staré a účinnosť majú na 80 % a súčasné kotle majú účinnosť 90-95% čo znamená, že pri výmene kotlov by sa získalo 15% v plyne. Takže suma 500 tisíc Eur vyšla po zrátaní výmeny kotlov, napájacej nádrže a potrubia, ktoré je od chirurgie až po kyslíkovú stanicu, čo je 65 m. Jeho úlohou bolo zabezpečiť nádrž, ktorú zabezpečoval z jednej spoločnosti sídliacej v Žiline, cena vychádzala vtedy 11 tisíc Eur bez dopravy a montáže, ktorú zabezpečoval cez montážnikov zo Želiezoviec, ktorí pýtali 25 tisíc Eur, na výmenu potrubia mali rozpočet 12 tisíc Eur. Poukázal na to, že naozaj po zrátaní nákladov suma vyšla taká ako bola predložená.

On osobne navrhoval, aby sa rekonštrukcia urobila tak, aby sa postupne odpájali jednotlivé oddelenia a budovy, čím by sa ušetrilo asi 100 tisíc Eur, ale bohužiaľ návrh neprešiel. Dodal, že musí skonštatovať a nechce zastávať JUDr. Ing. Cimráka, že tých 100 tisíc Eur bude v plyne naozaj zaplatených zbytočne a upozornil na to, že v zime môže nastať taká situácia, že Interné oddelenie, ktoré je najďalej a má najväčšie straty tepla, bude musieť byť zavreté, nakoľko už v súčasnej dobe si na niektorých oddelenia pacienti prikurujú elektrickými ohrievačmi.

Ďalej uviedol, že v minulosti keď začal podnikáť, si vypýtal od mesta priestor do nájmu a dostal ho v Župnom dome. Poukázal na investície, ktoré musel vynaložiť do toho priestoru, aby v ňom mohol fungovať a od mesta nepýtal preplatenie tých finančných prostriedkov. Chcel podnikáť, tak do priestorov investoval 280 tisíc SK a nežiadal poslancov o pomoc. Toto je jeho pohľad.

MUDr. Sýkora - uviedol, že ho mrzí, že osobné a personálne veci sa riešia na úkor chodu nemocnice a je zvedavý ako budú konať a kto preberie zodpovednosť za prípadné zatvorenie nemocnice z dôvodu vypovedania tepelného hospodárstva. Nakoľko primátor je zodpovedný za chod nemocnice, ktorá zabezpečuje zdravotnú starostlivosť nielen pre Zlaté Moravce, ale aj pre celý okres, tak má právo urobiť také rozhodnutia, ktoré tento chod zabezpečia.

Ďalej dodal, že už niekoľkokrát vyjadril svoj nesúhlas voči umiestneniu pamätnej tabule na počesť židom v takom znení ako je. Žiada o odstránenie prípadne o zmenu textu, lebo nesúhlasí s tým názorom, že by Zlatomoravčania im mali byť za niečo vďační.

Jahnová Oľga - uviedla, že na Mestské zastupiteľstvo prišla preto, aby opätovne požiadala o odstránenie hlavného vchodu aj so zvončekmi na bytových domoch na sídlisku Ďatelinisko, nakoľko nebola dodržaná stavebná čiara, žiada o nápravu, lebo touto výstavbou bol poškodený jej majetok - dom, na ktorý celý život drela jej celý popukal. Poukázala na to, že poslanci Mestského zastupiteľstva by mali viac brániť záujmy občanov aj na Ďatelinisku. Nikto ani z poslancov ani z vedenia mesta nerieši ich situáciu, preto žiada, aby všetci odstúpili a uvoľnili stoličky tým, ktorí budú rozhodovať v záujme občajných ľudí.

Pani Balážová - sa opýtala, že či dostane odpoveď na svoj dotaz, čo sa týka dodatku k územnému plánu č. 7

Prednosta MsÚ - uviedol, že k uvedenej otázke teraz presné informácie nevie nikto podať, nakoľko vedúci oddelenia, ktorý má toto na starosti je na dovolenke.

Pani Balážová - poukázala na to, že občania majú právo tiež na odpoveď na svoje dotazy ako poslanci na interpelácie a tiež by mohli dostať odpoveď písomnou formou

v rámci nejakej lehoty , lebo občania si toto zaslúžia.

JUDr. Vozárová – uviedla, že odpoveď pani Balážová dostane písomnou formou, že jej otázka bola zaznamenaná. Hneď keď sa vráti pán Nociar z dovolenky, bude mu táto žiadosť o informáciu tlmočená a buď ju bude kontaktovať telefonicky a dohodne si stretnutie s ňou, alebo v čo najkratšom čase zašle písomné stanovisko. Dodala, že pokiaľ vie, tak všetky dokumenty, ktoré k tomu mesto dosiaľ malo, jej boli zaslané.

Pani Balážová - uviedla, že to vie, len chce vedieť ako mesto koná v tejto veci ďalej, na čo čaká v súčasnej dobe.

Poslanec Petrovič - reagoval na príspevok pani Jahnovej a opýtal sa vedenia mesta, či je vlastne pri výstavbe bytových domov je, alebo nie je dodržaná stavebná čiara.

Primátor mesta - uviedol, že stavebná čiara síce je dodržaná, ale na druhej strane si myslí, že je vymyslená zle a chápe pani Jahnovú a myslí si, že má pravdu. Uviedol, že toto si myslí, ale je to už postavené a všetky povolenia zo zákona na tieto bytové domy majú, v súčasnej situácii nevidí riešenie už v tejto veci.

Poslanec Petrovič - uviedol, že aj na základe rozhovorov s inými ľuďmi z tejto časti si myslí, že tie bytovky nie sú až tak najhoršie riešené. Keby bolo len o jedno poschodie viac hneď by protestoval voči takej výstavbe, ale na to, čo tam je, to považuje ešte za citlivé zasiahnutie do toho priestoru. Okrem pani Jahnovej sa nestretol s nikým iným čo by sa v tejto veci sťažoval. Uvedená vec sa riešila aj na výbore tejto mestskej časti a nikto nemal také výhrady ako pani Jahnová, požiadavky boli akurát na pravidelné zametanie ulice, aby sa znížila prašnosť s tým, že investor by sa mal spolupodieľať aj na rekonštrukcii ciest, ktoré sú tam. Toto sú veci, ktoré môžu presadzovať poslanci, ale nesúhlasí s vyjadrením vedenia mesta, ktoré podľa jeho názoru pani Jahnovú len zavádza a snaží sa byť pred ňou pekné keď stavba už stojí, stavebné povolenie bolo Stavebným úradom vydané. Pravda je, že chyba sa spravila, lebo občania pred tým ako nejaká výstavba začne, by mali byť informovaní a mali by mať možnosť sa k tomu vyjadriť a nevie či sú informovaní o tom, že v tých zadných častiach má byť výstavba rodinných domov. Dôvodom je, že investor nepredpokladal, že tie byty sa budú predávať tak ťažko. Ďalej uviedol, že by chcel týmto požiadať všetkých občanov jeho volebného obvodu, že ak majú nejaké otázky, ktorými by chceli interpelovať ich alebo vedenie mesta, môžu tieto napísať na jeho e-mail, ktorý je zverejnený na stránke Mesta. Otázky občanov, ktoré mu budú zaslané na e-mail, prípadne mu donesú písomnou formou, môže v rámci bodu interpelácie predniesť a keď dostane zákonnú odpoveď, tak im ju vie späťne zaslať na e-mail, prípadne na adresu.

Občianka Zlatých Moraviec - uviedla, že dlhé roky robila v Mestskej nemocnici ako fyzioterapeutka a ako občan Moraviec by chcela poukázať na mylné kroky, ktoré sa zrealizovali. Napríklad na Ďatelinisku mohol byť krásny domov pre dôchodcov, vybudoval sa Úsmev, ktorý je päť na oko, pretože miesto je ohradené a nemyslí si, že poloha je rovnako dôstojná ako by bola na Ďatelinisku. Niekoľko chýb sa urobilo aj v nemocnici, pretože keď tam pracovala tak vie, že 20 miliónov Slovenských korún sa preinvestovalo na interné oddelenie, čo vôbec nebolo potrebné a neskôr sa to aj ukázalo. Ďalej rekonštrukcia bývalého národného výboru na rehabilitáciu tiež nebola potrebná a zbytočne sa vynaložili finančné prostriedky. Takže myslí si, že za tieto kroky, ktoré neboli správne, by sa zodpovední mali hanbiť. Dodala, že do budúcnosti skôr ako sa

o niečom rozhodne, malo by sa aj s občanmi rozprávať a dať im možnosť sa vyjadriť.

K bodu 13/

Rôzne

Primátor mesta – uviedol, že k tomuto bodu rokovania by chcel podať informáciu ohľadom Záhradníckych služieb mesta. Následne podal informáciu v nasledovnom znení:

Vážené mestské zastupiteľstvo,
na minulom rokovaní som Vás informoval, že voči záhradníckym službám je vedených 6 exekučných konaní, pričom Mestu Zlaté Moravce bolo prikázané, aby financie určené pre Záhradnícke služby boli poukázané na účet exekútora. Chcem Vás v tejto súvislosti informovať o tom, že Mesto tento týždeň exekútorovi sumu cca 23.000,- eur zaplatilo. Keďže som nechcel, aby zamestnanci v Záhradníckych službách zostali bez výplat, v spolupráci s finančným oddelením sme našli nasledovné riešenie: Sumu cca 23.000,- eur, ktorú muselo mesto poukázať na exekúcie, budeme do konca tohto roka po častiach postupne stíhať Záhradníckym službám z každomesačného príspevku, aby jednak sme dodržali finančnú disciplínu a jednak, aby nezostali Záhradnícke služby bez prostriedkov na výplatu miezd zamestnancov. Časť financií sme už Záhradníckym zaslali, pričom do konca augusta Mesto uvoľní Záhradníckym službám cca 15.000,- eur. Zamestnanci Záhradníckych služieb sa teda nemusia báť, že by zostali úplne bez príjmu. Ďakujem za pozornosť. Z mojej strany je k tomuto všetko.

Primátor mesta – uviedol, že v prípade ak má ešte niekto nejaký návrh, alebo príspevok do bodu Rôzne žiada o jeho prednesenie.

Prednosta MsÚ - uviedol, že poslancom bol predložený Návrh na použitie účelového fondu mesta pred začiatkom Mestského zastupiteľstva. Uviedol, že nakoľko len včera sa konečne na pracovnom stretnutí dohodli s občanmi z ulíc na Martinskom brehu na riešení problému dodávky s pitnou vodou pre občanov tejto oblasti. Vedenie mesta absolvovalo veľa rokovaní na rôznych stupňoch vedenia Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, pričom sa rokovalo aj so samotným generálnym riaditeľom a hľadali sa možnosti riešenia, kde bola urobená aj ústna dohoda, ako vyriešiť dodávku pitnej vody spolu so súvisiacou výstavbou kanalizácie v tejto časti. Následne na to vedenie mesta zvolalo dotknutých občanov do zasadačky Mestského úradu, kde im bola vysvetlená situácia a hlavne to, že Mesto má v tomto dosť zvláštnu pozíciu nakoľko investorom je ZsVS (ZVAK) a tým pádom ťaháme za kratší koniec, aj napriek tomu, že mesto má snahu túto situáciu riešiť. Na pracovnom stretnutí s občanmi bolo predložených niekoľko alternatív na riešenie dodávky pitnej vody a občania mali možnosť sa k nim vyjadriť. Niektorí chceli tak, druhí inak. Návrh, ktorý vedenie mesta predkladá, je podľa neho najtechnickejší a najmožnejší spôsob ako môže mesto sebestačne svojim občanom zabezpečiť pitnú vodu. Uviedol, že ešte včera rokoval s vodárňami, kde zabezpečoval dodávku vody s cisternami od nich, ale narazil na niekoľko vecí, ktoré by mohli komplikovať pravidelný priebeh dodávky, pretože sa nám nevedia zaručiť za presnú hodinu, kedy auto pristavia, nakoľko v prípade havárie musia v prvom rade zo zákona riešiť túto haváriu.

Z tohto dôvodu sa vedenie rozhodlo pre možnosť zakúpenia vlastnej cisterny, aby sa občanom vyšlo v ústrety a mohli zabezpečiť pravidelné zásobovanie pitnou vodou v lokalite na Martinskom brehu. Táto cisternová nádrž má objem tisíc litrov, má certifikát na zásobovanie pitnou vodou a navrhujeme ju zakúpiť do majetku mesta z finančných prostriedkov Účelového fondu mesta vo výške 7.500 Eur. S riaditeľom Technických

služieb máme vyrokované, že od nich poverený pracovník by sa o to staral a v termínoch pondelok, stredu a piatok by priebežne vodu naplňal, aby bola vždy čerstvá. Otázkou je ešte umiestnenie tejto nádrže, pretože jej hodnota je dosť vysoká, preto ju bude potrebné poistiť a zabezpečiť, preto ešte uvidíme, požiadame niekoho či môže byť umiestnená na jeho pozemku, alebo ju umiestnime na mestský pozemok, ktorý bude potrebné ohradiť. Týmto spôsobom by ľudia získali možnosť kedykoľvek si doplniť zásoby pitnej vody.

Ďalej dodal, že aj keď na základe rokovaní je prisľúbené zo Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, že v budúcom roku by sa za určitých podmienok vybudoval vodovod spolu s kanalizáciou, táto cisterna by bola majetkom mesta a môže sa využívať na rôzne kultúrne akcie ako je jarmok, prípadne rôzne športové akcie. Následne vyzval poslancov, že ak má niekto nejakú otázku tak veľmi rád ju zodpovie.

Poslanec Petrovič - položil otázku, že koľko by mesto stálo potiahnutie vody od poslednej prípojky položením potrubia, pretože by bol nerád, keby na budúci rok sme sa dostali do situácie, že na polozenie potrubia nám bude chýbať 7 500 Eur.

Prednosta MsÚ - odpovedal, že polozenie potrubia nie je o tisícoch, ale o desať tisícoch. Dodal, že vedenie mesta pracuje so ZVAKom na alternatívach ako pitnú vodu dostať k občanom a musí povedať, že najdrahšie na tom sú výkopové práce na dĺžke 1,1 km, čiže naozaj sa nejedná o tisíce, ale desať tisíce. Od vedenia ZVAKu na základe opakovaných rokovaní dostali prisľub, že Mestu vyjdú maximálne v ústrety a každopádne sú si vedomí, že tam treba dotiahnuť vodu aj keď ich prioritou je kanalizácia. Návrh, ktorý je predložený, je dočasná alternatíva riešenia zásobovania pitnou vodou, nakoľko mesto je povinné zabezpečiť pitnú vodu a hľadalo sa najlepšie riešenie akým spôsobom. Alternatív bolo veľa, všetky na niečom stroskotali a reálne riešenie, ktorým by sme neboli odkázaní na druhých je momentálne na stole.

Poslanec Petrovič - uviedol, že poslanci nemajú k dispozícii materiál, kde by bolo vyčíslené, koľko by stáli aj iné alternatívy. Aj keď si myslí, že to nie je veľa peňazí, bol by rád, keby to prešlo príslušnými komisiami a na mesiac sa toto rozhodnutie odložilo. Dodal, že rád by sa ešte aj osobne porozprával s občanmi z tejto časti mesta o tom, aký názor majú oni na túto alternatívu.

Prednosta MsÚ - uviedol, že uvedené cisterny skladosť nie sú. Výroba potrvá 5-8 týždňov a keby sa to hneď schválilo, musíme to verejne obstaráť, takže skôr ako za dva mesiace ju fyzicky mať nebudeme a do tej doby stále budeme musieť riešiť dodávku pitnej vody cez ZVAK a toto obdobie by nerád predlžoval.

Poslanec Petrovič - uviedol, že aj napriek tomu by rád videl na tvare miesta, že kadiaľ by malo byť ťahané to potrubie, nakoľko pokiaľ sú najdrahšie výkopové práce, tak si myslí, že občania by sa do výkopových prác zapojili aj sami pokiaľ by im to zabezpečilo vodu. Ale pokiaľ nevie kadiaľ to má ísť tak by ešte s týmto rozhodnutím počkal.

Prednosta MsÚ - uviedol, že s občanmi v tejto veci rokoval viac ako tri hodiny a nepraje nikomu, aké výčitky voči mestu musel počúvať. Darmo im vysvetľoval, že mesto nie je investor, že investorom je ZVAK, ich to nezaujíma oni chcú vodu.

Poslanec Madola - uviedol, že z časti mu už bolo odpovedané a pokiaľ dobre pochopil tak investorom výkopových prác na trase kadiaľ by mala byť potiahnutá voda, bude ZVAK. Dostalo mesto tento prisľub, že to bude takto?

Prednosta MsÚ - potvrdil vyjadrenie poslanca Madolu a dodal, že presne toto bolo predmetom posledného rokovania, kde sa dohodli s generálnym riaditeľom, že mesto v najbližšej dobe vyvolá rokovanie s investičným oddelením spoločnosti ZVAK a požiada ho o rozpočet k vybudovaniu vodovodu s tým, že dostali prisľub, že investor vodu položí a dotiahne do lokality z vlastných zdrojov a následne sa budú môcť ľudia postupne pripájať.

Poslanec Madola - sa opýtal či táto 1000 litrová nádrž bude kapacitne stačiť a či ľudom vyhovuje toto náhradné riešenie.

Prednosta MsÚ - uviedol, že naposledy keď sa zabezpečovala voda, tak sa minulo cca 300 litrov, takže čas ukáže, aká bude spotreba vody. Pokiaľ bude spotreba väčšia nie je problém doviesť vodu aj každý deň.

Poslanec Madola - dodal, cisterna bude teda odstavená na určenom mieste, kontrolovaná pracovníkmi Technických služieb a podľa potreby dopĺňaná.

Prednosta MsÚ - potvrdil slová poslanca Madolu.

Poslanec Boršč - sa opýtal, že kde a akým spôsobom sa bude plniť cisterna a kto bude za vodu platiť.

Prednosta MsÚ - uviedol, že cisterna sa bude plniť v Technických službách a vodu bude platiť Mesto.

Poslanec Boršč - uviedol, že je tu riziko pokiaľ bude cisterna bez dohľadu, že bude odcudzená, či by nebolo lepšie dohodnúť sa tak, že na určené hodiny sa tam donesie cisterna a bude pod dohľadom pracovníkov Technických služieb.

Prednosta MsÚ - uviedol, že aj toto je možné riešenie a pokiaľ bude cisterna zakúpená určite sa vedenie mesta dohodne s ľuďmi na nejakej alternatíve.

Primátor mesta - uviedol, že v tejto časti má Mesto pozemok, voľakedy tam poľovníci mali chladiarensky box. Na tomto pozemku je možnosť túto cisternu zamknúť. Aj jeho napadlo, že keby bola voľne odstavená, tak ju môže niekto ukradnúť.

Prednosta MsÚ - upozornil poslancov, že z Vodárenskej spoločnosti nie je možné zabezpečiť pitnú vodu po 15,00 hod. a v prípade, že budú mať niekde poruchu potrubia, musia cisternu odstaviť tam a nebudú môcť doniesť vodu nám.

Väčšina občanov z tejto časti je zamestnaných a nevedia si nabráť vodu, keď pracovník z Vodárenskej spoločnosti - vodič s cisternou - príde o 9,00 hod. alebo o 14,00 hod. Vodárenskú spoločnosť nezaujímajú, či si príde po vodu jeden obyvateľ alebo dvaja, oni si na základe objednávky svoju povinnosť splnia, ich viac nezaujímajú. Z tohto dôvodu si myslí, že toto riešenie je najlepšie, aby sme boli sebestační a aby sme za komfort tých ľudí si zodpovedali sami.

Poslanca Záchenský - sa opýtal, či sa nedala takáto nádrž zapožičať na určité obdobie.

Prednosta MsÚ - uviedol, že touto myšlienkou sa nezaoberal, pretože na základe informácií čo má, tak v 80% týmito cisternami disponujú pobočky Vodární v rámci Slovenska a niektoré veľké mestá, ktoré ju využívajú v rámci festivalov, v letných mesiacoch ich postavajú na námestie a podobne. Dodal, že podľa informácií od ZVAKu projekt by sa mal vysúťažiť teraz na jeseň, ale s výstavbou sa začne až potom predpokladá, že najskôr o pol roka a my potrebujeme túto vodu zabezpečiť na celé obdobie pokiaľ nebude kanalizácia s vodovodom hotová. Zopakoval, že tento návrh je alternatíva ako byť do tej doby sebestační.

Primátor mesta - požiadal poslancov o hlasovanie za návrh na použitie finančných prostriedkov Účelového fondu mesta vo výške 7.500 € na kapitálové výdavky na nákup cisterny na pitnú vodu - prívesný vozík na zabezpečenie zásobovania vodou pre obyvateľov mesta, ktorí bývajú v lokalite na Martinskom brehu

Za: 10 (Škvarenina, Babocká, Madola, Šepták, Záchenský, Boršč, Uhrinová, Hritz, Vicianová, Tonkovič)

Proti: 0

Zdržali sa: 1 (Petrovič)

Nehlasoval : 1 (Lisý)

Primátor mesta skonštatoval, že predložený návrh bol schválený.

Primátor mesta – poďakoval poslancom za to, že podporili tento návrh, pretože je to správna vec.

K bodu 14/

Diskusia

Primátor mesta – požiadal poslancov, o prípadné príspevky k tomuto bodu rokovania.

Poslanec Tonkovič - sa opýtal, že či z rokovaní zo ZVAKom nemá vedenie mesta nové informácie týkajúce sa kanalizácie v Chyzerovciach, ktorá sa rieši už niekoľko rokov a niekoľko rokov sú občania zavádzaní, že výstavba začne na jeseň, potom na jar, potom zas na jeseň.

Prednosta MsÚ – uviedol, že k uvedenej veci si musia občania uvedomiť, že nie Mesto zavádza, mesto nie je investorom, investorom je ZVAK. Ďalej dodal, že podľa informácií ktoré má, tak rok a pol trvalo Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti obstarávanie, pretože akonáhle niekoho vybrali ďalší uchádzač to napadol a takto sa to opakovalo niekoľkokrát. Našťastie došlo k zmene zákona a vedenie ZVAK sa rozhodlo zrušiť verejné obstarávanie a súťaž vyhlásilo nanovo za nových podmienok podľa nového zákona. Podľa informácie od generálneho riaditeľa ZVAK, tak najneskôr na jeseň v tomto roku by mal byť vybraný uchádzač na základe verejného obstarávania na 6,3 km kanalizácie v Zlatých Moravciach, čo sú tri spádové oblasti a jedna z nich sú Chyzerovce. Akonáhle bude vybraný dodávateľ, s ktorým podpíšu zmluvu, celé sa to rozbehne. Dodal, že toto celé ide mimo vedenia mesta, ale verí tomu, že ZVAK bude tlačiť na to, aby sa súťaž do konca roka uzavrela, nakoľko peniaze na túto stavbu majú z eurofondov a tie sú viazané len do konca roka.

K bodu 15/

Interpelácie poslancov

Primátor mesta – požiadal poslancov, že ak majú nejaké interpelácie, aby ich predniesli.

Poslanec Petrovič – uviedol, že e-mailom ho kontaktoval pán Bajaník, ktorý uvádzal, že v okolí bytoviek Hviezdoslavova 2-40 by bolo potrebné zabezpečiť čistenie parkovísk a kosenie tohto okolia.

Čo sa týka kosenia poslanec Petrovič uviedol, že mu vysvetlil, že je nejaký plán a príde určite aj na tieto ulice.

Čo sa týka čistenia parkovísk a okolia, chce požiadať vedenie Technických služieb, či za pomoci verejnoprospešných pracovníkov by vedeli toto zabezpečiť.

Primátor mesta - uviedol, že toto sa pravidelne robí a pravdepodobne sa tam v okolí konala nejaká oslava alebo akcia. Dodal, že uvedenú časť mesta dá poupratovať.

Poslanec Škvarenina – uviedol, že by chcel interpelovať prednostu MsÚ. Požiadal o preverenie možnosti osadenia značiek obytná zóna a zníženie rýchlosti na Priemyselnej ulici pri bytovkách, ktoré na tejto ulici sú.

Poslanec Šepták - uviedol, že má dve interpelácie.

Prvá sa týka Priemyselnej ulice, kde sú hromadné výtlky a doteraz sa s nimi nič neurobilo. Dostal už niekoľko sťažností od podnikateľov, jednak aj obyvateľov, že po tejto ulici je problém prejsť. Požiadal vedenie Technických služieb o vyjadrenie kedy sa

to bude robiť a akým spôsobom.

Druhá interpelácia je od občanov zo Sládkovičovej ulice a týka sa križovatky pri Mestskom úrade, kde je pri prechode výrazný skok, ktorý pri prejazde väčších áut vydáva hluk. Uviedol, že rušenie je citeľné hlavne v noci. Malo by sa rátať s opravou a zahrnúť ju do plánu.

K bodu 16 /

Schválenie uznesenia

Primátor mesta – požiadal návrhovú komisiu, aby informovala Mestské zastupiteľstvo o prijatých uzneseniach z dnešného rokovania.

Poslanec Boršč – skonštatoval, že poslanci na dnešnom 37. zasadnutí Mestského zastupiteľstva konaného dňa 27.08.2014 hlasovali o uzneseniach, ktoré boli premietané a schvaľované podľa platného rokovacieho poriadku.

Uznesenie č. 822/2014

z 37. zasadnutia mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 27.08.2014

Určenie zapisovateľky

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 37. zasadnutí MZ konaného dňa 27.08.2014

prerokovalo

určenie zapisovateľky a

berie na vedomie

že Silvia Švajčíková bola určená za zapisovateľku zápisnice na 37. zasadnutí MZ konaného dňa 27.08.2014

V Zlatých Moravciach, dňa 27.08.2014

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Mgr. Roman Šíra
prednosta MsÚ

Uznesenie č. 823/2014
z 37. zasadnutia mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 27.08.2014

Určenie overovateľov zápisnice

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 37. zasadnutí MZ konaného dňa 27.08.2014

prerokovalo

určenie overovateľov zápisnice

berie na vedomie

overovateľov zápisnice: p. poslanca PaedDr. Pavla Petroviča a p. poslanca Ing. Jozefa Škvareninu

V Zlatých Moravciach, dňa 27.08.2014

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Mgr. Roman Šíra
prednosta MsÚ

Uznesenie č. 824/2014
z 37. zasadnutia mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 27.08.2014

Schválenie návrhovej komisie

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 37. zasadnutí MZ konaného dňa 27.08.2014

prerokovalo

návrh na voľbu návrhovej komisie

voľí

za predsedu návrhovej komisie: p. poslanca Ing. Ladislava Boršča

za členov: p. poslankyňu Mgr. Denisu Uhrinovú a p. poslanca Jozefa Tonkoviča

V Zlatých Moravciach, dňa 27.08.2014

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Mgr. Roman Šíra
prednosta MsÚ

Uznesenie č. 825/2014

z 37. zasadnutia mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 27.08.2014

Schválenie programu zasadnutia

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 37. zasadnutí MZ konaného dňa 27.08.2014

prerokovalo

program zasadnutia 37. MZ

schvaľuje

program zasadnutia 37. MZ s nasledujúcimi zmenami:

- Návrh p. poslankyni PharmDr. Ivony Vicianovej zaradiť za bod č. 9 pôvodného programu bod č.10 – „Prerokovanie výpovede z nájmu na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. P – 53/13778/2008 zo dňa 27.11.2009 v znení jej dodatkov“

V Zlatých Moravciach, dňa 27.08.2014

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Mgr. Roman Šíra
prednosta MsÚ

Uznesenie č. 826/2014

z 37. zasadnutia mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 27.08.2014

Návrh na schválenie Dohody o späťvzatí výpovede z Nájomnej zmluvy č. P-53/13778/2008 zo dňa 27.11.2009

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 37. zasadnutí MZ konaného dňa 27.08.2014

prerokovalo

návrh na schválenie Dohody o späťvzatí výpovede z Nájomnej zmluvy č. P-53/13778/2008, medzi Mestom Zlaté Moravce a STELLA n.o., Bernoláková 22, 953 01 Zlaté Moravce, ktorý tvorí prílohu k uzneseniu

schvaľuje

Dohodu o späťvzatí výpovede z Nájomnej zmluvy č. P-53/13778/2008, medzi Mestom Zlaté Moravce a STELLA n.o., Bernoláková 22, 953 01 Zlaté Moravce, v nasledovnom znení:

Dohoda o späťvzatí výpovede z Nájomnej zmluvy č. P-53/13778/2008 zo dňa 27.11.2009

zavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

v znení neskorších predpisov uzavretej medzi:

Prenajímateľ: Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad

Ulica 1. Mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Zastúpený: Ing. Peter Lednár, CSc.

IČO: 308 676

(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca: STELLA Domov sociálnych služieb, n.o.

Bernolákova 22, 953 01 Zlaté Moravce

Zastúpený: Mgr. Marta Džmurová

IČO: 45 731 888

(ďalej ako „nájomca“)

1. Dňa 27.11.2009 bola medzi prenajímateľom a nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. P-53/13778/2008 o nájme nebytových priestorov v znení jej neskorších dodatkov.
2. Dňa 01.07.2014 bola nájomcovi doručená Výpoveď č. 17153/2014 zo dňa 13.06.2014 Nájomnej zmluvy č. P-53/13778/2008 o nájme nebytových priestorov z dôvodu omeškania s platením úhrad za nájom, na základe ktorej sa nájom predmetných nebytových priestorov končí uplynutím výpovednej lehoty, t.j. dňom 31.08.2014.
3. Nájomca si svoj dlh voči prenajímateľovi vyrovnal jednostranným započítaním vzájomných pohľadávok medzi mesto Zlaté Moravce a neziskovou organizáciu STELLA DSS, ulica Bernolákova 22 Zlaté Moravce podľa § 580 Občianskeho zákonníka vo výške 16 596,95 eur. Znížené nájomné nájomca uhradil za mesiac júl, august a september vo výške 1 euro mesačne dňa 15.07.2014.
4. Zmluvné strany podpisom tejto Dohody vyjadrujú svoj súhlas so späťvzatím Výpovede bližšie špecifikovanej v bode 2 tejto Dohody a zároveň považujú podpisom tejto Dohody túto Výpoveď za navzájom neúčinnú.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
6. Dohoda je vyhotovená v 4 originálnych rovnopisoch, dva pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.
7. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto Dohoda nebola uzatvorená v tiesni ani na nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a na znak toho ju podpisujú.
8. Nezisková organizácia STELLA DSS, n.o. sa zaväzuje, že v prípade ak nezíska eurofondy do 31.12. 2015 budovu vráti Mestu Zlaté Moravce.

V Zlatých Moravciach, dňa 28.08.2014
28.08.2014

.....
prenajímateľ
zastúpený:
Ing. Peter Lednár
primátor mesta

V Zlatých Moravciach, dňa

.....
nájomca
zastúpený:
Mgr. Marta Džmurová
štatutár STELLA DSS n.o.

u k l a d á

právnemu oddeleniu mesta zabezpečiť uzatvorenie Dohody podľa schvaľovacej časti uznesenia do 28.08.2014.

Zodpovedná: JUDr. Mária Vozárová

Termín: 28.08.2014

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na schválenie Dohody o späťvzati výpovede z Nájomnej zmluvy č. P-53/13778/2008 je záväzok nájomcu po získaní Eurofondov zrekonštruovať predmet nájmu na vlastné náklady, pričom zrekonštruovaním budovy na náklady nájomcu dôjde k znehodnoteniu a zveľadeniu mestského majetku. Okrem toho mesto bude mať od 01. 07.2016 príjem z nájmu v plnej výške t.j. 1 106,46 eur mesačne. Súčasne dlhodobým prevádzkovaním domova sociálnych služieb v predmete nájmu dôjde k skvalitneniu sociálnych služieb poskytovaných pre občanov nášho mesta aj okresu, na čom má mať mesto záujem.

V Zlatých Moravciach, dňa 27. 08. 2014

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Mgr. Roman Šíra
prednosta MsÚ

Uznesenie č. 827/2014
z 37. zasadnutia mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 27.08.2014

Návrh na použitie účelového fondu mesta

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 37.zasadnutí MZ konanom dňa 27.08.2014

prerokovalo

návrh na použitie účelového fondu mesta

schvaľuje

- a) použitie finančných prostriedkov Účelového fondu mesta vo výške 7.500 € na kapitálové výdavky na nákup cisterny na pitnú vodu - prívesný vozík na zabezpečenie zásobovania vodou pre obyvateľov mesta, ktorí bývajú v lokalite na Martinskom brehu
- b) zmenu rozpočtu Mesta Zlaté Moravce na rok 2014 rozpočtovým opatrením v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. c), d) Zák. č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorá tvorí prílohu k uzneseniu

V Zlatých Moravciach dňa 27.08.2014

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Mgr. Roman Šíra
prednosta MsÚ

Uznesenie č. /2014 - Neschválené uznesenie
z 37. zasadnutia mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 27.08.2014

Návrh na prevzatie úveru na financovanie rekonštrukcie tepelného hospodárstva v príspevkovej organizácii Mestská nemocnica prof. MUDr. Korca, DrSc. Zlaté Moravce

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 37. zasadnutí MZ konaného dňa 27.08.2014

prerokovalo

- a) návrh na prevzatie úveru z úverovej linky EBRD na podporu energetickej efektívnosti v municipálnom sektore na financovanie rekonštrukcie tepelného hospodárstva v príspevkovej organizácii mesta Mestská nemocnica Prof. MUDr. Rudolfa Korca, CSc. Zlaté Moravce
- b) návrh na zabezpečenie úveru z úverovej linky EBRD na podporu energetickej efektívnosti v municipálnom sektore
- c) návrh na zmenu rozpočtu Mesta Zlaté Moravce na rok 2014

berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra mesta k prijatiu úveru z úverovej linky EBRD na podporu energetickej efektívnosti v municipálnom sektore vo výške 382.000,00 eur

schvaľuje

- a) prijatie úveru z úverovej linky EBRD na podporu energetickej efektívnosti v municipálnom sektore vo výške 382.000,00 eur na financovanie rekonštrukcie tepelného hospodárstva v príspevkovej organizácii mesta Mestská nemocnica Prof. MUDr. Rudolfa Korca, CSc. Zlaté Moravce a investičných akcií mesta schválených mestským zastupiteľstvom spĺňajúcich podmienku energetickej úspornosti
- b) zabezpečenie úveru vlastnou biankou zmenkou mesta
- c) zmenu rozpočtu Mesta Zlaté Moravce na rok 2014 rozpočtovým opatrením v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. c), d) Zák. č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorá tvorí prílohu k uzneseniu

V Zlatých Moravciach, dňa 27.08.2014

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Mgr. Roman Šíra
prednosta MsÚ

K bodu 17/

Záver

Primátor mesta – uviedol, že ďakuje všetkým poslancom Mestského zastupiteľstva, kolegom a občanom, že sa zúčastnili rokovania Mestského zastupiteľstva. Primátor mesta ukončil 37. zasadnutie Mestského zastupiteľstva.

Zlaté Moravce 27.08.2014

Zapísala:

.....
Silvia Švajčíková

.....
Ing. Peter Lednár, CSc.
Primátor mesta

.....
PaedDr. Pavol Petrovič
Overovateľ zápisnice

.....
Ing. Jozef Škvarenina
Overovateľ zápisnice

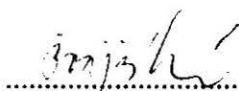
K bodu 17/

Záver

Primátor mesta – uviedol, že ďakuje všetkým poslancom Mestského zastupiteľstva, kolegom a občanom, že sa zúčastnili rokovania Mestského zastupiteľstva. Primátor mesta ukončil 37. zasadnutie Mestského zastupiteľstva.

Zlaté Moravce 27.08.2014

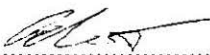
Zapísala:



.....
Silvia Švajčíková



.....
Ing. Peter Lednár, CSc.
Primátor mesta



.....
PaedDr. Pavol Petrovič
Overovateľ zápisnice



.....
Ing. Jozef Škvarenina
Overovateľ zápisnice

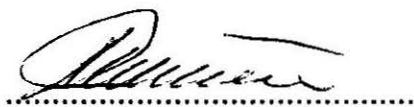
Mestský úrad, ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

P r e z e n ě n á l i s t i n a

z 37. zasadnutia Mestského zastupiteľstva
konaného dňa 27. augusta 2014
v obradnej sále Mestského strediska kultúry a športu v Zlatých Moravciach

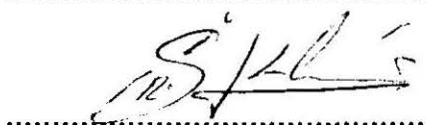
Primátor Mesta:

Ing. Peter Lednár CSc.



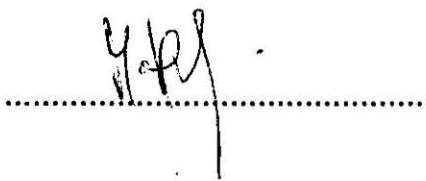
Prednosta MsÚ:

Mgr. Roman Šíra



Právnik MsÚ:

JUDr. Mária Vozárová



Poslanci MZ:

1. Erika Babocká



2. Eva Dubajová



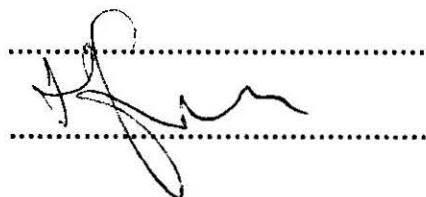
3. Mgr. Milan Galaba



4. Ing. Peter Holly



5. Ivan Hritz



6. PaedDr. Dušan Husár



7. Ľudovít Chládek



8. Ing. Viliam Rumanko



9. Vladimír Klučiar



- by Ling
for
the
skin
of
you
and
me - I love
Loving