

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu
a regionálneho rozvoja
pri MsZ v Zlatých Moravciach

Z á p i s n i c a č. 20/2014

zo zasadnutia Komisie podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri Mestskom zastupiteľstve v Zlatých Moravciach, konaného dňa
27. mája 2014 /t.j. v utorok/ o 15³⁰ hodine
vo veľkej zasadacej miestnosti MsÚ v Zlatých Moravciach

Prítomní: predseda komisie: p. Miroslav Záchenský
 členovia: PaedDr. Pavol Petrovič, Ing. Ján Adamec a Mgr. Michal Adamec
Neprítomní: Mgr. Denisa Uhrinová, Mgr. Pavel Šepták, Marián Pacher
Hostia: -
Sekretár: Ing. Peter Kmet'
 (viď. Prezenčná listina, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice)

Program:

1.

Otvorenie – rokovanie komisie otvoril predseda p. Miroslav Záchenský a privítal prítomných

2.

Prejednanie materiálov pred postúpením do MsR a MsZ - prejednanie nových žiadostí, pokračovanie v prejednaní niektorých žiadostí.

2.1

Žiadatelia požiadali spoločnou žiadosťou zo dňa 21. 02. 2014 o odkúpenie pozemkov pod garážami:

1. **MUDr. Miroslav Jelínek a manž. Mgr. Gabriela Jelínková**, bytom o odpredaj pozemku v k. ú. Zlaté Moravce parcely registra „C“ číslo **1960/67 o výmere 6 m²** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného v celosti na Mesto Zlaté Moravce v LV č. 5417, na ktorom majú postavenú garáž súpisné číslo 2702 zapísanú v celosti v ich liste vlastníctva č. 7474,
2. **Tibor Biringer** o odpredaj pozemku v k. ú. Zlaté Moravce parcely registra „C“ číslo **1960/61 o výmere 20 m²** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného v celosti na Mesto Zlaté Moravce v LV č. 5417, na ktorom má postavenú garáž súpisné číslo 2704 zapísanú v celosti v jeho liste vlastníctva č. 7864,
3. **Mgr. Helena Môciková** o odpredaj pozemku v k. ú. Zlaté Moravce parcely registra „C“ číslo **2457/56 o výmere 20 m²** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného v celosti na Mesto Zlaté Moravce v LV č. 5417, na ktorom má postavenú garáž súpisné číslo 2708 zapísanú v celosti v jej liste vlastníctva č. 4249,
4. **Ivan Solčiansky** o odpredaj pozemku v k. ú. Zlaté Moravce parcely registra „C“ číslo **2457/57 o výmere 20 m²** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného v celosti na Mesto Zlaté Moravce v LV č. 5417, na ktorom má postavenú garáž súpisné číslo 2714 zapísanú v celosti v jeho liste vlastníctva č. 7866,
5. **Karol Vaškovits a manž. Edita Vaškovitsová** o odpredaj pozemku v k. ú. Zlaté Moravce parcely registra „C“ číslo **2457/58 o výmere 20 m²** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného v celosti na Mesto Zlaté Moravce v LV č. 5417, na ktorom majú postavenú garáž súpisné číslo 2718 zapísanú v celosti v ich liste vlastníctva č. 7868,
6. **Jaroslava Palovčíková a manž. Radoslav Palovčík** o odpredaj pozemku v k. ú. Zlaté Moravce parcely registra „C“ číslo **2457/59 o výmere 20 m²** druh pozemku zastavané

- plochy a nádvorí, zapísaného v celosti na Mesto Zlaté Moravce v LV č. 5417, na ktorom majú postavenú garáž súpisné číslo 2719 zapísanú v celosti v ich liste vlastníctva č. 7869,
7. **Ivan Solčiansky** o odpredaj pozemku v k. ú. Zlaté Moravce parcely registra „C“ číslo **2457/60 o výmere 20 m²** druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, zapísaného v celosti na Mesto Zlaté Moravce v LV č. 5417, na ktorom má postavenú garáž súpisné číslo 2714 zapísanú v celosti v jeho liste vlastníctva č. 7866,
 8. **Štefan Mazanka a manž. Emília Mazanková** o odpredaj pozemku v k. ú. Zlaté Moravce parcely registra „C“ číslo **2457/61 o výmere 20 m²** druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, zapísaného v celosti na Mesto Zlaté Moravce v LV č. 5417, na ktorom majú postavenú garáž súpisné číslo 2721 zapísanú v celosti v ich liste vlastníctva č. 7865,
 9. **Karol Szántó a manž. Helena Szántová** o odpredaj pozemku v k. ú. Zlaté Moravce parcely registra „C“ číslo **2457/62 o výmere 20 m²** druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, zapísaného v celosti na Mesto Zlaté Moravce v LV č. 5417, na ktorom majú postavenú garáž súpisné číslo 2722 zapísanú v celosti v ich liste vlastníctva č. 4759,
 10. **Jaroslav Sekretár a manž. Zdenka Sekretárová** o odpredaj pozemku v k. ú. Zlaté Moravce parcely registra „C“ číslo **1960/62 o výmere 18 m²** druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, zapísaného v celosti na Mesto Zlaté Moravce v LV č. 5417, na ktorom majú postavenú garáž súpisné číslo 2726 zapísanú v celosti v ich liste vlastníctva č. 7867,

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 20. zasadnutí konanom dňa 27. 05. 2014 → **jednomyselne odporučila schváliť** tento prevod nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce. Prijaté finančné prostriedky za odpredaj pozemkov pod garážami prednostne použiť na uhradenie nárokov vlastníkov pozemkov pod existujúcou skládkou tuhého komunálneho odpadu formou mimosúdnych dohôd.

Kúpnopredajná cena je stanovená mestským zastupiteľstvom vo výške **8,30 €/m²** za pozemok, ktorý sa nachádza pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľa (pri stavbách hromadných garáží na verejnom priestranstve postavených v minulosti).

Schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce patrí do kompetencie mestského zastupiteľstva v zmysle § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Prevod pozemku sa navrhuje schváliť spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b) ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

2.2

Návrh na schválenie priameho prevodu pozemku, v k. ú. Zlaté Moravce zapísaného v liste vlastníctva č. 5737 na Mesto Zlaté Moravce v podiele 1/2-ina - parcely KN registra „E“ číslo 1797 o celkovej výmere 104 m², druh pozemku orná pôda, ktorý je začlenený do parcely registra „C“ číslo 1799 o výmere 1312 m² v kultúre záhrady bez právneho vzťahu k pozemku. Predmetný pozemok je v súčasnosti zarastený náletovými drevinami.

V platnom územnom pláne mesta je tento pozemok určený na výstavbu rodinných domov. V liste vlastníctva č. 5737 sú ďalšími spoluvlastníkmi Dr. Michal Török v podiele 1/8-ina, Júlia Töröková v podiele 1/8-ina, Dr. Emil Török v podiele 1/8-ina a Vojtech Török v podiele 1/8-ina zastúpení správcom Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor Nitra listom zo dňa 09.12.2013 mestu oznámil, že je oprávnený nakladať s pozemkami s nezisteným vlastníkom, ale nemá záujem o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu v 1/2 od spoluvlastníka Mesto Zlaté Moravce.

Predložená ponuka JUDr. Františka Filipa obsahovala všetky stanovené náležitosti a preto ju komisia na otvorenie a vyhodnotenie ponúk na priamy predaj nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce vyhodnotila ako úspešnú. Mesto nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym

predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tomto meste primátorom mesta, poslancom mestského zastupiteľstva, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej mestom, prednostom mestského úradu, zamestnancom mesta, hlavným kontrolórom mesta a blízkou osobou osôb tu uvedených, pričom JUDr. František Filip nie je ani jednou z týchto osôb.

Vyjadrenie komisie - komisia **jednomyseľne odporúča schváliť** v mestskom zastupiteľstve návrh **priameho predaja pozemku parcely KN registra „E“ číslo 1797 o výmere 104 m²**, v kultúre orná pôda, zapísaného v k. ú. Zlaté Moravce v liste vlastníctva č. 5737 v **spoluvlastníckom podiele ½-ina** na Mesto Zlaté Moravce, pre **JUDr. Františka Filipa**, za kúpnopredajnú cenu **13,00 €/m²**, t.j. minimálne za všeobecnú hodnotu majetku 12,12 €/m² stanovenú podľa znaleckého posudku č. 31/2014 v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2.3

Prejednanie žiadosti Ivana Solčianskeho bytom Železničiarska 21, 953 01 Zlaté Moravce o odkúpenie časti mestského pozemku – verejného priestranstva na Továrenskej ulici - z parcely registra „C“ číslo 1100/100 podľa priloženého náčrtu, zapísanej v liste vlastníctva č. 3453 v katastrálnom území Zlaté Moravce na Mesto Zlaté Moravce. Časť pozemku tvorí spoločný priestor medzi jeho budovou a budovou vo vlastníctve COOP Jednota Nitra, SD a ostatná časť je pozemok pred a vedľa jeho budovy.

Druhým mestským pozemkom, ktorý žiada odkúpiť, je pozemok – zásobovacia komunikácia za budovou COOP Jednota Nitra, SD na Továrenskej ulici v Zlatých Moravciach - parcela KN registra „C“ číslo 1100/101 o výmere 103 m² v kultúre ostatné plochy. Uvedený pozemok smeruje aj k stavbe vo vlastníctve pána Ivana Solčianskeho a je prístupný z ulice E.M. Šoltésovej.

Mesto listom zo dňa 13.03.2014 požiadalo o vyjadrenie COOP Jednotu Nitra, SD, či má záujem odkúpiť v ½-ine spoločne využívaný pozemok medzi budovami a spoločnú zásobovaciu komunikáciu za budovami. Podľa ich vyjadrenia majú záujem o odkúpenie spoločne využívaných pozemkov v podiele ½-ina už od roku 2007.

V platnom územnom pláne mesta sú tieto pozemky začlenené do základnej občianskej vybavenosti. Cez pozemky vedú siete nízkeho a vysokého napätia Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava a tiež siete verejného osvetlenia v majetku mesta (viď. priložená situácia), pričom ochranné pásma týchto sietí nedovoľujú stavať na týchto sieťach a v ich blízkosti žiadne stavby. Ivan Solčiansky netrvá na odkúpení pozemku vedľa budovy na ktorom je mestská zastávka a množstvo zakopaných elektrických sietí.

Vyjadrenie komisie – komisia **jednomyseľne odporúča schváliť** v mestskom zastupiteľstve návrh spôsobu odpredaja mestských pozemkov spôsobom hodným osobitného zreteľa nasledovne:

a) pre p. Ivana Solčianskeho časť pozemku – parcely KN registra „C“ číslo 1100/100 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 383 m², z ktorej bude odčlenený pozemok geometrickým plánom, podľa vyznačenej situácie, tvoriaci vydláždený priestor pred budovou pána Ivana Solčianskeho. Tento pozemok vydláždil zámkovou dlažbou p. Solčiansky na vlastné náklady. Plocha tohto pozemku je cca 40 m² a komisia odporúča kúpnopredajnú cenu 50,- €/m² (ako v prípade p. Blakčoriho na ul. J. Kráľa),

b) pre p. Ivana Solčianskeho a pre COOP Jednota Nitra, SD každému v jednej polovine pozemok parcelu KN registra „C“ číslo 1100/101 o výmere 103 m² druh pozemku ostatné plochy za odporúčanú kúpnopredajnú cenu 30,- €/m²,

c)) pre p. Ivana Solčianskeho a pre COOP Jednota Nitra, SD každému v jednej polovine pozemok časť parcely KN registra „C“ číslo 1100/100 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 383 m², z ktorej bude odčlenený pozemok geometrickým plánom, podľa vyznačenej situácie, tvoriaci pozemok medzi budovami p. Solčianskeho a COOP Jednota Nitra, SD. Plocha tohto pozemku je cca 20 m² a komisia odporúča kúpnopredajnú cenu 30,- €/m².

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na odpredaj pozemkov podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:

- vedľajšie pozemky prislúchajúce k vlastníckym pozemkom a budovám žiadateľov Ivana Solčianskeho a COOP Jednoty Nitra,SD,
- pozemky malých výmer.

Komisia odporúča prijaté finančné prostriedky za odpredaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa prednostne použiť na uhradenie nárokov vlastníkov pozemkov pod existujúcou skládkou tuhého komunálneho odpadu formou mimosúdnych dohôd.

2.4

Prerokovanie žiadosti Michala Frajku a manž. Márie Frajkovej na odkúpenie časti mestského pozemku v rozsahu cca 180 – 200 m² z parcely KN registra „C“ číslo 3164/2 druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 4482 m². Dôvodom odkúpenia je, že uvedená parcela tvorí jediný prístup k ich pozemku a využívaná je ich rodinou cez 35 rokov. Odpredaj žiadajú z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie komisie - komisia **neodporúčala schváliť** v mestskom zastupiteľstve návrh odpredaja časti mestského pozemku v rozsahu cca 180 – 200 m² z parcely KN registra „C“ číslo 3164/2 druh pozemku orná pôda pre manželov Frajkových. Hlasovanie: 2 proti odpredaju, 2 sa zdržali hlasovania. Dôvodom je nerovnaká uličná čiara a vodovod cez pozemok.

2.5

Prerokovanie žiadosti BenátCentrum, spol. s r.o., Bernolákova 1, 953 01 Zlaté Moravce o odkúpenie časti mestského pozemku parcely KN registra „E“ číslo 5574 o celkovej výmere 7273 druh pozemku orná pôda podľa spracovaného geometrického plánu č. 7/2014 zo dňa 12. 02. 2014.

Spoločnosť má záujem o odkúpenie nasledovných dielov podľa predmetného GP:

diel č. 2 o výmere 643 m², ktorý tvorí pozemok parcelu registra „C“ č. 15574/26 druh pozemku zastavaná plocha, pod stavbou žiadateľa

diel č. 3 o výmere 472 m², ktorý tvorí pozemok parcelu registra „C“ č. 15574/25 druh pozemku zastavaná plocha, pod časťou stavby žiadateľa

diel č. 4 o výmere 3079 m², ktorý tvorí pozemok časť parcely registra „C“ č. 15574/27 druh pozemku zastavaná plocha, pod časťou dvora žiadateľa

diel č. 5 o výmere 82 m², ktorý tvorí pozemok parcelu registra „C“ č. 15574/4 druh pozemku zastavaná plocha, pod časťou stavby žiadateľa

diel č. 6 o výmere 847 m², ktorý tvorí pozemok parcelu registra „C“ č. 15574/3 druh pozemku zastavaná plocha, pod stavbou žiadateľa

diel č. 8 o výmere 16 m², ktorý tvorí pozemok parcelu registra „C“ č. 15574/29 druh pozemku zastavaná plocha, pod stavbou žiadateľa

diel č. 9 o výmere 929 m², ktorý tvorí pozemok časť parcely registra „C“ č. 15574/66 druh pozemku zastavaná plocha, pod časťou dvora žiadateľa

diel č. 10 o výmere 7 m², ktorý tvorí pozemok parcelu registra „C“ č. 15574/48 druh pozemku zastavaná plocha, pod stavbou žiadateľa.

Spoločnosť má záujem, ak mesto bude súhlasiť, aj s odkúpením pozemku za oploteným areálom bývalého Školského majetku tvoriacu ornú pôdu toho času s rastúcimi stromami:

Diel č. 11 o výmere 1153 m², ktorý tvorí pozemok parcelu registra „C“ č. 15573/122 druh pozemku orná pôda, za oploteným areálom porastenú drevinami.

Vyjadrenie komisie – komisia **odporúča schváliť** (hlasovanie: 2 za celkový návrh, 1 za časť pod areálom a nie mimo areálu a 1 sa zdržal) v mestskom zastupiteľstve návrh spôsobu odpredaja časti mestského pozemku parcely KN registra „E“ číslo 5574 o celkovej výmere 7273 druh pozemku orná pôda podľa spracovaného geometrického plánu č. 7/2014 zo dňa 12. 02. 2014 spôsobom hodným osobitného zreteľa pre BenátCentrum, spol. s r.o., Bernolákova 1, 953 01 Zlaté Moravce nasledovne:

diel č. 2 o výmere 643 m², ktorý tvorí pozemok parcelu registra „C“ č. 15574/26 druh pozemku zastavaná plocha, pod stavbou žiadateľa

diel č. 3 o výmere 472 m², ktorý tvorí pozemok parcelu registra „C“ č. 15574/25 druh pozemku zastavaná plocha, pod časťou stavby žiadateľa

diel č. 4 o výmere 3079 m², ktorý tvorí pozemok časť parcely registra „C“ č. 15574/27 druh pozemku zastavaná plocha, pod časťou dvora žiadateľa

diel č. 5 o výmere 82 m², ktorý tvorí pozemok parcelu registra „C“ č. 15574/4 druh pozemku zastavaná plocha, pod časťou stavby žiadateľa

diel č. 6 o výmere 847 m², ktorý tvorí pozemok parcelu registra „C“ č. 15574/3 druh pozemku zastavaná plocha, pod stavbou žiadateľa

diel č. 8 o výmere 16 m², ktorý tvorí pozemok parcelu registra „C“ č. 15574/29 druh pozemku zastavaná plocha, pod stavbou žiadateľa

diel č. 9 o výmere 929 m², ktorý tvorí pozemok časť parcely registra „C“ č. 15574/66 druh pozemku zastavaná plocha, pod časťou dvora žiadateľa

diel č. 10 o výmere 7 m², ktorý tvorí pozemok parcelu registra „C“ č. 15574/48 druh pozemku zastavaná plocha, pod stavbou žiadateľa

po cene 7,- €/m² a

diel č. 11 o výmere 1153 m², ktorý tvorí pozemok parcelu registra „C“ č. 15573/122 druh pozemku orná pôda, za oplošteným areálom porastenú drevinami, príslušnú k odpredávaným pozemkom v areáli, po cene 1,- €/m².

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na odpredaj pozemkov podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:

- časť pozemkov sa nachádza v oploštenom areáli pod stavbami vo vlastníctve žiadateľa BenátCentrum, spol. s r.o. a časť pozemkov je príslušných k pozemkom pod uvedenými stavbami tvoriace dvor

- pozemok príslušný k areálu

Komisia odporúča prijaté finančné prostriedky za odpredaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa prednostne použiť na uhradenie nárokov vlastníkov pozemkov pod existujúcou skládkou tuhého komunálneho odpadu formou mimosúdnych dohôd.

2.6

Prejednanie žiadosti Milana Nému a manž. Emílie Némovej, o odkúpenie časti mestského pozemku – verejného priestranstva na Robotníckej ulici - z parcely registra „E“ číslo 5634 ostatné plochy o celkovej výmere 3795 m², zapísanej v liste vlastníctva č. 5417 v katastrálnom území Zlaté Moravce v celosti na Mesto Zlaté Moravce. Podľa priloženého náčrtu pozemok o výmere cca 65 m² nachádzajúci sa pred pozemkom v ich vlastníctve parcele KN registra „C“ číslo 534 tvorí verejnú zeleň. Odpredajom pozemku sa vyrovná uličná čiara s vlastníctvom budovy Oceán baru na Robotníckej ulici. Odkúpenie pozemku žiadajú z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie komisie – komisia **jednomyselne odporúča schváliť** v mestskom zastupiteľstve návrh spôsobu odpredaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, odpredaj časti mestského pozemku – verejného priestranstva na Robotníckej ulici - z parcely registra „E“ číslo 5634 ostatné plochy o celkovej výmere 3795 m², zapísanej v liste vlastníctva č. 5417 v katastrálnom území Zlaté Moravce v celosti na Mesto Zlaté Moravce, podľa geometrického plánu, ktorý si dajú vyhotoviť žiadatelia, pre Milana Nému a manž. Emílie Némovej. Geometrickým plánom bude zameraný pozemok, tvoriaci verejnú zeleň, podľa priloženého náčrtu o výmere cca 65 m² nachádzajúci sa pred pozemkom v ich vlastníctve, parcele KN registra „C“ číslo 534. Komisia odporúča kúpnopredajnú cenu 20,- €/m².

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na odpredaj pozemkov podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:

- pozemok sa nachádza pred pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, pričom sa súčasne vyrovná uličná čiara vlastníctiev v tejto lokalite,

- pozemok malej výmery.

Komisia odporúča prijaté finančné prostriedky za odpredaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa prednostne použiť na uhradenie nárokov vlastníkov pozemkov pod existujúcou skládkou tuhého komunálneho odpadu formou mimosúdnych dohôd.

2.7

Prerokovanie žiadosti Ing. Igora Štrbu, bytom ulica Hviezdoslavova 18, 953 01 Zlaté Moravce na odkúpenie mestského pozemku parcely KN registra „C“ číslo **2457/30** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 513 m². Dôvodom odkúpenia je stavba rodinného domu. Uvedená parcela sa nachádza vedľa pozemkov vo vlastníctve žiadateľa parciel registra „C“ číslo 2457/37, 2457/36 a 2012/2 o celkovej výmere 1179 m². Podľa ústneho vyjadrenia žiadateľa umiestnenie rodinného domu na jeho pozemkoch je nevyhovujúce z dôvodu tienenia stavby suseda a preto potrebuje posunúť umiestnenie jeho domu aj na pozemok mesta.

Vyjadrenie komisie - komisia **jednomyseľne neodporučila schváliť** v mestskom zastupiteľstve návrh odpredaja mestského pozemku parcely KN registra „C“ číslo 2457/30 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria pre Ing. Igora Štrbu. Odpredaj mestského pozemku o výmere 513 m² z dôvodu osobitného zreteľa v tak veľkej výmere nie je možné akceptovať zo zákona o majetku obcí. Ďalším dôvodom je, že celú lokalitu je potrebné riešiť komplexne a rozparcelovať celú lokalitu na stavebné pozemky na výstavbu rodinných domov prípadne na výstavbu nájomných mestských bytových domov. Dôvodom neodporúčenia materiálu na schválenie mestskému zastupiteľstvu je aj chýbajúca štúdia osadenia rodinného domu na pozemkoch a z nej viditeľného záberu mestského pozemku, ktorú je nutné vykúpiť. Komisia požaduje od Ing. Igora Štrbu doplniť žiadosť o štúdiu osadenia rodinného domu na predmetné pozemky.

2.8

Prerokovanie žiadosti pani Márie Hudecovej, , ktorá požiadala dňa 25. 04. 2014 o odpredaj pozemku v k. ú. Zlaté Moravce parcely registra „C“ číslo 1100/187 o výmere 20 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného v celosti na Mesto Zlaté Moravce v LV č. 3453, na ktorom má postavenú garáž súpisné číslo 2658 zapísanú v celosti v jej liste vlastníctva č. 7875.

Vyjadrenie komisie - komisia na svojom 20. zasadnutí konanom dňa 27. 05. 2014 **jednomyseľne odporúčila schváliť** v mestskom zastupiteľstve prevod nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce – prevod pozemku zapísaného v celosti na Mesto Zlaté Moravce v LV č. 3453:

parcely registra „C“ číslo 1100/187 o výmere 20 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pre Máriu Hudecovú, ktorá sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Hviezdoslavovej ulici v Zlatých Moravciach pod stavbou garáže súpisné číslo 2658, zapísanej vo vlastníctve žiadateľky v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Kúpnopredajná cena je stanovená mestským zastupiteľstvom vo výške 8,30 €/m² za pozemok, ktorý sa nachádza pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľa (pri stavbách hromadných garáží na verejnom priestranstve postavených v minulosti).

Komisia odporúča prijaté finančné prostriedky za odpredaj pozemkov pod garážou prednostne použiť na uhradenie nárokov vlastníkov pozemkov pod existujúcou skládkou tuhého komunálneho odpadu formou mimosúdnych dohôd.

2.9

Žiadosť spoločnosti HYDRODYNAMIC, spol. s r.o. so sídlom v Zlatých Moravciach, Bernolákova 57, IČO: 34150471 zastúpenej konateľmi spoločnosti p. Pavelom Kúskom a p. Jurajom Satalom o odkúpenie časti mestského pozemku o výmere cca 29 m² – z parcely KN registra „C“ číslo 3471/1 v kultúre záhrada o celkovej výmere 5723 m², za účelom rozšírenia vstupu motorových vozidiel do objektov spoločnosti žiadateľa. Budúci nadobúdateľ prehlasuje, že bude znášať náklady spojené s oddelením predmetného pozemku od predmetnej parcely a s jeho kúpou. S odpredajom pozemku dal súhlas aj nájomca uvedeného pozemku Záhradnícke služby mesta Zlaté Moravce.

Vyjadrenie komisie - komisia **jednomyseľne neodporučila schváliť** v mestskom zastupiteľstve návrh odpredaja časti mestského pozemku o výmere cca 29 m² z parcely KN registra „C“ číslo 3471/1 druh pozemku záhrada pre spoločnosť HYDRODYNAMIC, spol. s r.o. so sídlom v Zlatých Moravciach, Bernolákova 57, IČO: 34150471 zastúpenej konateľmi spoločnosti p. Pavelom Kúskom

a p. Jurajom Satalom. Dôvodom je, že areál skleníkov má zostať ucelený. Komisia odporúča dať do podnájmu uvedený pozemok Záhradníckymi službami mesta Zlaté Moravce.

3.0

Žiadosť pána Vojtecha Fintora, bytom Robotnícka 47/A, 953 01 Zlaté Moravce o kompenzáciu budúcich vynaložených investícií na rozšírení mestskej komunikácie a vybudovaní nového mestského chodníka na Robotníckej ulici v Zlatých Moravciach za primeraný mestský pozemok priliehajúci k jeho pozemkom v hodnote rovnajúcej sa jeho vložennej investícii. Potrebné investície na vybudovanie mestského chodníka a rozšírení mestskej komunikácie na Robotníckej ulici v Zlatých Moravciach by stáli podľa projektu 8.444,90 eur. V uvedenej hodnote by požadoval p. Vojtech Fintor odkúpiť mestský pozemok vedľa jeho pozemkov.

Stanovisko mesta a komisie: mesto odpredá pozemok o určitej výmere (podľa nákresu asi o výmere 600 m²) po cene 15,- eur/m² v hodnote 9.000,- eur. Po obdržaní kúpnopredajnej ceny mesto vyhlási verejnú súťaž na dodávateľa stavby a víťaz súťaže zhotoví stavbu.

Vyjadrenie komisie - komisia **jednomyseľne odporučila oznámiť** žiadateľovi, či s takýmto návrhom mesta súhlasí, prípadne dať právnikovi mesta nájsť iné riešenie.

3.1

Vyhodnotenie Obchodnej verejnej súťaže na odpredaj stavby a pozemkov na Sládkovičovej ulici č.45 v Zlatých Moravciach.

Komisia bola oboznámená, že súťaže sa nikto nezúčastnil, ale záujem o predmetné nehnuteľnosti stále trvá. Bude potrebné zmeniť niektoré body kúpnej zmluvy, aby záujem o kúpu nehnuteľností sa zatraktívnil.

Návrh na nové znenie Obchodnej verejnej súťaže:

a) Návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - schválenie zámeru previesť nehnuteľnosti nachádzajúce sa na Sládkovičovej ul. v Zlatých Moravciach - stavbu súpisné číslo 460 (orientačné číslo 45) postavenú na pozemku parcele KN registra „C“ číslo 1825/2 – pôvodne rodinný dom, neskôr bývalý sklad ovocia a zeleniny, administratívne a výrobné priestory a pozemky parcely KN registra „C“ číslo 1825/2 o výmere 365 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria pod stavbou a parcelu KN registra „C“ číslo 1825/1 o výmere 1334 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria na ktorom sa nachádza spevnený dvor, všetky nehnuteľnosti zapísané v k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453 spôsobom podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – na základe obchodnej verejnej súťaže

b) na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže prevodu majetku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce - stavby súpisné číslo 460 (orientačné číslo 45) postavenej na pozemku parcele KN registra „C“ číslo 1825/2 – pôvodne rodinný dom, neskôr bývalý sklad ovocia a zeleniny, administratívne a výrobné priestory a pozemkov parcely KN registra „C“ číslo 1825/2 a 1825/1 o spoločnej výmere 1699 m² nachádzajúcich sa na Sládkovičovej ulici č. 45 v Zlatých Moravciach, všetok majetok zapísaný v k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453 v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie komisie - komisia jednomyseľne odporúča schváliť v mestskom zastupiteľstve návrh zámeru previesť nehnuteľnosti nachádzajúce sa na Sládkovičovej ul. v Zlatých Moravciach - stavbu súpisné číslo 460 (orientačné číslo 45) postavenú na pozemku parcele KN registra „C“ číslo 1825/2 – pôvodne rodinný dom, neskôr bývalý sklad ovocia a zeleniny, administratívne a výrobné priestory a pozemky parcely KN registra „C“ číslo 1825/2 o výmere 365 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria pod stavbou a parcelu KN registra „C“ číslo 1825/1 o výmere 1334 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria na ktorom sa nachádza spevnený dvor, všetky

nehnutelnosti zapísané v k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453 **spôsobom na základe obchodnej verejnej súťaže a súčasne schválenie nových podmienok obchodnej verejnej súťaže.**

4. Rôzne

4.1

Riešenie nájomného vzťahu s STELLA Domov sociálnych služieb, n.o., Bernoláková 22, Zlaté Moravce...

Vyjadrenie mesta Zlaté Moravce: nakoľko k dnešnému dňu nedošlo k uhradeniu dlhu na nájomnom, Mesto Zlaté Moravce doručí nájomcovi výpoveď z nájmu.

Vyjadrenie komisie - komisia trvá na uhradení nájomného za obdobie od 01.01.2010 do 31.03.2011 vo výške 16.596,95 eur a až potom po uhradení dlžného nájomného by bolo možné pripraviť návrh na úpravu výšky nájomného na 1,- euro mesačne po dobu rekonštrukcie (najviac dva roky) na rokovanie mestského zastupiteľstva. Komisia zoberala na vedomie návrh mesta na vypovedanie nájmu.

4.2

Riešenie odkúpenia stánku na Hviezdoslavovej ulici v Zlatých Moravciach od manželov Kesegových...

Manželia Kesegovi sa dostavili na Mestský úrad v Zlatých Moravciach s ponukou, či mesto nechce odkúpiť ich stánok na Hviezdoslavovej ulici v Zlatých Moravciach na splátky. Boli by ochotní stánok odpredať na splátky napríklad po 2.000,- eur ročne po dobu 5 – 6 rokov (t.j. za 10.000 alebo 12.000,- eur).

Vyjadrenie komisie - komisia súhlasí s predloženou ponukou manželov Kesegových a žiada mesto o pripravenie materiálu na rokovanie finančnej komisie a po jej súhlase aj pripravenie materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva odkúpiť stavbu stánku manželov Kesegových na splátky po 2.000,- eur ročne po dobu 5 rokov t.j. za 10.000,- eur.

4.3

Žiadatelia o mimosúdne dohody: Štefan Néma, a jeho brat Marián Néma, žiadajú o mimosúdnu dohodu za ich podiel na pozemkoch pod skládkou tuhého komunálneho odpadu, t.j. za pozemky v bývalých pozemnoknižných vložkách č. 1571, 1385 a 875.

Podobne žiadajú aj Štefan Mihál, , Viera Dubcová a spol, Adriana Vyskočilová a rodina Šindlerových.

Vyjadrenie komisie - komisia jednomyselne odporúča pripraviť zoznam všetkých pozemkov a úhrad za jednotlivé pozemky, ktoré treba riešiť mimosúdnu dohodou – to znamená celej plochy skládky tuhého komunálneho odpadu. Komisia odporúča zaviazat' prijaté finančné prostriedky za odpredaj pozemkov pod garážami a pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa použiť na uspokojenie nárokov vlastníkov pod existujúcou skládkou tuhého komunálneho odpadu formou mimosúdnych dohôd.

4.4

Žiadosť pani Moniky Ficovej zo Zlatých Moraviec o odkúpenie parcely registra „C“ číslo 2457/28 o výmere 1438 m² v lokalite Nábřeží za majerom. Uvedený pozemok sa nachádza za pozemkom jej rodičov zo Železničarskej ulice. Už dlhšiu dobu sa na danom pozemku nič nenachádza a ani ho nikto nevyužíva. Ak jej mesto pozemok odpredá ako stavebný pozemok na výstavbu rodinného domu, nebude žiadať vybudovanie inžinierskych sietí, ale ich potiahne od rodičov.

Vyjadrenie komisie - komisia **jednomyselne neodporučila schváliť** v mestskom zastupiteľstve návrh odpredaja mestského pozemku parcely KN registra „C“ číslo 2457/28 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1438 m² pre Moniku Ficovú. Dôvodom je, že celú lokalitu je potrebné

riešiť komplexne a rozparcelovať celú lokalitu na stavebné pozemky na výstavbu rodinných domov prípadne na výstavbu nájomných mestských bytových domov.

4.5

Žiadosť Ivana Solčianskeho, o odkúpenie časti mestského pozemku – parcely registra „C“ číslo: 2457/26 v kultúre zastavané plochy a nádvoria o výmere 2874 m² alebo 2457/27 v kultúre zastavané plochy a nádvoria o výmere 4273 m² alebo 2457/28 v kultúre zastavané plochy a nádvoria o výmere 1438 m² alebo 2457/29 v kultúre zastavané plochy a nádvoria o výmere 2919 m² v lokalite Nábrežie za majerom na stavebné pozemky na výstavbu rodinných domov pre jeho deti.

Vyjadrenie komisie - komisia **jednomyseľne neodporučila schváliť** v mestskom zastupiteľstve návrh odpredaja mestského pozemku parcely KN registra „C“ číslo 2457/26 alebo 2457/27 alebo 2457/28 alebo 2457/29 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria pre Ivana Solčianskeho. Dôvodom je, že celú lokalitu je potrebné riešiť komplexne a rozparcelovať celú lokalitu na stavebné pozemky na výstavbu rodinných domov prípadne na výstavbu nájomných mestských bytových domov.

5. Diskusia

Do diskusie sa neprihlásil žiadny z prítomných členov komisie.

6. Záver zasadnutie komisie ukončil predseda komisie p. Miroslav Záchenský, ktorý poďakoval prítomným za účasť a za pripomienky a návrhy k prejednáványm bodom.

Miroslav Záchenský, v.r.
predseda komisie

Zapísal: Ing. Peter Kmeť, v.r.
sekretár komisie