



Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku,
cestovného ruchu a regionálneho rozvoja
pri MsZ v Zlatých Moravciach

Z á p i s n i c a č. 9/2012

zo zasadnutia Komisie podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku,
cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach,
konaného dňa 04.09.2012 o 15.00 hod.
vo veľkej zasadacej miestnosti MsÚ v Zlatých Moravciach

Prítomní: p r e d s e d a k o m i s i e p. Miroslav Záchenský,
PaedDr. Pavol Petrovič, Ing. Ján Adamec, Mgr. Pavel Šepták,
Marián Pacher

Hostia: Ing. Jozef Škvarenina - zástupca primátora mesta, poslanec;

Sekretár: Ing. Jana Mesková

Neprítomní: Mgr. Denisa Uhrinová, Mgr. Michal Adamec
/ospravedlnení z pracovných dôvodov/
vid'. prezenčná listina, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice

P r o g r a m :

1. Otvorenie

2. Opätovné prejednanie materiálu pred postúpením do MsR a MsZ

- **2.1** Návrh na schválenie prevodu majetku mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - prevodu **pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 145/11** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) **o výmere 201 m²**, ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce /na Štúrovej ulici v Zlatých Moravciach za pozemkami v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov (LV č. 1755; pozemky parcely KN registra „C“, č. parcely 141,142,143,144) - za Mestskou poliklinikou/ **pre Ing. Richarda Molnára, bytom: Zlaté Moravce (4/8) a pre Ing. Róberta Molnára, bytom: Moravce (4/8) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**
- **2.2** Návrh na schválenie prevodu majetku mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - prevodu **pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 145/4** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) **o výmere 277 m²**, ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce /na Štúrovej ulici v Zlatých Moravciach za pozemkami vo vlastníctve žiadateľky (LV č. 2038) - za Mestskou poliklinikou/ **pre Helenu Podhányiovú, bytom: z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**
- **2.3** Návrh na schválenie zámeru prevodu majetku mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) - spôsobu prevodu časti pozemku parcely KN registra „E“, č. parcely 5001/1 (druh pozemku: orná pôda; celková výmera: 235 m²) o výmere cca 107,20 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Ul. Dobšinského v Zlatých Moravciach, pre -

JUDr. Igor Ďuráček, bytom:

Ďuráček, bytom:

hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

(1/2) a Róbert

(1/2) z dôvodu

- **2.4** Návrh na schválenie zámeny nehnuteľného majetku mesta Zlaté Moravce na základe zámennej zmluvy uzatvorenej podľa § 611 zákona č. 40/1964 Z. z. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - zámena nehnuteľného majetku, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) – časť pozemku parcely KN registra „C“, parcelné číslo 464/1 (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera: 3 013 m²), ktorá po odčlenení GP č. 221 – 56/2012 zo dňa 18.07.2012 bude predstavovať parcelu KN registra „C“, č. parcely 464/11 (druh pozemku: ostatné plochy) o výmere 314 m² za nehnuteľný majetok, ktorý je v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov (LV č. 3725) → Vojtech Fintor a manželka Jana Fintorová, - časť pozemku parcely KN registra „C“, parcelné číslo 469/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; celková výmera: 1 362 m²) o výmere 202 m² a časť pozemku parcely KN registra „C“, parcelné číslo 469/2 (druh pozemku: záhrada; celková výmera: 962 m²) o výmere 90 m², ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce na Ul. Robotníckej v Zlatých Moravciach a po odčlenení GP č. 221 – 56/2012 zo dňa 18.07.2012 budú predstavovať parcelu KN registra „C“, č. parcely 469/6 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 292 m²

- **2.5.** Návrh na schválenie prevodu majetku mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) a (LV č. 3453) → prevodu pozemku parcely KN registra „E“, č. parcely 468 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 178 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Ul. Robotníckej v Zlatých Moravciach /smérom k skleníkom Záhradníckych služieb/ a prevodu časti pozemku parcely KN registra „C“, parcelné číslo 464/1 (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera: 3 013 m²) o výmere 46 m², ktoré po zapísaní GP č. 221 – 56/2012 zo dňa 18.07.2012 budú predstavovať parcelu KN registra „C“, č. parcely 464/3 (druh pozemku: ostatné plochy) o výmere 224 m² pre Vojtecha Fintora a manželku Janu Fintorovú, bytom:

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- **2.6** Návrh na schválenie prevodu majetku mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - prevodu časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 4724/48 (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera: 2 215 m²) o výmere 29 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Ul. Janka Matúšku v Zlatých Moravciach a po odčlenení GP č. 73/2012 zo dňa 07.08.2012 bude predstavovať parcelu KN registra „C“, č. parcely 4724/78 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 29 m² pre Pavla Povodu a Máriu Povodovú, bytom: z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

3. Prejednanie nových žiadostí - odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce

- Žiadosť p. M. Ficovej o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) – pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 2457/28 o výmere 1 438 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria), ktorý sa nachádza v k.ú. Zlaté Moravce v lokalite Nábřežie za majerom.
- Žiadosť p. Adriany Filovej a Radoslava Tokára, o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č.

3453) – časť pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 887/2 podľa priloženého náčrtu (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría), ktorý sa nachádza v k.ú. Zlaté Moravce na rohu Ul. Murgašovej a Továrenskej.

- Žiadosť Ladislava Blakčoriho a Xénie Blakčoriovej (1/3), Sofie Blakčoriovej (1/3) a Baliho Blakčoriho (1/3) o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) – časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1672 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) o výmere cca 78 m², ktorý sa nachádza v k.ú. Zlaté Moravce na Ul. J. Kráľa /pred prevádzkou vo vlastníctve žiadateľov/.
- Návrh obchodnej spoločnosti IMA INVEST s.r.o., Hviezdoslavova 41, 953 01 Zlaté Moravce na zámenu nehnuteľností.
- Prejednanie materiálu „Informatívna správa o návrhu jednotlivých nehnuteľností vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce na zaradenie medzi dubiózny majetok, dlhodobo nevyužívaný majetok a majetok, pri ktorom náklady na opravu prevyšujú výnosy z prenájmu a následný návrh spôsobu nakladania s týmto majetkom“ /uvedený materiál zobralo MsZ v Zlatých Moravciach na vedomie na 16. zasadnutí konanom dňa 28.06.2012/

4. Rôzne

5. Diskusia

6. Záver

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie p. Miroslav Záchenský, ktorý privítal prítomných. Po odsúhlasení programu sa pristúpilo k prejednávaní jednotlivých bodov programu.

2. Opätovné prejednanie materiálu pred postúpením do MsR a MsZ

- **2.1 Návrh na schválenie prevodu majetku mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - prevodu pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 145/11 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) o výmere 201 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce /na Štúrovej ulici v Zlatých Moravciach za pozemkami v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov (LV č. 1755; pozemky parcely KN registra „C“, č. parcely 141,142,143,144) - za Mestskou poliklinikou/ pre Ing. Richarda Molnára, bytom: (4/8) a pre Ing. Róberta Molnára, bytom: (4/8) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Dňa 28.06.2012 MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 16. zasadnutí uznesením č. 341/2012 schválilo zámer previesť majetok mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 145/11 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) o výmere 201 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce /na Štúrovej ulici v Zlatých Moravciach za pozemkami v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov (LV č. 1755; pozemky parcely KN registra „C“, č. parcely 141,142,143,144) - za Mestskou poliklinikou/ pre Ing. Richarda Molnára, bytom:

(4/8) a pre Ing. Róberta Molnára, bytom:

(4/8) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým je že sa jedná o pozemok, ktorý je susediaci (funkčne prislúchajúci) s pozemkami v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov /s pozemkami - parcely KN registra „C“, č. p. 141,142,143,144/.

Dňa 04.09.2012 mesto Zlaté Moravce zverejnilo na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke zámer previesť majetok mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) -

pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 145/11 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) **o výmere 201 m² pre Ing. Richarda Molnára,** , **bytom:**

(4/8) a pre Ing. Róberta Molnára, ,
bytom: **(4/8)** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 9. zasadnutí konanom dňa 04.09.2012 odporučila vyššie uvedený návrh odpredaja schváliť /navrhovaná cena za odpredaj pozemkov je 9,00 €/m², čo pri celkovej výmere 201 m² predstavuje sumu 1 809,00 € - *(lokalita č. 2 - V Ý Z V A /Usporiadanie reálnych vlastníckych vzťahov, SPOLUPRÁCA MESTO ZLATÉ MORAVCE - OBČAN - Uznesenie č. 333/2012 zo dňa 28.06.2012 - opatrenie č. 2 – Návrh na schválenie opatrení na zvýšenie bežných a kapitálových príjmov mesta Zlaté Moravce - 9,00 €/m², možnosť navýšenia až do 30% (podľa veľkosti pozemku)/).*

- **2.2 Návrh na schválenie prevodu majetku mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - prevodu pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 145/4** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) **o výmere 277 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce /na Štúrovej ulici v Zlatých Moravciach za pozemkami vo vlastníctve žiadateľky (LV č. 2038) - za Mestskou poliklinikou/ pre Helenu Podhányiovú, bytom:**
z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Dňa 30.01.2012 bola doručená MsÚ v Zlatých Moravciach žiadosť p. Heleny Podhányiovej, bytom: , ktorou požiadala Mesto Zlaté Moravce o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 145/4 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 277 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce v lokalite za pozemkami vo vlastníctve žiadateľky na Štúrovej ulici v Zlatých Moravciach /za Mestskou poliklinikou/. Dňa 28.06.2012 MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 16. zasadnutí uznesením č. 340/2012 schválilo zámer previesť majetok mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 145/4 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 277 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce /na Štúrovej ulici v Zlatých Moravciach za pozemkami vo vlastníctve žiadateľky (LV č. 2038) - za Mestskou poliklinikou/ pre Helenu Podhányiovú,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým je, že sa jedná o pozemok, ktorý je susediaci s pozemkom vo vlastníctve žiadateľky /s pozemkom parcely KN registra „C“, č. parcely 148/2 a pozemkom č. parcely 145/2/.

Dňa 04.09.2012 mesto Zlaté Moravce zverejnilo na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke zámer previesť majetok mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - **pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 145/4** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) **o výmere 277 m² pre Helenu Podhányiovú, bytom:**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 9. zasadnutí konanom dňa 04.09.2012 odporučila vyššie uvedený návrh odpredaja schváliť /navrhovaná cena za odpredaj pozemkov je 9,00 €/m², čo pri celkovej výmere 277 m² predstavuje sumu 2 493,00 € - *(lokalita č. 2 - V Ý Z V A /Usporiadanie reálnych vlastníckych vzťahov, SPOLUPRÁCA MESTO ZLATÉ MORAVCE - OBČAN - Uznesenie č. 333/2012 zo dňa 28.06.2012 - opatrenie č. 2 – Návrh na schválenie opatrení na zvýšenie bežných*

a kapitálových príjmov mesta Zlaté Moravce - 9,00 €/m², možnosť navýšenia až do 30% (podľa veľkosti pozemku)/).

- **2.3** Návrh na schválenie zámeru prevodu majetku mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) - spôsobu prevodu časti pozemku parcely KN registra „E“, č. parcely 5001/1 (druh pozemku: orná pôda; celková výmera: 235 m²) o výmere cca 107,20 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Ul. Dobšinského v Zlatých Moravciach, pre -
JUDr. Igor Ďuráček, bytom: (1/2) a Róbert Ďuráček, bytom: (1/2) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Dňa 09.05.2012 bola doručená MsÚ v Zlatých Moravciach žiadosť **JUDr. Igora Ďuráčka, a Róberta Ďuráčka, bytom:**

o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (**LV č. 5417**), ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce. Jedná sa o časť pozemku parcely KN registra „E“, č. parcely 5001/1 (druh pozemku: orná pôda; celková výmera: 235 m²) o výmere cca 107,20 m², ktorý sa nachádza na Ul. Dobšinského v Zlatých Moravciach. Žiadatelia o kúpu uvedenej časti pozemku sú podieloví spoluvlastníci (každý v 1/2) rodinného domu a záhrady – LV č. 835 /parcely KN registra „C“, č. parcely 3130/3 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 428 m², na ktorej sa nachádza rodinný dom so súpisným číslom 1995, parcela KN registra „C“, č. parcely 3130/1 (druh pozemku: záhrady) o výmere 352 m², parcela KN registra „C“, č. parcely 3130/4 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 20 m² - na tejto parcele stojí garáž/. Uvedený pozemok o výmere 800 m² zakúpil v roku 1982 otec Mgr. Miroslav Ďuráček. Podľa LV mal mať pozemok rozmery 15,87 m (šírka) x 50,4 m (dĺžka) = 800 m². Skutočný rozmer pozemku je 18,00 m (šírka) x 50,4 m (dĺžka) = 907,2 m². Pozemok o reálnej výmere bol užívaný rodičmi žiadateľov od roku 1982. Na ľavej časti pozemku je umiestnená garáž (viď. priložená kópia katastrálnej mapy + fotografia, na ktorej je vyznačený rozdiel medzi šírkou pozemku uvedeného v LV žiadateľov a šírkou skutočne užívaného pozemku.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 9. zasadnutí konanom dňa 04.09.2012 odporučila schválenie zámeru odpredaja časti pozemku parcely KN registra „E“, č. parcely 5001/1 (druh pozemku: orná pôda; celková výmera: 235 m²) o výmere cca 107,20 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Ul. Dobšinského v Zlatých Moravciach pre **JUDr. Igora Ďuráčka (1/2) a Róberta Ďuráčka, (1/2) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov** po jeho zameraní a odčlenení GP.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- jedná sa o časť pozemku, ktorú žiadatelia, resp. rodičia žiadateľov užívajú 29 rokov
➤ uvedená časť pozemku je susediaca – funkčne prislúchajúca k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov

Pred samotným schválením odpredaja uvedeného nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce navrhujú jednat' s vlastníkom nehnuteľnosti /Róbert Ďuráček/, ktorá sa nachádza vedľa PNEUSERVISU a je dlhodobo využívaná ako chodník pre obyvateľov mesta, ktorí si ním skracujú cestu na Ul. Potočnú a Priemyselnú ul.

- **2.4** Návrh na schválenie zámeny nehnuteľného majetku mesta Zlaté Moravce na základe zámennej zmluvy uzatvorenej podľa § 611 zákona č. 40/1964 Z. z. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - zámena nehnuteľného majetku, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) – časť pozemku parcely KN registra „C“, parcelné číslo 464/1 (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera: 3 013 m²), ktorá po odčlenení GP č. 221 – 56/2012 zo

dňa 18.07.2012 bude predstavovať **parcelu KN registra „C“, č. parcely 464/11 (druh pozemku: ostatné plochy) o výmere 314 m² za nehnuteľný majetok, ktorý je v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov (LV č. 3725) → Vojtech Fintor a manželka Jana Fintorová - časť pozemku parcely KN registra „C“, parcelné číslo 469/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; celková výmera: 1 362 m²) o výmere 202 m² a časť pozemku parcely KN registra „C“, parcelné číslo 469/2 (druh pozemku: záhrada; celková výmera: 962 m²) o výmere 90 m², ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce na Ul. Robotníckej v Zlatých Moravciach a po odčlenení GP č. 221 – 56/2012 zo dňa 18.07.2012 budú predstavovať **parcelu KN registra „C“, č. parcely 469/6 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 292 m²****

Dňa 28.06.2012 MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 16. zasadnutí uznesením č. 343/2012 schválilo zámer zámeny nehnuteľného majetku mesta Zlaté Moravce na základe zámennej zmluvy uzatvorenej podľa § 611 zákona č. 40/1964 Z. z. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - zámena nehnuteľného majetku, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) – časť pozemku parcely KN registra „C“, parcelné číslo 464/11 (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera: 3 013 m²), ktorá po odčlenení GP č. 221 – 56/2012 zo dňa 18.07.2012 autorizačne overeným Ing. Vladimírom Uhlíkom /vyhotoveným geodetom Antonom Grunnerom – Geodézia Bratislava a.s., prevádzka Zlaté Moravce, Ul. Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 31 321 704, overeným dňa 26.07.2012 pod č. 401/2012 Ing. Petrom Čúzym/ bude predstavovať **parcelu KN registra „C“, č. parcely 464/11 (druh pozemku: ostatné plochy) o výmere 314 m² za nehnuteľný majetok, ktorý je v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov (LV č. 3725) → Vojtech Fintor a manželka Jana Fintorová - časť pozemku parcely KN registra „C“, parcelné číslo 469/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; celková výmera: 1 362 m²) o výmere 202 m² a časť pozemku parcely KN registra „C“, parcelné číslo 469/2 (druh pozemku: záhrada; celková výmera: 962 m²) o výmere 90 m², ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce na Ul. Robotníckej v Zlatých Moravciach a po odčlenení GP č. 221 – 56/2012 zo dňa 18.07.2012 autorizačne overeným Ing. Vladimírom Uhlíkom /vyhotoveným geodetom Antonom Grunnerom – Geodézia Bratislava a.s., prevádzka Zlaté Moravce, Ul. Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 31 321 704, overeným dňa 26.07.2012 pod č. 401/2012 Ing. Petrom Čúzym/ budú predstavovať **parcelu KN registra „C“, č. parcely 469/6 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 292 m².****

Dňa 04.09.2012 mesto Zlaté Moravce zverejnilo na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke zámer vyššie uvedenej zámeny nehnuteľného majetku mesta Zlaté Moravce na základe zámennej zmluvy uzatvorenej podľa § 611 zákona č. 40/1964 Z. z. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za nehnuteľný majetok, ktorý je v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov (LV č. 3725) → Vojtech Fintor a manželka Jana Fintorová v pomere 1:1 s podmienkou, že Vojtech Fintor a manželka Jana Fintorová (zamietajúci 2) uhradí Mestu Zlaté Moravce rozdiel medzi 314 m² - 292 m² = 22 m² za cenu schválenú uznesením č. 333/2012 zo dňa 28.06.2012 - opatrenie č. 2 – Návrh na schválenie opatrení na zvýšenie bežných a kapitálových príjmov mesta Zlaté Moravce – lokalita č. 1.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 9. zasadnutí konanom dňa 04.09.2012 odporučila vyššie uvedený návrh zámeny schváliť **v pomere 1:1 /dohodnutá cena za 1 m² predstavuje 11,00 €, rozdiel o výmere 22 m² sa zamieňajúci č. 2 (Vojtech Fintor a manželka Jana Fintorová) zaväzuje uhradiť zamieňajúcemu č. 1 (Mesto Zlaté Moravce zastúpené Ing. Petrom Lednárom, CSc.) vo výške 22 m² x 11,00 € = 242,00 €.**

(lokalita č. 1 - V Ý Z V A /Usporiadanie reálnych vlastnických vzťahov, SPOLUPRÁCA MESTO ZLATÉ MORAVCE - OBČAN - Uznesenie č. 333/2012 zo dňa 28.06.2012 - opatrenie č. 2 – Návrh na schválenie opatrení na zvýšenie bežných

a kapitálových príjmov mesta Zlaté Moravce - 11,00 €/m², možnosť navýšenia až do 30% (podľa veľkosti pozemku)/

- **2.5. Návrh na schválenie prevodu majetku mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) a (LV č. 3453) → prevodu pozemku parcely KN registra „E“, č. parcely 468 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 178 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Ul. Robotníckej v Zlatých Moravciach /smerom k skleníkom Záhradníckych služieb/ a prevodu časti pozemku parcely KN registra „C“, parcelné číslo 464/1 (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera: 3 013 m²) o výmere 46 m², ktoré po zapísaní GP č. 221 – 56/2012 zo dňa 18.07.2012 budú predstavovať parcelu KN registra „C“, č. parcely 464/3 (druh pozemku: ostatné plochy) o výmere 224 m² pre Vojtecha Fintora a manželku Janu Fintorovú z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Dňa 28.06.2012 MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 16. zasadnutí uznesením č. 344/2012 schválilo zámer previesť majetok mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) - pozemok parcely KN registra „E“, č. parcely 468 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 178 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Ul. Robotníckej v Zlatých Moravciach /smerom k skleníkom Záhradníckych služieb/ **pre Vojtecha Fintora a manželku Janu Fintorovú** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým je, že sa jedná o pozemok susediaci (funkčne prislúchajúci) s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov /s pozemkom parcely KN registra „C“, č. parcely 469/2/, ktorý užíval viac ako 40 rokov starý otec Jany Fintorovej. Po zameraní nehnuteľnosti GP č. 221 – 56/2012 zo dňa 18.07.2012 autorizačne overeným Ing. Vladimírom Uhlíkom /vyhotoveným geodetom Antonom Grunnerom – Geodézia Bratislava a.s., prevádzka Zlaté Moravce, Ul. Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 31 321 704, overeným dňa 26.07.2012 pod č. 401/2012 Ing. Petrom Čúzym/ bola vytvorená **parcela KN registra „C“, č. parcely 464/3 (druh pozemku: ostatné plochy) o výmere 224 m²** /ktorá vznikla zlúčením parcely KN registra „E“, č. parcely 468 a časti pozemku parcely KN registra „C“, parcelné číslo 464/1 (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera: 3 013 m²) o výmere 46 m² (LV č. 3453).

Dňa 04.09.2012 mesto Zlaté Moravce zverejnilo na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke zámer previesť majetok mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417 a LV č. 3453) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 9. zasadnutí konanom dňa 04.09.2012 odporučila vyššie uvedený návrh odpredaja schváliť /navrhovaná cena za odpredaj pozemkov 11,00 €/m², čo pri celkovej výmere 224 m² predstavuje sumu 2 464, 00 €.

(lokalita č. 1 - V Ý Z V A /Usporiadanie reálnych vlastníckych vzťahov, SPOLUPRÁCA MESTO ZLATÉ MORAVCE - OBČAN - Uznesenie č. 333/2012 zo dňa 28.06.2012 - opatrenie č. 2 – Návrh na schválenie opatrení na zvýšenie bežných a kapitálových príjmov mesta Zlaté Moravce - 11,00 €/m², možnosť navýšenia až do 30% (podľa veľkosti pozemku)/

- **2.6 Návrh na schválenie prevodu majetku mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - prevodu časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 4724/48 (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera: 2 215 m²) o výmere 29 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Ul. Janka Matúšku v Zlatých Moravciach a po odčlenení GP č. 73/2012 zo dňa 07.08.2012 bude predstavovať parcelu KN registra „C“, č. parcely 4724/78 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 29 m² pre Pavla Povodu a Máriu Povodovú z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Dňa 28.06.2012 MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 16. zasadnutí uznesením č. 345/2012 schválilo zámer previesť majetok mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - spôsob prevodu časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 4724/48 (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera: 2 215 m²) o výmere cca 24 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Ul. Janka Matúšku v Zlatých Moravciach **pre Pavla Povodu a Máriu Povodovú** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým je skutočnosť, že sa jedná o časť pozemku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce, ktorá je susediacou s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov – uvedenú časť pozemku si žiadatelia provizórne oplotili, nachádza sa na nej plynomer a elektromer; vybudované oplotenie je súbežné s oplotením susedných pozemkov, t. č. len provizórne – bez betónového základu.

Dňa 04.09.2012 mesto Zlaté Moravce zverejnilo na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke zámer previesť majetok mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - časť pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 4724/48 (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera: 2 215 m²) o výmere 29 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Ul. Janka Matúšku v Zlatých Moravciach a po odčlenení GP č. 73/2012 zo dňa 07.08.2012 /vyhotoveným geodetom Martinom Švecom - Geodetická odborná kancelária/ bude predstavovať parcelu KN registra „C“, č. parcely 4724/78 (druh pozemku: **zastavané plochy a nádvoria**) o výmere 29 m² pre **Pavla Povodu a Máriu Povodovú** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 9. zasadnutí konanom dňa 04.09.2012 odporučila vyššie uvedený návrh odpredaja schváliť /navrhovaná cena za odpredaj pozemku je 7,00 €/m², čo pri celkovej výmere 29 m² predstavuje sumu 203,00 €/ (lokalita č. 6 - V Ý Z V A /Usporiadanie reálnych vlastníckych vzťahov, SPOLUPRÁCA MESTO ZLATÉ MORAVCE - OBČAN - Uznesenie č. 333/2012 zo dňa 28.06.2012 - opatrenie č. 2 – Návrh na schválenie opatrení na zvýšenie bežných a kapitálových príjmov mesta Zlaté Moravce - 7,00 €/m², možnosť navýšenia až do 30% (podľa veľkosti pozemku)/)

3. Prejednanie nových žiadostí - odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce

- Žiadosť p. M. Ficovej o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) – pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 2457/28 o výmere 1 438 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria), ktorý sa nachádza v k.ú. Zlaté Moravce v lokalite Nábřežie za majerom.

Dňa 05.06.2012 bola doručená Mestu Zlaté Moravce, Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce žiadosť pani Moniky Ficovej o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) – pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 2457/28 o výmere 1 438 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria), ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce v lokalite Nábřežie za majerom za účelom výstavby rodinného domu. Ďalej uviedla, že sa uvedený pozemok nachádza za pozemkom vo vlastníctve jej rodičov, odkiaľ by v prípade odpredaja pozemku vo vlastníctve mesta potiahla inžinierske siete.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 9. zasadnutí konanom dňa 04.09.2012 n e o d p o r u č i l a uvedený odpredaj. V zmysle ÚPN mesta Zlaté Moravce sú pozemky vo vlastníctve mesta v lokalite Nábřežie za majerom určené na IBV /individuálnu bytovú výstavbu/, momentálne však má v tejto lokalite mesto Zlaté Moravce uzatvorené ešte dva nájomné vzťahy - prenájom pozemkov na podnikateľské účely. Po ich ukončení musí byť vypracovaná zastavovacia štúdia, ktorá by riešila rozparcelovanie súčasných pozemkov na stavebné pozemky, umiestnenie komunikácií a chodníkov a až

následne môžu byť takto vytvorené stavebné pozemky ponúknuté na odpredaj spôsobom podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

- Žiadosť p. Adriany Filovej a Radoslava Tokára o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) – časť pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 887/2 podľa priloženého náčrtu (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria), ktorý sa nachádza v k.ú. Zlaté Moravce na rohu Ul. Murgašovej a Továrenskej.

Mestu Zlaté Moravce bola dňa 07.12.2011 doručená žiadosť vyššie uvedených žiadateľov – potomkov p. Tokára, v ktorej žiadajú mesto Zlaté Moravce o predbežný súhlas na odkúpenie časti pozemku, okolo podnikateľského objektu, ktorý nadobudli v dedičskom konaní po otcovi Dušanovi Tokárovi /podnikateľský objekt sa nachádza medzi Ulicou Murgašovou a Továrenskou ulicou. Jedná sa o časť pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 887/2 podľa priloženého náčrtu (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria).

Ich žiadosť nadväzuje na žiadosť nebohého otca Dušana Tokára, ktorá bola podaná na mesto Zlaté Moravce už v minulom období, avšak nebola doriešená. Dôvodom odkúpenia mestského pozemku podľa priloženej situácie je ochrana objektu v ich vlastníctve opлотením pre neustále znečisťovanie a poškodzovanie budovy a okolia obyvateľmi. Podľa platného územného plánu SÚ Zlaté Moravce, spracovaného Stavoprojektom Nitra a. s. Ing. arch. M. Borguľom v rokoch 1998 až 2001 a schváleného MsZ Zlaté Moravce 15. 03. 2001, uznesením č.17, bod 3/16 sa pozemok má využívať na základnú občiansku vybavenosť pri hromadnej bytovej výstavbe. Dňa 14.06.2012 doplnili pôvodnú žiadosť o situačný náčrt, v ktorom je zakreslená časť pozemku o ktorú majú uvedení žiadatelia záujem. Ich zámerom je nanovo vybudovať na ploche, ktorá sa nachádza pod jestvujúcou predajňou polyfunkčný dom (prízemie – predajňa; podkrovie - využiť na bývanie). Vyznačenú plochu okolo objektu – plocha verejnej zelene chcú oploť podľa priloženého náčrtu. Sú ochotní zaplatiť mestu Zlaté Moravce ako vlastníčkovi pozemku kúpnu cenu vo výške 50 €/m². Oddelenie správy majetku mesta MsÚ Zlaté Moravce si k žiadosti o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce vyžiadalo stanovisko Oddelenia výstavby a komunálnych služieb MsÚ Zlaté Moravce, ktoré sa vyjadrilo, že nemá námietky voči odkúpeniu časti uvedeného mestského pozemku, nakoľko je uvedená lokalita v pripravovanom územnom pláne – v časti „Zadanie“ navrhnutá ako občianska vybavenosť, sociálna a komerčná infraštruktúra.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 9. zasadnutí konanom dňa 04.09.2012 odporučila vyššie uvedený návrh odpredaja schváliť /navrhovaná cena za odpredaj pozemku je 50,00 €/m²/

- Žiadosť Ladislava Blakčoriho a Xénie Blakčoriovej (1/3), Sofie Blakčoriovej (1/3) a Baliho Blakčoriho (1/3) o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) – časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1672 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere cca 78 m², ktorý sa nachádza v k.ú. Zlaté Moravce na Ul. J. Kráľa /pred prevádzkou vo vlastníctve žiadateľov/.

Dňa 24.07.2012 bola doručená MsÚ v Zlatých Moravciach žiadosť podielových spoluvlastníkov nehnuteľností uvedených v LV č. 5384 - pozemkov parcely KN registra „C“, č. parcely 1535/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 242 m²), č. parcely 1535/4 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 329 m²), č. parcely 1535/5 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m²) - **Ladislav Blakčori a Xénia Blakčori (1/3), Sofia Blakčoriová (1/3), Bali Blakčori (1/3)** o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453), ktorý sa nachádza v katastrálnom území Zlaté Moravce na Ul. Janka Kráľa v Zlatých Moravciach. Jedná sa o časť pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1672 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; celková výmera: 727 m²) o výmere cca 31 m x 2,5 m = cca 78 m². Žiadatelia o kúpu uvedenej časti pozemku sú podieloví spoluvlastníci (každý v 1/3) vyššie uvedených pozemkov (LV č.

5384). V súčasnosti je uvedená časť pozemku vydláždená zámočkovou dlažbou a je užívaná ako chodník s letnou terasou. Uvedená časť pozemku, ktorú žiadatelia žiadajú odkúpiť je príhlá k pozemkom v ich vlastníctve. Oddelenie správy majetku mesta MsÚ Zlaté Moravce si k žiadosti o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce vyžiadalo stanovisko Oddelenia výstavby a komunálnych služieb MsÚ Zlaté Moravce, ktoré sa vyjadrilo, že nemá námietky voči odkúpeniu časti uvedeného mestského pozemku avšak v maximálnej šírke 2m (o výmere cca 31 m x 2 m = 62 m²), nakoľko časť parcely vo vlastníctve mesta má slúžiť k realizácii stavby „Prepojenie MK Ul. Janka Kráľa – Ul. 1. mája v Zlatých Moravciach“ - obojsmerná komunikácia + chodník za podmienky dodržania platných právnych predpisov a noriem.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 9. zasadnutí konanom dňa 04.09.2012 odporučila schválenie prevodu časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1672 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí; celková výmera: 727 m²) o výmere cca 62 m² pre uvedených žiadateľov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov po jeho zameraní a odčlenení GP.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

uvedená časť pozemku je susediaca – funkčne prislúchajúca k pozemkom v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov (jedná sa o časť pozemku, ktorú žiadatelia vydláždili zámočkovou dlažbou /časť užívajú ako letnú terasu prevádzkarne - cukráreň; pod časťou pozemku sa nachádza odlučovač olejov (LAPOL), ktorý vybudovali žiadatelia a slúži pre ich potreby/).

- Návrh obchodnej spoločnosti IMA INVEST s.r.o., Hviezdoslavova 41, 953 01 Zlaté Moravce na zámenu nehnuteľností.

Dňa 17.7.2012 požiadala obchodná spoločnosť IMA INVEST s.r.o., Hviezdoslavova 41, 953 01 Zlaté Moravce, ako vlastníka pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1311/5 o výmere 88 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí) *ina ktorom sa nachádza teleso cesty vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce - časť križovatky Ul. Hviezdoslavova, Duklianska a Továrenská* - mesto Zlaté Moravce o zámenu tejto časti pozemku za časť pozemku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce, na ktorom sa nachádza časť reálne vybudovaného parkoviska, ktoré patrí obchodnej spoločnosti IMA INVEST s.r.o. – /pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 1364/1 o celkovej výmere 1 485 m²/ . Z dôvodov vyrovnania vzájomných pohľadávok žiada mesto Zlaté Moravce o zámenu vyššie uvedeného pozemku vo vlastníctve IMA INVEST s.r.o. za časť pozemku mesta Zlaté Moravce, na ktorom sa nachádza vybudované parkovisko vo výmere 1:1.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 9. zasadnutí konanom dňa 04.09.2012 odporučila zámenu vyššie uvedených nehnuteľností nasledovne: zámena pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1311/5 o výmere 88 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí) *ina ktorom sa nachádza teleso cesty vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce/* za časť pozemku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce, na ktorom sa nachádza časť reálne vybudovaného parkoviska, ktoré patrí obchodnej spoločnosti IMA INVEST s.r.o. (o výmere cca 39 m²). Geometrický plán na oddelenie časti pozemku, na ktorom sa nachádza uvedené parkovisko zabezpečí na svoje náklady obchodná spoločnosť IMA INVEST, s.r.o.

- Prejednanie materiálu „Informatívna správa o návrhu jednotlivých nehnuteľností vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce na zaradenie medzi dubiózny majetok, dlhodobo nevyužívaný majetok a majetok, pri ktorom náklady na opravu prevyšujú výnosy z prenájmu a následný návrh spôsobu nakladania s týmto majetkom“ /uvedený

materiál zobralo MsZ v Zlatých Moravciach na vedomie na 16. zasadnutí konanom dňa 28.06.2012/

Dňa 28.06.2012 MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 16. zasadnutí uznesením č. 343/2012 zobralo uvedený materiál na vedomie. Z dôvodu prípravy rozpočtu mesta Zlaté Moravce na rok 2013 a plánovania kapitálových príjmov mesta, je potrebné, aby komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach odporučila postup nakladania s nehnuteľným majetkom mesta, ktorý je obsiahnutý v predložennom materiáli.

Odporúčenie „Komisie“:

■ **Výmenníková stanica 3 na Duklianskej ulici v Zlatých Moravciach**

Mestská stavba, návrh zápisu na LV mesta Zlaté Moravce sa nachádza na Správe katastra Zlaté Moravce, umiestnená na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1364/1 o výmere 1 485 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce, LV č. 3453

➤ *ponechať v majetku mesta s účelným využitím na rozvoj služieb obyvateľstvu*

■ **BUDOVA - bývalé MsNV, Ul. Štefánikova, Zlaté Moravce**

Budova súp. č. 511 na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 130/1 o výmere 1 211 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce, LV č. 3467

➤ *ponechať v majetku mesta /využitie: napr. priestory MsÚ/*

■ **BUDOVA (rodinný dom) + pozemok (dvor), Sládkovičova 45, Zlaté Moravce**

súp. č. 460 (rodinný dom) na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1825/2 o výmere 365 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce, LV č. 3453 + pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 1825/1 o výmere 1 334 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría)

➤ *odpredaj v súlade s § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov*

■ **OBJEKT AUTOSERVIS, Ul. Viničná, Zlaté Moravce**

Budovy súp. č. 1873 /administratívna budova a sociálne zariadenie/ na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 2606/2, 3282 /dielne/ na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 2606/3, 3283 /vypaľovacia pec/ na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 2606/4, 3284 /kotolňa združených prevádzok/ na pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 2606/5, 3285 /sklad/ na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 2606/6, 3286 /sklady/ na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 2606/8 a pozemky parcelné č. 2606/1, 2606/2, 2606/3, 2606/4, 2606/5, 2606/6, 2606/7, 2606/8, 2606/9, 2606/10, 2606/11, 2606/12, 2606/13, 2606/14, 2606/15 zapísané v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce, LV č. 3453

➤ *odpredaj spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov*

■ **BUDOVA CENTRUM ŽITAVA, Ul. Hviezdoslavova 64, Zlaté Moravce**

Budova súp. č. 2087 (iná stavba) na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1078/2 o výmere 1 419 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce, LV č. 4537. V tomto objekte je mesto Zlaté Moravce **podielovým spoluvlastníkom** Mesto Zlaté Moravce → 56615/100 000, COOP Jednota Nitra,s.d.,Štefánikova 54,949 01 Nitra → 43 385/100 000.

➤ *V prvom roku použiť finančné prostriedky vo výške ročného nájmu, ktoré mesto Zlaté Moravce zinkasuje od svojich nájomníkov do opravy budovy; v ďalších rokoch navrhnuť koľko % finančného výťažku z nájmu bude mesto investovať do opravy a údržby uvedenej budovy*

Budova SOV, Duklianska 2A, 2B, Zlaté Moravce

Budova súp. č. 1572 (iná budova) **na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 2490/2 o výmere 849 m²** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) **zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce, LV č. 3453**

➤ *prvom roku použiť finančné prostriedky vo výške ročného nájmu, ktoré mesto Zlaté Moravce zinkasuje od svojich nájomníkov do opravy budovy; v ďalších rokoch navrhnúť koľko % finančného výťažku z nájmu bude mesto investovať do opravy a údržby uvedenej budovy*

REŠTAURÁCIA, Ul. Staničná, Zlaté Moravce

Budova súp. č. 884 (rodinný dom) **na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 2601/21 o výmere 169 m²** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) **zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce, LV č. 3453**

➤ *budova je momentálne v prenájme do konca roka 2014; nebol navrhnutý jednohlasný spôsob ďalšieho nakladania s uvedenou nehnuteľnosťou*

BUDOVA v areáli Mestskej nemocnice, Bernoláková ul., Zlaté Moravce

Budova súp. č. 496 (Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia) **na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 7/5 o výmere 377 m²** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) **zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce, LV č. 3467**

➤ *odporučiť riaditeľovi Mestskej nemocnice, aby podnikol kroky k ďalšiemu využitiu uvedenej budovy*

4. Rôzne

Návrh dodatku č. 1 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve - STARS, s.r.o. (IBV – Mlynský potok Zlaté Moravce, I. etapa)

Uznesením MsZ č. 228/2011 dňa 19.12.2011 mestské zastupiteľstvo schválilo návrh Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy medzi Mestom Zlaté Moravce a spoločnosťou STARS, s.r.o., predmetom ktorej bol:

a) prevod vlastníckych práv k jednotlivým stavebným objektom Projektu IBV- Mlynský potok v lokalite „Za majerom“ v k.ú. Zlaté Moravce, a to najmä k objektu „SO-02“ Miestne komunikácie a „SO-11“ Verejné osvetlenie, zo stavebníka STARS, s.r.o. na Mesto Zlaté Moravce za kúpnu cenu celkovo vo výške 1,00-EURO (slovom: jedno euro), a ktorou sa Mesto Zlaté Moravce zaviazalo vybudované a zmluvnými stranami písomne určené objekty Projektu kúpiť do svojho výlučného vlastníctva so všetkými príslušnými právami a povinnosťami za dohodnutú kúpnu cenu celkovo vo výške 1,00-EURO (slovom: jedno euro) a zároveň riadne spravovať a udržiavať v spôsobilom stave na verejné užívanie.

b) dohoda zmluvných strán STARS, s.r.o. a Mesto Zlaté Moravce, že stavebníkom komunikácie č. 4, SO-02 Miestne komunikácie, bude aj Mesto Zlaté Moravce a to s jeho finančným podielom na výstavbe vo výške symbolického 1,00 Euro. Táto zmluva bola uzatvorená medzi zmluvnými stranami dňa 21.12.2011.

V súvislosti s konaním pre vydanie stavebného povolenia pre stavebný objekt SO-05 Plynárenské zariadenia projektu IBV Mlynský potok spoločnosť Stanislav Orovnický VODOSTAV (ktorý prevzal všetky práva a povinnosti od spoločnosti STARS, s.r.o. pri realizácii predmetnej výstavby, a to zmluvou zo dňa 10.4.2012) požiadal Mesto Zlaté Moravce o doplnenie predmetnej Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy, nakoľko je potrebné ju doplniť o nové pozemky.

V čase uzatvorenia Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy Mesto Zlaté Moravce nebolo vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku zapísaného t.č. na Správe katastra Zlaté Moravce, pre k.ú. Zlaté Moravce, v KN reg. C na LV č. 3453 ako parc. č. 2275/2 o výmere 3374 m², druh pozemku ostatné plochy, ktorý je potrebný pre výstavbu plynárenských zariadení. Predmetná parcela v tom čase nemohla byť v zozname parciel predmetnej Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

Ďalej k zoznamu parciel potrebných pre vydanie stavebného povolenia pre SO-05 Plynárenské zariadenia je potrebné pridať aj parcelu v k.ú. Zlaté Moravce parc.č. 5700/4, parcela registra „E“KN, o výmere 2528 m², druh pozemku ostatné plochy, ktorej vlastníkom je Mesto Zlaté Moravce.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 9. zasadnutí konanom dňa 04.09.2012 odporučila schváliť predložený Návrh dodatku č. 1 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve - STARS, s.r.o. (IBV – Mlynský potok Zlaté Moravce, I. etapa).

5. Diskusia

Diskutovalo sa o viacerých témach, napr.:

- možnosť prenájmu ďalších nebytových priestorov, pre obchodnú spoločnosť H. K. GASTRO s.r.o. /PIZZERIA ŽUPAN/ v priestoroch Župného domu /rozšírenie o priestory niekdajšej kaplnky/ - zo strany potencionálneho nájomcu sa vyžaduje vynaloženie značného objemu finančných prostriedkov na opravu a rekonštrukciu; z uvedeného dôvodu sa odporúča prenájom dlhodobejšieho charakteru - materiál bude bližšie prejednávaný po podaní žiadosti, v ktorej bude bližšie vyšpecifikovaný účel prenájmu.

Záver

Zasadnutie komisie ukončil jej predseda p. Miroslav Záchenský, ktorý poďakoval všetkým prítomným za účasť, konštruktívne pripomienky a návrhy k prejednávanej problematike.


Miroslav Záchenský
predseda komisie

Zapísala: Ing. Jana Mesková – sekretár komisie





Prezenčná listina

zo zasadnutia **Komisie podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja**, konaného dňa **04.09.2012**
o **15.00 hod.** vo veľkej zasadacej miestnosti MsÚ v Zlatých Moravciach

1. Miroslav Záchenský
– p r e d s e d a komisie

2. Mgr. Denisa Uhrinová

3. PaedDr. Pavol Petrovič

4. Mgr. Pavol Šepták

5. Mgr. Michal Adamec

6. Ing. Ján Adamec

7. Marián Pacher

Pozvaní:

Ing. Peter Lednár, CSc.

Ing. Jozef Škvarenina

Ing. Michal Borkovič

Sekretár komisie:

Ing. Jana Mesková