



Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku,
cestovného ruchu a regionálneho rozvoja
pri MsZ v Zlatých Moravciach

Z á p i s n i c a č. 11/2012

zo zasadnutia Komisie podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku,
cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach,
konaného dňa 22.11.2012 o 15.00 hod. vo veľkej zasadacej miestnosti MsÚ
v Zlatých Moravciach

Prítomní: p r e d s e d a k o m i s i e p. Miroslav Záchenský,
PaedDr. Pavol Petrovič, Mgr. Pavel Šepták, Ing. Ján Adamec
Mgr. Michal Adamec

Sekretár: Ing. Jana Mesková

Nepřítomní: Mgr. Denisa Uhrinová, Marián Pacher
/ospravedlnení z pracovných dôvodov/
vid'. prezenčná listina, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice

P r o g r a m :

1. Otvorenie

2. Opätovné prejednanie materiálu pred postúpením do MsR a MsZ a prejednanie nových žiadostí - odpredaj a prenájom majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce

2.1 Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) - prevodu časti pozemku parcely KN registra „E“, č. parcely 5001/1 (druh pozemku: orná pôda; celková výmera: 235 m²) o výmere 114 m² → diel 5 o výmere 39 m², diel 7 o výmere 63 m², diel 10 o výmere 5 m², diel 13 o výmere 7 m² /odčlenené geometrickým plánom č. 105/2012 zo dňa 30.10.2012, vyhotoveným geodetom Martinom Švecom - Geodetická odborná kancelária, Dlhovského 92, 951 93 Topolčianky, IČO: 35 102 071 overeným dňa 05.11.2012 Ing. Petrom Čúzym pod č. 560/2012/, ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Ul. Dobšinského v Zlatých Moravciach, pre JUDr. Igor Ďuráček, bytom: (1/2) a Róbert Ďuráček, (1/2) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2.2 Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - schválenie prevodu časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 887/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie; celková výmera: 25 709 m²), ktorá sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Ul. Továrenskej v Zlatých Moravciach pre Adrianu Filovú, bytom: (1/2) a Radoslava Tokára, bytom: (1/2) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2.3 Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) - prevodu pozemku parcely KN registra „C“, č.

parcely 2457/35 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) v k. ú. Zlaté Moravce /lokalita Nábřežie za Majerom v Zlatých Moravciach/ o výmere 19 m², na ktorom sa nachádza budova garáže so súpisným číslom 2849 vo vlastníctve žiadateľa (LV č. 7765) pre Dr. Michala Šebeňu Ed.D., bytom:

spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov → prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou

2.4 Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417 a LV č. 3453) - prevodu časti pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5702/2 (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera parcely je 1428 m²), časti pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 3-500/1 (druh pozemku: orná pôda; celková výmera parcely je 235 m²), časti pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 3164/2 (druh pozemku: orná pôda; celková výmera parcely je 4 529 m²) /uvedené pozemky sa nachádzajú na Potočnej ulici/ ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Michala Frajku a manželky Márie Frajkovej, bytom:

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2.5 Návrh na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce - prenájmu pozemkov ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce a sú dlhodobovo využívané na poľnohospodárske účely

pre AGRO Host'ovce, s.r.o. v zastúpení konateľmi spoločnosti Eduard Huňady a Ing. Pavel Mozdík, sídlo: Host'ovce č. 1, 951 91 Host'ovce, IČO: 34 106 421, Zapísaný v OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 529/N z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2.6 Návrh na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce /LV č. 5417/ - časti pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5601 (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera parcely 15 678 m²) o výmere 10 m², ktorý sa nachádza na Bernolákovej ulici v Zlatých Moravciach → pre podnikateľa - obchodné meno: Jozef Oremus, PEKÁREŇ BÁNOV, miesto podnikania: Štúrova 42, 941 01 Bánov, IČO: 14 424 240, vedený v Živnostenskom registri ObÚ Nové Zámky pod č. 404 - 2998 /na ktorom má uvedený podnikateľ umiestnený predajný stánok s pevným základom/ z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2.7 Návrh na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce /LV č. 5417/ - časti pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5602 (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera parcely 7 323 m²) o výmere 13 m², ktorý sa nachádza na Námestí Andreja Hlinku v Zlatých Moravciach /parcely KN registra „C“, č. parcely 1904/7 o výmere 13 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, na ktorom sa nachádza predajný stánok; pozemok nevysporiadaný na LV/

→ pre podnikateľa - obchodné meno: Ing. Juraj Mikler - BYRON, miesto podnikania: Nám. A. Hlinku 30, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 33 401 799, vedeného v Živnostenskom registri ObÚ Nitra pod č. 407 - 2005 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2.8 Návrh na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce /LV č. 5417/ - časti pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5601 (druh pozemku: ostatné plochy)

o výmere 11,2 m², ktorý sa nachádza na Bernolákovej ul. v Zlatých Moravciach /pod predajným stánkom vo vlastníctve podnikateľa/

→ pre podnikateľa Ing. Romana Geizlera, miesto podnikania: Nitrianska 11, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 35 105 623, vedeného v Živnostenskom registri ObÚ Nitra pod č. 407 – 3543 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2.9 Návrh na schválenie prenájmu majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce /LV č. 5417/ - časti pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5631 (druh pozemku: ostatné plochy) o výmere 27,00 m², ktorý sa nachádza na Hviezdoslavovej ul. v Zlatých Moravciach /pod predajným stánkom s pevným základom vo vlastníctve podnikateľa/

pre podnikateľa Miroslava Záchenského SIMONA, miesto podnikania: Murgašova 23, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 14 407 477, vedeného v Živnostenskom registri ObÚ Nitra pod č. 407 – 1069 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2.10 Návrh na schválenie prenájmu majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce /LV č. 3453/ - schválenie prenájmu časti pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 1513 (druh pozemku: záhrady) o výmere 123 m², ktorý sa nachádza na Ul. Sama Chalúpku v Zlatých Moravciach pre podnikateľa Ing. Romana Geizlera, miesto podnikania: Nitrianska 11, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 35 105 623, vedeného v Živnostenskom registri ObÚ Nitra pod č. 407 – 3543 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2.11 Návrh na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - pozemku - parcela KN registra „C“, číslo parcely 753/4 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 49 m², pozemku - parcela KN registra „C“, číslo parcely 753/3 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 251 m² a časti pozemku – parcela KN registra „C“, číslo parcely 3343/2 (druh pozemku: záhrady) o výmere 35 m² pre Mária Rafaela, bytom:

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2.12 Návrh na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce /LV č. 5417/ - časti pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5616 (druh pozemku: ostatné plochy) o výmere 52,17 m², ktorý sa nachádza na Hviezdoslavovej ulici v Zlatých Moravciach pre Ing. Máriu Kesegovú, bytom:

/na ktorom má uvedený nájomca umiestnený drevený predajný stánok s pevným základom/ z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2.13 Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže prevodu majetku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) – pozemky a stavby v súčasnosti využívané na podnikateľské účely na Víničnej ulici č. 1 v Zlatých Moravciach - v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce“.

3. Nové žiadosti:

Žiadosť o zámenu pozemkov vo vlastníctve Podielníckeho poľnohospodárskeho družstva Inovec, 951 87 Volkovce, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce / pozemky evidované v liste vlastníctva č. 7329 ako parcely registra „E“ v kultúre orná pôda parcelu č.

4888 o výmere 1658 m², parcelu č. 4889 o výmere 1407 m², parcelu č. 4890 o výmere 2911 m², parcelu č. 4891/2 o výmere 2916 m², parcelu č. 4892/2 o výmere 2849 m² a parcelu č. 4893 o výmere 210 m², ktoré sa nachádzajú v extraviláne mesta a sú využívané na poľnohospodársku činnosť; pozemok parcela registra „E“ číslo 4894 v kultúre orná pôda o výmere 33 m², ktorá sa nachádza v intraviláne mesta a je využitá ako súčasť komunikácie Priemyselnej ulice /celková výmera pozemkov - 11 984 m² a nachádzajú sa za areálom DATA-ZDROJ, a.s. Nitra na Priemyselnej ulici v Zlatých Moravciach/ **za pozemok vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce, v k. ú. Zlaté Moravce** - pozemok evidovaný v liste vlastníctva číslo 5417 ako parcela KN registra „E“, číslo parcely 5574 v kultúre orná pôda o výmere 11 229 m², ktorá sa nachádza pod poľnohospodárskymi (podnikateľskými) budovami a dvorom v bývalom areáli Školského majetku na Ulici SNP v Zlatých Moravciach.

Žiadosť Ing. Augustína Dobiša – AD SPECTRUM, Župná 30, 953 01 Zlaté Moravce o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce:

- (LV č. 5417) – pozemku parcely KN registra „E“, č. parcely 5635 o výmere 192 m² (druh pozemku: ostatné plochy) – vlastníctvo mesta ZM 1/1
- (LV č. 5913) – pozemku parcely KN registra „E“, č. parcely 673 o výmere 22 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) – vlastníctvo mesta ZM 1/3

4. Diskusia

5. Rôzne

6. Záver

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie p. Miroslav Záchenský, ktorý privítal prítomných. Po odsúhlasení programu sa pristúpilo k prejednávaní jednotlivých bodov programu.

2. Opätovné prerokovanie materiálu pred postúpením do MsR a MsZ + prerokovanie nových žiadostí - odpredaj, prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce

2.1 Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) - **časti pozemku parcely KN registra „E“, č. parcely 5001/1** (druh pozemku: orná pôda; celková výmera: 235 m²) o výmere 114 m² → **diel 5 o výmere 39 m², diel 7 o výmere 63 m², diel 10 o výmere 5 m², diel 13 o výmere 7 m² /odčlenené geometrickým plánom č. 105/2012 zo dňa 30.10.2012, vyhotoveným geodetom Martinom Švecom - Geodetická odborná kancelária, Dlhovského 92, 951 93 Topoľčianky, IČO: 35 102 071 overeným dňa 05.11.2012 Ing. Petrom Čúzym pod č. 560/2012/, ktorý sa nachádza v k.ú. Zlaté Moravce na Ul. Dobšinského v Zlatých Moravciach, pre JUDr. Igora Ďuráčka, bytom: (1/2) a Róbert Ďuráček, (1/2) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Dňa 20.09.2012 MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 18. zasadnutí uznesením č. 408/2012 schválilo zámer previesť majetok mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) - spôsobu prevodu časti pozemku parcely KN registra „E“, č. parcely 5001/1 (druh pozemku: orná pôda; celková výmera: 235 m²) o výmere cca 107,20 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Ul. Dobšinského v Zlatých Moravciach, pre JUDr. Igora Ďuráčka (1/2) a Róberta Ďuráčka (1/2) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým je že sa jedná sa o časť pozemku, ktorú žiadatelia, resp. rodičia žiadateľov užívajú 29 rokov a uvedená časť pozemku je susediaca – funkčne prislúchajúca k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov.

Geometrickým plánom č. 105/2012 zo dňa 30.10.2012 sa spresnila výmera častí prevádzaných pozemkov vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417 a LV č. 3453) nasledovne: - **prevod časti pozemku parcely KN registra „E“, č. parcely 5001/1** (druh pozemku: orná pôda; celková výmera: 235 m²) o výmere 114 m² - **diel 5 o výmere 39 m² /ktorý bude po zapísaní „GP“ súčasťou parcely 3130/5/**, **diel 7 o výmere 63 m² /ktorý bude po zapísaní „GP“ súčasťou parcely 3130/1/**, **diel 10 o výmere 5 m² /ktorý bude po zapísaní „GP“ súčasťou parcely 3130/6/**, **diel 13 o výmere 7 m² /ktorý bude po zapísaní „GP“ súčasťou parcely 3130/4/** a **prevod časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 3164/2** (druh pozemku: orná pôda; celková výmera: 4 529 m²) - **diel 8 o výmere 2 m²**. Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 11. zasadnutí konanom dňa 22.11.2012 odporučila vyššie uvedený odpredaj schváliť. Pre uvedený účel je tento pozemok v zmysle uznesenia MsZ č. 333/2012 schváleného na 16. zasadnutí konanom dňa 28.06.2012 začlenený v lokalite č. 2, pričom kúpna cena do výmery 150 m² je stanovená na 9,00 €/m², čo pri celkovej výmere 116 m² predstavuje kúpnu cenu 1 044,00 €.

2.2 Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - schválenie prevodu časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 887/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie; celková výmera: 25 709 m²), ktorá sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Ul. Továrenskej v Zlatých Moravciach pre **Adrianu Filovú, bytom:** a
Radoslava Tokára, bytom: z
dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Dňa 08.11.2012 MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 20. zasadnutí uznesením č. 448/2012 schválilo zámer previesť majetok vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - spôsob prevodu časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 887/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie; celková výmera: 25 709 m²) o výmere cca 549 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Ul. Továrenskej v Zlatých Moravciach, pre **Adrianu Filovú, bytom:**

(1/2) a **Radoslava Tokára, bytom:**

(1/2) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým je, že uvedená časť pozemku je susediaca – funkčne prislúchajúca k pozemku /pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 887/20 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie) o výmere 194 m²/ a stavbe /stavba so súpisným číslom 2099, druh stavby: iná budova postavená na tejto parcele/ vo vlastníctve žiadateľov (LV č. 3901) ; žiadatelia sa zaväzujú túto časť pozemku využiť ako dvor, ktorý si plánujú oplotiť /oplotenie – zabezpečenie ochrany budovy – stavby, ktorá má byť predmetom rekonštrukcie/ Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 11. zasadnutí konanom dňa 22.11.2012 odporučila schváliť na 21. zasadnutí MsZ, ktoré sa bude konať dňa 13.12.2012 návrh na odpredaj časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 887/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie; celková výmera: 25 709 m²), ktorá bude po odčlenení GP č. 114/2012 zo dňa 19.11.2012 predstavovať parcelu KN registra „C“, č. parcely 887/40 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie) o výmere 77 m² a parcelu KN registra „C“, č. parcely 887/41 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie) o výmere 465 m² /spolu 542 m²/, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce na Ul. Továrenskej v Zlatých Moravciach, pre **Adrianu Filovú, bytom:**

(1/2) a **Radoslava Tokára, bytom:**

(1/2) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e)

zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 50,00 €/m².

2.3 Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) – prevodu pozemku parcely KN registra „C“ č. parcely 2457/35 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) v k. ú. Zlaté Moravce /lokalita Nábřeží za Majerom v Zlatých Moravciach/ o výmere 19 m², na ktorom sa nachádza budova garáže so súpisným číslom 2849 vo vlastníctve žiadateľa (LV č. 7765) pre Dr. Michala Šebeňu Ed.D., bytom:

spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov → prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou

Vlastník garáže na Nábřeží za Majerom v Zlatých Moravciach - Dr. Michal Šebeňa Ed.D., bytom:

- dňa 19.11.2012 požiadal mesto Zlaté Moravce o odkúpenie pozemku pod garážou /vlastníctvo mesta Zlaté Moravce, LV č. 5417/ v katastrálnom území Zlaté Moravce – lokalita Nábřeží za Majerom v Zlatých Moravciach - pozemok parcely KN registra „C“ č. 2457/35, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m², na ktorom sa nachádza budova garáže so súpisným číslom 2849 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa 1/1 (LV č. 7765).

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 11. zasadnutí konanom dňa 22.11.2012 *odporučila odpredaj* pozemku parcely KN registra „C“ → č. parcely **2457/35**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere **19 m²** pre **Dr. Michala Šebeňu Ed.D., bytom:**

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov → prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou za cenu 8,30 €/m² /Celková cena pri výmere 19 m² → 157,70 €/.

2.4 Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417 a LV č. 3453) - prevodu časti pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5702/2 (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera parcely je 1428 m²), časti pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 3-500/1 (druh pozemku: orná pôda) časti pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 3164/2 (druh pozemku: orná pôda) /uvedené pozemky sa nachádzajú na Potočnej ulici, v k. ú. Zlaté Moravce/ do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Michala Frajku a manželky Márie Frajkovej, bytom:

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Dňa 08.11.2012 MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 20. zasadnutí uznesením č. 447/2012 schválilo zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Na základe doloženého GP č. 289/2012 zo dňa 21.11.2012, ďalej len „GP“ bude predmetom odpredaja nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) - diel č. 4 odčlenený z pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5702/2 o výmere 10 m² a diel č. 5 odčlenený z pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5001/1 o výmere 19 m², ktoré budú po zapísaní GP č. 289/2012 zo dňa 21.11.2012, ďalej len „GP“ tvoriť pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 3128/5 o celkovej výmere 29 m²; diel č. 6 odčlenený z pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5001/1 o výmere 20 m², ktorý bude po zapísaní „GP“ tvoriť pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 3128/4 o celkovej výmere 20 m².

a nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - diel č. 1
odčlenený z pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 3164/2 o výmere 44 m², ktorý bude po zapísaní „GP“ súčasťou pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 3164/83, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce /na Potočnej ulici v Zlatých Moravciach/ . Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 11. zasadnutí konanom dňa 22.11.2012 odporučila predložený návrh ~~odpredaja~~ schváliť pre uvedených žiadateľov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov /za cenu 9,00 €/m²/, ktorým je, že časť pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5702/2 (druh pozemku: ostatné plochy) a časť pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5001/1 (druh pozemku: orná pôda; celková výmera parcely je 235 m²) využíva rodina žiadateľov ako záhradu a dvor vyše 33 rokov a časť pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 3164/2 (druh pozemku: orná pôda) je príľahlý k pozemkom v ich osobnom vlastníctve a je využívaný ako prístup na pozemok v ich osobnom vlastníctve, pričom odkúpením tohto pozemku sa vyrovná uličná čiara pozemkov na Potočnej ulici.

2.5 Návrh na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce - prenájmu pozemkov ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce a sú dlhodobo využívané na poľnohospodárske účely
pre AGRO Host'ovce, s.r.o. v zastúpení konateľmi spoločnosti Eduard Huňady a Ing. Pavel Mozdík, sídlo: Host'ovce č. 1, 951 91 Host'ovce, IČO: 34 106 421, Zapísaný v OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 529/N z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Návrh na schválenie prenájmu vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce **využívaných na poľnohospodárske účely bude predložený** MsZ v Zlatých Moravciach z dôvodu ukončenia platnosti nájomnej zmluvy, ktorá bola uzatvorená dňa 01.01.2007 na dobu určitú – do 31.12.2011. V roku 2012 bola obnovená zo zákona - § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. V zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov, podľa ktorého sa riadi prenájom poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske podniky a lesnej pôdy pre hospodárenie v lesoch, musí byť uvedený nájom schválený najmenej na dobu 5 rokov. V súlade so VZN mesta Zlaté Moravce č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce v znení jeho dodatku č. 1 - /Čl. 15 Úkony hospodárenia s majetkom mesta podliehajúce schváleniu mestského zastupiteľstva, bod 1 e)/ Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prenájom nehnuteľnosti na dobu neurčitú, alebo na dobu určitú viac ako 3 roky. Jedná sa o prenájom nasledovných pozemkov, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce a sú dlhodobo využívané na poľnohospodárske účely:

- časť pozemku parcely KN registra „E“ číslo 1613/1, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 361 m² zapísaný na LV č. 5417, celková plocha 1083 m²
- časť pozemku parcely KN registra „E“ číslo 1614, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 136 m² zapísaný na LV č. 3453, celková plocha 352 m²
- pozemok parcelu KN registra „C“ číslo 21615/1, druh pozemku: trvalé trávnaté plochy o výmere 24211 m² zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcelu KN registra „C“ číslo 21615/7, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 1163 m² zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcelu KN registra „C“ číslo 21621, druh pozemku: trvalé trávnaté plochy o výmere 1398 m² zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcelu KN registra „C“ číslo 21622, druh pozemku: trvalé trávnaté plochy o výmere 1499 m² zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcelu KN registra „C“ číslo 21623, druh pozemku: trvalé trávnaté plochy o výmere 4406 m² zapísaný na LV č. 3453

- časť pozemku parcely KN registra „E“ číslo **1625/61**, druh pozemku: ostatné plochy o výmere **5 743 m²** zapísaný na LV č. 3453, celková plocha 5891 m²
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo **1623**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere **288 m²** zapísaný na LV č. 5417
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo parcely **1624**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere **1489 m²** zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo **1755/1**, druh pozemku: orná pôda o výmere **3 022 m²** zapísaný na LV č. 5417
- časť pozemku parcely KN registra „E“ číslo **1944**, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere **66 m²** zapísaný na LV č. 3453, celková plocha 82 m²,
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo **2004/1**, druh pozemku: ostatné plochy o výmere **460 m²** zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo **2009/26**, druh pozemku: ostatné plochy o výmere **1 802 m²** zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo **2009/27**, druh pozemku: ostatné plochy o výmere **1 028 m²** zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo **2009/28**, druh pozemku: ostatné plochy o výmere **1 768 m²** zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo **2009/44**, druh pozemku: ostatné plochy o výmere **687 m²** zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo **2009/56**, druh pozemku: ostatné plochy o výmere **1 197 m²** zapísaný na LV č. 3453
- časť pozemku parcely KN registra „E“ číslo **2044**, druh pozemku: orná pôda o výmere **857 m²** zapísaný na LV č. 3453, celková plocha 957 m²
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo **2060**, druh pozemku: ostatné plochy o výmere **622 m²** zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo **2061**, druh pozemku: orná pôda o výmere **259 m²** zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo **2063**, druh pozemku: orná pôda o výmere **266 m²** zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo **2156**, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere **37 488 m²** zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo **2157**, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere **989 m²** zapísaný na LV č. 3453
- časť pozemku parcely KN registra „E“ číslo **2353**, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere **2323 m²** zapísaný na LV č. 3453, celková plocha 3294 m²
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo **2354**, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere **6165 m²** zapísaný na LV č. 3453
- časť pozemku parcely KN registra „E“ číslo **2506**, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere **35 090 m²** zapísaný na LV č. 3453, celková plocha 35 280 m²
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo **2547**, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere **7 560 m²** zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo **2591**, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere **1 712 m²** zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo **2592**, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere **885 m²** zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo **3061**, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere **1 565 m²** zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo **3062**, druh pozemku: orná pôda o výmere **26 007 m²** zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo **3149**, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere **2 713 m²** zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo **3150**, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere **439 m²** zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo **3477**, druh pozemku: orná pôda o výmere **63 323 m²** zapísaný na LV č. 5417
- časť pozemku parcely KN registra „E“ číslo **3485**, druh pozemku: orná pôda o výmere **192 m² (1/2) z celkovej výmery 384 m²** zapísaný na LV č. 6642
- časť pozemku parcely KN registra „E“ číslo **3486**, druh pozemku: orná pôda o výmere **196 m² (1/2) z celkovej výmery 392 m²** zapísaný na LV č. 6642

- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo 3657, druh pozemku: orná pôda o výmere 2 061 m² zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo 3658, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere 813 m² zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo 3 660, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere 2 431 m² zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo 654, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere 1 557 m² zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo 805, druh pozemku: orná pôda o výmere 30 029 m² zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo 806, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 838 m² zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo 808, druh pozemku: orná pôda o výmere 17 557 m² zapísaný na LV č. 3453
- časť pozemku parcely KN registra „E“ číslo 3914, druh pozemku: orná pôda o výmere 1 684,33 m² (1/3) z celkovej výmery 5 053 m² zapísaný na LV č. 6761
- časť pozemku parcely KN registra „E“ číslo 2218, druh pozemku: orná pôda o výmere 435,50 m² (1/2) z celkovej výmery 871 m² zapísaný na LV č. 6233
- časť pozemku parcely KN registra „E“ číslo 2219, druh pozemku: orná pôda o výmere 460 m² (1/2) z celkovej výmery 920 m² zapísaný na LV č. 6233
- časť pozemku parcely KN registra „E“ číslo 3746, druh pozemku: orná pôda o výmere 798,50 m² (1/2) z celkovej výmery 1597 m² zapísaný na LV č. 6712
- časť pozemku parcely KN registra „E“ číslo 3747, druh pozemku: orná pôda o výmere 3 128 m² (1/2) z celkovej výmery 6 256 m² zapísaný na LV č. 6712
- časť pozemku parcely KN registra „E“ číslo 3748, druh pozemku: orná pôda o výmere 3 079 m² (1/2) z celkovej výmery 6 158 m² zapísaný na LV č. 6712
- časť pozemku parcely KN registra „E“ číslo 3749, druh pozemku: orná pôda o výmere 763 m² (1/2) z celkovej výmery 1 526 m² zapísaný na LV č. 6712
- časť pozemku parcely KN registra „E“ číslo 2589, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere 369 m² (1/2) z celkovej výmery 738 m² zapísaný na LV č. 4419
- časť pozemku parcely KN registra „E“ číslo 2658, druh pozemku: orná pôda o výmere 30,83 m² (4/75) z celkovej výmery 578 m² zapísaný na LV č. 6406
- časť pozemku parcely KN registra „E“ číslo 2659, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere 54,72 m² (4/75) z celkovej výmery 1 026 m² zapísaný na LV č. 6406
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo 2 708, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere 17 596 m² zapísaný na LV č. 5417
- pozemok parcelu KN registra „E“ číslo 2 720, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere 3 621 m² zapísaný na LV č. 5417
- časť pozemku parcely KN registra „E“ číslo 2730, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere 76,38 m² (1/8) z celkovej výmery 611 m² zapísaný na LV č. 6425
- časť pozemku parcely KN registra „E“ číslo 2731, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere 70,63 m² (1/8) z celkovej výmery 565 m² zapísaný na LV č. 6425
- časť pozemku parcely KN registra „E“ číslo 2732, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere 152,50 m² (1/8) z celkovej výmery 1 220 m² zapísaný na LV č. 6425

Spolu prenajímané pozemky: 326 980,39 m² = 32,6981 ha:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 11. zasadnutí konanom dňa 22.11.2012 odporučila vyššie uvedený návrh prenájmu schváliť z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dobu 10 rokov - **od 01.01.2013 do 31.12.2022**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

Obchodná spoločnosť AGRO Host'ovce, s.r.o., sídlo: Host'ovce č. 1, 951 91 Host'ovce, IČO: 34 106 421, Zapísaná v OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 529/N využívala uvedené pozemky na poľnohospodárske účely už od roku 2007, obhospodarovala ich, dodržiavala finančnú disciplínu voči prenajímateľovi /nájomné bolo uhrádzané načas/.

2.6 Návrh na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce /LV č. 5417/ - časti pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5601 (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera parcely 15 678 m²) o výmere 10 m², ktorý sa nachádza na Bernolákovej

ulici v Zlatých Moravciach → pre podnikateľa - obchodné meno: Jozef Oremus, PEKÁREŇ BÁNOV, miesto podnikania: Štúrova 42, 941 01 Bánov, IČO: 14 424 240, vedený v Živnostenskom registri ObÚ Nové Zámky pod č. 404 - 2998 /na ktorom má uvedený podnikateľ umiestnený predajný stánok s pevným základom/ z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Nakoľko nájomná zmluva na pozemok pod predajným stánkom bola uzatvorená do 31.12.2012, mesto Zlaté Moravce navrhuje schváliť prenájom časti pozemku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce o výmere 10 m², na ktorom má uvedený podnikateľ umiestnený predajný stánok s pevným základom pre vyššie uvedeného podnikateľa na dobu 3 rokov od 01.01.2013 do 31.12.2015 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za nájomné v zmysle Čl. 9 ods. 1 písmeno l) VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce v znení jeho Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 → **15,00 €/m²/rok** - prenájom pozemku na umiestnenie predajného stánku /bez ohľadu na miesto a účel podnikania (druh predávaného tovaru)/, ktorý má charakter stavby v zmysle stavebného zákona zvýšené o výšku inflácie za predchádzajúci kalendárny rok. Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že prenajímaná časť pozemku na Bernolákovej ulici o výmere 10 m² sa nachádza pod stánkom s pevným základom, v ktorom menovaný podnikateľ prevádzkuje podnikateľskú činnosť – predaj pekárenských výrobkov → prenájom pozemku na podnikateľské účely, nízka výmera prenajímaného pozemku.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 11. zasadnutí konanom dňa 22.11.2012 → *odporučila* schváliť predmetný návrh. Podmienkou uzatvorenia nájomného vzťahu bude v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce, že podnikateľ – obchodné meno: Jozef Oremus PEKÁREŇ BÁNOV, miesto podnikania: Štúrova 42, 941 01 Bánov, IČO: 14 424 240 nebude mať voči mestu Zlaté Moravce neuhradené záväzky po lehote splatnosti.

2.7 Návrh na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce /LV č. 5417/ - časti pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely **5602 (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera parcely 7 323 m²) o výmere 13 m²**, ktorý sa nachádza na Námestí Andreja Hlinku v Zlatých Moravciach /parcela KN registra „C“, č. parcely 1904/7 o výmere 13 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, na ktorom sa nachádza predajný stánok; pozemok nevysporiadaný na LV/

→ pre podnikateľa - obchodné meno: Ing. Juraj Mikler - BYRON, miesto podnikania: Nám. A. Hlinku 30, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 33 401 799, vedeného v Živnostenskom registri ObÚ Nitra pod č. 407 – 2005 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Nakoľko nájomná zmluva na pozemok pod predajným stánkom bola uzatvorená do 31.12.2012, mesto Zlaté Moravce navrhuje schváliť prenájom časti pozemku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce o výmere 13 m², na ktorom sa nachádza predajný stánok s pevným základom vo vlastníctve vyššie uvedeného podnikateľa na dobu 3 rokov od 01.01.2013 do 31.12.2015 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za nájomné v zmysle Čl. 9 ods. 1 písmeno l) VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce v znení jeho Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 → **15,00 €/m²/rok** - prenájom pozemku na umiestnenie predajného stánku/bez ohľadu na miesto a účel podnikania (druh predávaného tovaru)/, ktorý má charakter stavby v zmysle stavebného zákona zvýšené o výšku inflácie za predchádzajúci kalendárny rok. Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení

neskorších predpisov je, že prenájmaná časť pozemku na Námestí A. Hlinku o výmere 13 m² sa nachádza pod predajným stánkom vo vlastníctve podnikateľa.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 11. zasadnutí konanom dňa 22.11.2012 → odporučila schváliť predmetný návrh. Podmienkou uzatvorenia nájomného vzťahu bude v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce, že podnikateľ Ing. Juraj Mikler - BYRON, miesto podnikania: Nám. A. Hlinku 30, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 33 401 799, zapísaný v ŽR ObÚ Nitra pod č. 407 – 2005 nebude mať voči mestu neuhradené záväzky po lehote splatnosti.

2.8 Návrh na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce /LV č. 5417/ - časti pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5601 (druh pozemku: ostatné plochy) o výmere 11,2 m², ktorý sa nachádza na Bernolákovej ul. v Zlatých Moravciach /pod predajným stánkom vo vlastníctve podnikateľa/

→ **pre podnikateľa Ing. Romana Geiszlera, miesto podnikania: Nitrianska 11, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 35 105 623, vedeného v Živnostenskom registri ObÚ Nitra pod č. 407 – 3543 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

Nakoľko nájomná zmluva na pozemok pod predajným stánkom bola uzatvorená do 31.12.2012, mesto Zlaté Moravce navrhuje schváliť prenájom časti pozemku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce o výmere 11,2 m², na ktorom sa nachádza predajný stánok s pevným základom vo vlastníctve vyššie uvedeného podnikateľa na dobu 3 rokov od 01.01.2013 do 31.12.2015 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za nájomné v zmysle Čl. 9 ods. 1 písmeno l) VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce v znení jeho Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 → **15,00 €/m²/rok** - prenájom pozemku na umiestnenie predajného stánku/bez ohľadu na miesto a účel podnikania (druh predávaného tovaru)/, ktorý má charakter stavby v zmysle stavebného zákona zvýšené o výšku inflácie za predchádzajúci kalendárny rok. Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že prenájmaná časť pozemku na Ul. Bernolákovej o výmere 11,2 m² sa nachádza pod predajným stánkom vo vlastníctve podnikateľa.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 11. zasadnutí konanom dňa 22.11.2012 → odporučila schváliť predmetný návrh. Podmienkou uzatvorenia nájomného vzťahu bude v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce, že podnikateľ Ing. Roman Geiszler, miesto podnikania: Nitrianska 11, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 35 105 623, vedený v Živnostenskom registri ObÚ Nitra pod č. 407 – 3543 nebude mať voči mestu neuhradené záväzky po lehote splatnosti.

2.9 Návrh na schválenie prenájmu majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce /LV č. 5417/ - časti pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5631 (druh pozemku: ostatné plochy) o výmere 27,00 m², ktorý sa nachádza na Hviezdoslavovej ul. v Zlatých Moravciach /pod predajným stánkom s pevným základom vo vlastníctve podnikateľa/

pre podnikateľa Miroslava Záchenského SIMONA, miesto podnikania: Murgašova 23, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 14 407 477, vedeného v Živnostenskom registri ObÚ Nitra pod č. 407 – 1069 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Mesto Zlaté Moravce navrhuje schváliť prenájom časti pozemku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce o výmere 27,00 m², na ktorom sa nachádza predajný stánok s pevným základom vo vlastníctve vyššie uvedeného podnikateľa na dobu 3 rokov od 01.01.2013 do 31.12.2015 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za nájomné v zmysle Čl. 9 ods. 1 písmeno l) VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce v znení

jeho Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 → **15,00 €/m²/rok** - prenájom pozemku na umiestnenie predajného stánku/bez ohľadu na miesto a účel podnikania (druh predávaného tovaru)/, ktorý má charakter stavby v zmysle stavebného zákona zvýšené o výšku inflácie za predchádzajúci kalendárny rok. Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že prenájímaná časť pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5631 (druh pozemku: ostatné plochy) o výmere 27,00 m² na Hviezdoslavovej ul. v Zlatých Moravciach sa nachádza pod predajným stánkom vo vlastníctve podnikateľa.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 11. zasadnutí konanom dňa 22.11.2012 → *odporučila* schváliť predmetný návrh. Podmienkou uzatvorenia nájomného vzťahu bude v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce, že podnikateľ Miroslav Záchenský SIMONA, miesto podnikania: Murgašova 23, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 14 407 477, vedený v Živnostenskom registri ObÚ Nitra pod č. 407 – 1069 nebude mať voči mestu neuhradené záväzky po lehote splatnosti.

2.10 Návrh na schválenie prenájmu majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce /LV č. 3453/ - schválenie prenájmu časti pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely **1513 (druh pozemku: záhrady)** o výmere 123 m², ktorý sa nachádza na Ul. Sama Chalúpku v Zlatých Moravciach pre podnikateľa Ing. Romana Geiszlera, miesto podnikania: Nitrianska 11, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 35 105 623, vedeného v Živnostenskom registri ObÚ Nitra pod č. 407 – 3543 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Nakoľko nájomná zmluva na pozemok bola uzatvorená do 31.12.2012 mesto Zlaté Moravce navrhuje schváliť prenájom časti pozemku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce o výmere 123 m², ktorú vyššie uvedený podnikateľ využíva na podnikateľské účely - na prevádzkovanie „LETNEJ ZÁHRADY“, umiestnenej pri prevádzke „Rýchle občerstvenie“ na dobu 3 rokov od 01.01.2013 do 31.12.2015 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za nájomné vo výške **700,00 €/rok** zvýšené o výšku inflácie za predchádzajúci kalendárny rok. Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že prenájímaná časť pozemku na Ul. Sama Chalúpku o výmere 123 m², využívaná na podnikateľské účely sa nachádza za prevádzkou Rýchle občerstvenie“, v ktorej podnikateľ prevádzkuje podnikateľskú činnosť /LETNÁ ZÁHRADA ohradená dreveným obkladom – guľatinou/.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 11. zasadnutí konanom dňa 22.11.2012 → *odporučila* schváliť predmetný návrh. Podmienkou uzatvorenia nájomného vzťahu bude v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce, že podnikateľ Ing. Roman Geiszler, miesto podnikania: Nitrianska 11, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 35 105 623, vedený v Živnostenskom registri ObÚ Nitra pod č. 407 – 3543 nebude mať voči mestu neuhradené záväzky po lehote splatnosti.

2.11 Návrh na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - pozemku - parcela KN registra „C“, číslo parcely 753/4 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 49 m², pozemku - parcela KN registra „C“, číslo parcely 753/3 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 251 m² a časti pozemku – parcela KN registra „C“, číslo parcely 3343/2 (druh pozemku: záhrady) o výmere 35 m² pre **Mária Rafaela, bytom:**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Mário Rafael, bytom: vnuk Cecílie Rafaelovej
sa po jej smrti stal novým nájomcom domu – stavby, ktorý sa nachádza na Žitavskom nábreží 829/22 v Zlatých Moravciach – oproti pálenici, ktorý je v správe mestského podniku SLUŽBYT. Dom – stavba, súpisné číslo 829 sa nachádza na parcele č. 753/4 o výmere 49 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453 vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce. V užívaní Cecílie Rafaelovej boli aj ďalšie mestské pozemky a síce pozemok /parcely KN registra „C“ č. 753/3 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 251 m² (LV 3453) a časť pozemku parcely registra „C“ č. 3343/2 (druh pozemku: záhrady) o výmere 35 m² (LV 3453). Nájomná zmluva bola uzatvorená na základe schválených Uznesení MsZ zo dňa 23.06.2011 č. 114/2011(zámer prenájmu) a č. 157/2011 zo dňa 22.09.2011 (prenájom) s p. Cecíliou Rafaelovou od 01.10.2011 na dobu 20 rokov do 30.09.2031. Nakoľko po jej smrti sa novým nájomcom stal jej vnuk Mário Rafael je potrebné schváliť prenájom vyššie uvedených pozemkov jemu. Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 11. zasadnutí konanom dňa 22.11.2012 odporučila schválenie prenájmu uvedených pozemkov vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (pozemok parcely KN registra „C“, č. p. 753/4, č. p. 753/3 a časť pozemku parcely č. 3343/2) Máriovi Rafaelovi /počas trvania nájomného vzťahu na dom súpisné číslo 829/ do dlhodobého prenájmu za cenu 0,10 €/m² /rok z dôvodu hodného osobitného zreteľa /od 01.01.2013 do 30.09.2031/ podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom osobitného zreteľa je:

pozemok - parcela KN registra „C“ č. 753/4 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 49 m² sa nachádza pod budovou – dom súpisné číslo 829, ktorý má Mário Rafael v prenájme /po smrti Cecílie Rafaelovej/

pozemok - parcela KN registra „C“ č. 753/3 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 251 m², je pozemok prirahý k pozemku na ktorom sa nachádza budova – dom súpisné číslo 829; tento pozemok Mário Rafael udržiava, stará sa oň a taktiež o časť pozemku parcely registra „C“ č. 3343/2 (druh pozemku: záhrady) o výmere 35 m²

2.12 Návrh na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce /LV č. 5417/ - časti pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5616 (druh pozemku: ostatné plochy) o výmere 52,17 m², ktorý sa nachádza na Hviezdoslavovej ulici v Zlatých Moravciach pre Ing. Máriu Kesegovú, bytom: /na ktorom má uvedený nájomca umiestnený drevený predajný stánok s pevným základom/ z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Mesto Zlaté Moravce navrhuje schváliť prenájom časti pozemku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce o výmere 52,17 m², na ktorom sa nachádza predajný stánok s pevným základom /drevený montovaný stánok s pevným betónovým základom/ vo vlastníctve Ing. Márie Kesegovej na dobu 3 rokov od 01.01.2013 do 31.12.2015 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za nájomné v zmysle Čl. 9 ods. 1 písmeno l) VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce v znení jeho Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 → **15,00 €/m²/rok** - prenájom pozemku na umiestnenie predajného stánku/bez ohľadu na miesto a účel podnikania (druh predávaného tovaru)/, ktorý má charakter stavby v zmysle stavebného zákona zvýšené o výšku inflácie za predchádzajúci kalendárny rok.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že prenajímaná časť pozemku na Hviezdoslavovej ulici o výmere 52,17 m² sa nachádza pod stánkom s pevným základom, ktorý je vlastníctvom nájomcu.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 11. zasadnutí konanom

dňa 22.11.2012 → odporučila schváliť predmetný návrh prenájmu. Podmienkou uzatvorenia nájomného vzťahu bude v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce, že Ing. Mária Kesegová nebude mať voči mestu neuhradené záväzky po lehote splatnosti.

2.13 Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže prevodu majetku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) – pozemky a stavby v súčasnosti využívané na podnikateľské účely na Viničnej ulici č. 1 v Zlatých Moravciach - v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce“.

Mestské zastupiteľstvo Zlaté Moravce na 20. zasadnutí MsZ konanom dňa 08.11.2012 Uznesením č. 452/2012 schválilo nakladanie s nehnuteľným majetkom vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce - OBJEKT AUTOSERVIS, Ul. Viničná, Zlaté Moravce - zámer prevodu uvedeného nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce spôsobom podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe obchodnej verejnej súťaže (OVS) /navrhovaná minimálna cena v podmienkach OVS je cena (VŠH) podľa znaleckého posudku/.

Konkrétne sa jedná o majetok: budova súp. č. 1873 /administratívna budova a sociálne zariadenie/ na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 2606/2 + uvedený pozemok, budova súp. č. 3282 /dielne/ na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 2606/3 + uvedený pozemok, budova súp. č. 3283 /vypaľovacia pec/ na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 2606/4 + uvedený pozemok, budova súp. č. 3284 /kotolňa združených prevádzok/ na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 2606/5 + uvedený pozemok, budova súp. č. 3285 /sklad/ na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 2606/6 + uvedený pozemok, budova súp. č. 3286 /sklady/ na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 2606/8 + uvedený pozemok a pozemky parcelné č. 2606/1, 2606/2, 2606/3, 2606/4, 2606/5, 2606/6, 2606/7, 2606/8, 2606/9, 2606/10, 2606/11, 2606/12, 2606/13, 2606/14, 2606/15 zapísané v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce, LV č. 3453. Mesto Zlaté Moravce pri vyhotovení podmienok OVS pre odpredaj uvedeného objektu nezaradilo do návrhu na odpredaj nasledovné pozemky: **parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/9 o výmere 20 m²** druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria /na tomto pozemku je postavená základová patka pod sýpku/; **parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/10 o výmere 199 m²** druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria /pozemok na ktorom sú iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok/; **parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/11 o výmere 174 m²** druh pozemku: ostatná plocha /pozemok sa nachádza pod budovou vo vlastníctve p. Smatanu/; **parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/13 o výmere 783 m²** druh pozemku: ostatné plochy /pozemok na ktorom je vybudované parkovisko pre motorové vozidlá/; **parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/14 o výmere 186 m²** druh pozemku: ostatná plocha /pozemok, na ktorom sa nachádza prístupová nespevnená cesta k zástavbe viničných domčekov/; **parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/15 o výmere 19 m²** druh pozemku: ostatná plocha /pozemok, na ktorom sa nachádzajú medze – plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok/; Vyňatím uvedených pozemkov bola aj upravená všeobecná hodnota uvedená v znaleckom posudku z pôvodných 760 000,00 € na 741 200,00 € /po odpočítaní všeobecnej hodnoty jednotlivých pozemkov, ktoré mesto Zlaté Moravce nezaraďuje do odpredaja pri spracovaní návrhu konkrétnych súťažných podmienok/.

V zmysle platných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí Mestské zastupiteľstvo schvaľuje pri prevode majetku obcí **spôsob prevodu** a pokiaľ má byť prevod realizovaný spôsobom OVS, musí MsZ schváliť taktiež **podmienky OVS**. Z uvedeného dôvodu je MsZ v Zlatých Moravciach predkladaný na schválenie návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže:

„Odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) – pozemky a stavby v súčasnosti využívané na podnikateľské účely na Viničnej ulici č. 1 v Zlatých Moravciach“ v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 11. zasadnutí konanom dňa 22.11.2012 → *odporučila* schváliť predkladaný návrh súťažných podmienok

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE (OVS)

na uzavretie kúpnej zmluvy na pozemky, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce a sú zapísané v LV mesta Zlaté Moravce č. 3453:

- **parcely KN registra „C“, číslo parcely 2606/1 o výmere 6053 m²** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria),
- **parcely KN registra „C“, číslo parcely 2606/2 o výmere 304 m²** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria),
- **parcely KN registra „C“, číslo parcely 2606/3 o výmere 1703 m²** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria),
- **parcely KN registra „C“, číslo parcely 2606/4 o výmere 518 m²** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria),
- **parcely KN registra „C“, číslo parcely 2606/5 o výmere 132 m²** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria),
- **parcely KN registra „C“, číslo parcely 2606/6 o výmere 65 m²** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria),
- **parcely KN registra „C“, číslo parcely 2606/7 o výmere 63 m²** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria),
- **parcely KN registra „C“, číslo parcely 2606/8 o výmere 501 m²** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria),
- **parcely KN registra „C“, číslo parcely 2606/12 o výmere 12 m²** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria)

a stavby, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce a sú zapísané v LV mesta Zlaté Moravce č. 3453:

- **stavba súpisné č. 1873** (druh stavby: administratívna budova a soc. zariadenie) nachádzajúca sa na pozemku parcela č. **2606/2**
- **stavba súpisné č. 3282** (druh stavby: dielne) nachádzajúca sa na pozemku parcela č. **2606/3**
- **stavba súpisné č. 3283** (druh stavby: vypaľovacia pec) nachádzajúca sa na pozemku parcela č. **2606/4**
- **stavba súpisné č. 3284** (druh stavby: kotolňa združených prevádzok) nachádzajúca sa na pozemku parcela č. **2606/5**
- **stavba súpisné č. 3285** (druh stavby: sklad) nachádzajúca sa na pozemku parcela č. **2606/6**
- **stavba súpisné č. 3286** (druh stavby: sklady) nachádzajúca sa na pozemku parcela č. **2606/8**
- **drobná stavba bez súpisného čísla** (druh stavby: vodáreň) nachádzajúca sa na pozemku parcela č. **2606/12**

a ďalej plot oddelujúci pozemok p. č. 2606/1 od pozemku p. č. 2606/13, vŕtaná studňa, vonkajšie úpravy (vodovodná prípojka z vodárne, kanalizačná čistiaca šachta, teplovodné rozvody, kanalizačná vpusť, spevnené plochy, rampa objektu skladu súpisné číslo 3286, chodník pri objekte p. č. 2606/8, plynová prípojka) v súčasnosti využívané na podnikateľské účely na Viničnej ulici č. 1 v Zlatých Moravciach **v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

Predaj nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi a VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach č. 452/2012 zo dňa 08.11.2012 a uznesenia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach č./2012 zo dňa 13.12.2012.

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov organizácie: Mesto Zlaté Moravce, Mestský úrad
Zastúpené: Ing. Peter Lednár, CSc. – primátor mesta
Adresa organizácie: Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce
Internetová adresa: www.zlatemoravce.eu
IČO: 00308676
Kontaktná osoba: Ing. Mesková, Ing. Kmeť, JUDr. Vozárová
Telefón: 037 / 69 239 22, 037/69 239 27, 037 / 69 239 30
Fax: 037 / 69 239 45
E-mail: meskova@zlatemoravce.eu, kmet@zlatemoravce.eu,
pravnik@zlatemoravce.eu

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom OVS je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľností a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok mesta a to - pozemky, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce (na Ul. Viničnej v Zlatých Moravciach):

- **parcela KN registra „C“ , číslo parcely 2606/1 o výmere 6053 m²** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria),
- **parcela KN registra „C“ , číslo parcely 2606/2 o výmere 304 m²** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria),
- **parcela KN registra „C“ , číslo parcely 2606/3 o výmere 1703 m²** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria),
- **parcela KN registra „C“ , číslo parcely 2606/4 o výmere 518 m²** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria),
- **parcela KN registra „C“ , číslo parcely 2606/5 o výmere 132 m²** druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- **parcela KN registra „C“ , číslo parcely 2606/6 o výmere 65 m²** druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- **parcela KN registra „C“ , číslo parcely 2606/7 o výmere 63 m²** druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- **parcela KN registra „C“ , číslo parcely 2606/8 o výmere 501 m²** druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- **parcela KN registra „C“ , číslo parcely 2606/12 o výmere 12 m²** druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria

- pozemky, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce (na Ul. Viničnej v Zlatých Moravciach):

a stavby, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce (na Ul. Viničnej v Zlatých Moravciach):

- **stavba súpisné č. 1873** (druh stavby: administratívna budova a soc. zariadenie) nachádzajúca sa na pozemku parcela č. **2606/2**
- **stavba súpisné č. 3282** (druh stavby: dielne) nachádzajúca sa na pozemku parcela č. **2606/3**
- **stavby súpisné č. 3283** (druh stavby: vypaľovacia pec) nachádzajúca sa na pozemku parcela č. **2606/4**
- **stavba súpisné č. 3284** (druh stavby: kotolňa združených prevádzok) nachádzajúca sa na pozemku parcela č. **2606/5**
- **stavba súpisné č. 3285** (druh stavby: sklad) nachádzajúca sa na pozemku parcela č. **2606/6**
- **stavba súpisné č. 3286** (druh stavby: sklady) nachádzajúca sa na pozemku parcela č. **2606/8**
- **drobná stavba bez súpisného čísla** (druh stavby: vodáreň) nachádzajúca sa na pozemku parcela č. **2606/12**

a ďalej plot oddeľujúci pozemok p. č. 2606/1 od pozemku p. č. 2606/13, vŕtaná studňa, vonkajšie úpravy (vodovodná prípojka z vodárne, kanalizačná čistiaca šachta, teplovodné rozvody, kanalizačná vpust', spevnené plochy, rampa objektu skladu súpisné číslo 3286.

chodník pri objekte p. č. 2606/8, plynová prípojka), **v súčasnosti využívané na podnikateľské účely na Viničnej ulici č. 1 v Zlatých Moravciach.**

3. Požiadavky na spôsob a rozsah spracovania návrhu

Navrhovateľ je povinný predložiť v návrhu presné označenie navrhovateľa:

Fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, rodné priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo, telefónny kontakt,

Právnická osoba a fyzická osoba – podnikateľ uvedie: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefónny kontakt.

Pri riešení návrhu využitia stavby - budovy:

- rešpektovať špecifikáciu umiestnenia stavieb - budovy v zmysle platného ÚPN mesta Zlaté Moravce ako plochy pre výrobu

V textovej časti uviesť:

- predmet kúpy
- účel kúpy (rešpektovať ÚPN mesta Zlaté Moravce)
- stručný popis koncepcie riešenia využitia budov
- cenová ponuka vyjadrená sumou v eurách za pozemky a stavby (nebudú akceptované tzv. porovnávacie cenové ponuky)
- návrh kúpnej zmluvy podpísaný navrhovateľom, resp. jeho štatutárnym zástupcom v piatich vyhotoveniach (zmluva bude predložená vyhlasovateľom v súťažných podmienkach)

Prílohy návrhu:

- čestné vyhlásenie navrhovateľa – súhlas s podmienkami súťaže a s návrhom znenia kúpnej zmluvy
- ponuka - návrh kúpnej zmluvy musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby)

V prípade, že návrh nebude spĺňať vyššie uvedené náležitosti, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

4. Spôsob a lehota na podávanie súťažných návrhov

Navrhovatelia podávajú už podpísané návrhy kúpnej zmluvy rešpektujúce stanovené požiadavky v piatich vyhotoveniach písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke s označením – **Obchodná verejná súťaž – predaj pozemkov a stavieb na Ul. Viničnej č. 1, Zlaté Moravce – „NEOTVÁRAŤ“.**

Navrhovateľ predloží návrh osobne do podateľne vyhlasovateľa, alebo doporučenou poštovou zásielkou na adresu:

Mesto Zlaté Moravce, Mestský úrad Zlaté Moravce, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce do stanovenej lehoty na podávanie návrhov tak, aby bol vyhlasovateľom riadne zaevidovaný najneskôr do **28.02.2013 do 13.00 hod.** Do obchodnej verejnej súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený na adresu vyhlasovateľa, alebo predložený po stanovenej lehote. Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať.

5. Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže dňom: **17.12.2012**
2. Obhliadku nehnuteľností môžete vykonať v dňoch **od 02.01.2013 do ukončenia predkladania návrhov súťaže** na základe telefonického dohovoru s kontaktnou osobou v pracovných dňoch.
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže je **28.02.2013 o 13.00 hod.**

4. Vyhodnotenie návrhov súťaže uskutoční komisia kreovaná Mestským zastupiteľstvom a primátorom mesta Zlaté Moravce Ing. Petrom Lednárom, CSc.
5. Vybraný návrh bude predložený do najbližšieho Mestského zastupiteľstva, zásadne najneskôr do 2 mesiacov od ukončenia súťaže.
6. Uzatvorenie kúpnej zmluvy do 30 dní od schválenia predaja nehnuteľností Mestským zastupiteľstvom mesta Zlaté Moravce.

6. Otváranie obálok s návrhmi a vyhodnotenie ponúk

Otváranie obálok s návrhmi a vyhodnotenie ponúk sa začne dňa 04.03.2013 o 14.00 hod., miesto otvárania obálok s návrhmi: Mestský úrad Zlaté Moravce, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce, 1. poschodie /veľká zasedačka/.

7. Záväzok na úhradu nákladov

Vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži.

8. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať stanoveným súťažným podmienkam.

Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Aj navrhovateľ podá viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.

KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA SÚŤAŽE

Kritériom pre určenie víťaza súťaže je **NAJvyššia ponúknutá cena a účel využitia budov.**

Účel užívania uvedený uchádzačom musí byť v súlade s ÚPN, so záujmami Mesta Zlaté Moravce.

9. Lehota na oznámenie vybraného návrhu

Vyhlasovateľ si vyberie návrh, ktorý mu najlepšie vyhovuje a oznámi navrhovateľovi s najvhodnejším návrhom, že prijíma jeho návrh písomne na adresu navrhovateľa v lehote do 10 kalendárnych dní od vyhodnotenia ponúk. Ostatným navrhovateľom vyhlasovateľ písomne oznámi, že neuspeli a že ich návrh odmietol.

10. Podmienky súťaže

OVS sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli mesta Zlaté Moravce, na internetovej stránke Mesta Zlaté Moravce – www.zlatemoravce.eu (MESTO, ÚRADNÁ TABUĽA, ROK 2012, Iné informácie) dňa 17.12.2012.

Požadovaná celková cena je cena minimálne **741.900,00 €**.

(všeobecná hodnota nehnuteľností – pozemkov, vodárne, stavieb, plotu, výtanej studne, vonkajších úprav na základe znaleckého posudku č. 10/2011 zo dňa 06.05.2011, ktorý vypracoval znalec Ing. Edita Zátková, zapísaná v evidencii znalcov na stránke MS SR je **741 200,00 €** + cena za znalecký posudok **700,00 €** = s p o l u **741 900,00 €**, slovom. sedemstoštyridsaťjedentisícdeväťsto eur)

- ❖ Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľností jeho schválením Mestským zastupiteľstvom mesta Zlaté Moravce.

- ❖ Cena za nehnuteľnosť bude uhradená najneskôr pri podpise zmluvy.
- ❖ Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Zlaté Moravce po uhradení celej kúpnej ceny. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí navrhovateľ.
- ❖ V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
Navrhovateľ najneskôr pri podaní cenovej ponuky zloží na účet mesta Zlaté Moravce /č. ú. 1622578653/0200, VS: 5922013/ ako vyhlasovateľa OVS finančnú zábezpeku v sume 40 000,– €, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý.
- ❖ Finančná zábezpeka sa pri realizácii kúpnej zmluvy započítava do schválenej kúpnej ceny.
- ❖ Ostatným neúspešným súťažiacim sa finančná zábezpeka vráti do 3 pracovných dní po predložení oznámenia a dokladu o jej úhrade.
- ❖ Súťažiaci navrhovatelia pri podaní ponúk zaplatia manipulačný poplatok v pokladnici mestského úradu – prízemie v sume 33,00 €. Fotokópiu dokladu súťažiaci nalepiť na obálku predkladaného súťažného návrhu.
- ❖ **Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo**
 - odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, ukončiť súťaž ako neúspešnú
 - uzavrieť zmluvu s riadne vybratým navrhovateľom najvhodnejšieho návrhu; /v prípade, že s navrhovateľom s víťazným návrhom nebude uzatvorená nájomná zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť nájomnú zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnutí obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako druhý v poradí/
 - uznať súťaž za platnú, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže
 - v prípade zistenia nepravdivých údajov v súťažnom návrhu bude dotknutý navrhovateľ zo súťaže vylúčený a nebude jeho návrh hodnotený
 - navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži
 - nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
 - vyhlasovateľ písomne oboznámi ostatných navrhovateľov s výsledkom verejnej obchodnej súťaže do 15 dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

3. **Nové žiadosti:**

3.1 **Žiadosť o zámenu pozemkov vo vlastníctve Podielníckeho poľnohospodárskeho družstva Inovec, 951 87 Volkovce**, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce / pozemky evidované v liste vlastníctva č. 7329 ako parcely registra „E“ v kultúre orná pôda parcelu č. 4888 o výmere 1658 m², parcelu č. 4889 o výmere 1407 m², parcelu č. 4890 o výmere 2911 m², parcelu č. 4891/2 o výmere 2916 m², parcelu č. 4892/2 o výmere 2849 m² a parcelu č.

4893 o výmere 210 m², ktoré sa nachádzajú v extraviláne mesta a sú využívané na poľnohospodársku činnosť; pozemok parcela registra „E“ číslo **4894** v kultúre orná pôda o výmere 33 m², ktorá sa nachádza v intraviláne mesta a je využitá ako súčasť komunikácie Priemyselnej ulice /celková výmera pozemkov - **11 984 m²** a nachádzajú sa za areálom DATA-ZDROJ, a.s. Nitra na Priemyselnej ulici v Zlatých Moravciach/ **za pozemok vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce, v k. ú. Zlaté Moravce** - pozemok evidovaný v liste vlastníctva číslo 5417 ako parcela KN registra „E“, číslo parcely **5574** v kultúre orná pôda o výmere **11 229 m²**, ktorá sa nachádza pod poľnohospodárskymi (podnikateľskými) budovami a dvorom v bývalom areáli Školského majetku na Ulici SNP v Zlatých Moravciach.

Mestu Zlaté Moravce bola dňa 22.10.2012 doručená ponuka na zámenu nehnuteľností - pozemkov vo vlastníctve Podielníckeho poľnohospodárskeho družstva Inovec, 951 87 Volkovce za pozemky vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce. Podielnícke poľnohospodárske družstvo Inovec Volkovce vlastní v k. ú. Zlaté Moravce v celosti pozemky evidované v liste vlastníctva č. 7329 ako parcely registra „E“ v kultúre orná pôda parcelu č. **4888** o výmere 1658 m², parcelu č. **4889** o výmere 1407 m², parcelu č. **4890** o výmere 2911 m², parcelu č. **4891/2** o výmere 2916 m², parcelu č. **4892/2** o výmere 2849 m² a parcelu č. **4893** o výmere 210 m², ktoré sa nachádzajú v extraviláne mesta a využívajú na poľnohospodársku činnosť. Ďalej pozemok parcelu registra „E“ číslo **4894** v kultúre orná pôda o výmere 33 m² nachádzajúcu sa v intraviláne mesta s využitím ako súčasť komunikácie Priemyselnej ulice. Celková výmera týchto pozemkov je **11 984 m²** a nachádzajú sa za areálom DATA-ZDROJ, a.s. Nitra na Priemyselnej ulici v Zlatých Moravciach. Mesto Zlaté Moravce je výlučným vlastníkom pozemku, ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce a je zapísaný v liste vlastníctva číslo 5417 ako parcela KN registra „E“, číslo parcely **5574** v kultúre orná pôda o výmere **11 229 m²**, ktorá sa nachádza pod poľnohospodárskymi (podnikateľskými) budovami a dvorom v bývalom areáli Školského majetku na Ulici SNP v Zlatých Moravciach. Časť stavieb (budov) postavených na mestských parcelách registra „C“ číslo 15574/48 o výmere 7 m², číslo 15574/29 o výmere 22 m², číslo 15574/3 o výmere 847 m², číslo 15574/26 o výmere 643 m², číslo 15574/25 o výmere 472 m² a číslo 15574/65 o výmere 82 m² je vo vlastníctve Vašom Podielníckeho poľnohospodárskeho družstva Inovec Volkovce. Časť stavieb (budov) postavených na mestských parcelách číslo 15574/14 o výmere 138 m², číslo 15574/15 o výmere 445 m² a číslo 15574/61 o výmere 167 m² je vo vlastníctve spoločnosti BAUPARK s. r. o. Zlaté Moravce. Po prepočítaní ostatného pozemku využívaného ako dvor (časť parcely číslo 15574/23) vychádza na PPD Inovec Volkovce pozemok o výmere cca 4177 m² a na BAUPARK s.r.o. pozemok o výmere cca 3106 m².

Celkove by prislúchal Podielníckemu poľnohospodárskemu družstvu Inovec Volkovce pozemok o celkovej výmere 6250 m² a spoločnosti BAUPARK s.r.o. pozemok o celkovej výmere 3856 m².

Zhodnotenie ekonomického zvýhodnenia alebo znevýhodnenia uvedenej zámeny pozemkov:

Mesto Zlaté Moravce vlastní pozemok v areáli bývalého školského majetku, ktorý je zastavaný stavbami niekoľko desaťročí; Správa katastra eviduje tieto pozemky ako zastavané plochy a nádvoria /z uvedeného dôvodu nie je potrebné ich vyňatie z poľnohospodárskeho pôdneho fondu a znášanie s tým spojených nákladov - odvodov za zmenu kultúry/. Pozemok sa už dlhšie využíva na podnikateľskú činnosť a minimálna výška nájomného v zmysle VZN mesta Zlaté Moravce č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce Čl. 9 ods. 1 písmeno d) je 1,00 €/m²/rok pričom pre PPD Inovec Volkovce by nájomné za pozemok o celkovej výmere 6250 m² predstavovalo 6250,00 € ročne a pre spoločnosť BAUPARK s.r.o. by výška nájomného za pozemok o celkovej výmere 3856 m² predstavovala sumu 3 856,00 €. Celkový ročný príjem z prenájmu pozemku na podnikateľské účely do rozpočtu mesta by predstavoval sumu **10 106,00 €**.

Zámenou by mesto získalo poľnohospodárske pozemky v kultúre orná pôda v extraviláne mesta za areálom DATA-ZDROJ, a.s. Nitra na Priemyselnej ulici, pozemky by neboli oslobodené od odvodov za odňatie poľnohospodárskej pôdy (vysoké finančné náklady) a jedna tretina pozemku od železnice sa nachádza v ochrannom pásme železnice; cez pozemok prechádza vzdušné elektrické vedenie so svojim ochranným pásom (nemožnosť

stavať budovy pod vedením alebo v jeho blízkosti, drahá prekládka). Prístup na pozemok nie je vybudovaný, je tu odvodňovací kanál a preto by bolo potrebné vybudovať premostenie a komunikácie čo je nákladné. Spolu aj so susedným mestským pozemkom by plocha na budovanie nepresiahla 14 730 m². V prípade využitia uvedeného pozemku na prenájom na poľnohospodárske účely, by výška nájomného za pozemok, ktorý by mesto získalo zámenou pri ploche 11 951 m² predstavovala (1,1951 ha x 46,47 €/ha) 55,54 € ročne.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a obnovy kultúrnych pamiatok na svojom 5. zasadnutí konanom dňa 14.11.2012 neodporučila zámenu pozemku vo vlastníctve mesta pre PPD Inovec Volkovce, odporúča prenájom prípadne predaj uvedeného pozemku za cenu podľa znaleckého posudku.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 11. zasadnutí konanom dňa 22.11.2012 neodporučila zámenu pozemku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce - pozemok parcela KN registra „E“, číslo parcely 5574 v kultúre orná pôda o výmere 11 229 m² (LV č. 5417) v areáli bývalého „Školského majetku“ za pozemky vo vlastníctve Podielníckeho poľnohospodárskeho družstva Inovec, 951 87 Volkovce (LV č. 7329) o celkovej výmere 11 984 m² / za areálom DATA-ZDROJ, a.s. Nitra na Priemyselnej ulici v Zlatých Moravciach/.

3.2 Žiadosť Ing. Augustína Dobiša – AD SPECTRUM, Župná 30, 953 01 Zlaté Moravce o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce:

- (LV č. 5417) – pozemku parcely KN registra „E“, č. parcely 5635 o výmere 192 m² (druh pozemku: ostatné plochy) – vlastníctvo mesta ZM 1/1
 - (LV č. 5913) – pozemku parcely KN registra „E“, č. parcely 673 o výmere 22 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) – vlastníctvo mesta ZM 1/3
-

Mestu Zlaté Moravce bola dňa 16.10.2012 doručená žiadosť Ing. Augustína Dobiša – AD SPECTRUM o kúpu pozemkov vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce. Jedná sa o nasledovné pozemky, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce:

- parcela KN registra „E“ číslo 5635 v kultúre ostatné plochy o výmere 192 m² zapísaná v LV č. 5417 na mesto Zlaté Moravce a parcela KN registra „E“ číslo 673 v kultúre zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m² zapísaná v LV č. 5913 v podiele 1/3-ina na mesto Zlaté Moravce.

Tieto parcely a parcely KN registra „E“ číslo 680 a 675 iných vlastníkov tvoria prístupovú účelovú komunikáciu z Robotníckej ulice aj do časti areálu firmy AD SPECTRUM na Župnej ulici. Žiadosť o odkúpenie pozemkov odôvodnil skutočnosťou, že uvedená prístupová komunikácia býva často v zlom stave najmä v zime a po odkúpení pozemku do vlastníctva by ste sa postaral o zlepšenie jej stavu. Uvedená prístupová komunikácia však nie je prístupom len do areálu j firmy p. Ing. Augustína Dobiša – AD SPECTRUM, ale aj na pozemky vlastníkov nehnuteľností p. Dušana Bónu s manželkou, Združenej ZO OZ KOVO CALEX a príp. aj Ing. Milana Fábera. Mesto Zlaté Moravce uvedených vlastníkov dotknutých nehnuteľností vyzvalo, aby sa vyjadrili k predmetnému odpredaju pozemku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce Ing. A. Dobišovi – AD SPECTRUM. Dotknutí vlastníci susedných nehnuteľností nesúhlasili s odpredajom pozemku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce. Ing. Milan Fáber navrhoval aj alternatívu prevodu pozemku vo vlastníctve mesta do podielového spoluvlastníctva dotknutých vlastníkov susedných nehnuteľností.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 11. zasadnutí konanom dňa 22.11.2012 neodporučila predaj uvedených pozemkov vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce pre Ing. Augustína Dobiša – AD SPECTRUM.

5. Rôzne

V rámci bodu rôzne boli prejednávané nasledovné témy:

- umiestnenie reklamného zariadenia na fasáde nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3467) – budova bývalého MsNV, Ul. Štefánikova, súpisné číslo 511 /reklamné zariadenie o rozmeroch 3 000 x 1 500 mm/ **povolenie vlastníka nehnuteľnosti, t.j. mesta Zlaté Moravce pre podnikateľa – obchodné meno Jozefa Mientusa, J.M., miesto podnikania: Staničná 2020/7, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 41040988, Zápis v živ. reg. ObÚ Nitra 431 – 4917** za účelom jeho doloženia k žiadosti adresovanej KPÚ v Nitre, pracovisko v Topoľčanoch, nakoľko sa uvedená nehnuteľnosť nachádza v pamiatkovom území a ochrannom pásme Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 11. zasadnutí konanom dňa 22.11.2012 odporučila povoliť užívanie časti fasády uvedenej nehnuteľnosti pre uvedeného podnikateľa do doby, kým mesto Zlaté Moravce nebude uvažovať s ďalším využitím uvedenej nehnuteľnosti (min. na tri roky).
- V súvislosti s pozastavením hlasovania ohľadne schválenia zámeru prevodu pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 171/5 (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera parcely je 419 m²) o výmere 419 m², časti pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 167/1 (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera parcely je 407 m²) o výmere 206 m²/podľa určenia geodetom Tiborom Drienovským/, dvoch častí pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 198/1 (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera parcely je 1 178 m²) jedna o výmere 39 m² a druhá o výmere 4 m² /podľa určenia geodetom Tiborom Drienovským/ pre obchodnú spoločnosť PKP - SK, s.r.o. zastúpenej konateľom spoločnosti Jurajom Kabátom, sídlo: Parková 3, 953 05 Zlaté Moravce, IČO: 36 557 676, zapísanú v OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 14497/N /odkúpenie nasledovných zabratých pozemkov vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 4038)/, ktoré sa nachádzajú na Obecnej ulici v Prílepoch v k. ú. Prílepy bol v „komisii“ prejednávaný ďalší postup ohľadne nakladania s uvedenými pozemkami vo vlastníctve mesta, nakoľko obchodná spoločnosť PKP - SK, s.r.o. uvedené pozemky užíva bez akéhokoľvek právneho vzťahu /bez nájomnej zmluvy, .../. Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 11. zasadnutí konanom dňa 22.11.2012 odporučila ponechať tento stav do doby doriešenia celej záležitosti stavebným úradom v Zlatých Moravciach s odôvodnením, že momentálne neoprávnené užívanie mestského pozemku dorieši právnik po ukončení stavebného konania.
- Ďalšou prejednávanou témou bol informácia o ponuke realitnej kancelárie, ktorá na svojich stránkach ponúka na predaj športový tenisový areál /na základe uverejnených fotografií a uvádzanej výmery sa jedná o pozemok, ktorý mesto predalo OVS obchodnej spoločnosti Autoškola Paluška, s.r.o. – tenisové kurty na Ul. Robotníckej v Zlatých Moravciach/. Na základe uvedenej informácie sa rokovalo o tom, že v prípade ďalšieho predaja uvedeného pozemku tretej osobe má Mesto Zlaté Moravce zakomponované v kúpnej zmluve predkupné právo na kúpu nehnuteľnosti za kúpnu cenu vo výške kúpnej ceny podľa tejto zmluvy. Na základe informácie člena komisie, ktorý telefonicky kontaktoval /za účasti vedúcej oddelenia správy majetku mesta dňa 21.11.2012 približne o 15.¹⁰ hod./ sa p. Miroslav Paluška vyjadril, že ide o omyl, realitná kancelária sa im ospravedlnila a uvedený inzerát do 48 hod. stiahne zo svojej ponuky, taktiež sa vyjadril, že si je vedomý povinnosti, ktorá mu z kúpnej zmluvy uzatvorenej s Mestom Zlaté Moravce vyplýva ohľadne predkupného práva Mesta Zlaté Moravce. Vedúca oddelenia správy majetku mesta MsÚ Zlaté Moravce Ing. Jana Mesková sa vyjadrila, že mesto Zlaté Moravce bude v uvedenej veci pľsomne kontaktovať obchodnú spoločnosť Autoškola Paluška, s.r.o. a upozorní ju na záväzok voči mestu Zlaté Moravce, ktorý jej vyplýva z uzatvorenej zmluvy kúpnej zmluvy (Čl. 7 ods. 6.).

Záver

Zasadnutie komisie ukončil jej predseda p. Miroslav Záchenský, ktorý poďakoval všetkým prítomným za účasť, konštruktívne pripomienky a návrhy k prejednáwanej problematike.



Miroslav Záchenský
predseda komisie

Zapísala: Ing. Jana Mesková – sekretár komisie



Prezenčná listina

**z 11. zasadnutia Komisie podnikateľskej činnosti, obchodu,
správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja,
konaného dňa 22.11.2012 o 15.⁰⁰ hod. vo veľkej zasadacej miestnosti
MsÚ Zlaté Moravce**

1. Miroslav Záchenský
- p r e d s e d a

Záchenský

2. Mgr. Denisa Uhrinová

ospravedlnená

3. PaedDr. Pavol Petrovič

Petrovič

4. Mgr. Pavol Šepták

Šepták

5. Mgr. Michal Adamec

Adamec

6. Ing. Ján Adamec

Adamec

7. Marián Pacher

ospravedlnená

Pozvaní:

Ing. Peter Lednár, CSc.

prítomný

Ing. Jozef Škvarenina

prítomný

Ing. Michal Borkovič

Borkovič

Sekretár komisie:

Ing. Jana Mesková

Mesková