

**Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku,
cestovného ruchu a regionálneho rozvoja
pri MsZ v Zlatých Moravciach**

Z á p i s n i c a č. 12/2013

**zo zasadnutia Komisie podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku,
cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach,
konaného dňa 07.02.2013 o 15.00 hod.
vo veľkej zasadacej miestnosti MsÚ v Zlatých Moravciach**

Prítomní: p r e d s e d a k o m i s i e p. Miroslav Záchenský,
Mgr. Denisa Uhrinová, PaedDr. Pavol Petrovič,
Mgr. Pavel Šepták, Mgr. Michal Adamec

Sekretár: Ing. Jana Mesková

Nepřítomní: Ing. Ján Adamec, Marián Pacher
/ospravedlnení/
vid'. prezenčná listina, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie termínov zasadnutí Komisie podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach v roku 2013
3. Opätovné prerokovanie materiálu pred postúpením do MsR a MsZ + prerokovanie nových žiadostí - odpredaj, prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce

3.1 Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - schválenie prevodu časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 887/2, ktorá bude po odčlenení GP č. 114/2012 zo dňa 19.11.2012 predstavovať parcelu KN registra „C“, č. parcely 887/40 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 77 m² a parcelu KN registra „C“, č. parcely 887/41 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 465 m² /spolu 542 m²/, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce na Ul. Továrenskej v Zlatých Moravciach, pre A. Filovú a R. Tokára z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3.2 Návrh na zrušenie uznesenia č. 474/2012 z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach konaného dňa 13.12.2012.

3.3 Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) :

- diel č. 4 odčlenený z pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5702/2 o výmere 9 m² a diel č. 5 odčlenený z pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 3-5001/1 o výmere 19 m², ktoré budú po zapísaní GP č. 129/2012 zo dňa 21.11.2012, ďalej len „GP“ tvoriť pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 3128/5 o celkovej výmere 28 m²;
- diel č. 6 odčlenený z pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 3-5001/1 o výmere 19 m², ktorý bude po zapísaní „GP“ tvoriť pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 3128/4 o celkovej výmere 19 m²;

a schválenie prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) :

▫ diel č. 1 odčlenený z pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 3164/2 o výmere 45 m², ktorý bude po zapísaní „GP“ súčasťou pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 3164/83, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce /na ul. ... v Zlatých Moravciach/ do bezpodielového spoluvlastníctva manželov M. Frajku a manželky Márie Frajkovej, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

3.4 Žiadosť Mgr. Branislava Grambličku, bytom: Ovocinárska 276/14 A, 949 01 Nitra o odkúpenie časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1459/7 o výmere 49 m² vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453), ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Ul. 1. mája v Zlatých Moravciach z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov + návrh na schválenie zámeru prevodu vyššie uvedeného nehnuteľného majetku mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) pre uvedeného žiadateľa

3.5 Návrh na schválenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) – schválenie zámeru prevodu časti pozemku parcely KN registra „E“, č. parcely 2322/1, ktorá sa nachádza pod budovou garáže vo vlastníctve žiadateľa /stavba neusporiadaná na LV/ a časti pozemku, ktorá je príľahlá k pozemku pod budovou garáže vo vlastníctve žiadateľa, /viď. priložený grafický náčrt/, ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce v lokalite Nábregie za majerom v Zlatých Moravciach, pre Ľudovíta Jánošova, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

3.6 Návrh na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce /LV č. 3453/ - schválenie prenájmu nebytových priestorov o výmere 184,8 m², ktoré sa nachádzajú v budove SOV - súpisné číslo 1572 (iná budova) zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce, LV č. 3453 (v tzv. KOCKE) na Ul. Duklianskej v Zlatých Moravciach pre TERRA BONA, občianske združenie, Brezová 12, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 42204712 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3.7 Návrh na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce - budovy (súp. č. 501) naľavo od vstupu do areálu Mestskej nemocnice pre PHARMACUM ZM s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - nové zmluvné podmienky.

3.8 Návrh na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce - prenájmu pozemkov ktoré sa nachádzajú v k. ú. Prílepy a sú dlhodobo využívané na poľnohospodárske účely pre Podielnicke poľnohospodárske družstvo Inovec, v zastúpení predsedom družstva Ing. Blažejom Horným, sídlo: Volkovce 951 87, IČO: 00 198 897, Zápis v OR OS Nitra, Oddiel: Dr, Vložka č.: 96/N z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Rôzne

5. Diskusia

6. Záver

Program:

K bodu 1.: Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie p. Miroslav Záchenský, ktorý privítal prítomných. Po odsúhlasení programu sa pristúpilo k prejednávaniu jednotlivých bodov programu.

K bodu 2.: Odsúhlasenie termínov zasadnutia Komisie podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach v roku 2013

Členovia komisie podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 12. zasadnutí konanom dňa 07.02.2013 odsúhlasila nasledovné termíny zasadnutia „komisie“ v roku 2013:

- 07.02.2013 /MsZ - 28.02.2013/
- 04.04.2013 /MsZ - 25.04.2013/
- 30.05.2013 /MsZ - 20.06.2013/
- 03.09.2013 /MsZ - 19.09.2013/
- 22.10.2013 /MsZ - 07.11.2013/
- 21.11.2013 /MsZ - 12.12.2013/

3. Opätovné prerokovanie materiálu pred postúpením do MsR a MsZ + prerokovanie nových žiadostí - odpredaj, prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce

3.1 Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 887/2 , ktorá bude po odčlenení GP č. 114/2012 zo dňa 19.11.2012 predstavovať parcelu KN registra „C“, č. parcely 887/40 o výmere 77 m² a parcelu KN registra „C“, č. parcely 887/41 o výmere 465 m² /spolu 542 m²/, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce na Ul. Továrenskej v Zlatých Moravciach, pre A. Filovú a R. Tokára z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

*Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 11. zasadnutí konanom dňa 22.11.2012 aj 12. zasadnutí konanom dňa 07.02.2013 jednohlasne odporučila schváliť uvedený návrh na odpredaj časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 887/2, ktorá bude po odčlenení GP č. 114/2012 zo dňa 19.11.2012 predstavovať parcelu KN registra „C“, č. parcely 887/40 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 77 m² a parcelu KN registra „C“, č. parcely 887/41 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 465 m² /spolu 542 m²/, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce na Ul. Továrenskej v Zlatých Moravciach, pre Adrianu Filovú, bytom: Tajovského 1911/28, 953 01 Zlaté Moravce (1/2) a Radoslava Tokára, bytom: Tajovského 1911/28, 953 01 Zlaté Moravce (1/2) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **za cenu 50,00 €/m².***

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- *uvedená časť pozemku je susediaca – funkčne prislúchajúca k pozemku /pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 887/20 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 194 m²/ a stavbe /stavba so súpisným číslom 2099, druh stavby: iná budova postavená na tejto parcele/ vo vlastníctve žiadateľov (LV č. 3901)*

- žiadatelia sa zaväzujú túto časť pozemku využiť ako dvor, ktorý si plánujú oplotiť /oplotenie – zabezpečenie ochrany budovy – stavby, ktorá má byť predmetom rekonštrukcie/

3.2 Návrh na zrušenie uznesenia č. 474/2012 z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach konaného dňa 13.12.2012.

V čase schvaľovania uvedeného /konečného/ prevodu nehnuteľného majetku pre M. Frajku a manželku M. Frajkovú, bytom: z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nebol Oddeleniu správy majetku mesta MsÚ Zlaté Moravce predložený „GP“ overený Katastrálnym úradom. Dňa 07.01.2013 bol Oddeleniu správy majetku mesta predložený overený „GP“, ktorý mal aj nové číslo 129/2012 zo dňa 21.11.2012 v ktorom výmery jednotlivých prevádzaných dielov nehnuteľností nekorešpondujú s pôvodným „GP“ a teda ani s výmerami uvádzanými v uvedenom schválenom uznesení.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 12. zasadnutí konanom dňa 07.02.2013 jednohlasne odporučila uznesenie č. 474/2012 z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach (zo dňa 13.12.2012) zrušiť.

3.3 Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) :

▫ diel č. 4 odčlenený z pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5702/2 o výmere 9 m² a diel č. 5 odčlenený z pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 3-5001/1 o výmere 19 m², ktoré budú po zapísaní GP č. 129/2012 zo dňa 21.11.2012, ďalej len „GP“ tvoriť pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 3128/5 o celkovej výmere 28 m²;

▫ diel č. 6 odčlenený z pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 3-5001/1 o výmere 19 m², ktorý bude po zapísaní „GP“ tvoriť pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 3128/4 o celkovej výmere 19 m²;

a schválenie prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) :

▫ diel č. 1 odčlenený z pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 3164/2 o výmere 45 m², ktorý bude po zapísaní „GP“ súčasťou pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 3164/83, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce /na do bezpodielového spoluvlastníctva manželov

M. Frajku a manželky M. Frajkovej,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Dňa 08.11.2012 MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 20. zasadnutí uznesením č. 447/2012 schválilo zámer previesť vyššie uvedený nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Michala Frajku, bytom:

a manželky Márie Frajkovej, bytom:

Na základe doloženého GP č. 129/2012 zo dňa 21.11.2012, ďalej len „GP“ bude predmetom odpredaja nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417)

▫ diel č. 4 odčlenený z pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5702/2 o výmere 9 m² a diel č. 5 odčlenený z pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 3-5001/1 o výmere 19 m², ktoré budú po zapísaní GP č. 129/2012 zo dňa 21.11.2012, ďalej len „GP“ odčlenené geometrickým plánom č. 129/2012 zo dňa 21.11.2012, vyhotoveným geodetom Martinom Švecom - Geodetická odborná kancelária, Dlhovského 92, 951 93

Topoľčianky, IČO: 35 102 071 overeným dňa 07.01.2013 Ing. Marekom Illéšom pod č. 1/2013/ tvoriť pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 3128/5 o celkovej výmere 28 m²;

▫ diel č. 6 odčlenený z pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 3-5001/1 o výmere 19 m², ktorý bude po zapísaní „GP“ tvoriť pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 3128/4 o celkovej výmere 19 m²;

a nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453):

▫ diel č. 1 odčlenený z pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 3164/2 o výmere 45 m², ktorý bude po zapísaní „GP“ súčasťou pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 3164/83, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce /na Potočnej ulici v Zlatých Moravciach/.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 12. zasadnutí konanom dňa 07.02.2013 jednohlasne odporučila predložený návrh odpredaja schváliť pre uvedených žiadateľov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 9,00 €/m².

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že:

- časť pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5702/2 (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera parcely je 1428 m²) a časť pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 3-5001/1 (druh pozemku: orná pôda; celková výmera parcely je 235 m²) využíva rodina žiadateľov ako záhradu a dvor vyše 33 rokov
- časť pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 3164/2 (druh pozemku: orná pôda; celková výmera parcely je 4 529 m²) je prirahá k pozemkom v ich osobnom vlastníctve a je využívaná ako prístup na pozemok v ich osobnom vlastníctve, pričom odkúpením tohto pozemku sa vyrovná uličná čiara pozemkov na Potočnej ulici.

3.4 Žiadosť Mgr. Branislava Grambličku, bytom: Ovocinárska 276/14 A, 949 01 Nitra o odkúpenie časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1459/7 o výmere 49 m² vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453), ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Ul. 1. mája v Zlatých Moravciach z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov + návrh na schválenie zámeru prevodu vyššie uvedeného nehnuteľného majetku mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) pre uvedeného žiadateľa.

Mestu Zlaté Moravce bola doručená žiadosť Mgr. Branislava Grambličku, bytom: Ovocinárska 276/14 A, 949 01 Nitra, v ktorej žiada mesto Zlaté Moravce o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve mesta - časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1459/7 (druh pozemku: záhrada; celková výmera: 124 m²) o výmere 49 m² /odčlenej geometrickým plánom č. 128/2012 zo dňa 14.12.2011/, ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Ul. 1. mája v Zlatých Moravciach. Uvedená časť pozemku je susediaca s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa – s pozemkom parcely KN registra „C“, č. parcely 1459/3 (druh pozemku: záhrada; celková výmera: 155 m²), s pozemkom parcely KN registra „C“, č. parcely 1459/2 (druh pozemku: záhrada; celková výmera: 160 m²), s pozemkom parcely KN registra „C“, č. parcely 1459/1 (druh pozemku: záhrada; celková výmera: 181 m²) - všetky vo vlastníctve Mgr. Branislava Grambličku (LV č. 4504). *Odpredajom uvedenej časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1459/7 (druh pozemku: záhrada; celková výmera: 124 m²) o výmere 49 m² zostane vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) pozemok o výmere 75 m² /po odčlenení geometrickým plánom č. 128/2012 zo dňa 14.12.2012, bude predstavovať pozemok parcelu KN registra „C“, č. parcely 1459/11 (druh pozemku: záhrada)/, ktorý umožní prístup na pozemok vo vlastníctve Základnej školy sv. Don Bosca Zlaté Moravce, Ul. 1. mája 24, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 18048650 (pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 1462/1(druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí ; celková výmera 4075 m²) a taktiež na pozemok vo*

vlastníctve Karola Hitku,

pozemky parcely KN registra „C“, č. parcely 1458/1 (druh pozemku: záhrady ; celková výmera 215m²) a č. parcely 1458/2 (druh pozemku: záhrady ; celková výmera 25m²).

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a obnovy kultúrnych pamiatok pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 1. zasadnutí konanom dňa 23.01.2013 odporučila odpredaj po preverení skutkového stavu.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 12. zasadnutí konanom dňa 07.02.2013 odporučila vyššie uvedený zámer odpredaja schváliť /navrhovaná cena za odpredaj pozemku je 50,00 €/m², nakoľko sú uvedené objekty vo vlastníctve p. Branislava Grambličku využívané na podnikateľské účely a uvedený pozemok sa nachádza v centre mesta/ pre vyššie uvedeného žiadateľa z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

uvedená časť pozemku je susediaca – funkčne prislúchajúca k pozemkom vo vlastníctve Mgr Branislava Grambličku (LV č. 4504):

- o k pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1459/3 (druh pozemku: záhrada; celková výmera: 155 m²)
- o k pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1459/2 (druh pozemku: záhrada; celková výmera: 160 m²)
- o k pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1459/1 (druh pozemku: záhrada; celková výmera: 181 m²)

3.5 Návrh na schválenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) – schválenie zámeru prevodu časti pozemku parcely KN registra „E“, č. parcely 2322/1, ktorá sa nachádza pod budovou garáže vo vlastníctve žiadateľa /stavba neusporiadaná na LV/ a časti pozemku, ktorá je priľahlá k pozemku pod budovou garáže vo vlastníctve žiadateľa, /vid'. priložený grafický náčrt/, ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce v lokalite Nábregie za majerom v Zlatých Moravciach, pre Ľudovíta Jánošova, bytom:

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Mestu Zlaté Moravce bola dňa 07.01.2013 doručená žiadosť Ľudovíta Jánošova, bytom: Železničarska 1168/16, 953 01 Zlaté Moravce, v ktorej žiada mesto Zlaté Moravce o odkúpenie pozemku pod garážou a príľahlý pozemok. Pozemok pod garážou a príľahlý pozemok susedí s pozemkom v jeho vlastníctve – s pozemkom parcely KN registra „C“, č. parcely 1993 (druh pozemku: záhrady; celková výmera 679 m²). Pozemok za garážou, ktorý žiada odkúpiť je nevyužitý a vzniká tam skládka odpadu, ktorú žiadateľ likviduje na vlastné náklady. Odkúpením uvedenej časti pozemku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce nebude nikomu brániť ani nebude nikoho obmedzovať v príjazde do garáží.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 12. zasadnutí konanom dňa 07.02.2013 jednohlasne odporučila vyššie uvedený zámer odpredaja schváliť /navrhovaná cena za odpredaj pozemku je v prípade pozemku pod garážou 8,30 €/m² a v prípade stanovenia ceny za odpredaj príľahlého pozemku komisia odporučila postupovať v zmysle uznesenia MsZ č. 333/2012 schváleného na 16. zasadnutí konanom dňa 28.06.2012, kde je uvedený pozemok začlenený v lokalite č. 2, pričom kúpna cena do výmery 150 m² je stanovená na 9,00 €/m² / pre uvedeného žiadateľa z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

uvedená časť pozemku sa nachádza pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľa (neusporiadanej na LV) a časť je prirahá k pozemku pod stavbou garáže a k pozemku vo vlastníctve Ľudovíta Jánošova (LV č. 2785) - pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 1993 (druh pozemku: záhrady; celková výmera: 679 m²)

3.6 Návrh na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce /LV č. 3453/ - schválenie prenájmu nebytových priestorov o výmere 184,80 m², ktoré sa nachádzajú v budove SOV - súpisné číslo 1572 (iná budova) zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce, LV č. 3453 (v tzv. KOCKE) na Ul. Duklianskej v Zlatých Moravciach pre TERRA BONA, občianske združenie, Brezová 12, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 42204712 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

TERRA BONA občianske združenie, Brezová 12, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 42204712, zastúpené štatutárnou zástupkyňou Mgr. Gabrielou Rakovskou dňa 21.01.2013 požiadalo Mesto Zlaté Moravce o prenájom **nebytových priestorov o výmere 184,80 m²**, ktoré sa nachádzajú v budove SOV - súpisné číslo 1572 (iná budova) na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 2490/2 o výmere 849 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce, LV č. 3453 (v tzv. KOCKE) na Ul. Duklianskej v Zlatých Moravciach v zmysle VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce v znení jeho Dodatkov č. 1 a č. 2, Článok 9 ods. 1 písmeno g)

„g) výška nájomného za nebytové priestory, pozemky alebo iné nehnuteľnosti pre subjekty vykonávajúce alebo zabezpečujúce vzdelávanie, kultúru, osvetovú činnosť, záujmovú umeleckú činnosť, telesnú kultúru alebo šport majúce mimoriadny význam pre rozvoj mesta Zlaté Moravce a jeho obyvateľov - 1,00 euro/rok“ .

V uvedených nebytových priestoroch plánujú zriadiť Domov sociálnych služieb ambulantnou formou, chránenú dielňu, poradenskú službu pre rizikové sociálne skupiny obyvateľov mesta Zlaté Moravce (dlhodobó nezamestnaní, zdravotne znevýhodnené skupiny obyvateľstva, matky s deťmi, deti a mládež s delikventným správaním a iní).

*Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 12. zasadnutí konanom dňa 07.02.2013 → odporučila schváliť prenájom vyššie uvedených nebytových priestorov pre občianske združenie **TERRA BONA, Brezová 12, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 42204712** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a pri stanovení výšky nájomného odporúča aplikovať Článok 9 ods. 1 písmeno g) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce, ktorý nadobudol účinnosť dňa 02.12.2011 a jeho znenie je nasledovné:*

„g) výška nájomného za nebytové priestory, pozemky alebo iné nehnuteľnosti pre subjekty vykonávajúce alebo zabezpečujúce vzdelávanie, kultúru, osvetovú činnosť, záujmovú umeleckú činnosť, telesnú kultúru alebo šport majúce mimoriadny význam pre rozvoj mesta Zlaté Moravce a jeho obyvateľov - 1,00 euro/rok“ a odporúča schválenie prenájmu uvedených nebytových priestorov **pre TERRA BONA občianske združenie, Brezová 12, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 42204712** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov od 01.03.2013 na dobu 5 rokov za symbolické nájomné 1,00 euro/rok, **s tým, že uvedený subjekt bude v plnej výške uhrádzať náklady za služby spojené s predmetom nájmu (teplo, voda, elektrická energia,...) a uvedené nebytové priestory zhodnotí** .

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie nájmu podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:

- využitie, zhodnotenie a zveľadenie majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce
- ambulancné poskytovanie služieb osobám so zdravotným postihnutím a ŤZP, vytvorenie denného stacionára podľa zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách
- vytvorenie chránenej dielne /10 osôb so zdravotným postihnutím/
- poradenská služba pre rizikové sociálne skupiny mesta Zlaté Moravce

3.7 Návrh na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce - budovy (súp. č. 501) naľavo od vstupu do areálu Mestskej nemocnice pre PHARMACUM ZM s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - nové zmluvné podmienky.

Vedenie Mestskej nemocnice MUDr. Prof. Rudolfa Korca, DrSc. v Zlatých Moravciach rokovalo so spoločnosťou PHARMACUM ZM, s.r.o., ktorá má záujem o prevádzkovanie verejnej lekárne v priestoroch nemocnice. Spoločnosť PHARMACUM ZM s.r.o. sa zaviazala, že priestory, ktoré by jej boli prenajaté v budove súp. č. 501 nachádzajúcej sa naľavo od vstupu do areálu mestskej nemocnice zrekonštruuje na vlastné náklady, pričom nadstaví ešte jedno podlažie. Nájomné sa navrhuje vo výške 50,-eur/m²/ročne, čo pri výmere 118,80 m predstavuje ročné nájomné vo výške 5 940,-eur /mesačne 495,-eur/. Táto spoločnosť má záujem o prevádzkovanie verejnej lekárne v areáli mestskej nemocnice v Zlatých Moravciach dlhodobu, a to aj vzhľadom na objem investícií, ktoré plánuje vložiť do predmetu nájmu (cca 50.000,- eur). Dôvodom hodným osobitného zreteľa na schválenie nájmu podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je záväzok nájomcu zrekonštruovať predmet nájmu na vlastné náklady, pričom zrekonštruovaním budovy na náklady nájomcu dôjde k zhodnoteniu a zveľadeniu mestského majetku a súčasne prevádzkovaním verejnej lekárne v predmete nájmu dôjde k skvalitneniu služieb poskytovaných pre pacientov v rámci areálu Mestskej nemocnice, na čom má mesto záujem.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 12. zasadnutí konanom dňa 07.02.2013 → neodporučila schváliť predmetný návrh (? – nie je potreba ďalšej verejnej lekárne v tejto lokalite, nakoľko v blízkom okolí sa nachádzajú ďalšie tri lekárne).

3.8 Návrh na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce - prenájmu pozemkov ktoré sa nachádzajú v k. ú. Prílepy a sú dlhodobu využívané na poľnohospodárske účely pre Podielnicke poľnohospodárske družstvo Inovec, v zastúpení predsedom družstva Ing. Blažejom Horným, sídlo: Volkovce 951 87, IČO: 00 198 897, Zápis v OR OS Nitra, Oddiel: Dr, Vložka č.: 96/N z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 12. zasadnutí konanom dňa 07.02.2013 uvedený návrh neprerokovala, nakoľko sa do termínu zasadnutia komisie nepodarilo odsúhlasiť s vedením uvedeného družstva PPD Inovec všetky užívané pozemky vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce na poľnohospodárske účely. Prerokovanie uvedeného návrhu bolo odložené na 13. zasadnutie Komisie podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach, ktoré sa bude konať dňa 04.04.2013 a po jeho odporúčení uvedenou "Komisiou" bude prerokovaný na 23. zasadnutí MsZ Zlaté Moravce, ktoré sa bude konať dňa 25.04.2013.

4. Rôzne

V rámci bodu rôzne boli prejednávané ďalšie dve žiadosti o odkúpenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce, pri ktorých žiadosti boli doručené,

prípadne spresnené mestu Zlaté Moravce po odoslaní pozvánky a materiálov /ohľadom konania „KOMISIE“/.

- **Návrh na schválenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) – schválenie spôsobu prevodu častí pozemku parcely KN registra „E“, č. parcely 5574 (druh pozemku: orná pôda; celková výmera: 11 229 m²), ktoré sa nachádzajú pod stavbami vo vlastníctve žiadateľa /BAUPARK s.r.o./, alebo sú priľahlé k týmto pozemkom - pod stavbou súpisné číslo 2298 o výmere cca 165 m² vrátane príľahlej časti pozemku, ktorá sa nachádza pod chodníkom vedúcim k uvedenej stavbe o výmere cca 236 m², pod stavbou súpisné číslo 2297 o výmere cca 140 m², pod stavbou súpisné číslo 3542 o výmere cca 444 m² a časť príľahlej plochy k pozemkom pod uvedenými stavbami o výmere cca 3 206 m² - spolu o výmere 4 191 m², ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce (bývalý areál Školského majetku) pre obchodnú spoločnosť BAUPARK s.r.o., sídlo: Šoltésovej 51, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 43 849 491, zapísanú v OR OS Nitra, Vložka číslo 21259/N, Oddiel: Sro zastúpenú Ing. Stanislavom Repom na základe splnomocnenia zo dňa 28.01.2013 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Mestu Zlaté Moravce bola dňa 30.01.2013 doručená žiadosť obchodnej spoločnosti BAUPARK s.r.o., sídlo: Šoltésovej 51, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 43 849 491, zapísanej v OR OS Nitra, Vložka číslo 21259/N, Oddiel: Sro, zastúpenej Ing. Stanislavom Repom na základe splnomocnenia na schválenie prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) – schválenie spôsobu prevodu častí pozemku parcely KN registra „E“, č. parcely 5574 (druh pozemku: orná pôda; celková výmera: 11 229 m²), ktorá sa nachádza pod stavbou súpisné číslo 2298 o výmere cca 165 m² vrátane príľahlej časti pozemku, ktorá sa nachádza pod chodníkom vedúcim k uvedenej stavbe o výmere cca 236 m², pod stavbou súpisné číslo 2297 o výmere cca 140 m², pod stavbou súpisné číslo 3542 o výmere cca 444 m² a časť príľahlej plochy k pozemkom pod uvedenými stavbami o výmere cca 3 206 m² - spolu o výmere 4 191 m², ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce (bývalý areál Školského majetku).

Žiadajú o schválenie zámeru prevodu – spôsobu prevodu vyššie uvedených častí pozemku a schválenie kúpnej ceny za m² pozemku, aby si mohli dať následne vyhotoviť riadny GP overený Správou katastra v Zlatých Moravciach. V uvedenej žiadosti poukazujú na skutočnosť, že v rámci areálu došlo k odkúpeniu okolitých pozemkov od súkromných vlastníkov a od cirkvi za cenu 6,00 €/m² a takúto cenu sú taktiež ochotní zaplatiť za pozemok vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 12. zasadnutí konanom dňa 07.02.2013 odporučila vyššie uvedený zámer odpredaja schváliť /navrhovaná cena za odpredaj pozemku je 6,00 €/m²/ pre vyššie uvedeného žiadateľa z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- uvedené časti pozemku sa nachádzajú pod stavbami vo vlastníctve žiadateľa a ďalšie časti pozemku sú príľahlé k pozemkom pod uvedenými stavbami
 - v uvedenom objekte je plánovaná činnosť, ktorá bude mať vplyv na vytvorenie nových pracovných miest a následne zvýšenie zamestnanosti v meste Zlaté Moravce
- **Návrh na schválenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - spôsobu prevodu častí pozemku parcely KN registra „C“, č.**

parcely 233/1 (druh pozemku: záhrady; celková výmera: 4 730 m²) o výmere cca 141 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Ul. Bernolákovej v Zlatých Moravciach do bezpodielového spoluvlastníctva manželov

➤ MUDr. Štefan Valkovič a MUDr. Ľudmila Valkovičová,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestu Zlaté Moravce bola dňa 20.12.2012 doručená žiadosť MUDr. Štefana Valkoviča a manželky, v ktorej žiadajú mesto Zlaté Moravce o odkupenie časti pozemku vo vlastníctve mesta - časti pozemku parcely KN registra „C“, 233/1 (druh pozemku: záhrady; celková výmera: 4 730 m²) o výmere cca 141 m².

Uvedený pozemok sa nachádza na Bernolákovej ulici v Zlatých Moravciach a časť, o ktorú majú žiadatelia záujem je priložená k pozemku v ich vlastníctve, na ktorom majú vybudované funkčné zdravotnícke zariadenie (viď priložená kópia katastrálnej mapy a fotografia).

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 12. zasadnutí konanom dňa 07.02.2013 odporučila vyššie uvedený zámer odpredaja schváliť /navrhovaná cena za odpredaj pozemku je v zmysle uznesenia MsZ č. 333/2012 v tejto lokalite – 9,00 €/m²/ pre vyššie uvedených žiadateľov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.


Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:


uvedená časť pozemku, je susediaca – funkčne prislúchajúca k pozemku vo vlastníctve žiadateľov (LV č. 4280):

- o k pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 233/3 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; celková výmera: 886 m², na ktorom sa nachádza stavba so súpisným číslom 530 vo vlastníctve žiadateľov)

Záver

Zasadnutie komisie ukončil jej predseda p. Miroslav Záchenský, ktorý poďakoval všetkým prítomným za účasť, konštruktívne pripomienky a návrhy k prejednávanej problematike.


Miroslav Záchenský
predseda komisie


Zapísala: Ing. Jana Mesková
sekretár komisie



Prezenčná listina

z 12. zasadnutia Komisie podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MSZ v Zlatých Moravciach
konaného dňa 07.02.2013 o 15.00 hod. vo veľkej zasadacej miestnosti
MsÚ v Zlatých Moravciach

1. Miroslav Záchenský
- predseda komisie

2. Mgr. Denisa Uhrinová

3. PaedDr. Pavol Petrovič

4. Mgr. Pavol Šepták

5. Mgr. Michal Adamec

6. Ing. Ján Adamec

7. Marián Pacher

Pozvaní:

Ing. Peter Lednár, CSc.

Mgr. Mário Lénárt

Ing. Jozef Škvarenina

Ing. Michal Borkovič

Sekretár komisie:

Ing. Jana Mesková