

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku,
cestovného ruchu a regionálneho rozvoja
pri MsZ v Zlatých Moravciach

Z á p i s n i c a č. 14/2013

zo zasadnutia Komisie podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského
majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja
pri MsZ v Zlatých Moravciach,
konaného dňa 30.05.2013 o 15.00 hod.
vo veľkej zasadacej miestnosti MsÚ v Zlatých Moravciach

Prítomní: p r e d s e d a k o m i s i e p. Miroslav Záchenský,
PaedDr. Pavol Petrovič, Mgr. Michal Adamec,
Marián Pacher, Ing. Ján Adamec

Hostia: Ing. Jozef Škvarenina - zástupca primátora mesta, poslanec;

Sekretár: Ing. Jana Mesková

Neprítomní: Mgr. Denisa Uhrinová /ospravedlnená/
Mgr. Pavel Šepták /ospravedlnený/
vid' prezenčná listina, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice

P r o g r a m :

1. Otvorenie

**2. Prejednanie materiálu pred postúpením do MsR a MsZ
a prejednanie nových žiadostí - odpredaj a prenájom majetku vo vlastníctve
mesta Zlaté Moravce**

2.1 Návrh na schválenie vecného bremena na nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce /povinný z vecného bremena - LV č. 1361/ - na pozemku parcely KN registra „E“, č. parcely 438 (druh pozemku: orná pôda; celková výmera 10 710 m²) , ktorá sa nachádza v k. ú. Hoňovce **pre tretiu osobu – oprávneného: SPP – distribúcia, a.s.**, spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí a v práve prechodu a prejazdu zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení (**investor: ViOn, a.s.**)

2.2 Návrh na schválenie spôsobu prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1916/8 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, celková výmera 685 m²) o výmere cca 82 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Námestí Hrdinov v Zlatých Moravciach pre obchodnú spoločnosť PAČ ŽITAVA, s.r.o. zastúpenú konateľom spoločnosti Emilom Rajtarom, sídlo: Námestie hrdinov 4, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 44 232 250, Registrácia v OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 22893/N z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2.3 Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže prevodu majetku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) – pozemky a stavba na ul. Sládkovičovej v Zlatých Moravciach /stavba súpisné číslo č. 460 (rodinný dom)

nachádzajúca sa na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1825/2 o výmere 365 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría), pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 1825/2 o výmere 365 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría), pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 1825/1 o výmere 1 334 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría)/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2.4 Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže prevodu majetku v podielovom spoluvlastníctve Mesta Zlaté Moravce v podiele 56615/100000-in (LV č. 4537, Mesto Zlaté Moravce v podiele 56 615/100 000, COOP Jednota Nitra, s. d., Štefánikova 54, 949 01 Nitra – podiel 43 385/100 000) – pozemok a stavbu v súčasnosti využívané na podnikateľské účely v budove „Centrum ŽITAVA“ na Hviezdoslavovej ulici č. 64 v Zlatých Moravciach v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2.5 Návrh na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce /LV č. 3453/ - schválenie prenájmu nebytových priestorov o výmere 197,00 m², ktoré sa nachádzajú v budove na Ul. Slnecnej 2 v Zlatých Moravciach /areál Materskej školy na Ul. Slnecnej v Zlatých Moravciach/ - stavba súpisné číslo 2077 (budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum) na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 5792/7 o výmere 1548 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce pre Spojenú školu zastúpenú riaditeľkou školy PhDr. Zitou Záhorskou, J. Kráľa 39, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 34 062 840 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2.6 Návrh na schválenie spôsobu nakladania s nehnuteľným majetkom vo výlučnom vlastníctve mesta Zlaté Moravce - stavba súpisné číslo č. 884 (dom) na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 2601/21 + pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 2601/21 o výmere 169 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) – tzv. „REŠTAURÁCIA STANIČNÁ“, ktorá sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Ul. Staničnej a je zapísaná na Správe katastra Zlaté Moravce na LV č. 3453 a schválenie spôsobu prevodu uvedeného nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov + schválenie podmienok OVS

2.7 Informácia o priebehu OVS - pozemky a stavby na Viničnej ulici č. 1 v Zlatých Moravciach

3. Rôzne

4. Diskusia

5. Záver

K bodu 1.: Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie p. Miroslav Záchenský, ktorý privítal prítomných. Po odsúhlasení programu sa pristúpilo k prejednávaniu jednotlivých bodov programu.

K bodu 2.:

Opätovné prerokovanie materiálu pred postúpením do MsR a MsZ + prerokovanie nových žiadostí - odpredaj, prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce

2.1 Návrh na schválenie vecného bremena na nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce /povinný z vecného bremena - LV č. 1361/ - na pozemku parcely KN registra „E“, č. parcely 438 (druh pozemku: orná pôda; celková výmera 10 710 m²) , ktorá sa nachádza v k. ú. Hoňovce **pre tretiu osobu – oprávneného: SPP – distribúcia, a.s.**, spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí a v práve prechodu a prejazdu zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení (**investor: ViOn, a.s.**)

O uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 1361) - na pozemku parcely KN registra „E“, č. parcely 438 (druh pozemku: orná pôda) požiadal Mesto Zlaté Moravce dňa 13.05.2013 v súvislosti s preložkou VTL plynovodu /vyvolanej plánovanou výstavbou obytnej zóny ViOn/ investor - obchodná spoločnosť ViOn, a.s., zastúpená predsedom predstavenstva Ing. Viliamom Ondrejkom, sídlo: Továrenská 64, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 36 526 185. Prekládka VTL plynovodu DN150, PN 40 má celkovú dĺžku 695 bm /z väčšej časti je uskutočnená v k. ú. Topolčianky/ Cez pozemok parcely KN reg. „E“, č. parcely 438 prechádza v dĺžke 4,916 bm a šírke 1,0 m, t.j. predmetom hodnoty vecného bremena na pozemku parcely 438 je plocha 4,916 m² SPP – distribúcia, a.s. požaduje, aby na uvedenom pozemku bolo zriadené vecné bremeno v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena /čo je SPP – distribúcia, a.s. /

Nakoľko vo VZN mesta Zlaté Moravce č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce v znení jeho Dodatku č. 1 sa v Čl. 15 v bode 1 písm. u) uvádza, že *Mestské zastupiteľstvo schvaľuje zriadenie vecného bremena na nehnuteľnostiach v majetku mesta*, je potrebné aby bol Mestskému zastupiteľstvu v Zlatých Moravciach predložený tento návrh na schválenie vecného bremena a návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby uzavretej podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi povinným: Mesto Zlaté Moravce, zastúpené Ing. Petrom Lednárom, CSc. primátorom mesta, sídlo: Ul. 1. Mája 2, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 00380676, investorom: ViOn, a.s., zastúpená Viliamom Ondrejkom, sídlo: Továrenská 64, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 36 526 185, Registrácia v OR OS Nitra, Oddiel: Sa, Vložka č. 1044/N a tretou osobou – oprávneným: SPP – distribúcia, a.s., zastúpený Ing. Milošom Ivaničkom, na základe plnej moci, sídlo: Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného - /Mesto Zlaté Moravce/ strpieť na nehnuteľnosti, ktorá je jeho výlučným vlastníctvom (LV č. 1361) – na pozemku parcely KN registra „E“, č. parcely 438 (druh pozemku: orná pôda):

- existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 22/2012 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 21.12.2012, vyhotoveným Ing. Martinom Ondriašom - GEPRON, Kopanická 283, 951 93 Machulince, IČO 44851553, úradne overeným Správou katastra Zlaté Moravce pod č. 14/2013 dňa 25.1.2013 a

- strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.

Zriadenie vecného bremena je navrhované odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 20/2013, ktorý vyhotovil Ing. Blažej Líška, Bazovského 2351/20, 955 03 Topolčany, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu 155,- € (slovom jedenstopäťdesiatpäť Eur) /jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť povinnému z vecného bremena investor a to v lehote do 60 dní odo dňa, kedy bude investorovi doručené rozhodnutie príslušnej správy katastra o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena/

Návrh zmluvy je nasledovný:

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl.
Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena:

Mesto Zlaté Moravce

v zastúpení: Ing. Peter Lednár, CSc., primátor mesta
sídlo: 1. mája č. 2, 953 01 Zlaté Moravce
IČO: 00308676
DIČ: 2021058787
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
číslo účtu: 1622578653/0200

(ďalej len „povinný“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno: ViOn, a.s.
Sídlo: Továrenská č. 64, 953 01 Zlaté Moravce
Právna forma: akciová spoločnosť
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sa,
Vložka č. 601/B
Zastúpený: Viliam Ondrejka – predseda predstavenstva
IČO: 36 526 185
DIČ: 2020146084
IČ DPH: SK 2020146084
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 1260172057/0200

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Obchodné meno: SPP – distribúcia, a. s.
Sídlo: Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
Zastúpený: Ing. Miloš Ivanička, na základe plnej moci
IČO: 35 910 739
DIČ: 7020000372
IČ DPH: SK7020000372

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3481/B

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I. Označenie nehnuteľnosti

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku KN reg. „E“, číslo parcely 438 o výmere 10710 m², druh pozemku: orná pôda, ktorý je v jeho prospech zapísaný na LV č. 1361, vedenom Správou katastra Zlaté Moravce pre katastrálne územie Hoňovce.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Povinný a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktorým bude zaťažená nehnuteľnosť vymedzená v čl. I tejto zmluvy

2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. tejto zmluvy:

- **existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 22/2012 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 21.12.2012, vyhotoveným Ing. Martinom Ondriašom - GEPRON, Kopanická 283, 951 93 Machulince, IČO 44851553, úradne overeným Správou katastra Zlaté Moravce pod č. 14/2013 dňa 25.1.2013 a**

- **strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.**

Geometrický plán č. 22/2012 zo dňa 21.12.2012 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy

3. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov strpieť uloženie plynárenských zariadení sa vzťahuje na časť predmetnej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č.22/2012 zo dňa 21.12.2012.

4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena sa vzťahuje na celú predmetnú nehnuteľnosť.

5. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedenej nehnuteľnosti.

6. Oprávneným z vecného bremena je SPP – distribúcia, a.s., ktorý vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. strpieť na tomto pozemku uloženie inžinierskych sietí (plynárenských zariadení), ich prevádzku a údržbu a strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena.

7. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok III. Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 20/2013, ktorý vyhotovil Ing. Blažej Líška, Bazovského 2351/20, 955 03 Topoľčany, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu 155,- € (slovom jedenstopäťdesiatpäť Eur).

2. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť povinnému z vecného bremena investor a to v lehote do 60 dní odo dňa, kedy bude investorovi doručené rozhodnutie príslušnej správy katastra o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena.

3. Náhradu za zriadenie vecného bremena je investor povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena v súlade s ustanovením § 81 ods. 2 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním preložky plynárenského zariadenia, ktorej potrebu vyvolal investor. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1 Táto zmluva je platná dňom jej uzavretia. Právne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

2. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušnú správu katastra na svoje náklady bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre nedostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

4. Zmluva je vyhotovená v siedmich exemplároch, z ktorých dva sú určené pre povinného, dva pre investora, jeden pre oprávneného z vecného bremena a minimálne dva pre potreby príslušnej správy katastra.

5. S návrhom tejto zmluvy vyslovilo súhlas mestské zastupiteľstvo na 24. zasadnutí MsZ v Zlatých Moravciach dňa 20.06.2013 a to uznesením č./2013. Kópia Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach číslo/2013 tvorí prílohu tejto zmluvy

V Zlatých Moravciach dňa

V Zlatých Moravciach dňa

Investor:
Viliam Ondrejka
predseda predstavenstva ViOn, a.s.

Povinný:
Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta Zlaté Moravce

Súhlas tretej osoby SPP – distribúcia, a.s. – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Nitre dňa

.....
Ing. Miloš Ivanička

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 14. zasadnutí konanom dňa 30.05.2013 odporučila uvedený návrh schváliť.

2.2 Návrh na schválenie spôsobu prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1916/8 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría; celková výmera: 685 m²) o výmere cca 82 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Námestí Hrdinov v Zlatých Moravciach pre obchodnú spoločnosť PAČ ŽITAVA, s.r.o. zastúpenú konateľom spoločnosti Emilom Rajtarom, sídlo: Námestie hrdinov 4, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 44 232 250, Registrácia v OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 22893/N z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestu Zlaté Moravce bola dňa 23.04.2013 doručená žiadosť obchodnej spoločnosti PAČ ŽITAVA, s.r.o. zastúpenej konateľom spoločnosti Emilom Rajtarom, sídlo: Námestie hrdinov 4, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 44 232 250, Registrácia v OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 22893/N, v ktorej žiada mesto Zlaté Moravce o odkúpenie časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1916/8 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría; celková výmera: 685 m²) o výmere cca 82 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Námestí Hrdinov v Zlatých Moravciach. Obchodná spoločnosť PAČ ŽITAVA, s.r.o. vlastní stavbu (využívanú ako pracovňa a čistiareň a v suteréne budovy kaviareň), nachádzajúcu sa na pozemku, ktorý je prilahlý k časti pozemku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce, ktorá je predmetom žiadosti o odkúpenie. Časť pozemku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce, ktorý je predmetom žiadosti o odkúpenie je vybetónovaná /cca 31 m²/, časť je zastavaná schodmi, ktoré vedú do kaviarne /cca 13 m²/ a časť o približnej výmere 31 m² je vyštrkovaná plocha.

Kúpou časti pozemku vo vlastníctve mesta by obchodná spoločnosť PAČ ŽITAVA, s.r.o. zosúladiť stav so stavom zákonným, nakoľko schody vedúce do prevádzky kaviarne sú postavené na pozemku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce. Zvyšnú časť pozemku vo vlastníctve mesta požaduje obchodná spoločnosť PAČ ŽITAVA, s.r.o. odkúpiť kvôli skultúrnemu a zveľadeniu okolia budovy na vlastné náklady

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a obnovy kultúrnych pamiatok pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 3. zasadnutí konanom dňa 15.05.2013 jednohlasne odporučila návrh odpredaja časti pozemku 1916/8 o výmere cca 82 m² schváliť pre PAČ ŽITAVA, s.r.o.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 14. zasadnutí konanom dňa 30.05.2013 odporučila uvedený zámer odpredaja schváliť pre obchodnú spoločnosť PAČ ŽITAVA, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

➤ uvedená časť pozemku je susediaca – funkčne prislúchajúca k pozemku /pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 1485/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) o výmere 519 m²/ a stavbe /stavba so súpisným číslom 293, druh stavby: dom postavený na tejto parcele/ vo vlastníctve obchodnej spoločnosti PAČ ŽITAVA, s.r.o., zastúpenej konateľom spoločnosti Emilom Rajtarom (LV č. 7590)

2.3 Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže prevodu majetku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) – pozemky a stavba na Ul. Sládkovičovej v Zlatých Moravciach /stavba súpisné číslo č. 460 (rodinný dom) nachádzajúca sa na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1825/2 o výmere 365 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría), pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 1825/2 o výmere 365 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría), pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 1825/1 o výmere 1 334 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría)/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo Zlaté Moravce na 20. zasadnutí MsZ konanom dňa 08.11.2012 Uznesením č. 451/2012 schválilo nakladanie s nehnuteľným majetkom vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - stavba súpisné číslo č. 460 (rodinný dom) nachádzajúca sa na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1825/2 o výmere 365 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) zapísaná v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce v LV č. 3453 / budova – bývalý sklad ovocia a zeleniny, ktorá sa nachádza na Sládkovičovej ulici v Zlatých Moravciach / + pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 1825/2 o výmere 365 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria), ktorý sa nachádza pod budovou bývalého skladu ovocia a zeleniny na Sládkovičovej ulici v Zlatých Moravciach + pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 1825/1 o výmere 1 334 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria), ktorý sa nachádza pred budovou, vedľa budovy a za budovou bývalého skladu ovocia a zeleniny na Sládkovičovej ulici v Zlatých Moravciach, ďalej len „Pozemky a stavba na Sládkovičovej ulici v Zlatých Moravciach“ spôsobom podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe obchodnej verejnej súťaže (OVS).

V zmysle platných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí Mestské zastupiteľstvo schvaľuje pri prevode majetku obcí **spôsob prevodu** a pokiaľ má byť prevod realizovaný spôsobom OVS, musí MsZ schváliť taktiež **podmienky OVS**. Z uvedeného dôvodu je MsZ v Zlatých Moravciach predkladaný na schválenie návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) – Pozemky a stavba na Sládkovičovej ulici v Zlatých Moravciach“ /ktoré mesto Zlaté Moravce v súčasnosti nevyužíva/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Ekonomické zhodnotenie predaja pozemkov.

Pozemky a stavba na Ul. Sládkovičovej v Zlatých Moravciach - stavba súpisné číslo č. 460 (rodinný dom) nachádzajúca sa na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1825/2, pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 1825/2 o výmere 365 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria), pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 1825/1 o výmere 1 334 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) / - objekt v minulosti využívaný ako sklad ovocia a zeleniny mesto už dlhšiu dobu nevyužíva, je pre mesto prebytočný

Za uvedenými pozemkami sa nachádza pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 1823/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 955 m² vo vlastníctve Jána Mravíka a taktiež pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 1823/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 770 m², na ktorom sa nachádza stavba so súpisným číslom 2223 (iná budova) - krecht. Nakoľko k týmto pozemkom je zabezpečený prístup zo Sládkovičovej ul. len cez pozemok vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (pozemok – parcela KN registra „C“, č. parcely 1825/1), záujemca o kúpu nehnuteľností vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce musí byť informovaný o tejto skutočnosti, nakoľko na uvedenom pozemku bude musieť byť zriadené vecné bremeno – právo prechodu a prejazdu v prospech vlastníka pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1823/1. Iná skutočnosť by nastala v prípade ak by potencionálny vlastník nehnuteľností vo vlastníctve mesta kúpil aj vyššie uvedené susedné nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú za pozemkom vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce. Záujemca o kúpu nehnuteľností vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce musí byť upozornený na skutočnosť, že sa uvedená nehnuteľnosť nachádza v pamiatkovej zóne. V zmysle platného ÚPN mesta Zlaté Moravce je uvedená lokalita vhodná na základnú občiansku vybavenosť; využitie susedných nehnuteľností: IBV

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE (OVS) **na uzavretie kúpnej zmluvy na**

pozemky, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce a sú zapísané v LV mesta Zlaté Moravce č. 3453:

- **parcely KN registra „C“ , číslo parcely 1825/2 o výmere 365 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria),**
- **parcely KN registra „C“ , číslo parcely 1825/1 o výmere 1 334 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria),**

a stavbu, ktorá sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce a je zapísaná v LV mesta Zlaté Moravce č. 3453:

- **stavba súpisné č. 460 (druh stavby: rodinný dom) nachádzajúca sa na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1825/2**

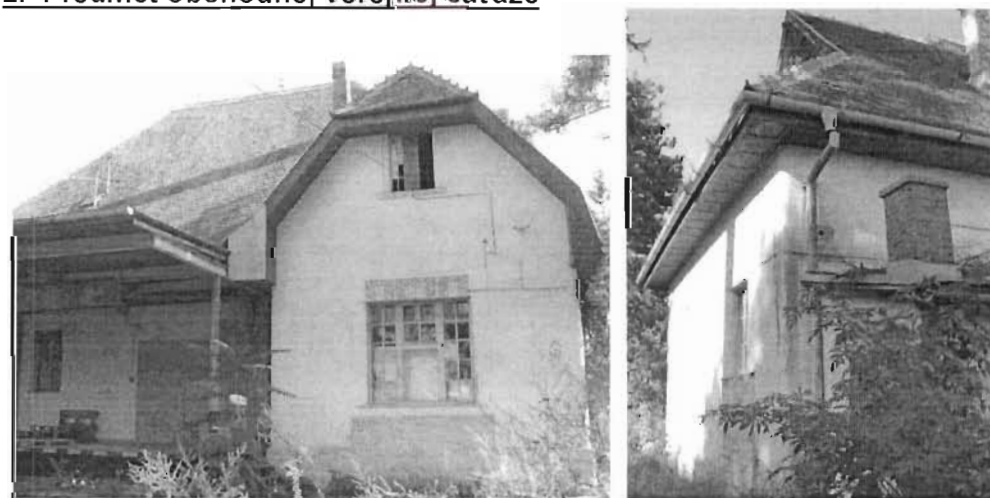
a ďalej vonkajšie úpravy (prípojka elektriny, prípojka vody, kanalizačná prípojka, spevnené plochy asfaltové v časti dvora, spevnené plochy asfaltové na betóne, oporné múry betónové vytv. rampu), drobné stavby (stavba prístrešku na parc. č. 1825/1, stavba skladu náradia na parc. KN č. 1825/2), ploty (plot oddeľujúci pozemok v čele pozemku, plot odd. pozemok z dvoch bočných strán od susedov) studňa na parc. KN č. 1825/1 na Sládkovičovej ulici č. 45 v Zlatých Moravciach v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predaj nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi a VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach č. 451/2012 zo dňa 08.11.2012 a uznesenia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach č./2013 zo dňa 20.06.2013.

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov organizácie: Mesto Zlaté Moravce, Mestský úrad
Zastúpené: Ing. Peter Lednár, CSc. – primátor mesta
Adresa organizácie: Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce
Internetová adresa: www.zlatemoravce.eu
IČO: 00308676
Kontaktná osoba: Ing. Mesková, Ing. Kmet', JUDr. Vozárová
Telefón: 037 / 69 239 22, 037/69 239 27, 037 / 69 239 30
Fax: 037 / 69 239 45
E-mail: meskova@zlatemoravce.eu, kmet@zlatemoravce.eu,
pravnik@zlatemoravce.eu

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže



Predmetom OVS je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v pamiatkovej zóne mesta Zlaté Moravce a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok mesta v súčasnosti mestom Zlaté Moravce nevyužívaný a to

- **pozemky**, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce (na Ul. Sládkovičovej v Zlatých Moravciach) a sú zapísané v LV č. 3453:

- **parcela KN registra „C“, číslo parcely 1825/2 o výmere 365 m²** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria),
- **parcela KN registra „C“, číslo parcely 1825/1 o výmere 1 334 m²** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria),

a stavba, ktorá sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce a je zapísaná v LV č. 3453:

- **stavba súpisné č. 460 (druh stavby: rodinný dom)** nachádzajúca sa na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1825/2,

a ďalej vonkajšie úpravy (prípojka elektriny, prípojka vody, kanalizačná prípojka, spevnené plochy asfaltové v časti dvora, spevnené plochy asfaltové na betóne, oporné múry betónové vytv. rampu), drobné stavby (stavba prístrešku na parc. č. 1825/1, stavba skladu náradia na parc. KN č. 1825/2), ploty (plot oddeľujúci pozemok v čele pozemku, plot odd. pozemok z dvoch bočných strán od susedov) studňa na parc. KN č. 1825/1

Uvedené nehnuteľnosti sa nachádzajú v pamiatkovej zóne.

3. Požiadavky na spôsob a rozsah spracovania návrhu

Navrhovateľ je povinný predložiť v návrhu presné označenie navrhovateľa:

Fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, rodné priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo, telefónny kontakt,

Právnická osoba a fyzická osoba – podnikateľ uvedie: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefónny kontakt.

Pri riešení návrhu využitia stavby - budovy:

- rešpektovať špecifikáciu umiestnenia stavby - budovy v zmysle platného ÚPN mesta Zlaté Moravce ako základná občianska vybavenosť, prípadne rešpektovať využitie okolitých susedných nehnuteľností - IBV /stavby rodinných domov/

V textovej časti uviesť:

- predmet kúpy
- účel kúpy (rešpektovať ÚPN mesta Zlaté Moravce, využitie ako základná občianska vybavenosť, prípadne v súlade s využitím okolitých susedných nehnuteľností - IBV)
- stručný popis koncepcie riešenia využitia budovy
- cenová ponuka vyjadrená sumou v eurách za pozemky a stavbu (nebudú akceptované tzv. porovnávacie cenové ponuky)
- návrh kúpnej zmluvy podpísaný navrhovateľom, resp. jeho štatutárnym zástupcom v piatich vyhotoveniach (zmluva bude predložená vyhlasovateľom v súťažných podmienkach)

Prílohy návrhu:

- čestné vyhlásenie navrhovateľa – súhlas s podmienkami súťaže a s návrhom znenia kúpnej zmluvy
- ponuka - návrh kúpnej zmluvy musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby)
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že mesto Zlaté Moravce a organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Zlaté Moravce neevidujú voči navrhovateľovi žiadne daňové a nedaňové nedoplatky

- doklad o zaplatení zábezpeky
- písomný súhlas so spracovaním osobných údajov (len fyzické osoby)

V prípade, že návrh nebude spĺňať vyššie uvedené náležitosti, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený

4. Spôsob a lehota na podávanie súťažných návrhov

Navrhovatelia podávajú už podpísané návrhy kúpnej zmluvy rešpektujúce stanovené požiadavky v šiestich vyhotoveniach písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke s označením – **Obchodná verejná súťaž – predaj pozemkov a stavby na Ul. Sládkovičovej, Zlaté Moravce – „NEOTVÁRAŤ“**.

Navrhovateľ predloží návrh osobne do podateľne vyhlasovateľa, alebo doporučenou poštovou zásielkou na adresu:

Mesto Zlaté Moravce, Mestský úrad Zlaté Moravce, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce do stanovenej lehoty na podávanie návrhov tak, aby bol vyhlasovateľom riadne zaevidovaný najneskôr **do 23.08.2013 do 13.00 hod.** Do obchodnej verejnej súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený na adresu vyhlasovateľa, alebo predložený po stanovenej lehote. Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať.

5. Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže dňom: **24.06.2013**
2. Obhliadku nehnuteľností môžete vykonať v dňoch **od 24.06.2013 do ukončenia predkladania návrhov súťaže** na základe telefonického dohovoru s kontaktnou osobou v pracovných dňoch.
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže **je 23.08.2013 o 13.00 hod.**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže uskutoční komisia kreovaná Mestským zastupiteľstvom a primátorom mesta Zlaté Moravce Ing. Petrom Lednárom, CSc.
5. Vybraný návrh bude predložený do najbližšieho Mestského zastupiteľstva, zásadne najneskôr do 2 mesiacov od ukončenia súťaže
6. Uzatvorenie kúpnej zmluvy do 30 dní od schválenia predaja nehnuteľností Mestským zastupiteľstvom mesta Zlaté Moravce.

6. Otváranie obálok s návrhmi a vyhodnotenie ponúk

Otváranie obálok s návrhmi a vyhodnotenie ponúk sa začne dňa **27.08.2013 o 14.00 hod.;** miesto otvárania obálok s návrhmi: Mestský úrad Zlaté Moravce, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce, 1. poschodie /veľká zasadačka/.

7. Záväzok na úhradu nákladov

Vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži.

8. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať stanoveným súťažným podmienkam.

Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Aj navrhovateľ podá viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.

KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA SÚŤAŽE

Kritériom pre určenie víťaza súťaže je **NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA A ÚČEL VYUŽITIA**.

Účel užívania uvedený uchádzačom musí byť v súlade s ÚPN, so záujmami Mesta Zlaté Moravce.

9. Lehota na oznámenie vybraného návrhu

Vyhlasovateľ si vyberie návrh, ktorý mu najlepšie vyhovuje a oznámi navrhovateľovi s najvhodnejším návrhom, že prijíma jeho návrh písomne na adresu navrhovateľa v lehote do 10 kalendárnych dní od vyhodnotenia ponúk. Ostatným navrhovateľom vyhlasovateľ písomne oznámi, že neuspeli a že ich návrh odmietol.

10. Podmienky súťaže

OVS sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli mesta Zlaté Moravce, na internetovej stránke Mesta Zlaté Moravce – www.zlatemoravce.eu (MESTO, ÚRADNÁ TABUĽA, ROK 2013, Iné informácie) dňa 24.06.2013.

Požadovaná celková cena je cena minimálne **65 450,00 €**.

(všeobecná hodnota nehnuteľností – pozemkov a stavby na základe znaleckého posudku č. 59/2013 zo dňa 03.04.2013, ktorý vypracoval znalec Ing. Ľubomír Rajnoha, zapísaný v evidencii znalcov na stránke MS SR je 65 100,00 € + cena za znalecký posudok 350,00 € = spolu 65 450,00 €, slovom: šesťdesiatpäťtisíc štyristopäťdesiat eur) - 1 971 746,- Sk

Od tejto ceny sa bude odvíjať výška požadovanej zábezpeky (10 % z ceny stanovenej znaleckým posudkom) - **6 545,00 €**.

- ❖ Vyhlasovateľ OVS /predávajúci/ upozorňuje účastníka OVS /kupujúceho/ ako potencionálneho vlastníka na skutočnosť, že v prípade nadobudnutia uvedených nehnuteľností do svojho vlastníctva bude musieť strpieť na časti pozemku KN registra „C“, č. parcely 1825/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami v prospech vlastníka nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza za nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce /v prospech vlastníka pozemku registra C-KN parcela č. 1823/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 955 m² a taktiež pozemok registra C-KN parcela č. 1823/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 770 m², na ktorom sa nachádza stavba so súpisným číslom 2223 (iná budova) - krecht /.
- ❖ Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľností jeho schválením Mestským zastupiteľstvom mesta Zlaté Moravce.
- ❖ Cena za nehnuteľnosti bude uhradená najneskôr pri podpise zmluvy.
- ❖ Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Zlaté Moravce po uhradení celej kúpnej ceny. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí navrhovateľ.
- ❖ V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
Navrhovateľ najneskôr pri podaní cenovej ponuky zloží na účet mesta Zlaté Moravce /č. ú. 1622578653/0200, VS: 596812013/ ako vyhlasovateľa OVS finančnú

zábezpeku v sume 6 545 – € /slovom: šesťtisícpäťstoštyridsaťpäť eur), inak návrh nebude do súťaže zahrnutý.

- ❖ Finančná zábezpeka sa pri realizácii kúpnej zmluvy započítava do schválenej kúpnej ceny.
- ❖ Ostatným neúspešným súťažiacim sa finančná zábezpeka vráti do 3 pracovných dní po predložení oznámenia a dokladu o jej úhrade.
- ❖ Súťažiaci navrhovatelia pri podaní ponúk zaplatia manipulačný poplatok v pokladnici mestského úradu – prízemie v sume 33,00 €. Fotokópiu dokladu súťažiaci vloží do obálky predkladaného súťažného návrhu.

❖ **Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo**

- odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, ukončiť súťaž ako neúspešnú
- uzavrieť kúpnu zmluvu s riadne vybraným navrhovateľom najvhodnejšieho návrhu;
/v prípade, že s navrhovateľom s víťazným návrhom nebude uzatvorená kúpna zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť kúpnu zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako druhý v poradí/
- uznať súťaž za platnú, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže
- v prípade zistenia nepravdivých údajov v súťažnom návrhu bude dotknutý navrhovateľ zo súťaže vylúčený a nebude jeho návrh hodnotený
- navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži
- nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
- vyhlasovateľ písomne oboznámi ostatných navrhovateľov s výsledkom verejnej obchodnej súťaže do 15 dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Kúpna zmluva č. SMM - 1201//2013

o prevode práv k nehnuteľnosti
podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Predávajúci: **Mesto Zlaté Moravce, zastúpené pri tomto úkone primátorom mesta Ing. Petrom Lednárom, CSc.**
so sídlom: 953 01 Zlaté Moravce, Ul. 1. mája č. 2
IČO: 00308676
DIČ: 2021058787
Bankové spojenie: VÚB Nitra, a.s.
Č. účtu: 1622578653/0200

Kupujúci: meno a priezvisko obchodné meno
trvalý pobyt sídlo
rodné číslo IČO
dátum narodenia DIČ
bankové spojenie IČ DPH
číslo účtu zapísaný v registri
zastúpený
bankové spojenie
číslo účtu

uzatvárajú túto zmluvu:

I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Zlaté Moravce, vedených Správou katastra Zlaté Moravce, na LV č. 3453, a to:

- stavby súpisné č. 460 (druh stavby: rodinný dom)**, postavenej na pozemku registra C-KN parcela č. 1825/2 o výmere 365 m²,
- pozemku registra C-KN parcela č. 1825/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria)** o výmere 365 m²,
- pozemku registra C-KN parcela č. 1825/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria)** o výmere 1 334 m²

a ďalej vlastní vonkajšie úpravy (prípojka elektriny, prípojka vody, kanalizačná prípojka, spevnené plochy asfaltové v časti dvora, spevnené plochy asfaltové na betóne, oporné múry betónové vytv. rampu), drobné stavby (stavba prístrešku na parc. č. 1825/1, stavba skladu náradia na parc. KN č. 1825/2), ploty (plot oddeľujúci pozemok v čele pozemku, plot odd. pozemok z dvoch bočných strán od susedov) studňu na parc. KN č. 1825/1 /na Sládkovičovej ulici č. 45 v Zlatých Moravciach/
(Nehnuteľnosti uvedené v tomto odseku sa v zmluve ďalej označujú aj ako „predmet prevodu“)

2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje

- stavbu súpisné č. 460 (druh stavby: rodinný dom)**, postavenú na pozemku registra C-KN parcela č. 1825/2
- pozemok registra C-KN parcela č. 1825/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria)** o výmere 365 m²,

c) pozemok registra C-KN parcela č. 1825/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 1 334 m²,
a ďalej vonkajšie úpravy (prípojka elektriny, prípojka vody, kanalizačná prípojka, spevnené plochy asfaltové v časti dvora, spevnené plochy asfaltové na betóne, oporné múry betónové vytv. rampu), drobné stavby (stavba prístrešku na parc. č. 1825/1, stavba skladu náradia na parc. KN č. 1825/2), ploty (plot oddeľujúci pozemok v čele pozemku, plot odd. pozemok z dvoch bočných strán od susedov), studňu na parc. KN č. 1825/1 nachádzajúce sa v katastrálnom území Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce /na Sládkovičovej ulici č. 45 v Zlatých Moravciach/ do výlučného vlastníctva v celosti, podiel 1/1
(*príp. do podielového spoluvlastníctva vo veľkosti podielu*).

II.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za celý predmet prevodu vo výškeEUR, slovomeur.

2. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť bezodkladne najneskôr pri podpise tejto zmluvy a to bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Kúpna cena je uhradená dňom jej pripísania na účet predávajúceho. Po úhrade kúpnej ceny a po podpise tejto kúpnej zmluvy predávajúci bezodkladne podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu v súlade s touto zmluvou, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

III.

Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN.

2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 162/1995 Z. z.“) vo výške 66,-EUR uhradí kupujúci. V prípade záujmu o urýchlený vklad náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z., t.j. urýchlený vklad, ktoré predstavujú sumu 266,00-EUR uhradí kupujúci.

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na Správu katastra Zlaté Moravce podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy v plnej výške kupujúcim.

IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a s jeho vybavením. Stav predmetu kúpy je mu úplne známy z písomnej dokumentácie predávajúceho (z listu vlastníctva, na ktorom je predmet kúpy zapísaný), ako aj z osobnej prehliadky a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.

2. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy a vecné bremená.

3. Predávajúci upozorňuje kupujúceho na skutočnosť, že v prípade nadobudnutia uvedených nehnuteľností do svojho vlastníctva bude musieť strpieť na časti pozemku registra C-KN parcela č. 1825/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu v prospech vlastníka nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza za nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce /v prospech vlastníka pozemku registra C-KN parcela č. 1823/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 955 m² a taktiež pozemok registra C-KN parcela č. 1823/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 770 m², na ktorom sa nachádza stavba so súpisným číslom 2223 (iná budova) - krecht /.

4. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu nie je, ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, alebo ich častí, a že voči uvedeným nehnuteľnostiam ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.

5. Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom prevodu nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.

V. Ostatné dojednania

1. Predávajúci vyhlasuje, že spôsob prevodu nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bod 1 tejto zmluvy v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení - obchodnou verejnou súťažou /vyhlásenou v súlade s ustanoveniami § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov/ podľa § 9a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach č. 451/2012 na 20. zasadnutí konanom dňa 08.11.2012. Predávajúci vyhlasuje, že podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach č./2013 na 24. zasadnutí konanom dňa 20.06.2013

4. Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom ... zasadnutí konanom dňa2013 na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže a v súlade so schválenými podmienkami OVS Uznesením č. /2013, schválilo konečný prevod predmetu prevodu pre kupujúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy (viď. zmluvné strany – kupujúci).

5. Kupujúci sa zaväzuje využiť nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. bod 1, ktorá je predmetom tejto zmluvy v súlade s platným ÚPN mesta Zlaté Moravce v čase uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy, na ktorom je predmet prevodu určený ako základná občianska vybavenosť, prípadne v súlade s využitím susedných nehnuteľností - IBV → za účelom

VI. Predkupné právo

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že k predmetu prevodu uvedenému v Čl. I ods. 1., ktorý sa nachádza v katastrálnom území Zlaté Moravce, sa v súlade s § 603 ods. 2 Občianskeho zákonníka zriaďuje predkupné právo v prospech predávajúceho pre prípad, že kupujúci sa v budúcnosti rozhodne predmet kúpy scudzit' tretej osobe, či už kúpou, darovaním, zámenou, vkladom do obchodnej spoločnosti alebo iným spôsobom spojeným s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy ako celku alebo jeho časti na tretiu osobu.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predkupné právo podľa ods. 1. tohto článku sa zriaďuje ako časovo neobmedzené.
3. Kupujúci v prípade zámeru previesť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, alebo k ich časti, je povinný predávajúceho písomne a preukázateľne upovedomiť a vyzvať ho na možnosť uplatnenia si predkupného práva podľa tejto zmluvy v lehote určenej v písomnej výzve, ktorá nebude kratšia ako 2 mesiace. V prípade, ak predávajúci v tejto lehote písomne neuplatní predkupné právo, zmluvné strany sa dohodli, že márnym uplynutím lehoty určenej v písomnej výzve kupujúceho predkupné právo zaniká.
4. V prípade, že si predávajúci písomne uplatní predkupné právo, sa zmluvné strany dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosti špecifikované v čl. I ods. 1. tejto zmluvy vo výške zodpovedajúcej kúpnej cene podľa tejto zmluvy.
5. Porušenie predkupného práva kupujúcim zakladá nárok predávajúceho na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10 % z kúpnej ceny podľa tejto zmluvy (uvedenej v Čl. II ods. 1.). Uplatnením si práva na zmluvnú pokutu a zaplatením zmluvnej pokuty kupujúcim nie sú dotknuté nároky oprávneného z predkupného práva vyplývajúce z § 603 ods. 3 Občianskeho zákonníka.
6. Predkupné právo zriadené k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy zaniká týmito spôsobmi:
 - a) na základe písomnej dohody zmluvných strán, alebo
 - b) márnym uplynutím lehoty uvedenej v písomnej výzve kupujúceho podľa ods. 3. tohto článku.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Všetky zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť všetkých zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení Mesto Zlaté Moravce zverejní na webovom sídle mesta.
3. Kupujúci dáva predávajúcemu súhlas v súlade so zákonom 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na spracovávanie osobných údajov potrebných k výkonu činností vyplývajúcich z tejto zmluvy, na vedenie evidencie a na jej zverejnenie.
4. O zverejnení zmluvy podľa predchádzajúceho odseku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy Mesto Zlaté Moravce vydá tri vyhotovenia potvrdenia o zverejnení zmluvy, 1 pre kupujúceho, 1 pre predávajúceho a 1 pre Správu katastra Zlaté Moravce, ako prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno-právne následky). Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobúda kupujúci na základe právoplatného rozhodnutia správy katastra o jeho povolení do katastra nehnuteľnosti (vecno-právne následky).

6. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

7. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 2 vyhotoveniach a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.

8. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

V Zlatých Moravciach, dňa

V Zlatých Moravciach, dňa

za predávajúceho:

kupujúci:

Mesto Zlaté Moravce

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 14. zasadnutí konanom dňa 30.05.2013 → odporučila schváliť predkladaný návrh súťažných podmienok.

2.4 Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže prevodu majetku v podielovom spoluvlastníctve Mesta Zlaté Moravce v podiele 56615/100000-in (LV č. 4537, Mesto Zlaté Moravce v podiele 56 615/100 000 ; COOP Jednota Nitra, s. d., Štefánikova 54, 949 01 Nitra – podiel 43 385/100 000) – pozemok a stavbu v súčasnosti využívané na podnikateľské účely v budove „Centrum ŽITAVA“ na Hviezdoslavovej ulici č. 64 v Zlatých Moravciach v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo Zlaté Moravce na 23. zasadnutí MsZ konanom dňa 25.04.2013 Uznesením č. 552/2013 schválilo **spôsob nakladania s nehnuteľným majetkom, v ktorom je mesto Zlaté Moravce podielovým spoluvlastníkom LV č. 4537 /v podiele 56615/100 000/ - stavba súpisné číslo č. 2087 (iná stavba) na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1078/2 + pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 1078/2 o výmere 1 419 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) , ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce a je vedený Správou katastra Zlaté Moravce, na LV č. 4537 /uvedené nehnuteľnosti sa nachádzajú na Ul. Hviezdoslavovej 64 v Zlatých Moravciach/**

prevodom nehnuteľného majetku v podielovom spoluvlastníctve mesta Zlaté Moravce v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1. písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. 15 /úkony hospodárenia s majetkom mesta podliehajúce schváleniu mestského zastupiteľstva/ ods. 1. písm. f) VZN mesta Zlaté Moravce č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce v znení Dodatku č. 1. a č. 2.

V súčasnosti mesto Zlaté Moravce prenája väčšiu časť svojho podielu v uvedenej budove fyzickým a právnickým osobám na prevádzkovanie podnikateľskej činnosti. Ročný výnos z prenájmu pre mesto Zlaté Moravce predstavuje sumu 17 566,16 € (529 198,-Sk).

Obchodná spoločnosť COOP JEDNOTA s. d., ktorá má ako podielový spoluvlastník uvedenej nehnuteľnosti predkupné právo v zmysle § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov bola oslovená na využitie predkupného práva na kúpu podielu mesta Zlaté Moravce. Jej stanovisko bolo, že nemá záujem o uvedenú kúpu. Na objekt je vypracovaný znalecký posudok č. 72/2011 /VHM → budova + pozemok = 1 010 000,00 € (30 427 260,-Sk) - podiel Mesta Zlaté Moravce z uvedenej hodnoty = 571 811,50 € (17 226 393,-Sk).

V zmysle platných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí Mestské zastupiteľstvo schvaľuje pri prevode majetku obcí **spôsob prevodu** a pokiaľ má byť prevod realizovaný spôsobom OVS, musí MsZ schváliť taktiež **podmienky OVS**. Z uvedeného dôvodu je MsZ v Zlatých Moravciach predkladaný na schválenie návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2. písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE (OVS)

na uzavretie kúpnej zmluvy

na nehnuteľnosti v podielovom spoluvlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 4537)

pozemok, ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce a je zapísaný v LV č. 4537 na mesto Zlaté Moravce v podiele 56615/100 000-in (druhým spoluvlastníkom je COOP Jednota Nitra, s. d., Štefánikova 54, 949 01 Nitra v podiele 43 385/100 000-in)

➤ **parcela KN registra „C“ číslo 1078/2 o výmere 1419 m²** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) v podiele 56615/100 000-in,

a stavbu, ktorá sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce a je zapísaná v LV č. 4537 na mesto Zlaté Moravce v podiele 56615/100 000 (druhým spoluvlastníkom je COOP Jednota Nitra, s. d., Štefánikova 54, 949 01 Nitra v podiele 43 385/100 000)

➤ **stavba súpisné č. 2087** (druh stavby: iná stavba) nachádzajúca sa na pozemku parcela registra „C“ číslo 1078/2 v podiele 56615/100 000-in

a ďalej vonkajšie úpravy (prípojka elektriny do stavby, lapoly, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, kanalizačné šachty) v súčasnosti využívané na podnikateľské účely v budove „Centrum ŽITAVA“ na Hviezdoslavovej ulici č. 64 v Zlatých Moravciach **v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

Predaj nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi a VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach č. 552/2013 zo dňa 25.04.2013 a uznesenia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach č./2013 zo dňa 20.06.2013.

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov organizácie: Mesto Zlaté Moravce, Mestský úrad

Zastúpené: Ing. Peter Lednár, CSc. – primátor mesta

Adresa organizácie: Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Internetová adresa: www.zlatemoravce.eu
IČO: 00308676
Kontaktná osoba: Ing. Mesková, Ing. Kmet', JUDr. Vozárová
Telefón: 037 / 69 239 22, 037/69 239 27, 037 / 69 239 30
Fax: 037 / 69 239 45
E-mail: meskova@zlatemoravce.eu, kmet@zlatemoravce.eu,
pravnik@zlatemoravce.eu

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže



Predmetom OVS je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľnosti a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok v podielovom spoluvlastníctve mesta Zlaté Moravce a to:

p o z e m o k, ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce (na Hviezdoslavovej ulici č. 64 v Zlatých Moravciach):

➤ **parcela KN registra „C“ číslo 2087 o výmere 1419 m²** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) v podiele 56615/100 000-in ,

a s t a v b u, ktorá sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce (na Hviezdoslavovej ulici č. 64 v Zlatých Moravciach).

➤ **stavba súpisné č. 1873** (druh stavby: administratívna budova a soc. zariadenie) nachádzajúca sa na pozemku parcela č. **1078/2** v podiele 56615/100 000-in.

a ďalej vonkajšie úpravy (prípojka elektriny do stavby, lapoly, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, kanalizačné šachty) v súčasnosti využívané na podnikateľské účely na Hviezdoslavovej ulici č. 64 v Zlatých Moravciach.

3. Požiadavky na spôsob a rozsah spracovania návrhu

Navrhovateľ je povinný predložiť v návrhu presné označenie navrhovateľa:

Fyzická osoba uvedie:

meno, priezvisko, rodné priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo, telefónny kontakt,

Právnická osoba a fyzická osoba – podnikateľ uvedie:

obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefónny kontakt.

Pri riešení návrhu využitia stavby - budovy:

- rešpektovať špecifikáciu stavby – budovy (Združený objekt maloobchodnej siete CENTRUM ŽITAVA 3000 na základe vydaného kolaudačného rozhodnutia č 561/1992/2 zo dňa 19.10.1992 a v zmysle platného ÚPN mesta Zlaté Moravce ako plochy pre základnú občiansku vybavenosť).

V textovej časti uviesť:

- predmet kúpy
- účel kúpy (rešpektovať kolaudačné rozhodnutie a ÚPN mesta Zlaté Moravce)
- stručný popis koncepcie riešenia využitia budovy
- cenová ponuka vyjadrená sumou v eurách za pozemok a stavbu (nebudú akceptované tzv. porovnávacie cenové ponuky)
- návrh kúpnej zmluvy podpísaný navrhovateľom, resp. jeho štatutárnym zástupcom v šiestich vyhotoveniach (zmluva bude predložená vyhlasovateľom v súťažných podmienkach)

Prílohy návrhu:

- čestné vyhlásenie navrhovateľa – súhlas s podmienkami súťaže a s návrhom znenia kúpnej zmluvy
- ponuka - návrh kúpnej zmluvy musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby)
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že mesto Zlaté Moravce a organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Zlaté Moravce neevídujú voči navrhovateľovi žiadne daňové a nedaňové nedoplatky
- doklad o zaplatení zábezpeky
- písomný súhlas so spracovaním osobných údajov (len fyzické osoby)

V prípade, že návrh nebude spĺňať vyššie uvedené náležitosti, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

4. Spôsob a lehota na podávanie súťažných návrhov

Navrhovatelia podávajú už podpísané návrhy kúpnej zmluvy rešpektujúce stanovené požiadavky v šiestich vyhotoveniach písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke s označením „**Obchodná verejná súťaž – predaj pozemku a stavby v podielovom spoluvlastníctve na Ul. Hviezdoslavova č. 64, Zlaté Moravce – NEOTVÁRATĽ**“.

Navrhovateľ predloží návrh osobne do podateľne vyhlasovateľa, alebo doporučenou poštovou zásielkou na adresu:

Mesto Zlaté Moravce, Mestský úrad Zlaté Moravce, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce
do stanovenej lehoty na podávanie návrhov tak, aby bol vyhlasovateľom riadne zaevidovaný najneskôr **do 23.08.2013 do 13.00 hod.** Do obchodnej verejnej súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený na adresu vyhlasovateľa, alebo predložený po stanovenej lehote. Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať.

5. Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže dňom **24.06.2013**
2. Obhliadku nehnuteľností môžete vykonať v dňoch **od 24. 06. 2013 do ukončenia predkladania návrhov súťaže** na základe telefonického dohovoru s kontaktnou osobou v pracovných dňoch.
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže **je 23.08.2013 o 13.00 hod.**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže uskutoční komisia kreovaná Mestským zastupiteľstvom a primátorom mesta Zlaté Moravce Ing. Petrom Lednárom, CSc.
5. Vybraný návrh bude predložený do najbližšieho Mestského zastupiteľstva, zásadne najneskôr do 2 mesiacov od ukončenia súťaže
6. Uzatvorenie kúpnej zmluvy do 30 dní od schválenia predaja nehnuteľností Mestským zastupiteľstvom mesta Zlaté Moravce.

6. Otváranie obálok s návrhmi a vyhodnotenie ponúk

Otváranie obálok s návrhmi a vyhodnotenie ponúk sa začne dňa **27.08.2013 o 14.00 hod.**; miesto otvárania obálok s návrhmi: Mestský úrad Zlaté Moravce, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce, 1. poschodie /veľká zasadačka/

7. Závazok na úhradu nákladov

Vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom náklady spojené s ich účasťou v tejto OVS.

8. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať stanoveným súťažným podmienkam.

Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak navrhovateľ podá viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.

KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA SÚŤAŽE

Kritériom pre určenie víťaza súťaže je **NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA A ÚČEL VYUŽITIA BUDOVY.**

Účel užívania uvedený uchádzačom musí byť v súlade s kolaudačným rozhodnutím, ÚPN a so záujmami Mesta Zlaté Moravce.

9. Lehota na oznámenie vybraného návrhu

Vyhlasovateľ si vyberie návrh, ktorý mu najlepšie vyhovuje a oznámi navrhovateľovi s najvhodnejším návrhom, že prijíma jeho návrh písomne na adresu navrhovateľa v lehote do 10 kalendárnych dní od vyhodnotenia ponúk. Ostatným navrhovateľom vyhlasovateľ písomne oznámi, že neuspeli a že ich návrh odmietol.

10. Podmienky súťaže

OVS sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli mesta Zlaté Moravce, na internetovej stránke Mesta Zlaté Moravce – www.zlatemoravce.eu (MESTO, ÚRADNÁ TABUĽA, ROK 2013, Iné informácie) dňa 24. 06. 2013.

Na objekt je vypracovaný **znalecký posudok** č. 72/2011 /VHM → budova + pozemok = 1 010 000,00 € (30 427 260,-Sk) - podiel Mesta Zlaté Moravce z uvedenej hodnoty = **571 811,50 € (17 226 393,-Sk)/.**

Od tejto ceny sa bude odvíjať výška požadovanej zábezpeky (10 % z ceny stanovenej znaleckým posudkom) - **57 000,00 €.**

Minimálna výška požadovanej kúpnej ceny: bez určenia

(nakoľko Obchodný zákonník výslovne neurčuje, že v podmienkach OVS musí byť určená minimálna výška kúpnej ceny ani jej stanovenie v nadväznosti na znalecký posudok),

účel: dosiahnutie vytvorenia priaznivejšieho súťažného prostredia; získanie obrazu o reálnej trhovej cene nehnuteľnosti .

- ❖ Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľností jeho schválením Mestským zastupiteľstvom mesta Zlaté Moravce.
- ❖ Cena za nehnuteľnosť bude uhradená najneskôr pri podpise zmluvy

- ❖ Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Zlaté Moravce po uhradení celej kúpnej ceny. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí navrhovateľ
- ❖ V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
Navrhovateľ najneskôr pri podaní cenovej ponuky zloží na účet mesta Zlaté Moravce /č. ú. 1622578653/0200, VS: 596822013/ ako vyhlasovateľa OVS finančnú zábezpeku v sume 57 000,-€, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý
- ❖ Finančná zábezpeka sa pri realizácii kúpnej zmluvy započítava do schválenej kúpnej ceny
- ❖ Ostatným neúspešným súťažiacim sa finančná zábezpeka vráti do 3 pracovných dní po predložení oznámenia a dokladu o jej úhrade.
- ❖ Súťažiaci navrhovatelia pri podaní ponúk zaplatia manipulačný poplatok v pokladnici mestského úradu – prízemie v sume 33,00 €. Fotokópiu dokladu súťažiaci vloží do obálky predkladaného súťažného návrhu.
- ❖ **Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo**
 - odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, ukončiť súťaž ako neúspešnú
 - uzavrieť zmluvu s riadne vybratým navrhovateľom najvhodnejšieho návrhu; /v prípade, že s navrhovateľom s víťazným návrhom nebude uzatvorená kúpna zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť kúpnu zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako druhý v poradí/
 - uznať súťaž za platnú, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže
 - v prípade zistenia nepravdivých údajov v súťažnom návrhu bude dotknutý navrhovateľ zo súťaže vylúčený a nebude jeho návrh hodnotený
 - navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži
 - nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil
 - vyhlasovateľ písomne oboznámi ostatných navrhovateľov s výsledkom OVS do 15 dní od vyhodnotenia OVS

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Kúpna zmluva o prevode práv k nehnuteľnosti č. SMM – 1201/...../2013

podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Predávajúci: Mesto Zlaté Moravce, zastúpené pri tomto úkone
primátorom mesta Ing. Petrom Lednárom, CSc.
so sídlom: 953 01 Zlaté Moravce, Ul. 1 mája č. 2
IČO: 00308676
DIČ: 2021058787
Bankové spojenie: VÚB Nitra, a.s.
Č. účtu: 1622578653/0200

Kupujúci:	meno a priezvisko	obchodné meno
	trvalý pobyt	sídlo
	rodné číslo	IČO
	dátum narodenia	DIČ
	bankové spojenie	IČ DPH
	číslo účtu	zapísaný v registri
		zastúpený
		bankové spojenie
		číslo účtu

Uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v podiele 56615/100000-in nachádzajúcich sa v katastrálnom území Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, vedených Správou katastra Zlaté Moravce, na LV č. 4537, a to:

➤ **stavby súpisné č. 2087 (druh stavby: iná stavba)** nachádzajúcej sa na pozemku parcela registra „C“, číslo parcely 1078/2 /na Ul. Hviezdoslavovej č. 64 v Zlatých Moravciach/

a pozemku - parcela KN registra „C“, číslo parcely 1078/2 o výmere 1419 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria),

a ďalej vonkajšie úpravy (prípojka elektriny do stavby, lapoly, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, kanalizačné šachty)

(Nehnutel'nosti uvedené v tomto odseku sa v zmluve ďalej označujú aj ako „**predmet prevodu**“.)

2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje predmet prevodu do podielového spoluvlastníctva v podiele 56615/100000-in k celku.

II.

Kúpna cena

1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za celý predmet prevodu vo výškeEUR, slovomeur

2. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť bezodkladne najneskôr pri podpise tejto zmluvy a to bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Kúpna cena je uhradená dňom jej pripísania na účet predávajúceho. Po úhrade kúpnej ceny a po podpise tejto kúpnej zmluvy predávajúci bezodkladne podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu v súlade s touto zmluvou, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

III. Vlastnícke právo

4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN.

5. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 162/1995 Z. z.“) vo výške 66,-EUR uhradí kupujúci. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z., t.j. urýchlenný vklad, ktoré predstavujú sumu 266,00-EUR, uhradí v prípade záujmu o urýchlenný vklad kupujúci.

IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy

2. Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a s jeho vybavením. Stav predmetu kúpy je mu úplne známy z písomnej dokumentácie predávajúceho (z listu vlastníctva, na ktorom je predmet kúpy zapísaný), ako aj z osobnej prehliadky a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží

3. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy

4. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu nie je, ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, alebo ich častí.

5. Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom prevodu nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľností a podobne.

6. Predávajúci upozorňuje budúceho vlastníka predmetu prevodu na povinnosť prevzatia záväzkov vyplývajúcich z uzatvorených nájomných zmlúv medzi predošlým vlastníkom nehnuteľnosti – mestom Zlaté Moravce /ako bývalým prenajímateľom uvedenej nehnuteľnosti/ a nájomcami.

V. Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z predávajúceho na kupujúceho hradí kupujúci.

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra v Zlatých Moravciach. Kupujúci zároveň súhlasí, že týmto dňom preberá všetky záväzky voči dodávateľom služieb spojených s užívaním nadobúdaného predmetu kúpy, s ktorými má predávajúci uzatvorený zmluvný vzťah. Kupujúci je povinný dňom uzatvorenia tejto zmluvy oznámiť dodávateľom jednotlivých služieb zmenu v osobe odberateľa týchto služieb.

3. Predávajúci vyhlasuje, že spôsob prevodu nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bod 1 tejto zmluvy v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení - obchodnou verejnou súťažou /vyhlásenou v súlade s ustanoveniami § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov / podľa § 9a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach č. 552/2013 na 23. zasadnutí konanom dňa 25.04.2013. Predávajúci vyhlasuje, že podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach č./2013 na 24. zasadnutí konanom dňa 20.06.2013.

4. Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 25. zasadnutí konanom dňa 19.09.2013 na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže a v súlade so schválenými podmienkami OVS uznesením č./2013, schválilo konečný prevod predmetu prevodu pre kupujúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy (viď. zmluvné strany – kupujúci).

5. Kupujúci sa zaväzuje využiť nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. bod 1., ktorá je predmetom tejto zmluvy v súlade s platným kolaudačným rozhodnutím a ÚPN mesta Zlaté Moravce v čase uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy, na ktorom je predmet prevodu určený ako plocha pre základnú občiansku vybavenosť → za účelom

.....
.....

VI. Predkupné právo

7. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že k predmetu kúpy – stavbe súpisné č. 2087 umiestnenej na parcele č. 1078/2 a pozemku parcela č. 1078/2, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Zlaté Moravce, ktoré sú bližšie špecifikované v čl. I ods. 1. zmluvy, sa v súlade s § 603 ods. 2 Občianskeho zákonníka zriaďuje predkupné právo v prospech predávajúceho pre prípad, že kupujúci sa v budúcnosti rozhodne predmet kúpy scudziť tretej osobe, či už kúpou, darovaním, zámenou, vkladom do obchodnej spoločnosti alebo iným spôsobom spojeným s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy ako celku alebo jeho časti na tretiu osobu.

8. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predkupné právo podľa ods. 1 tohto článku sa zriaďuje ako časovo neobmedzené.

9. Kupujúci v prípade zámeru previesť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, alebo k ich časti, je povinný predávajúceho písomne a preukázateľne upovedomiť a vyzvať ho na možnosť uplatnenia si predkupného práva podľa tejto zmluvy v lehote určenej v písomnej výzve, ktorá nebude kratšia ako 2 mesiace. V prípade, ak predávajúci v tejto lehote písomne neuplatní predkupné právo, zmluvné strany sa dohodli, že márnym uplynutím lehoty určenej v písomnej výzve kupujúceho predkupné právo zaniká.

10. V prípade, že si predávajúci písomne uplatní predkupné právo, sa zmluvné strany dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosti špecifikované v čl. I ods. 1 tejto zmluvy vo výške zodpovedajúcej kúpnej cene podľa tejto zmluvy.

11. Porušenie predkupného práva kupujúcim zakladá nárok predávajúceho na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10 % z kúpnej ceny podľa tejto zmluvy (uvedenej v Čl. II. ods. 1.). Uplatnením si práva na zmluvnú pokutu a zaplatením zmluvnej pokuty kupujúcim nie sú dotknuté nároky oprávneného z predkupného práva vyplývajúce z § 603 ods. 3 Občianskeho zákonníka.

12. Predkupné právo zriadené k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy zaniká týmito spôsobmi:

- c) na základe písomnej dohody zmluvných strán, alebo
- d) márnym uplynutím lehoty uvedenej v písomnej výzve kupujúceho podľa ods. 3. tohto článku.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Všetky zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľnosť všetkých zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení Mesto Zlaté Moravce zverejní na webovom sídle mesta.

3. O zverejnení zmluvy podľa predchádzajúceho odseku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Mesto Zlaté Moravce vydá tri vyhotovenia potvrdenia o zverejnení zmluvy, 1 pre kupujúceho, 1 pre predávajúceho a 1 pre Správu katastra Zlaté Moravce, ako prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.

4. Kupujúci dáva predávajúcemu súhlas v súlade so zákonom 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na spracovávanie osobných údajov potrebných k výkonu činností vyplývajúcich z tejto zmluvy, na vedenie evidencie a na jej zverejnenie.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno-právne následky). Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobúda kupujúci na základe právoplatného rozhodnutia správy katastra o jeho povolení do katastra nehnuteľností (vecno-právne následky).

6. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

7. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 2 vyhotoveniach a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.

8. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy

o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

V Zlatých Moravciach, dňa

V Zlatých Moravciach, dňa

z a p r e d á v a j ú c e h o:

k u p u j ú c i:

Mesto Zlaté Moravce

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 14. zasadnutí konanom dňa 30.05.2013 → odporučila schváliť predkladaný návrh súťažných podmienok.

2.5 Návrh na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce /LV č. 3453/ - **schválenie prenájmu nebytových priestorov o výmere 197,00 m²**, ktoré sa nachádzajú v budove na Ul. Slnéčnej 2 v Zlatých Moravciach /areál Materskej školy na Ul. Slnéčnej v Zlatých Moravciach/ - stavba súpisné číslo 2077 (budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum) na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 5792/7 o výmere 1548 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie) zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce **pre Spojenú školu zastúpenú riaditeľkou školy PhDr. Zitou Záhorskou, J. Kráľa 39, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 34 062 840** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Spojená škola zastúpená riaditeľkou PhDr. Zitou Záhorskou, sídlo: J. Kráľa 39, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 34 062 840 dňa 22.05.2013 požiadala mesto Zlaté Moravce o predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 3433/2012 uzatvorenej medzi prenajímateľom: Mesto Zlaté Moravce zastúpené Ing. Petrom Lednárom, CSc., primátorom mesta a Spojenou školou zastúpenou riaditeľkou PhDr. Zitou Záhorskou na obdobie od 01.10.2012 do 30.06.2013. Predmetom nájmu sú nebytové priestory o výmere 197,00 m², ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce v budove Materskej školy na Ul. Slnéčnej 2 v Zlatých Moravciach – stavba so súpisným číslom 2077 (budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum) na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 5792/7 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie).

Priestory Materskej školy na Slnéčnej ulici sú využívané materskou školou a Komunitným centrom asi na 60 %. Materskú školu tvoria 4 pavilóny spojené prevádzkovými priestormi. Dva pavilóny zostali po odchode pôvodných nájomcov voľné (Milan Molnár – Odevná výroba a ZŠ Pribinova 2. – 3. ročník). Na základe požiadavky riaditeľstva Spojenej školy o prenájom priestorov boli v októbri 2012 priestory jedného pavilónu poskytnuté do prenájmu uvedenej škole do 30.06.2013. Vzhľadom na narastajúci počet žiakov so zdravotným znevýhodnením majú záujem o dlhodobejší prenájom uvedených nebytových priestorov - na dobu 5 rokov. V uvedených nebytových priestoroch na základe výsledkov previerky RÚVZ so sídlom v Nitre plánujú zrealizovať na vlastné náklady rekonštrukciu hygienických zariadení a výmenu okien. Nakoľko sa v ich prípade jedná o zvýšené náklady, požadujú odpustenie mesačného nájomného vo výške 98,50 € počas trvania nájomnej zmluvy s tým, že náklady na energie budú naďalej uhrádzať.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 14. zasadnutí konanom dňa 30.05.2013 → *odporučila schváliť prenájom vyššie uvedených nebytových*

priestorov pre Spojenú školu zastúpenú riaditeľkou PhDr. Zitou Záhorskou, sídlo: J. Kráľa 39, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 34 062 840 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dobu 5 rokov; výška nájomného bude určená v zmysle Článku 9 ods. 1 písmeno f) VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 /prenájom nebytových priestorov pre školské zariadenia za účelom výučby .. 6,00 €/m²/rok/.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na schválenie nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je využitie nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (ktoré by boli momentálne iným spôsobom nevyužívané) na výučbu žiakov Spojenej školy so zdravotným znevýhodnením (ktorých počet prevyšuje kapacitu Spojenej školy na Ul. J. Kráľa 39 v Zlatých Moravciach) a taktiež skutočnosť, že Spojená škola zastúpená riaditeľkou PhDr. Zitou Záhorskou, sídlo: J. Kráľa 39, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 34 062 840 plánuje zrealizovať rekonštrukciu hygienických zariadení a výmenu okien v prenajatých priestoroch na vlastné náklady

2.6 Návrh na schválenie spôsobu nakladania s nehnuteľným majetkom vo výlučnom vlastníctve mesta Zlaté Moravce - stavba súpisné číslo č. 884 (dom) na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 2601/21 + pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 2601/21 o výmere 169 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) – tzv. „REŠTAURÁCIA STANIČNÁ“, ktorá sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Ul. Staničnej a je zapísaná na Správe katastra Zlaté Moravce na LV č. 3453 a schválenie spôsobu prevodu uvedeného nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov + schválenie podmienok OVS

Budova tzv. „REŠTAURÁCIA STANIČNÁ“ na Ul. Staničnej 23 v Zlatých Moravciach spolu s pozemkom, na ktorom sa nachádza je výlučným vlastníctvom mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453). Jedná sa o **stavbu so súpisným číslom 884 (dom) na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 2601/21 + pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 2601/21 o výmere 169 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria)** zapísaný v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce. Objekt je využívaný, uvedené nebytové priestory sú už dlhodobo (od roku 1992) v prenájme podnikateľky Marty Kollárovej, ročný príjem z prenájmu pre mesto Zlaté Moravce predstavuje od 01.01.2012 **3 000, 00 €/rok**. Ročný nájom v roku 2013 po navýšení o výšku inflácie za rok 2012 (3,6%) predstavuje 3 108,00 €. Na objekt je vypracovaný znalecký posudok č. 71/2011, /VHM → budova + pozemok = 79 600,00 € (2 398 029,-Sk).



Z dôvodu potreby naplnenia kapitálových príjmov mesta Zlaté Moravce za účelom realizácie plánovaných investičných akcií mesta Zlaté Moravce bol Komisii finančnej a

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ Zlaté Moravce bol predkladaný návrh na schválenie nakladania s uvedeným nehnuteľným majetkom vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce - s vyššie uvedeným nehnuteľným majetkom vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce. Komisia finančná pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom zasadnutí a taktiež Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 14. zasadnutí konanom dňa 30.05.2013 neodporučila schváliť uvedený návrh nakladania s nehnuteľným majetkom vo výlučnom vlastníctve mesta Zlaté Moravce - tzv „REŠTAURÁCIA STANIČNÁ“ spôsobom prevodu uvedeného nehnuteľného majetku v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - na základe obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; neodporúča nakladať s uvedenou budovou do doby ukončenia nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Zlaté Moravce ako prenajímateľom a nájomcom (p. M. Kollárová), t.j. do 31.12.2014.

2.7 Informácia o priebehu OVS - pozemky a stavby na Viničnej ulici č. 1 v Zlatých Moravciach

OVS bola vyhlásená dňom 29.04.2013. Navrhovatelia mohli podávať už podpísané návrhy kúpnej zmluvy rešpektujúce stanovené požiadavky v piatich vyhotoveniach písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke s označením – **Obchodná verejná súťaž – predaj pozemkov a stavieb na Ul. Viničnej č. 1, Zlaté Moravce – „NEOTVARAŤ“ na adresu: Mesto Zlaté Moravce, Mestský úrad Zlaté Moravce, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce** do stanovenej lehoty na podávanie návrhov tak, aby bol vyhlasovateľom riadne zaevidovaný **najneskôr do 30.05.2013 do 13.00 hod. Otváranie obálok s návrhmi a vyhodnotenie ponúk sa konalo dňa 03.06.2013 o 14.00 hod.; miesto otvárania obálok s návrhmi: Mestský úrad Zlaté Moravce, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce, 1. poschodie /veľká zasadačka/.**

OVS bola zverejnená a publikovaná na úradnej tabuli MsÚ Zlaté Moravce (od 29.04.2013 do 30.05.2013), ďalej v tlači „Tekovské noviny“ /máj 2013, strana 14/, ďalej v tlači „MY NITRIANSKE NOVINY“ / číslo 18 zo dňa 06.05.2013/, na internetovej stránke mesta Zlaté Moravce: www.zlatemoravce.eu, mesto, úradná tabuľa, rok 2013, iné informácie (od 29.04.2013 do 30.05.2013).

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach svojim uznesením č. 551/2013 zo dňa 25.04.2013 schváleným na 23. zasadnutí vymenovalo na posúdenie predložených návrhov zmlúv komisiu v zložení: traja zamestnanci mesta Zlaté Moravce menovaní primátorom mesta a dvaja poslanci MsZ – p. Miroslav Záchenský a Mgr. Pavel Šepták.

Primátor mesta Zlaté Moravce Ing. Peter Lednár, CSc. dňa 27.05.2013 vymenoval na posúdenie predložených návrhov zmlúv troch členov komisie zo zamestnancov Mesta Zlaté Moravce v zložení:

Mgr. Mario Lénárt	–	prednosta MsÚ
Bc. Štefan Nociar	–	vedúci oddelenia výstavby MsÚ
Ing. Jana Mesková	–	vedúca odd. správy majetku mesta MsÚ

Do konca lehoty na predkladanie návrhov, t.j. do dňa 30.05.2013 do 13.00 hod. nebol do podateľne MsÚ Zlaté Moravce doručený žiaden návrh.

Na základe uvedených informácií Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 14. zasadnutí konanom dňa 30.05.2013 odporučila uvedenú OVS zrušiť a pripraviť do MsZ návrh nových súťažných podmienok. Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 14. zasadnutí konanom dňa 30.05.2013 odporučila schváliť návrh súťažných podmienok **bez určenia minimálnej výšky kúpnej ceny za účelom získania obrazu o reálnej trhovej cene nehnuteľnosti** (dôležitá informácia pre

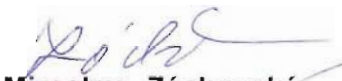
rozhodnutie , či je, alebo nie je prínosom za aktuálnu trhovú cenu nehnuteľnosť prevádzat') a mestské zastupiteľstvo bude mať možnosť víťaznú ponuku neschváliť, resp. schváliť (po posúdení, či takýmto konaním nedôjde k porušeniu zákona o štátnej pomoci).

4. Diskusia

V rámci uvedeného bodu bolo odporučené, aby sa po schválení podmienok OVS v MsZ a vyhlásení uvedených OVS zabezpečila dostatočná propagácia /za primeranú cenu/ - či už označením uvedených nehnuteľností (napr. na plote) informáciou: „NA PREDAJ“, zverejnenie OVS na odpredaj vyššie uvedených nehnuteľností (samozrejme až po schválení podmienok OVS odpredaja) na webových stránkach, kde sú ponúkané nehnuteľnosti na predaj, prenájom, ..

5. Záver

Zasadnutie komisie ukončil jej predseda p. Miroslav Záchenský, ktorý poďakoval všetkým prítomným za účasť, konštruktívne pripomienky a návrhy k prejednávanej problematike.


Miroslav Záchenský
predseda komisie


Zapísala: Ing. Jana Mesková
sekretár komisie



Prezenčná listina

z 14. zasadnutia Komisie podnikateľskej činnosti, obchodu,
správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri
MsZ v Zlatých Moravciach, konaného dňa 30.05.2013 o 15.⁰⁰ hod.
vo veľkej zasadacej miestnosti MsÚ Zlaté Moravce

1. Miroslav Záchenský
- p r e d s e d a

2. Mgr. Denisa Uhrinová

3. PaedDr. Pavol Petrovič

4. Mgr. Pavol Šepták

5. Mgr. Michal Adamec

6. Ing. Ján Adamec

7. Marián Pacher

Pozvaní:

Ing. Peter Lednár, CSc.

Ing. Jozef Škvarenina

Mgr. Mario Lénárt

Ing. Michal Borkovič

Sekretár komisie:

Ing. Jana Mesková