

# ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA FINANČNEJ KOMISIE DŇA 17. 10. 2012

**Prítomní:** Mgr. Milan Galaba, Ing. Peter Hollý, Eva Dubajová, Ing. Peter Lisý, PharmDr. Ivona Vicianová, Ing. Radovan Štekl, Ing. Ivan Debnár, Ing. Ľubomír Ivanovič, Ľubica Kováčová, Ing. Iveta Szobiová

**Ospravedlnení:** -

## **Program:**

1. Otvorenie.
2. Návrh VZN č. 6/2012 o dani z nehnuteľnosti
3. Návrh VZN č. 7/2012 o miestnom poplatku za KO a DSO na území mesta Zlaté Moravce
4. Novela VZN č. 10/2011 o miestnych daniach na území mesta Zlaté Moravce
5. Rozpočtové požiadavky príspevkovej organizácie Službyt, m.p. na roky 2013 – 2015 s návrhom na zosúladienie hospodárenia a činnosti príspevkovej organizácie so zák. 523/2004 Z. z.
6. Žiadosť príspevkovej organizácie Službyt, m.p o úhradu príspevku do fondu prevádzky, opráv a údržby
7. Návrh na prevzatie úveru na prefinancovanie investičných akcií
8. Návrh na prevzatie kontokorentného úveru
9. Návrh na prefinancovanie investičných akcií z fondov mesta
10. Návrh na zmenu bežného rozpočtu Mesta Rozpočtovým opatrením č. 10/2012
11. Návrh na zmenu kapitálového rozpočtu Mesta Rozpočtovým opatrením č. 11/2012
12. Návrh na novelizáciu VZN č. 5/2012 o rozpočtových pravidlách Mesta Zlaté Moravce
13. Návrh na novelizáciu VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta
14. Informácia o zmene rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 9/2012 – účelovo určené finančné prostriedky
15. Informácia o zmene rozpočtu Rozpočtovými opatreniami č. 7 a 8/2012 schválených primátorom mesta
16. Informácia o odpredaji neupotrebitelného majetku
17. Rozpočtové požiadavky príspevk. organizácie MsN prof. MUDr. Korca, CSc. na roky 2013-2015
18. Rozpočtové požiadavky príspevk. organiz. Záhradnicke služby mesta, m. p. na r. 2013-2015
19. Návrh na odpredaj majetku vo vlastníctve príspevk. organ. Záhradnicke služby mesta, m. p.
20. Rozpočtové požiadavky prisp. org. Mestské stredisko kultúry a športu, m. p. na r. 2013-2015
21. Rozpočtové požiadavky príspevk. organiz. Technické služby mesta, m. p. na roky 2013-2015
22. Rozpočtové požiadavky rozpočtových organizácií mesta na rok 2013
23. Rôzne
  - a) Návrhy na nakladanie s nehnuteľným majetkom vo vlastníctve mesta
  - b) Návrh komisie podnikateľskej na použitie finančných prostriedkov za nájom nebytových priestorov
  - c) Informácia o východiskových ukazovateľoch návrhu rozpočtu na r. 2013
24. Záver

## **K BODU 1:**

### **Otvorenie**

Predseda finančnej komisie Mgr. Milan Galaba privítal členov komisie a ostatných prítomných.

## **K BODU 2:**

### **Návrh VZN č. 6/2012 o dani z nehnuteľnosti**

Predložený materiál predniesla a vysvetlila Bc. R. Kordošová. V predložennom návrhu VZN o dani z nehnuteľnosti mesto navrhuje navýšenie dane oproti roku 2012 približne o 15%.

Mgr. Galaba: žiadal doplniť komentár k materiálu, porovnávaciu tabuľku doplniť o legendu na bližšie vysvetlenie predložených údajov pre poslancov

Ing. Szobiová: upozornila na príjmovú časť rozpočtu, ktorá bude zostavená už podľa schváleného VZN a predpokladanej výšky daní

Mgr. Galaba: dal hlasovať, či je niekto z komisie za zvýšenie daní

S návrhom na zvýšenie daní nesúhlasil Ing. Lisý, PharmDr. Vicianová, Ing. Štekl.

Bc. Kordošová: vysvetlila novelu zákona pri tvorbe VZN a určovaní dane z nehnuteľnosti, čo sa týka sadzby dane. V prípade, keby sa znížila daň pre rodinné domy, musí sa znížiť daň aj pre podnikateľské subjekty.

# ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA FINANČNEJ KOMISIE DŇA 17. 10. 2012

Predseda komisie dal hlasovať o návrhu na 7,5 % zvýšenie dane z nehnuteľností oproti roku 2012.

*Finančná komisia sa väčšinou hlasov uzniesla za predložený návrh a odporučila 7,5 % zvýšenie dane z nehnuteľností oproti roku 2012 s tým, že v materiáli do MsZ uviesť obidva návrhy od mesta aj finančnej komisii.*

## **K BODU 3:**

### **Návrh VZN č. 10/2011 o miestnych daniach na území mesta Zlaté Moravce**

Bc. Kordošová predniesla predložený materiál.

Ing. Hollý: navrhol upraviť výšku miestnej dane za rozkopávky tak, aby do 48 h bola výška dane 5,00 € na m<sup>2</sup> a deň, ďalšie dni 25 € ako je vo VZN.

Členovia komisie navrhli znížiť daň za psa na 30 € na rok.

Komisia väčšinou hlasov schválila tieto pozmeňujúce návrhy a odporučila ich predložiť na rokovanie MsZ.

V materiáli zo strany mesta bolo navrhnuté zvýšenie dane za ubytovanie na 0,45 € na deň a daň za nevyhľadné hracie prístroje znížiť na sumu 120 €/rok za jeden nevyhľadný mechanický hrací prístroj a 150 € /rok za jeden nevyhľadný elektronický hrací prístroj.

*Finančná komisia vyjadrila súhlas s predloženým návrhom Dodatku č. 1 k VZN mesta č. 10/2011 o miestnych daniach a odporučila predložiť v tomto znení so zapracovaním návrhov komisie na rokovanie MsZ:*

1. miestna daň za užívanie verejného priestranstva - rozkopávky do 48 h 5,00 € na m<sup>2</sup> a deň, ďalšie dni 25 € ako je vo VZN.
2. daň za psa na 30 € na rok

## **K BODU 4:**

### **Návrh VZN č. 7/2012 o miestnom poplatku za KO a DSO na území mesta Zlaté Moravce**

Bc. Kordošová predniesla predložený materiál.

V predloženom materiáli mesto navrhuje zvýšenie poplatku pre fyzické osoby na 18 €/osoba/rok z dôvodu, že náklady spojené so zberom, prepravou, uložením a zneškodňovaním komunálneho odpadu sú na základe kalkulácie predloženej Technickými službami mesta vyššie ako je príjem z vybratého poplatku a každoročne sú z rozpočtu mesta vyčleňované finančné prostriedky na dofinancovanie týchto služieb.

V návrhu na poplatok za KO za právnické osoby je sadzba množstevného zberu rovnaká ako v predchádzajúcom roku (poplatok sa nezvyšuje).

Predseda komisie dal hlasovať, kto je za predložený návrh na zvýšenie poplatku na 18 €.

Za bol 1 (jeden), proti 8 (osem)

Predseda dal hlasovať o návrhu, aby poplatok zostal vo výške 16 €/osobu/rok (poplatok by sa nezvyšoval):

Za 3 (traja), proti 6 (šesť)

Predseda navrhol výšku poplatku pre fyzické osoby na 17 €/osobu/rok a dal o tomto návrhu hlasovať:

Za 5 (päť), proti 3 (traja), zdržali sa 1 (jeden)

*Finančná komisia odporučila predložiť dva návrhy zvýšenia poplatku pre fyzické osoby za KO a DSO na rokovanie MsZ a to návrh mesta na 18 €/osoba/rok a návrh komisie na 17 €/osoba/rok.*

## **K BODU 5:**

### **Rozpočtové požiadavky príspevkovej organizácie Službyt, m.p.na roky 2013 – 2015 s návrhom na zosúladenie hospodárenia a činnosti príspevkovej organizácie so zák. 523/2004 Z. z.**

Ing. Szobiová predniesla a objasnila návrh ohľadom riešenia zosúladenia činnosti m. p. Službyt so zákonom o rozpočtových pravidlách. V predloženom materiáli je uvedená postupnosť krokov, ktoré

## **ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA FINANČNEJ KOMISIE DŇA 17. 10. 2012**

treba vykonať, aby sa zosúladiť činnosť podniku so zákonom – m. p. musí byť zapojený na rozpočet zriaďovateľa príspevkom a náklady p. o. môžu byť kryté vlastnými tržbami do výšky 50% nákladov (t.z. príspevok zriaďovateľa musí byť vyšší ako vlastné tržby podniku). Súčasťou materiálu bol predložený aj návrh rozpočtu m. p. Službyt na rok 2013, na základe ktorého by mesto poukázalo príspevok tejto organizácii vo výške 173.160 €.

Na rokovanie k tomuto bodu bol prizvaný aj poverený riaditeľ m. p. Službyt Mgr. Sendlai.

Komisia sa informovala na stav neplatičov za nájomné.

Mgr. Sendlai: riešia tieto nedoplatky cez exekútora formou notárskej zápisnice. V dohľadnej dobe chcú riešiť aj nedobytné pohľadávky sčasti návrhom na ich odpísanie.

Ing. Ivanovič: navrhol dať do zmlúv problematických nájomníkov podmienky týkajúce sa ukončenia nájomného vzťahu a zmluvy o nájme.

Mgr. Sendlai: deložovali sme nejakých neplatičov na Ul. 1. mája, ostatní neplatiči potom čiastočne uhradia svoje dlhy a potom opakovane neplatia nájomné, sú to stále sa opakujúce problémy. Nájomné zmluvy uzatvárame na dobu určitú s problematickými nájomníkmi, byt dostane len ten, kto platí nájomné.

*Komisia jednoducho odporučila predložený materiál predložiť na rokovanie do MsZ na schválenie.*

### **K BODU 6:**

#### **Žiadosť príspevkovej organizácie Službyt, m.p o úhradu príspevku do fondu prevádzky, opráv a údržby**

Finančná komisia prerokovala predložený materiál m. p. Službyt, v ktorom je uvedený zostatok pohľadávky odvodu do fondu prevádzky, údržby a opráv vo výške 34.589,99 € k 31.12.2012.

V súlade s § 10 zák. č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov sú vlastníci v súlade so zmluvou o spoločenstve povinní poukazovať preddavky do fondu FPÚaO mesačne vopred. Výšku preddavku do tohto fondu určia vlastníci bytov spravidla vždy na 1 rok vopred tak, aby sa pokryli predpokladané náklady pre údržbu, prevádzku a opravy spoločných častí domu a nebytových priestorov, ako aj výdavky na obnovu, modernizáciu a rekonštrukciu domu.

*Finančná komisia prerokovala materiál a **odporučila** vysporiadať neuhradený prídel FPÚaO v celej neuhradenej výške s tým, že materiál bude opakovane prerokovaný na ďalšom zasadnutí FK, kde bude navrhnuté financovanie.*

### **K BODU 7:**

#### **Návrh na prevzatie úveru na prefinancovanie investičných akcií**

Komisia prerokovala predložený materiál, vyjadrila sa k zásobníku investičných akcií, ktoré boli navrhnuté na financovanie z úverových zdrojov:

- Rekonštrukcia Murgašovej ul. vo výške 207.549 € - podľa ich názoru vysoká suma, žiadajú zdôvodniť navýšenie prác za rekonštrukciu od oddelenia výstavby
- Rekonštrukcia kanalizácie MŠ Mojmirova vo výške 86.360 € - podobne žiadajú vysvetliť zo strany mesta výšku navrhovanej sumy, čo zahŕňa a v akom rozsahu
- Rekonštrukcia Ul. J. Kráľa – nie je zo strany mesta predložený investičný zámer, či sú v ňom riešené aj inžinierske siete

*Finančná komisia **neodporúča**:*

- a) prevzatie úveru podľa predloženého návrhu
- b) návrh investičných akcií na krytie z úverových zdrojov z dôvodu nejasností a bližších informácií v zozname investícií

*Finančná komisia **požaduje** predložiť z oddelenia výstavby argumentačné zdôvodnenie predložených investícií doplnené o údaje o stave pripravenosti každej investície (majetkovo-právne vysporiadanie, projektová dokumentácia, územné rozhodnutie, stavebné povolenie a pod.)*

## ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA FINANČNEJ KOMISIE DŇA 17. 10. 2012

### K BODU 8:

#### **Návrh na prevzatie kontokorentného úveru**

Komisia prerokovala predložený materiál na prevzatie kontokorentného úveru vo výške 150.000 € na krytie časového nesúladu medzi bežnými príjmami a výdavkami počas na obdobie 12 mesiacov.

Predseda komisie navrhol doplniť podmienku prevzatia úveru (debet na účte) s tým, že v prípade použitia úveru finančné oddelenie predloží na najbližšie zasadnutie FK informáciu o čerpaní úveru, v akej výške a na aký účel sa použil.

*Finančná komisia odporučila predložiť materiál na rokovanie a schválenie do MsZ.*

### K BODU 9:

#### **Návrh na prefinancovanie investičných akcií z fondov mesta**

Finančná komisia prerokovala predložený materiál o použití Rezervného fondu a Fondu rozvoja bývania na financovanie investičných výdavkov.

Mgr. Galaba: mal pripomienku k výške ceny za plynoinštaláciu a vybavenie kotolne MŠ Žitavské nábrežie, žiada zdôvodniť navýšenie ceny oproti pôvodne uvádzaným výdavkom v návrhu rozpočtu na rok 2012. Podobne žiada zdôvodniť aj navýšenie ceny v prípade kanalizácie MŠ Kalinčiakova ul. Uviedol, že pokiaľ budú tieto investičné výdavky adekvátne zdôvodnené, je možné akceptovať výšku výdavkov a ich krytie z rozpočtu mesta.

Ing. Hollý: vyjadril sa k návrhu na zakúpenie rolby pre Zimný štadión z Rezervného fondu, že je to neúčelné

Mgr. Galaba: uviedol, že by bol záujemca na prenájom zimného štadiónu s tým, že by mesto poskytlo dotáciu na prevádzku štadióna vo výške 35.000 €. Informoval členov komisie o možnosti prenájmu rolby počas doby prevádzky Zimného štadióna.

Ing. Hollý: žiada bližšiu informáciu k obnove zemného rigolu m. č. Prílepy, potrebné je predložiť projekt alebo zakreslený návrh, čo sa plánuje realizovať a v akom rozsahu. Zároveň zdôraznil, že protipovodňové opatrenia je dôležité zabezpečiť.

Členovia komisie tiež požadujú bližšie informácie k stavebným úpravám parkoviska na Hviezdoslavovej ul.

*Finančná komisia **odporučila** uhradiť z fondov mesta spolufinancovanie vozidla na zabezpečenie separovaného zberu vo výške 48.990 €.*

*Finančná komisia **neodporučila** použitie finančných prostriedkov z fondov mesta na ostatné investičné akcie uvedené v predloženom materiáli.*

*Finančná komisia **požaduje** predložiť z oddelenia výstavby:*

1. zdôvodnenie navýšenia ceny za plynifikáciu kotolne v MŠ Žitavské nábrežie a kanalizácie v MŠ Kalinčiakova
2. bližšie informácie k stavebným úpravám parkoviska na Hviezdoslavovej ul.

### K BODU 10:

#### **Návrh na zmenu bežného rozpočtu Mesta Rozpočtovým opatrením č. 10/2012**

*Finančná komisia predložený materiál prerokovala, vzala na vedomie a odporučila predložiť na rokovanie do mestskej rady a mestského zastupiteľstva bez pripomienok.*

### K BODU 11:

#### **Návrh na zmenu kapitálového rozpočtu Mesta Rozpočtovým opatrením č. 11/2012**

*Finančná komisia predložený materiál prerokovala, vzala na vedomie a odporučila predložiť na rokovanie do mestskej rady a mestského zastupiteľstva bez pripomienok.*

Predseda finančnej komisie navrhol pokračovať v zasadnutí finančnej komisie z dôvodu nedostatku času na dôkladné preštudovanie zostávajúcich materiálov ako aj pokročilej dobe

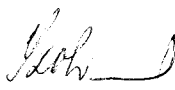
**ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA FINANČNEJ KOMISIE  
DŇA 17. 10. 2012**

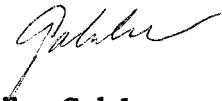
rokovania. Komisia jednomyseľne odsúhlasila návrh a uzniesla sa, že zasadnutie FK bude pokračovať 22.10.2012 o 15,15 h.

Predseda komisie ukončil zasadnutie komisie a poďakoval prítomným za účasť.

V Zlatých Moravciach, 26. 10. 2012

Zapísala:

  
**Ing. Iveta Szobiová**  
sekretár komisie

  
**Mgr. Milan Galaba**  
predseda komisie