

Z á p i s n i c a

zo 40. mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva,

Dátum konania: 1. október 2009

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Ospravedlnení: RNDr. Marián Bátora
PharmDr. Ivona Vicianová

Neprítomní: Ing. Peter Hollý
Ing. Peter Lisý
Mgr. Denisa Uhrínová
MUDr. Štefan Valkovič

Program:

1. Otvorenie a procedurálne veci
2. Určenie zapisovateľky
3. Určenie overovateľov zápisnice
4. Voľba návrhovej komisie
5. Návrh na schválenie uzatvorenia budúcej kúpnej zmluvy medzi budúcim predávajúcim: Mestom Zlaté Moravce a budúcim kupujúcim NSK za 1 € (MK Bernoláková)
6. Schválenie zmluvy o výkonoch vo verejnom záujme v mestskej doprave vykonávanej autobusmi
7. Schválenie finančného príspevku pre Požitavskú futbalovú akadémiu FC Vion občianske združenie
8. Návrh riešenia výstavby sociálnych bytov z dôvodu narastajúcich dlhov v nájomných bytoch vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce

K bodu 1/

Otvorenie

Primátorka mesta privítala všetkých prítomných – poslankyne a poslancov MsZ, riaditeľov mestských podnikov, prednostu a právničku MsÚ, vedúcich oddelení a pracovníkov MsÚ, občanov mesta Zlaté Moravce. Ďalej skonštatovala, že mestské zastupiteľstvo je uznášania schopné.

K bodu 2/

Určenie zapisovateľky

Primátorka mesta Ing. Serafína Ostrihoňová určila Vieru Vaňovú za zapisovateľku na 40. mimoriadnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva konanom dňa 01.10.2009.

K bodu 3/

Určenie overovateľov zápisnice

Primátorka mesta Ing. Serafína Ostrihoňová určila za overovateľov zápisnice z 40. mimoriadneho zasadnutia MZ zo dňa 01.10.2009: p. poslanca Vladimíra Klučiara a p. poslanca Mgr. Pavla Šeptáka.

K bodu 4/

Voľba návrhovej komisie

Primátorka mesta Ing. Serafína Ostrihoňová navrhla do návrhovej komisie poslancov MZ nasledovne: za predsedu: p. poslanca Jozefa Tonkoviča, za členov: p. poslanca Ivana Hritza a p. poslanca PaedDr. Pavla Petroviča.

Voľba návrhovej komisie sa konala hlasovaním.

Za: 12 (Hlásna, Hritz, Chládek, Boršč, Klučiar, Malý, Petrovič, Rumanko, Solčiansky, Šepták, Škvarenina, Tonkovič)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasoval: 0

*Poslanci MZ **zvolili** návrhovú komisiu v zložení:*

predsedu návrhovej komisie: p. poslanca Jozefa Tonkoviča.

členov návrhovej komisie: p. poslanca Ivana Hritza a p. poslanca PaedDr. Pavla Petroviča.

K bodu 5/

Návrh na schválenie uzatvorenia budúcej kúpnej zmluvy medzi budúcim predávajúcim: Mestom Zlaté Moravce a budúcim kupujúcim NSK za 1 € (MK Bernolákova).

Poslanec Hritz – požiadal o zmenu programu, či by sa nemohla zaradiť oprava zvonice v m.č. Prílepy, prešlo to vo finančnej komisii a v komisii výstavby a v Mestskej rade. Uviedol, že situácia sa každým dňom zhoršuje, dnes už nemohli ani budovu otvoriť, škoda je čakať, lebo im to padne, názor statika je taký, že ešte sa to opraviť dá, ale keď budú čakať, nebudú mať čo opravovať.

Primátorka mesta – povedala poslancom, aby zobrali prosím na vedomie, že sa už nemôže meniť tento program. Dala príkaz prednostovi, aby bolo zvolané MMZ, ktoré bude riešiť hlavne problémy škôl a škôlok, zvonice v Prílepoch a to okolo 16. októbra.

Poslanec Boršč – požiadal zaradiť aj bod odpredaj pozemkov – Bytové družstvo.

Poslanec Malý – spýtal sa právničky MsÚ, či sa môže dopĺňať program mimoriadneho MZ.

JUDr. Vozárová – uviedla, že zákon o tom nehovorí.

Primátorka mesta – povedala, že na tomto sa vždy rozbili zastupiteľstvá, radšej sa zvolá ďalšie zasadnutie zastupiteľstva, tak sa to vždy aj dohodlo.

Poslanec Solčiansky – požiadal pripraviť návrh na vyplatenie príspevkov pre kultúrne organizácie v meste.

Poslanec Rumanko – navrhol zvolať riadne MZ a doriešiť tam všetky body. Spýtal sa právničky MsÚ, či môžu poslanci zvolať riadne MZ.

Primátorka mesta – odpovedala, že dostane na to písomnú odpoveď.

Poslanec Chládek – povedal, že v platnom rokovacom poriadku MsZ je napísané, že riadne zasadnutia MZ sa uskutočňujú najmenej raz za dva mesiace. Posledné sa uskutočnilo v novembri. Oni žiadajú zvolať riadne MZ, kde by boli body, ktoré sú potrebné schváliť. Ak bude zvolané opäť mimoriadne MZ, je možné, že sa ich už prestanú zúčastňovať.

Primátorka mesta – povedala poslancovi Chládekovi, že vie veľmi dobre, čo jej povedali, že do konca volebného obdobia už žiadne rokovanie nebude. Zase je tu tendencia rozbiť zastupiteľstvo. Pristúpili by teda k prejednávaniu bodu č. 5. Je potrebné využiť

možnosť financovania z prostriedkov NSK, lebo tu na tento účel boli vyčlenené fin. prostriedky.

Poslanec Rumanko – povedal, že na poslednom zastupiteľstve prednosta informoval, že fin. prostriedky na tento účel sú už vyčerpané, ale on počul že sú na to vyčlenené a spýtal sa, ako to je.

Primátorka mesta – povedala, že pokiaľ nebude táto zmluva schválená, zbytočne budú fin. prostriedky vyčlenené, nemôžu byť použité. V tomto roku to malo byť už dávno schválené, ak to nebude schválené teraz, nebude to budované ani na budúci rok. Bolo to predložené na MZ 22. apríla.

Poslanec Klučiar – ako poslanec NSK vysvetlil, že fin. prostriedky vyčlenené na cestu boli, ale keďže predmetná zmluva nebola schválená, tieto fin. prostriedky boli použité na iný účel. To neznamená, že do nového rozpočtu sa nemôžu tieto fin. prostriedky dostať. Keďže to neprešlo našim mestským zastupiteľstvom, nemohli byť tieto fin. prostriedky NSK na cestu použité.

Primátorka mesta – predniesla návrh na odpredaj nehnuteľností, ktoré sú na Katastrálnom úrade Nitra, Správe katastra Zlaté Moravce zapísané v liste vlastníctva č. 5417 ako parcela registra „E“ č. 5601, 473, 459/1, 459/2, 5398 a v liste vlastníctva č. 3453 k.ú. Zlaté Moravce ako parcela registra „C“ č. 456/32, za dohodnutú kúpnu cenu 1,-- € (slovom jedno euro), t. j. /30,126 Sk/, pre budúceho kupujúceho : Nitriansky samosprávny kraj, so sídlom Nitra, Štefánikova tr. č. 69, v zast. Doc. Ing. Milanom Belicom, PhD., predsedom Nitrianskeho samosprávneho kraja a vyzvala poslancov na hlasovanie.

Za: 12 (Hlásna, Hritz, Chládek, Boršč, Klučiar, Malý, Petrovič, Rumanko, Solčiansky, Šepták, Škvarenina, Tonkovič)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasoval: 0

*Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach jednomyselne **schválilo** odpredaj nehnuteľností – pozemkov, ktoré sú na Katastrálnom úrade Nitra, Správe katastra Zlaté Moravce zapísané v liste vlastníctva č. 5417 ako parcela registra „E“ č. 5601, 473, 459/1, 459/2, 5398 a v liste vlastníctva č. 3453 k.ú. Zlaté Moravce ako parcela registra „C“ č. 456/32, za dohodnutú kúpnu cenu 1,-- € (slovom jedno euro), t. j. /30,126 Sk/, pre budúceho kupujúceho : Nitriansky samosprávny kraj, so sídlom Nitra, Štefánikova tr. č. 69, v zast. Doc. Ing. Milanom Belicom, PhD., predsedom Nitrianskeho samosprávneho kraja.*

Výmera odpredávaných nehnuteľností bude určená geodetickým zameraním podľa Dokumentácie pre stavebné povolenie, a bude upresnená po realizácii stavby podľa skutočného zamerania stavby: „Rekonštrukcia cesty III/5118 Bernolákova ulica, Zlaté Moravce.

Poslankyňa Hlásna – povedala, že oni sú za, ale ak to poslanec Peter Dvonč spochybní, tak to nebude právoplatné.

K bodu 6/

Schválenie zmluvy o výkonoch vo verejnom záujme v mestskej doprave vykonávanej autobusmi.

Primátorka mesta – upozornila, že bola rozhodnutá tento materiál podpísať aj bez schválenia, lebo preverovali aj v iných mestách a nie je k tomu vôbec potrebné mestské zastupiteľstvo. Tým poslancom, ktorí často krát blokujú činnosť mesta zdôraznila, že všetko sa im vždy predkladá, že aj to, čo nemusia mať predložené a môže to ona podpísať. Lebo aj keď to minule blokovali aby vedeli, že sa im predkladá aj to, o čom môže rozhodovať štatutár – primátorka mesta.

Poslanec Chládek – povedal, že táto zmluva bola prerokovaná v komisii dopravy minulý rok v novembri, bola schválená komisiou, zmluva vlaňajšia bola len na jeden rok prijatá a oni žiadali aby to bolo tak ako je teraz uvedené na 10 rokov. Už to mohlo byť dávno predložené a schválené. Veolia túto službu vykonáva a nebola jej doteraz uhradená ani koruna.

Primátorka mesta – povedala poslancovi Chládekovi, že keby boli chceli rokovať už dávno to mohlo byť schválené.

Ing. Šlosár – povedal, že táto zmluva sa vyvíjala od januára 2009. S pánom Jankulárom viedli rokovanie a zmluvu pripomienkovali. Je teraz podpisovaná aj kvôli tomu, že sa robí obnova vozového parku. Keby nie, tak by platila stále stará zmluva. Teraz už mala byť z finančného odd. MsÚ úhrada vo výške 500 000 Sk pre Veoliu.

Poslanec Klučiar – spýtal sa, či by nebolo možné uzatvoriť zmluvu na dobu neurčitú s výpovednou lehotou pol roka? Robili by sa už len dodatky k zmluve.

Primátorka mesta – odovzdala slovo p. Jankulárovi zástupcovi spoločnosti Veolia.

p. Jankulár – povedal, že doba určitá v tomto prípade 8 rokov slúži na to, aby akcionár zakúpil nový autobus a ten sa dostal do odpisu. Keby bola doba neurčitá, nie je možné určiť odpisovú hranicu a muselo by sa pristúpiť k navýšeniu príspevkov z mesta. 8 ročný odpis je ideálny a nenávyši sa príspevok mesta na mestskú hromadnú dopravu. Každoročne tu bude dodatok, ktorý bude určovať výšku výkonov, ktorú si mesto objednáva – budú sa km navyšovať atď. Vždy sa zmeny dajú doriešiť dodatkom.

Ing. Šlosár – povedal, že od mesta bola požiadavka, aby sa nenavyšoval príspevok a odpisy boli v primeranej štruktúre ako predošlé, za minulý rok nám vrátili 20 tis. Sk. Prehodovali využiteľnosť spojov a konzultovali to s p. Jankulárom, aby boli všetky časy využité a vychádzali v ústrety občanom.

Primátorka mesta – predniesla návrh na uzatvorenie zmluvy o výkonoch vo verejnom záujme v mestskej doprave vykonávanej autobusmi a vyzvala poslancov na hlasovanie.

Za: 12 (Hlásna, Hritz, Chládek, Boršč, Klučiar, Malý, Petrovič, Rumanko, Solčiansky, Šepták, Škvarenina, Tonkovič)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasoval: 0

*Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach jednomyselne **schválilo** uzatvorenie zmluvy o výkonoch vo verejnom záujme v mestskej doprave vykonávanej autobusmi.*

K bodu 7/

Schválenie finančného príspevku pre Požitavskú futbalovú akadémiu FC Vion občianske združenie.

Poslanec Petrovič – spýtal sa, aký to bude mať dopad na rozpočet mesta, aké je vyjadrenie komisií a či je to jednorázová podpora, či to tu bude dlhodobo alebo sa už potom nebudú pýtať takéto fin. prostriedky.

Ing. Šlosár – povedal, že v komisii finančnej a mestskej rade to bolo prerokované, záver bol taký, aby sa vyjadrilo mestské zastupiteľstvo, ak sa nájdu finančné prostriedky.

Poslanec Chládek – odporučil, aby sa najskôr mesto stalo členom tohto občianskeho združenia, potom by bolo ľahšie schvaľovať fin. prostriedky aj do budúcnosti pre tento projekt. Aj v komisii športu tento projekt schválili a odporúčili na ďalšie prejednanie.

Poslanec Šepták – predložil návrh a zdôvodňoval nasledovne: „táto idea založiť toto OZ vznikla v polovici minulého roka, s tým že bol odsúhlasený rozvoj mládežníckeho futbalu v rámci Slovenska. Túto myšlienku začal presadzovať p. Ondrejka, pripravili Požitavskú akadémiu a oslovili Mesto Vráble. Predložili projekt na Mesto Vráble a Zlaté Moravce s požiadavkou o fin. príspevok pre PFA na rozbeh a fungovanie. Počíta sa aj s dotáciami SFZ,

kde boli zaradení v rámci Slovenska do UTM 2. Toto pochopilo mesto Vráble, ktoré schválilo min. rok 2 mil. Sk na tento rok pre PFA, vďaka čomu sa mohol projekt rozbehnúť. Projekt zastrešuje 300 detí. Presadili, aby to išlo do dnešného MMZ. Ich snahou je pritiahnuť deti zo širokého regiónu do Zlatých Moraviec a pripraviť športové triedy a takto realizovať prípravu mládeže. Pokiaľ by sa tomu postavili chrbtom, celá táto práca by vyšla nanivoč, mesto by tým stratilo, musia si uvedomiť čo schvaľujú. Ide tu o sumu 99 582 €, čo je ročný príspevok. On si myslí, že pre Mesto Zlaté Moravce to nie je až taká veľká položka, platby sa dajú aj rozložiť. PFA už funguje a z hľadiska ďalšieho rozvoja sú potrebné tieto fin. prostriedky. On navrhuje, aby tento príspevok schválili s tým, že by sa Mesto stalo členom Požitavskej futbalovej akadémie (PFA), súčasne môžu odsúhlasiť aj členstvo, tak ako to odsúhlasilo Mesto Vráble.“

Poslanec Rumanko – povedal, že je treba sa zamyslieť nad touto myšlienkou, mládež sa tým podchycuje, drogy došli na všetky školy v Zlatých Moravciach.

JUDr. Vozárová – uviedla, že pred členstvom by mali poznať práva a povinnosti, aké z toho vyplývajú.

Poslanec Šepták – povedal, že boli prepracované stanovy a sú tam všetky práva a povinnosti zapracované, tieto boli pridané k žiadosti o dotáciu.

Poslanec Hritz – povedal, že to bolo na finančnej komisii.

Primátorka mesta – povedala, že z Vrábel nám prišla informácia, ako bolo schvaľované členstvo a príspevok Mesta Vráble do PFA, zmluva tu je na jeden rok. Prečítala bod z 23. MMZ vo Vrábl'och.

Bod 2/ Návrh na schválenie vstupu mesta Vráble do občianskeho združenia Požitavská futbalová akadémia

U z n e s e n i e číslo 50a,b,c/2009

Predložil: Ing. Tibor Tóth – primátor mesta Vráble

Krátku informatívnu správu predložil Ing. Tibor Tóth, primátor mesta Vráble. Poslancom a prítomným vysvetlil, že občianske združenie PFA vznikla len teraz a mesto Vráble sa tým dostalo medzi 20 miest, ktoré dostali licenciu na vychovávanie športovej mládeže. PFA vznikla z vôle dvoch klubov - FC ViOn Zlaté Moravce a Spartaku Vráble. Primátor mesta ďalej vysvetlil, že mal stretnutie s primátorkou Zlatých Moraviec, ktorá tak isto PFA podporila a navzájom si dohodli harmonogram príprav.

Pán poslanec Ladislav Pecek vysvetlil, že sa rokovani zúčastnil a zmluva je zatiaľ na jeden rok. V prípade, že to mestu Vráble nebude vyhovovať, potom bude možné vystúpiť.

U z n e s e n i e číslo 50a/2009

Mestské zastupiteľstvo bez diskusii hlasovaním schválilo členstvo Mesta Vráble v občianskom združení Požitavská futbalová akadémia.

Hlasovanie: Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

U z n e s e n i e číslo 50b/2009

Mestské zastupiteľstvo schválilo **Ing. Tibora Tótha** za zástupcu Mesta Vráble v správnej rade občianskeho združenia Požitavská futbalová akadémia.

Hlasovanie: Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

U z n e s e n i e číslo 50c/2009

Mestské zastupiteľstvo schválilo **Ing. Mariána Libiaka** za zástupcu Mesta Vráble v revíznej komisii občianskeho združenia Požitavská futbalová akadémia.

Hlasovanie: Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Primátorka mesta – odovzdala slovo p. Viliamovi Ondrejčkovi z PFA ViOn.

V. Ondrejka – povedal, že so založením futbalového klubu začal v roku 1995 a za tri roky tu vyrástol krásny futbalový štadión, ktorý nadviazal na históriu štadiónu Calexu a závidí nám ho celé Slovensko. Od začiatku sa okrem A mužstva venovali aj mládeži. On dával na to finančné prostriedky, ale aj tak to nebolo na takej úrovni, ako by si želali. Rozmýšľali, ako tomu pomôcť. Celá myšlienka vznikla v rámci organizovanej mládeže Slovenska, kde sa spravil pred rokom systém, ktorý začal fungovať od 1.7.2009. Bolo vytvorených 22 UTM 1 a 2 v rámci Slovenska. Podmienky materiálne predbehli profesionalitu, ale pevne verí, že keď získajú tento príspevok budú preradení do UTM 1. Preto oslovil aj Mesto Vráble, ktoré na čele s primátorom bolo za, aby táto inštitúcia vznikla. PFA vznikla ako občianske združenie, ktoré má svoje stanovy, podľa ktorých sa riadi. On túto mládež financoval asi 10 rokov čo bolo ročne asi 2 mil. Sk. Sú to deti z mesta Zlaté Moravce a Vráble. PFA má teraz 300 detí a 27 riadiacich pracovníkov okolo toho. Nie je to jednorazový príspevok. V priebehu 3-4 rokov chcú vychovať profesionálnych športovcov, ale v prvom rade starať sa o deti. Fin. prostriedky boli rozdelené podľa počtu obyvateľstva – Mesto Vráble 2 mil. Sk, Mesto Zlaté Moravce 3 mil. Sk. Po roku uvidia ako sa to vyvinie, chcú fungovať aj ďalej, aby mohli byť preradení do UTM 1 a spĺňali aj profesionálne hľadisko, materiálne im závidí celé Slovensko. Privítal by, aby Mesto Zlaté Moravce bolo členom PFA.

JUDr. Vozárová – spýtala sa, či by malo aj mesto Zlaté Moravce spätné správy o tom, ako boli využívané tieto fin. prostriedky?

V. Ondrejka – uviedol že samozrejme, PFA má zriadenú správnu radu: prezident je V. Ondrejka, viceprezident T. Tóth, členovia: poslanec Mgr. P. Šepták, K. Škula, p. Hudeček za Vráble. Revíznou komisiu tvorí: Ing. M. Libiak z Vráble, za klub Mgr. M. Galaba, za mesto Zlaté Moravce p. Kozolka.

JUDr. Vozárová – povedala, že v prípade, že mesto bude členom, bude mať dosah na riadiace a kontrolne orgány.

V. Ondrejka – odporučil, aby sa mesto Zlaté Moravce stalo členom PFA a dalo si tam aj svojich ľudí.

Primátorka mesta – povedala, že máme predsedu športovej komisie p. Ivana Malého, bolo by dobré, aby tam bol. Teraz sa bavíme len o príspevku.

Poslanec Chládek – navrhol, aby najskôr bolo prejednané členstvo v PFA.

Primátorka mesta – uviedla, že potom je potrebné doplniť aj zástupcu správnej rady a revíznej komisie z mesta. Ale najskôr je potrebné schváliť členstvo.

JUDr. Vozárová – spýtala sa, aké práva a povinnosť by vyplývali pre mesto?

Poslanec Šepták – povedal, že je to voľné občianske združenie, do ktorého môže každý po odsúhlasení správnou radou vstupovať. Navrhol, aby sa mesto Zlaté Moravce stalo členom PFA, môže si dať svojich ľudí do správnej rady a revíznej komisie.

Ing. Šlosár – povedal, aby to neskončilo ako priemyselný park.

Primátorka mesta – povedala poslancovi Šeptákovi: „ktorý si ty presadzoval vtedy p. poslanec, aké je to čisté. My chceme len predísť pochybeniam. Ty si priemyselný park pripravoval, pečiatkoval za správnosť a teraz nikde nechceš o tom ani slovo povedať.“

Poslanec Šepták – povedal: „nedávajte sem teraz také pripomienky, ktoré sem nepatria. Takže p. prednosta nekomplikujme to zbytočne.“ Navrhol, aby sa teraz schválilo členstvo mesta Zlaté Moravce v PFA.

Primátorka mesta – predniesla návrh na členstvo mesta Zlaté Moravce v občianskom združení Požitavskej futbalovej akadémie FC ViOn, združenie so sídlom v Zlatých Moravciach a vyzvala poslancov na hlasovanie.

Za: 12 (Hlásna, Hritz, Chládek, Boršč, Klučiar, Malý, Petrovič, Rumanko, Solčiansky, Šepták, Škvarenina, Tonkovič)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasoval: 0

*Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach jednomyselne **schválilo** členstvo mesta Zlaté Moravce v občianskom združení Požitavskej futbalovej akadémie FC ViOn, združenie so sídlom v Zlatých Moravciach.*

Poslanec Chládek – navrhol, aby v správnej rade bol zástupca mesta štatutár – primátorka.

Poslanec Solčiansky – povedal, že v správnej rade by mal byť zástupca mesta štatutár, tak ako vo Vrábl'och je to primátor Tóth.

Primátorka mesta – predniesla návrh poslanca Chládeka a to: návrh na zástupcu mesta Zlaté Moravce Ing. Serafinu Ostrihoňovú v správnej rade občianskeho združenia Požitavská futbalová akadémia FC ViOn, združenia so sídlom v Zlatých Moravciach a vyzvala poslancov na hlasovanie.

Za: 12 (Hlásna, Hritz, Chládek, Boršč, Klučiar, Malý, Petrovič, Rumanko, Solčiansky, Šepták, Škvarenina, Tonkovič)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasoval: 0

*Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach jednomyselne **schválilo** Ing. Serafinu Ostrihoňovú za zástupcu mesta Zlaté Moravce v správnej rade občianskeho združenia Požitavská futbalová akadémia FC ViOn, združenia so sídlom v Zlatých Moravciach.*

Primátorka mesta – predniesla návrh za zástupcu mesta Zlaté Moravce poslanca Ivana Malého v revíznej komisii občianskeho združenia Požitavskej futbalovej akadémie FC ViOn, združenia so sídlom v Zlatých Moravciach a vyzvala poslancov na hlasovanie.

Za: 11 (Hlásna, Hritz, Chládek, Boršč, Klučiar, Petrovič, Rumanko, Solčiansky, Šepták, Škvarenina, Tonkovič)

Proti: 0

Zdržali sa: 1(Malý)

Nehlasoval: 0

*Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach **schválilo** za zástupcu mesta Zlaté Moravce poslanca Ivana Malého v revíznej komisii občianskeho združenia Požitavskej futbalovej akadémie FC ViOn, združenia so sídlom v Zlatých Moravciach.*

Primátorka mesta – predniesla návrh na schválenie jednorazového finančného príspevku na rok 2009 pre občianske združenie Požitavská futbalová akadémia FC ViOn, združenie so sídlom v Zlatých Moravciach vo výške 99 582,00 € s poukázaním príspevku do 31.12.2009 a vyzvala poslancov na hlasovanie.

Za: 12 (Hlásna, Hritz, Chládek, Boršč, Klučiar, Malý, Petrovič, Rumanko, Solčiansky, Šepták, Škvarenina, Tonkovič)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasoval: 0

*Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach jednomyselne **schválilo** jednorazový finančný príspevok na rok 2009 pre občianske združenie Požitavská futbalová akadémia FC ViOn, združenie so sídlom v Zlatých Moravciach vo výške 99 582,00 € s poukázaním príspevku do 31.12.2009.*

V. Ondrejka – poďakoval za schválenie príspevku pre PFA.

Primátorka mesta – poďakovala riaditeľovi SŠZ P. Martincovi a jeho tímu za to, že vytvárajú dobré podmienky pre chlapcov z PFA. V. Ondrejko poďakovala za dlhoročné zviditeľňovanie mesta Zlaté Moravce zásluhou klubu FC ViOn.

K bodu 8/

Návrh riešenia výstavby sociálnych bytov z dôvodu narastajúcich dlhov v nájomných bytoch vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce.

Primátorka mesta – odovzdala slovo Ing. Pápayovi, zástupcovi spoločnosti PROFI – Service s.r.o.

Ing. Pápay – povedal, že už pred jeden a pol rokom ponúkali mestu Zlaté Moravce ponuku riešiť výstavbu nájomných bytov spolu s oddĺžením dlhu za byty na Ul. 1. mája, kde sú občania zo sociálne slabších pomerov, ktorí nie sú schopní platiť si nájomné. Byty si prešiel, sú v havarijnom stave, môže sa stať, že sa to zrúti ako na Luniku IX. Tento návrh bol prejednaný a upravený podľa požiadaviek sociálnej komisie, kde pripomienky boli zapracované do zmluvného návrhu. Ich snahou je vybudovať na základe kontaktov, ktoré majú na ŠFRB sociálne byty pre problematických obyvateľov mesta. Na svoje náklady by zrekonštruovali zdevastované bytovky. Zatiaľ sa má statik vyjadriť, vyzerá to tak, že by sa nič búrať nemuselo. Tento návrh bol prerokovaný na mestskej rade a je to záležitosť rok a pol stará.

Poslanec Petrovič – spýtal sa, že do akej lokality by sa potom presťahovali títo sociálne slabší obyvatelia?

Ing. Pápay – odpovedal, že do lokality Čierna Dolina parcelné číslo 420/2, výmera 10 431 m², čo postačuje, aby sa tam vybudovalo dostatok sociálnych bytov – zhruba 100 bytov. Tieto byty budú presne podľa požiadaviek ŠFRB, aby mesto mohlo dostať zdroje na výstavbu týchto bytov.

Poslanec Boršč – spýtal sa, o aké finančné prostriedky zo ŠFRB sa jedná – nenávratné?

Ing. Pápay – uviedol, že zo ŠFRB je možnosť získať dotáciu nenávratnú do výšky 80 %. Minimálne však 50% vedľa získať, zvyšok sú návratné zdroje, ktoré sú úročené 1% na dobu 20 rokov. Tie byty zostávajú v majetku a v správe mesta.

Primátorka mesta – povedala, že teda minimálna dotácia bude od 50 do 80%, ostatné fin. prostriedky majú byť úver na 20 rokov s úrokom 1%.

Ing. Pápay – povedal, že áno.

Primátorka mesta – uviedla, že mesto pôjde len vtedy do toho, ak bude mať minimálnu spoluúčasť 50%.

Ing. Pápay – povedal, že ich ponuka bola stavaná zhruba do 100 bytov, podľa toho počtu bytov, ktoré sú problematické. ŠFRB má presné tabuľky, podľa ktorých sa oni budú riadiť. Tá investícia môže byť do výšky 90 mil. Sk podľa toho, akú dá mesto požiadavku.

Poslanec Boršč – povedal, že to bude spoločný návrh mesta a poslancov.

Primátorka mesta – povedala, že je rada, že k tomu takto pristupujú, lebo ona bola proti tomu, aby sa to v inej časti mesta stavalo, to by nikdy nebola mohla podporiť.

Poslanýňa Hlásna – spýtala sa, o koľko bytoviek by sa jednalo? Povedala, že ona vie o 2 bytovkách, v ktorých bývajú Rómovia.

Ing. Pápay – povedal, že by sa jednalo o 4 bytové domy.

Primátorka mesta – odovzdala slovo riaditeľovi Službytu Mgr. Sendlaiovi, aby odpovedal, že v koľkých bytovkách bývajú Rómovia a neplatiči.

Mgr. Sendlai – uviedol, že sa jedná o nájomný byt 1. mája 21-27 kde je dlh 73 313 €, 34-38 kde je dlh 81 227 €, 47-49 kde je dlh 23 735 €, 52-54-56 kde je dlh 18 903 €. Čo je spolu dlh vo výške 197 178 € = 5 940 000 Sk. Jedná sa teraz o tie byty, v ktorých bývajú

Rómovia a majú dlh na nájomnom. Evidujú aj ďalšie pohľadávky, kde boli už vystávaní. Celkove evidujú dlh vo výške 6 739 000 Sk na týchto štyroch bytovkách.

Ing. Pápay – povedal, že on potrebuje teraz vyjadrenie mesta, či toto riešenie akceptuje, alebo nie. Ako náhle akceptuje, získa mandát na to, aby vybavil fin. prostriedky zo ŠFRB. Nové sociálne byty ktoré sa postaví, pôjdu do majetku mesta. Pôvodné ktoré sú, preberá Profi-Service so združením vlastníkov bytov a na vlastné náklady zrekonštruje všetky štyri bytové domy.

Ing. Šlosár – povedal, že tí ktorí platia, musia zostať.

Ing. Pápay – povedal, že to bolo na komisii prerokované, zapracovali to aj do návrhu, že jeden z tých štyroch bytových domov sa zrekonštruje tak isto z prostriedkov ŠFRB a zostane v majetku mesta a tí, ktorí sú prispôsobiví, aj keď nemôžu platiť štandardné nájomné budú tu platiť znížené nájomné a tie byty zostanú v majetku mesta.

Ing. Šlosár – povedal, že treba dať do zmluvy, že keď tieto byty preberie Profi-Service a budú už oni ihneď platiť nájomné. Teraz sa schvaľuje len zámer.

Ing. Pápay – povedal, že ako náhle nepredložia zámer do decembra na ŠFRB tak on od svojej ponuky odstupuje. On potrebuje mandát na to, aby mohol mesto zastupovať, čo by bola zmluva o spolupráci.

Mgr. Sendlaj – uviedol, že sa jedná sa o 87 bytov, ktoré sú problémové, z toho je 5-jednoizbových, 72 – dvojizbových, 9 – trojizbových, 1- štvorizbový, toto je v správe Službytu nájomných bytov.

Poslanec Šepták – povedal, že dnešným bodom by malo byť schválenie zámeru riešenia sociálnych bytov. Bude ešte potrebné pripomienkovať zmluvu o spolupráci.

Ing. Šlosár – povedal, že ju bude pripomienkovať JUDr. Vozárová. Keď to príde do majetku mesta bude potrebné tam zaviazat' nejakého správcu a dohliadať na to, že tam prídu zase do nových bytov a urobiť tam zmluvy na dobu určitú, aby sa neobišiel zákon.

Primátorka mesta – spýtala sa, že na koho pozemkoch sa bude stavať, má to mesto vysporiadať?

Ing. Pápay – uviedol, že oni už majú pozemky podchytené a zazmluvnené. Ako náhle by došlo k tejto realizácii, pozemky s bytmi by prešli pod správu mesta – do majetku.

Primátorka mesta – povedala, že to môže ísť iba tak, že oni kúpia pozemky pre tie nové byty ktoré budú spolu s pozemkami prevedené na mesto a za ne dostanú pozemky pod bytovkami ktoré zrekonštruujú.

Poslanec Šepták – povedal, že dnes navrhuje prerokovať zámer výstavby sociálnych bytov predložený spoločnosťou PROFI-Service s.r.o.

JUDr. Vozárová – povedala, že by sa tam mala dať podmienka, kedy mesto tento zámer akceptuje a to napr. v prípade získania aspoň 60% prostriedkov zo ŠFRB.

Poslanec Šepták – uviedol, že by to riešil už v samotnej zmluve o spolupráci, s tým že napr. do dvoch týždňov bude predložená konkrétna zmluva o spolupráci.

Primátorka mesta – navrhla dať termín na 20. októbra, kedy by bolo aj mestské zastupiteľstvo a prejednali by sa tam všetky potrebné body.

Poslanec Tonkovič – spýtal sa, že po podpísaní zmluvy, aká je reálna časová doba, že by sa to dalo zvládnuť, kedy by začali stavať?

Ing. Pápay – uviedol, že by to chceli zvládnuť do konca decembra získať príspevok pre mesto zo ŠFRB a na jar už začať s výstavbou. Budú to bytové domy, majú návrh na dvojposchodové, aby to nebolo investične náročné.

Primátorka mesta – predniesla predložený zámer riešenia výstavby sociálnych bytov v lokalite Čierna Dolina z dôvodu narastajúcich dlhov v nájomných bytoch vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce predložený firmou PROFI-Service s.r.o. a vyzvala poslancov na hlasovanie.

Za: 11 (Hlásna, Chládek, Boršč, Klučiar, Malý, Petrovič, Rumanko, Solčiansky, Šepták, Škvarenina, Tonkovič)

Proti: 1 (Hritz)

Zdržali sa: 0

Nehlasoval: 0

*Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach **schválilo** predložený zámer riešenia výstavby sociálnych bytov v lokalite Čierna Dolina z dôvodu narastajúcich dlhov v nájomných bytoch vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce predložený firmou PROFI-Service s.r.o. s tým, že do 20.10.2009 bude firmou predložená konkrétna zmluva mestskému zastupiteľstvu o realizácii zámeru. koľ*

Primátorka mesta – Poďakovala všetkým za účasť na rokovaní. Ďalej povedala, že týmto bol program rokovania 40. MMZ vyčerpaný a ukončila rokovanie.

Návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 403/2009

Určenie zapisovateľky.

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na 40.mimoriadnom zasadnutí MZ konanom dňa 1.10.2009

p r e r o k o v a l o

určenie zapisovateľky a

b e r i e n a v e d o m i e,

že Viera Vaňová bola určená za zapisovateľku zápisnice na 40.mimoriadnom zasadnutí MZ konanom dňa 1.10.2009

Uznesenie č. 404/2009

Určenie overovateľov zápisnice.

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na 40.mimoriadnom zasadnutí MZ konanom dňa 01.10.2009

p r e r o k o v a l o

určenie overovateľov zápisnice a

b e r i e n a v e d o m i e

overovateľov zápisnice: p. poslanca Vladimíra Klučiara a p. poslanca Mgr. Pavla Šeptáka z 40. mimoriadneho zasadnutia MZ konaného dňa 01.10.2009

Uznesenie č. 405/2009

Voľba návrhovej komisie.

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na 40.mimoriadnom zasadnutí MZ konanom dňa 01.10.2009

p r e r o k o v a l o

voľbu návrhovej komisie a

v o l í

predsedu návrhovej komisie: p. poslanca Jozefa Tonkoviča

členov návrhovej komisie: poslanca Ivana Hritza a poslanca PaedDr. Pavla Petroviča

Uznesenie č. 406/2009

Návrh na schválenie uzatvorenia budúcej kúpnej zmluvy medzi budúcim predávajúcim:

Mestom Zlaté Moravce a budúcim kupujúcim NSK

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na 40.mimoriadnom zasadnutí MZ konanom dňa 01.10.2009

p r e r o k o v a l o

odpredaj nehnuteľností – pozemkov, ktoré sú na Katastrálnom úrade Nitra, Správe katastra Zlaté Moravce zapísané v liste vlastníctva č. 5417 ako parcela registra „E“ č. 5601, 473, 459/1, 459/2, 5398 a v liste vlastníctva č. 3453 k.ú. Zlaté Moravce ako parcela registra „C“ č. 456/32, za dohodnutú

kúpnu cenu 1,-- € (slovom jedno euro), t. j. /30,126 Sk/, pre budúceho kupujúceho : Nitriansky samosprávny kraj, so sídlom Nitra, Štefánikova tr. č. 69, v zast. Doc. Ing. Milanom Belicom, PhD., predsedom Nitrianskeho samosprávneho kraja a

s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľností – pozemkov, ktoré sú na Katastrálnom úrade Nitra, Správe katastra Zlaté Moravce zapísané v liste vlastníctva č. 5417 ako parcela registra „E“ č. 5601, 473, 459/1, 459/2, 5398 a v liste vlastníctva č. 3453 k.ú. Zlaté Moravce ako parcela registra „C“ č. 456/32, za dohodnutú kúpnu cenu 1,-- € (slovom jedno euro), t. j. /30,126 Sk/, pre budúceho kupujúceho : Nitriansky samosprávny kraj, so sídlom Nitra, Štefánikova tr. č. 69, v zast. Doc. Ing. Milanom Belicom, PhD., predsedom Nitrianskeho samosprávneho kraja.

Výmera odpredávaných nehnuteľností bude určená geodetickým zameraním podľa Dokumentácie pre stavebné povolenie, a bude upresnená po realizácii stavby podľa skutočného zamerania stavby: „ Rekonštrukcia cesty III/5118 Bernolákova ulica, Zlaté Moravce.

Uznesenie č. 407/2009

Návrh na uzatvorenie zmluvy o výkonoch vo verejnom záujme v mestskej doprave vykonávanej autobusmi.

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na 40.mimoriadnom zasadnutí MZ konanom dňa 01.10.2009

p r e r o k o v a l o

návrh na uzatvorenie zmluvy o výkonoch vo verejnom záujme v mestskej doprave vykonávanej autobusmi.

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o výkonoch vo verejnom záujme v mestskej doprave vykonávanej autobusmi.

Uznesenie č. 408/2009

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na 40.mimoriadnom zasadnutí MZ konanom dňa 01.10.2009

p r e r o k o v a l o

členstvo mesta Zlaté Moravce v občianskom združení Požitavskej futbalovej akadémie FC ViOn, združenie so sídlom v Zlatých Moravciach a

s c h v a ľ u j e

členstvo mesta Zlaté Moravce v občianskom združení Požitavskej futbalovej akadémie FC ViOn, združenie so sídlom v Zlatých Moravciach.

Uznesenie č. 409/2009

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na 40.mimoriadnom zasadnutí MZ konanom dňa 01.10.2009

p r e r o k o v a l o

návrh na zástupcu mesta Zlaté Moravce Ing. Serafínu Ostrihoňovú v správnej rade občianskeho združenia Požitavská futbalová akadémia FC ViOn, združenia so sídlom v Zlatých Moravciach a

s c h v a ľ u j e

Ing. Serafínu Ostrihoňovú za zástupcu mesta Zlaté Moravce v správnej rade občianskeho združenia Požitavská futbalová akadémia FC ViOn, združenia so sídlom v Zlatých Moravciach.

Uznesenie č. 410/2009

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na 40.mimoriadnom zasadnutí MZ konanom dňa 01.10.2009

p r e r o k o v a l o

za zástupcu mesta Zlaté Moravce poslanca Ivana Malého v revíznej komisii občianskeho združenia Požitavskej futbalovej akadémie FC ViOn, združenia so sídlom v Zlatých Moravciach a

s ch v a ľ u j e

za zástupcu mesta Zlaté Moravce poslanca Ivana Malého v revíznej komisii občianskeho združenia Požitavskej futbalovej akadémie FC ViOn, združenia so sídlom v Zlatých Moravciach.

Uznesenie č. 411/2009

Schválenie finančného príspevku pre občianske združenie Požitavská futbalová akadémia FC ViOn, združenie so sídlom v Zlatých Moravciach

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na 40.mimoriadnom zasadnutí MZ konanom dňa 01.10.2009

p r e r o k o v a l o

schválenie jednorázového finančného príspevku na rok 2009 pre občianske združenie Požitavská futbalová akadémia FC ViOn, združenie so sídlom v Zlatých Moravciach vo výške 99 582,00 € s poukázaním príspevku do 31.12.2009 a

s ch v a ľ u j e

jednorázový finančný príspevok na rok 2009 pre občianske združenie Požitavská futbalová akadémia FC ViOn, združenie so sídlom v Zlatých Moravciach vo výške 99 582,00 € s poukázaním príspevku do 31.12.2009.

Uznesenie č. 412/2009

Návrh riešenia výstavby sociálnych bytov z dôvodu narastajúcich dlhov v nájomných bytoch vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce – firmy PROFI-Service s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na 40.mimoriadnom zasadnutí MZ konanom dňa 01.10.2009

p r e r o k o v a l o

predložený zámer riešenia výstavby sociálnych bytov v lokalite Čierna Dolina z dôvodu narastajúcich dlhov v nájomných bytoch vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce predložený firmou PROFI-Service s.r.o. a

s ch v a ľ u j e

predložený zámer riešenia výstavby sociálnych bytov v lokalite Čierna Dolina z dôvodu narastajúcich dlhov v nájomných bytoch vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce predložený firmou PROFI-Service s.r.o. s tým, že do 20.10.2009 bude firmou predložená konkrétna zmluva mestskému zastupiteľstvu o realizácii zámeru.

Zlaté Moravce 1. október 2009

.....
Zapísala: Viera Vaňová

.....
Ing. Serafina Ostrihoňová
primátorka mesta

.....
Ing. Miroslav Šlosár
prednosta MsÚ

.....
Vladimír Klučiar

.....
Mgr. Pavel Šepták