

**Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku,
cestovného ruchu a regionálneho rozvoja
pri MsZ v Zlatých Moravciach**

Z á p i s n i c a č. 13/2013

zo zasadnutia Komisie podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku,
cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach,
konaného dňa 04.04.2013 o 15.00 hod.
vo veľkej zasadacej miestnosti MsÚ v Zlatých Moravciach

Prítomní: **p r e d s e d a k o m i s i e** p. Miroslav Záchenský,
Mgr. Denisa Uhrinová, PaedDr. Pavol Petrovič, Ing. Ján Adamec

Sekretár: Ing. Jana Mesková

Nepřítomní: **Mgr. Pavel Šepták /ospravedlnený/, Mgr. Michal Adamec /ospravedlnený/,
Marián Pacher**
viď. prezenčná listina, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice

P r o g r a m :

1. Otvorenie

**2. Opätovné prejednanie materiálu pred postúpením do MsR a MsZ
a prejednanie nových žiadostí - odpredaj a prenájom majetku vo vlastníctve
mesta Zlaté Moravce**

2.1 Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - **časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1459/7** (druh pozemku: záhrada) o výmere 49 m² pre Mgr. Branislava Grambličku, bytom: Ovocinárska 276/14 A, 949 01 Nitra z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2.2 Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) - **časti pozemku parcely KN registra „E“, č. parcely 2322/1 odčlenené GP - parcela KN registra „C“, č. parcely 2457/10** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 19 m² /jedná sa o pozemok pod budovou garáže vo vlastníctve žiadateľa - stavba neusporiadaná na LV/ a **parcela KN registra „C“, č. parcely 2457/11** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 62 m² /uvedený pozemok je príľahlý k pozemku pod budovou garáže vo vlastníctve žiadateľa/ - **spolu 81 m²** v k. ú. Zlaté Moravce /lokalita Nábřežie za majerom/ pre **Ludovíta Jánošova,** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2.3 Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) – **diel č. 1 o výmere 154 m², diel č. 2 o výmere 3 m² a diel č. 4 o výmere 1 m² odčlenené „GP“ z pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 233/1** (druh pozemku: záhrady; celková výmera: 4 730 m²) - **spolu 158 m²,** ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce /na Bernolákovej ulici v Zlatých Moravciach/ do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **MUDr. Štefana Valkoviča a MUDr. Ľudmily Valkovičovej,** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2.4 Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) - diel č. 1 o výmere 445 m² /pod stavbou súpisné číslo 3542/, diel č. 2 o výmere 165 m² /pod stavbou súpisné číslo 2298, diel č. 3 o výmere 236 m², diel č. 4 o výmere 140 m² /pod stavbou súpisné číslo 2297/ a diel č. 5 o výmere 2 970 m² /spolu o výmere 3 956 m²/ - odčlenené z pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5574 (druh pozemku: orná pôda; celková výmera 11 229 m²), ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce (bývalý areál Školského majetku) pre obchodnú spoločnosť BAUPARK s.r.o., sídlo: Šoltésovej 51, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 43 849 491 - zastúpenú Ing. Stanislavom Repom na základe splnomocnenia zo dňa 28.01.2013 - z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2.5 Návrh na zrušenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej za účelom prevodu majetku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) – pozemky a stavby v súčasnosti využívané na podnikateľské účely na Viničnej ulici č. 1 v Zlatých Moravciach v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe schválených uznesení MsZ v Zlatých Moravciach č. 452/2012 a č. 472/2012

2.6 Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže prevodu majetku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) – pozemky a stavby v súčasnosti využívané na podnikateľské účely na Viničnej ulici č. 1 v Zlatých Moravciach - v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2.7 Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže prevodu majetku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) – pozemky a stavba na Ul. Sládkovičovej v Zlatých Moravciach /stavba súpisné číslo č. 460 (rodinný dom) nachádzajúca sa na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1825/2 o výmere 365 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría), pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 1825/2 o výmere 365 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría), pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 1825/1 o výmere 1 334 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría)/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2.8 Návrh na schválenie Dodatku č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (lokalita Nábřežie za Majerom) pre oprávneného - Západoslovenskú distribučnú, a.s. /do 31.12.2012 obchodné meno: ZSE Distribúcia, a.s./

2.9 Návrh na schválenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (pozemok vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce – LV č. 5417 – lokalita Chyzerovce) pre Západoslovenskú distribučnú a.s. zastúpenú na základe plnomocnenstva spoločnosťou Enemont s.r.o.

3. Diskusia

4. Rôzne

5. Záver

K bodu 1.: Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie p. Miroslav Záchenský, ktorý privítal prítomných. Po odsúhlasení programu sa pristúpilo k prejednávaniu jednotlivých bodov programu.

K bodu 2.:

Opätovné prerokovanie materiálu pred postúpením do MsR a MsZ + prerokovanie nových žiadostí - odpredaj, prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce

2.1 Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - **časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1459/7** (druh pozemku: záhrada) **o výmere 49 m² pre Mgr. Branislava Grambličku, bytom: Ovocinárska 276/14 A, 949 01 Nitra z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Dňa **28.02.2013 MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 22. zasadnutí uznesením č. 505/2013** schválilo zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - spôsob prevodu **časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1459/7** (druh pozemku: záhrada; celková výmera: 124 m²) **o výmere 49 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Ul. 1. mája v Zlatých Moravciach, pre Mgr. Branislava Grambličku, bytom: Ovocinárska 276/14 A, 949 01 Nitra z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

uvedená časť pozemku je susediaca – funkčne prislúchajúca k pozemkom vo vlastníctve Mgr. Branislava Grambličku (LV č. 4504):

- o k pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1459/3 (druh pozemku: záhrada; celková výmera: 155 m²)
- o k pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1459/2 (druh pozemku: záhrada; celková výmera: 160 m²)
- o k pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1459/1 (druh pozemku: záhrada; celková výmera: 181 m²)

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 13. zasadnutí konanom dňa 04.04.2013 odporučila schváliť prevod vyššie uvedenej časti pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 50,00 €/m².

2.2 Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) - **časti pozemku parcely KN registra „E“, č. parcely 2322/1 odčlenené GP - parcela KN registra „C“, č. parcely 2457/10** (druh pozemku: **zastavané plochy a nádvoria**) **o výmere 19 m² /jedná sa o pozemok pod budovou garáže vo vlastníctve žiadateľa - stavba neusporiadaná na LV/ a parcela KN registra „C“, č. parcely 2457/11** (druh pozemku: **zastavané plochy a nádvoria**) **o výmere 62 m² /uvedený pozemok je príslušný k pozemku pod budovou garáže vo vlastníctve žiadateľa/ - spolu 81 m² v k. ú. Zlaté Moravce /lokalita Nábřežie za majerom/ pre Ľudovíta Jánošova, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Dňa **28.02.2013 MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 22. zasadnutí uznesením č. 504/2012** schválilo zámer previesť majetok vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) - spôsob prevodu **častí pozemku parcely KN registra „E“, č. parcely 2322/1** (druh pozemku: orná pôda; celková výmera: 7 328 m²) **o výmere 19 m² a 62 m² (spolu 81 m²), ktoré bude po odčlenení GP č. 221-154/03 zo dňa 12.10.2004 predstavovať parcelu KN registra „C“, č. parcely 2457/10 - jedná sa o pozemok pod budovou garáže vo vlastníctve žiadateľa a parcelu KN registra „C“, č. parcely 2457/11 - uvedený pozemok je príslušný k pozemku pod budovou garáže vo vlastníctve žiadateľa, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce v lokalite Nábřežie za majerom pre Ľudovíta Jánošova, (1/1) z dôvodu**

hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

uvedená časť pozemku sa nachádza pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľa (neusporiadanej na LV) a časť je prirahľá k pozemku pod stavbou garáže a k pozemku vo vlastníctve Ľudovíta Jánošova (LV č. 2785) - pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 1993 (druh pozemku: záhrady; celková výmera: 679 m²)

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 13. zasadnutí konanom dňa 04.04.2013 odporučila vyššie uvedený odpredaj časti pozemku parcely KN registra „E“, č. parcely 2322/1 o výmere 19 m² a 62 m² (spolu 81 m²) schváliť pre vyššie uvedeného žiadateľa z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

/odporúčaná cena odpredaja pozemkov je 8,30 €/m² za pozemok ktorý sa nachádza pod garážou o výmere 19 m² (čo je 157,70 €) a 9,00 €/m² za pozemok, ktorý je prirahľý k pozemku pod budovou garáže vo vlastníctve žiadateľa o výmere 62 m² (čo je 558,00 €) - v zmysle uznesenia MsZ č. 333/2012 schváleného na 16. zasadnutí konanom dňa 28.06.2012, v zmysle ktorého je uvedený pozemok začlenený v lokalite č. 2, pričom kúpna cena do výmery 150 m² je stanovená na 9,00 €/m² - spolu 715,70 €/

2.3 Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) – diel č. 1 o výmere 154 m², diel č. 2 o výmere 3 m² a diel č. 4 o výmere 1 m² odčlenené „GP“ z pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 233/1 (druh pozemku: záhrady; celková výmera: 4 730 m²) - spolu 158 m², ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce /na Bernolákovej ulici v Zlatých Moravciach/ do bezpodielového spoluvlastníctva manželov MUDr. Štefana Valkoviča a MUDr. Ľudmily Valkovičovej, bytom: Dlhá 2044/19 A, 953 01 Zlaté Moravce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Dňa 28.02.2013 MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 22. zasadnutí uznesením č. 507/2013 schválilo zámer previesť vyššie uvedený nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do bezpodielového spoluvlastníctva manželov MUDr. Štefana Valkoviča a MUDr. Ľudmily Valkovičovej, bytom: Dlhá 2044/19 A, 953 01 Zlaté Moravce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Na základe doloženého GP č. 221-023/2013 zo dňa 20.03.2013, ďalej len „GP“ /„GP“ vyhotovený Antonom Grunnerom - Geodéziou Bratislava a.s., prevádzka Zlaté Moravce, Ul. Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 31 321 704, bude predmetom odpredaja: nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453):

▪ diel č. 1 o výmere 154 m² odčlenený z pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 233/1 (druh pozemku: záhrady; celková výmera: 4 730 m²), ktorý bude po zapísaní GP č. 221-023/2013 zo dňa 20.03.2013, súčasťou pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 233/5 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o celkovej výmere 469 m²;

▪ diel č. 2 o výmere 3 m² a diel č. 4 o výmere 1 m² odčlenené z pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 233/1 (druh pozemku: záhrady; celková výmera: 4 730 m²), ktoré budú po zapísaní „GP“ súčasťou pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 233/3 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o celkovej výmere 575 m², ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce /na Bernolákovej ulici v Zlatých Moravciach/.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 13. zasadnutí konanom dňa 04.04.2013 odporučila predložený návrh odpredaja schváliť pre uvedených žiadateľov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 9,00 €/m².

Az zmysle uznesenia MsZ č. 333/2012 schváleného na 16. zasadnutí konanom dňa 28.06.2012, v zmysle ktorého je uvedený pozemok začlenený v lokalite č. 2, pričom kúpna cena do výmery 150 m² je stanovená na 9,00 €/m² /.

2.4 Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) - diel č. 1 o výmere 445 m² /pod stavbou súpisné číslo 3542/, diel č. 2 o výmere 165 m² /pod stavbou súpisné číslo 2298, diel č. 3 o výmere 236 m², diel č. 4 o výmere 140 m² / pod stavbou súpisné číslo 2297/ a diel č. 5 o výmere 2 970 m² /spolu o výmere 3 956 m²/ - oddelené z pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5574 (druh pozemku: orná pôda; celková výmera 11 229 m²), ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce (bývalý areál Školského majetku) pre obchodnú spoločnosť BAUPARK s.r.o., sídlo: Šoltésovej 51, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 43 849 491 - zastúpenú Ing. Stanislavom Repom na základe splnomocnenia zo dňa 28.01.2013 - z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Dňa 28.02.2013 MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 22. zasadnutí uznesením č. 506/2013 schválilo zámer previesť vyššie uvedený nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti BAUPARK s.r.o., sídlo: Šoltésovej 51, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 43 849 491 – zastúpenej Ing. Stanislavom Repom na základe splnomocnenia zo dňa 28.01.2013.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- uvedené časti pozemku sa nachádzajú pod stavbami vo vlastníctve žiadateľa a ďalšie časti pozemku sú príslušie k pozemkom pod uvedenými stavbami
- v uvedenom objekte je plánovaná činnosť, ktorá bude mať vplyv na vytvorenie nových pracovných miest a následne zvýšenie zamestnanosti v meste Zlaté Moravce.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 13. zasadnutí konanom dňa 04.04.2013 odporučila predložený návrh odpredaja schváliť pre obchodnú spoločnosť BAUPARK s.r.o., sídlo: Šoltésovej 51, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 43 849 491 - zastúpenú Ing. Stanislavom Repom na základe splnomocnenia zo dňa 28.01.2013 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 6,00 €/m² /čo pri celkovej výmere 3 956 m² predstavuje sumu 23 736,00 €/.

2.5 Návrh na zrušenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej za účelom prevodu majetku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) – pozemky a stavby v súčasnosti využívané na podnikateľské účely na Viničnej ulici č. 1 v Zlatých Moravciach v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe schválených uznesení MsZ v Zlatých Moravciach č. 452/2012 a č. 472/2012

OVS bola vyhlásená dňom 17.12.2012. V rámci uvedenej OVS navrhovateľia mohli podávať už podpísané návrhy kúpnej zmluvy rešpektujúce stanovené požiadavky v piatich vyhotoveniach písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke s označením – Obchodná verejná súťaž – predaj pozemkov a stavieb na Ul. Viničnej č. 1, Zlaté Moravce – „NEOTVÁRAŤ“ na adresu: Mesto Zlaté Moravce, Mestský úrad Zlaté Moravce, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce do stanovenej lehoty na podávanie návrhov tak, aby bol

vyhlasovateľom riadne zaevidovaný najneskôr do 28.02.2013 do 13.00 hod. Otváranie obálok s návrhmi a vyhodnotenie ponúk sa konalo dňa 04.03.2013 o 14.00 hod.; miesto otvárania obálok s návrhmi: Mestský úrad Zlaté Moravce, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce, 1. poschodie /veľká zasadačka/. OVS bola zverejnená a publikovaná na úradnej tabuli MsÚ Zlaté Moravce (od 17.12.2012 do 28.02.2013), ďalej v tlači „Tekovské noviny“ /číslo:01, ročník: XXIII, Január 2013/, na internetovej stránke mesta Zlaté Moravce: www.zlatemoravce.eu, mesto, úradná tabuľa, rok 2012, iné informácie (od 17.12.2012 do 28.02.2013).

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach svojím uznesením č. 472/2012 zo dňa 13.12.2012 schváleným na 21. zasadnutí vymenovalo na posúdenie predložených návrhov zmlúv komisiu v zložení: traja zamestnanci mesta Zlaté Moravce menovaní primátorom mesta a dvaja poslanci MsZ – p. Miroslav Záchenský a Mgr. Pavel Šepták.

Primátor mesta Zlaté Moravce Ing. Peter Lednár, CSc, dňa 22.02.2013 vymenoval na posúdenie predložených návrhov zmlúv troch členov komisie zo zamestnancov Mesta Zlaté Moravce v zložení:

Mgr. Mario Lénárt	–	prednosta MsÚ
JUDr. Mária Vozárová	–	právnik MsÚ
Ing. Jana Mesková	–	vedúca odd. správy majetku mesta MsÚ

Komisia zasadla k vyhodnoteniu podaných návrhov zmlúv dňa 04.03.2013 o 14.00 hod., oboznámila sa s pravidlami obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka, so súťažnými podmienkami. Do konca lehoty na predkladanie návrhov, t.j. do dňa 28.02.2013 do 13.00 hod. nebol do podateľne MsÚ Zlaté Moravce doručený žiaden návrh.

Komisia podľa vyhlásených súťažných podmienok vyhodnotila OVS ako neúspešnú a odporučila vyhlásenú súťaž zrušiť – viď. Zápisnica o vyhodnotení OVS – predaj pozemkov a stavieb na Ul. Viničnej č. 1, Zlaté Moravce zo dňa 04.03.2013.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 13. zasadnutí konanom dňa 04.04.2013 na základe výsledkov OVS odporučila uvedenú OVS zrušiť uznesením MsZ.

2.6 Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže prevodu majetku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) – pozemky a stavby v súčasnosti využívané na podnikateľské účely na Viničnej ulici č. 1 v Zlatých Moravciach - v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Nakoľko OVS na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) – pozemky a stavby na Ul. Viničná v Zlatých Moravciach, ktorá prebiehala v zmysle schválených podmienok OVS Uznesením č. 472/2012 od 17.12.2012 do 28.02.2013 skončila neúspešne, je potrebné Uznesením MsZ schváliť nové podmienky OVS. Minimálna cena na odpredaj uvedených nehnuteľností v pôvodnej OVS bola 741 200,00 € + cena za znalecký posudok (700,00 €) – spolu 741 900,00 €.

V zmysle platných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí Mestské zastupiteľstvo schvaľuje pri prevode majetku obcí spôsob prevodu a pokiaľ má byť prevod realizovaný spôsobom OVS, musí MsZ schváliť taktiež podmienky OVS (viď § 9 ods. 2, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov). Z uvedeného dôvodu je MsZ v Zlatých Moravciach predkladaný na schválenie návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) – pozemky a stavby v súčasnosti využívané na podnikateľské účely na Viničnej ulici č. 1 v Zlatých Moravciach“ v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 13. zasadnutí konanom dňa 04.04.2013 odporučila schválenie nových podmienok OVS na predaj stavieb a pozemkov vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce na Ul. Viničnej v Zlatých Moravciach /vyhlásenie súťaže dňom 29.04.2013; ukončenie predkladania návrhov súťaže

je 30.05.2013 o 13.00 hod.; otváranie obálok s návrhmi a vyhodnotenie ponúk sa začne dňa 03.06.2013 o 14.00 hod.; požadovaná celková cena je cena minimálne 450 000,- € /slovom: štyristopäťdesiat tisíc eur/;

Znenie navrhovaných podmienok OVS na objekt – pozemky a stavby na Ul. Viničnej 1 v Zlatých Moravciach:

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE (OVS)

na uzavretie kúpnej zmluvy na pozemky, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce a sú zapísané v LV mesta Zlaté Moravce č. 3453:

- parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/1 o výmere 6053 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría),
- parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/2 o výmere 304 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría),
- parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/3 o výmere 1703 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría),
- parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/4 o výmere 518 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría),
- parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/5 o výmere 132 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría),
- parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/6 o výmere 65 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría),
- parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/7 o výmere 63 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría),
- parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/8 o výmere 501 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría),
- parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/12 o výmere 12 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría)

a stavby, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce a sú zapísané v LV mesta Zlaté Moravce č. 3453:

- stavba súpisné č. 1873 (druh stavby: administratívna budova a soc. zariadenie) nachádzajúca sa na pozemku parcela č. 2606/2
- stavba súpisné č. 3282 (druh stavby: dielne) nachádzajúca sa na pozemku parcela č. 2606/3
- stavba súpisné č. 3283 (druh stavby: vypaľovacia pec) nachádzajúca sa na pozemku parcela č. 2606/4
- stavba súpisné č. 3284 (druh stavby: kotolňa združených prevádzok) nachádzajúca sa na pozemku parcela č. 2606/5
- stavba súpisné č. 3285 (druh stavby: sklad) nachádzajúca sa na pozemku parcela č. 2606/6
- stavba súpisné č. 3286 (druh stavby: sklady) nachádzajúca sa na pozemku parcela č. 2606/8
- drobná stavba bez súpisného čísla (druh stavby: vodáreň) nachádzajúca sa na pozemku parcela č. 2606/12

a ďalej plot oddeľujúci pozemok p. č. 2606/1 od pozemku p. č. 2606/13, vŕtaná studňa, vonkajšie úpravy (vodovodná prípojka z vodárne, kanalizačná čistiaca šachta, teplovodné rozvody, kanalizačná vpusť, spevnené plochy, rampa objektu skladu súpisné číslo 3286, chodník pri objekte p. č. 2606/8, plynová prípojka) v súčasnosti využívané na podnikateľské účely na Viničnej ulici č. 1 v Zlatých Moravciach v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predaj nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi a VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach č. 452/2012 zo dňa 08.11.2012 a uznesenia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach č./2013 zo dňa 25.04.2013.

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov organizácie: Mesto Zlaté Moravce, Mestský úrad
Zastúpené: Ing. Peter Lednár, CSc. – primátor mesta
Adresa organizácie: Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce
Internetová adresa: www.zlatemoravce.eu
IČO: 00308676
Kontaktná osoba: Ing. Mesková, Ing. Kmet', JUDr. Vozárová
Telefón: 037 / 69 239 22, 037/69 239 27, 037 / 69 239 30
Fax: 037 / 69 239 45
E-mail: meskova@zlatemoravce.eu, kmet@zlatemoravce.eu,
pravnik@zlatemoravce.eu

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom OVS je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľnosti a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok mesta a to - pozemky, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce (na Ul. Viničnej v Zlatých Moravciach):

- **parcely KN registra „C“, číslo parcely 2606/1 o výmere 6053 m²** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria),
- **parcely KN registra „C“, číslo parcely 2606/2 o výmere 304 m²** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria),
- **parcely KN registra „C“, číslo parcely 2606/3 o výmere 1703 m²** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria),
- **parcely KN registra „C“, číslo parcely 2606/4 o výmere 518 m²** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria),
- **parcely KN registra „C“, číslo parcely 2606/5 o výmere 132 m²** druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- **parcely KN registra „C“, číslo parcely 2606/6 o výmere 65 m²** druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- **parcely KN registra „C“, číslo parcely 2606/7 o výmere 63 m²** druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- **parcely KN registra „C“, číslo parcely 2606/8 o výmere 501 m²** druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- **parcely KN registra „C“, číslo parcely 2606/12 o výmere 12 m²** druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria

- pozemky, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce (na Ul. Viničnej v Zlatých Moravciach):

a stavby, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce (na Ul. Viničnej v Zlatých Moravciach):

- **stavba súpisné č. 1873** (druh stavby: administratívna budova a soc. zariadenie) nachádzajúca sa na pozemku parcela č. **2606/2**
- **stavba súpisné č. 3282** (druh stavby: dielne) nachádzajúca sa na pozemku parcela č. **2606/3**
- **stavby súpisné č. 3283** (druh stavby: vypaľovacia pec) nachádzajúca sa na pozemku parcela č. **2606/4**
- **stavba súpisné č. 3284** (druh stavby: kotolňa združených prevádzok) nachádzajúca sa na pozemku parcela č. **2606/5**
- **stavba súpisné č. 3285** (druh stavby: sklad) nachádzajúca sa na pozemku parcela č. **2606/6**
- **stavba súpisné č. 3286** (druh stavby: sklady) nachádzajúca sa na pozemku parcela č. **2606/8**
- **drobná stavba bez súpisného čísla** (druh stavby: vodáreň) nachádzajúca sa na pozemku parcela č. **2606/12**

a ďalej plot oddelujúci pozemok p. č. 2606/1 od pozemku p. č. 2606/13, vŕtaná studňa, vonkajšie úpravy (vodovodná prípojka z vodárne, kanalizačná čistiaca šachta, teplovodné rozvody, kanalizačná vpusť, spevnené plochy, rampa objektu skladu súpisné číslo 3286,

chodník pri objekte p. č. 2606/8, plynová prípojka), v súčasnosti využívané na podnikateľské účely na Viničnej ulici č. 1 v Zlatých Moravciach.

3. Požiadavky na spôsob a rozsah spracovania návrhu

Navrhovateľ je povinný predložiť v návrhu presné označenie navrhovateľa:

Fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, rodné priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo, telefónny kontakt,

Právnická osoba a fyzická osoba – podnikateľ uvedie: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefónny kontakt.

Pri riešení návrhu využitia stavby - budovy:

- rešpektovať špecifikáciu umiestnenia stavieb - budovy v zmysle platného ÚPN mesta Zlaté Moravce ako plochy pre výrobu

V textovej časti uviesť:

- predmet kúpy
- účel kúpy (rešpektovať ÚPN mesta Zlaté Moravce)
- stručný popis koncepcie riešenia využitia budov
- cenová ponuka vyjadrená sumou v eurách za pozemky a stavby (nebudú akceptované tzv. porovnávacie cenové ponuky)
- návrh kúpnej zmluvy podpísaný navrhovateľom, resp. jeho štatutárnym zástupcom v piatich vyhotoveniach (zmluva bude predložená vyhlasovateľom v súťažných podmienkach)

Prílohy návrhu:

- čestné vyhlásenie navrhovateľa – súhlas s podmienkami súťaže a s návrhom znenia kúpnej zmluvy
- ponuka - návrh kúpnej zmluvy musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby)
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že mesto Zlaté Moravce a organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Zlaté Moravce neevídujú voči navrhovateľovi žiadne daňové a nedaňové nedoplatky
- doklad o zaplatení zábezpeky
- písomný súhlas so spracovaním osobných údajov (len fyzické osoby)

V prípade, že návrh nebude spĺňať vyššie uvedené náležitosti, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

4. Spôsob a lehota na podávanie súťažných návrhov

Navrhovatelia podávajú už podpísané návrhy kúpnej zmluvy rešpektujúce stanovené požiadavky v šiestich vyhotoveniach písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke s označením – **Obchodná verejná súťaž – predaj pozemkov a stavieb na Ul. Viničnej č. 1, Zlaté Moravce – „NEOTVÁRAŤ“.**

Navrhovateľ predloží návrh osobne do podateľne vyhlasovateľa, alebo doporučenou poštovou zásielkou na adresu:

Mesto Zlaté Moravce, Mestský úrad Zlaté Moravce, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce do stanovenej lehoty na podávanie návrhov tak, aby bol vyhlasovateľom riadne zaevidovaný najneskôr **do 30.05.2013 do 13.00 hod.** Do obchodnej verejnej súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený na adresu vyhlasovateľa, alebo predložený po stanovenej lehote. Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať.

5. Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže dňom: **29.04.2013**

2. Obhliadku nehnuteľností môžete vykonať v dňoch **od 29.04.2013 do ukončenia** predkladania návrhov súťaže na základe telefonického dohovoru s kontaktnou osobou v pracovných dňoch.
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže **je 30.05.2013 o 13.00 hod.**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže uskutoční komisia kreovaná Mestským zastupiteľstvom a primátorom mesta Zlaté Moravce Ing. Petrom Lednárom, CSc.
5. Vybraný návrh bude predložený do najbližšieho Mestského zastupiteľstva, zásadne najneskôr do 2 mesiacov od ukončenia súťaže.
6. Uzatvorenie kúpnej zmluvy do 30 dní od schválenia predaja nehnuteľností Mestským zastupiteľstvom mesta Zlaté Moravce.

6. Otváranie obálok s návrhmi a vyhodnotenie ponúk

Otváranie obálok s návrhmi a vyhodnotenie ponúk sa začne dňa **03.06.2013 o 14.00 hod.**; miesto otvárania obálok s návrhmi: Mestský úrad Zlaté Moravce, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce, 1. poschodie /veľká zasadačka/.

7. Závazok na úhradu nákladov

Vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži.

8. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať stanoveným súťažným podmienkam.

Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Aj navrhovateľ podá viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.

KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA SÚŤAŽE

Kritériom pre určenie víťaza súťaže je **NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA A ÚČEL VYUŽITIA BUDOV.**

Účel užívania uvedený uchádzačom musí byť v súlade s ÚPN, so záujmami Mesta Zlaté Moravce.

9. Lehota na oznámenie vybraného návrhu

Vyhlasovateľ si vyberie návrh, ktorý mu najlepšie vyhovuje a oznámi navrhovateľovi s najvhodnejším návrhom, že prijíma jeho návrh písomne na adresu navrhovateľa v lehote do 10 kalendárnych dní od vyhodnotenia ponúk. Ostatným navrhovateľom vyhlasovateľ písomne oznámi, že neuspeli a že ich návrh odmietol.

10. Podmienky súťaže

OVS sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli mesta Zlaté Moravce, na internetovej stránke Mesta Zlaté Moravce – www.zlatemoravce.eu (MESTO, ÚRADNÁ TABUĽA, ROK 2013, Iné informácie) dňa 29.04.2013.

Požadovaná celková cena je cena minimálne 450 000,- € /slovom: štyristopäťdesiat tisíc eur/ (čo je 13 556 700,-Sk)

❖ Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľností jeho schválením Mestským zastupiteľstvom mesta Zlaté Moravce.

- ❖ Cena za nehnuteľnosť bude uhradená najneskôr pri podpise zmluvy.
- ❖ Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Zlaté Moravce po uhradení celej kúpnej ceny. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí navrhovateľ.
- ❖ V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
Navrhovateľ najneskôr pri podaní cenovej ponuky zloží na účet mesta Zlaté Moravce /č. ú. 1622578653/0200, VS: 590405012013/ ako vyhlasovateľa OVS finančnú zábezpeku v sume 23 000,-€. Inak návrh nebude do súťaže zahrnutý.
- ❖ Finančná zábezpeka sa pri realizácii kúpnej zmluvy započítava do schválenej kúpnej ceny.
- ❖ Ostatným neúspešným súťažiacim sa finančná zábezpeka vráti do 3 pracovných dní po predložení oznámenia a dokladu o jej úhrade.
- ❖ Súťažiaci navrhovatelia pri podaní ponúk zaplatia manipulačný poplatok v pokladnici mestského úradu – prízemie v sume 33,00 €. Fotokópiu dokladu súťažiaci vloží do obálky predkladaného súťažného návrhu.
- ❖ **Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo**
 - odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, ukončiť súťaž ako neúspešnú
 - uzavrieť zmluvu s riadne vybraným navrhovateľom najvhodnejšieho návrhu; /v prípade, že s navrhovateľom s víťazným návrhom nebude uzatvorená kúpna zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť kúpnu zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako druhý v poradí/
 - uznať súťaž za platnú, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže
 - v prípade zistenia nepravdivých údajov v súťažnom návrhu bude dotknutý navrhovateľ zo súťaže vylúčený a nebude jeho návrh hodnotený
 - navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži
 - nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
 - vyhlasovateľ písomne oboznámi ostatných navrhovateľov s výsledkom verejnej obchodnej súťaže do 15 dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Kúpna zmluva o prevode práv k nehnuteľnosti
podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Predávajúci: **Mesto Zlaté Moravce, zastúpené pri tomto úkone primátorom mesta Ing. Petrom Lednárom, CSc.**
so sídlom: 953 01 Zlaté Moravce, Ul. 1. mája č. 2
IČO: 00308676
DIČ: 2021058787
Bankové spojenie: VÚB Nitra, a.s.
Č. účtu: 1622578653/0200

Kupujúci:**Uzatvárajú túto zmluvu:**

I.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, vedených Katastrálnym úradom v Nitre, Správou katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, pre katastrálne územie Zlaté Moravce, na LV č. 3453, a to **stavieb** /ktoré sa nachádzajú na Ul. Viničnej v Zlatých Moravciach/:

- **stavba súpisné č. 1873** (druh stavby: administratívna budova a soc. zariadenie) nachádzajúca sa na pozemku parcela č. **2606/2**
- **stavba súpisné č. 3282** (druh stavby: dielne) nachádzajúca sa na pozemku parcela č. **2606/3**
- **stavby súpisné č. 3283** (druh stavby: vypaľovacia pec) nachádzajúca sa na pozemku parcela č. **2606/4**
- **stavba súpisné č. 3284** (druh stavby: kotolňa združených prevádzok) nachádzajúca sa na pozemku parcela č. **2606/5**
- **stavba súpisné č. 3285** (druh stavby: sklad) nachádzajúca sa na pozemku parcela č. **2606/6**
- **stavba súpisné č. 3286** (druh stavby: sklady) nachádzajúca sa na pozemku parcela č. **2606/8**
- **drobná stavba bez súpisného čísla** (druh stavby: vodáreň) nachádzajúca sa na pozemku parcela č. **2606/12**

a pozemkov:

- **parcela KN registra „C“**, číslo parcely **2606/2** o výmere **304 m²** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria),
- **parcela KN registra „C“**, číslo parcely **2606/3** o výmere **1703 m²** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria),
- **parcela KN registra „C“**, číslo parcely **2606/4** o výmere **518 m²** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria),
- **parcela KN registra „C“**, číslo parcely **2606/5** o výmere **132 m²** druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- **parcela KN registra „C“**, číslo parcely **2606/6** o výmere **65 m²** druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,

- parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/7 o výmere 63 m² druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/8 o výmere 501 m² druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/12 o výmere 12 m² druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría

a ďalej plot oddeľujúci pozemok p. č. 2606/1 od pozemku p. č. 2606/13, vrátaná studňa, vonkajšie úpravy (vodovodná prípojka z vodárne, kanalizačná čistiaca šachta, teplovodné rozvody, kanalizačná vpusť, spevnené plochy, rampa objektu skladu súpisné číslo 3286, chodník pri objekte p. č. 2606/8, plynová prípojka) (Nehnuteľnosti uvedené v tomto odseku sa v zmluve ďalej označujú aj ako „*predmet prevodu*“.)

2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje predmet prevodu do/výlučného/ vlastníctva v celosti, podiel 1/1,

II.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za celý predmet prevodu vo výškeEUR, slovomeur.

2. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť bezodkladne najneskôr pri podpise tejto zmluvy a to bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Kúpna cena je uhradená dňom jej pripísania na účet predávajúceho. Po úhrade kúpnej ceny a po podpise tejto kúpnej zmluvy predávajúci bezodkladne podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu v súlade s touto zmluvou, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

III.

Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN.

2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 162/1995 Z. z.“) vo výške 66,-EUR uhradí kupujúci. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z., t.j. urýchlenný vklad, ktoré predstavujú sumu 266,00,-EUR, uhradí v prípade záujmu o urýchlenný vklad kupujúci.

IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.

2. Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a s jeho vybavením. Stav predmetu kúpy je mu úplne známy z písomnej dokumentácie predávajúceho (z listu vlastníctva, na ktorom je predmet kúpy zapísaný), ako aj z osobnej prehliadky a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží.

3. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné tarchy.

4. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu nie je, ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, alebo ich častí.

5. Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom prevodu nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.

6. Predávajúci upozorňuje budúceho vlastníka predmetu prevodu na povinnosť prevzatia záväzkov vyplývajúcich z uzatvorených nájomných zmlúv medzi predošlým vlastníkom nehnuteľnosti – mestom Zlaté Moravce /ako bývalým prenajímateľom uvedenej nehnuteľnosti/ a nájomcami.

V. Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho hradí kupujúci.

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra v Zlatých Moravciach. Kupujúci zároveň súhlasí, že týmto dňom preberá všetky záväzky voči dodávateľom služieb spojených s užívaním nadobúdaného predmetu kúpy, ktorými sú dodávka elektrickej energie, vody, plynu, úhrada za odvod zrážkovej vody. Kupujúci je povinný dňom uzatvorenia tejto zmluvy oznámiť dodávateľom jednotlivých služieb zmenu v osobe odberateľa týchto služieb.

3. Predávajúci vyhlasuje, že spôsob prevodu nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 1 tejto zmluvy v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení - obchodnou verejnou súťažou /vyhlásenou v súlade s ustanoveniami § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov / podľa § 9a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach č. 452/2012 na 20. zasadnutí konanom dňa 08.11.2012. Predávajúci vyhlasuje, že podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach č./2013 na 23. zasadnutí konanom dňa 25.04.2013.

4. Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 24. zasadnutí konanom dňa 20.06.2013 na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže a v súlade so schválenými podmienkami OVS uznesením č. /2013, schválilo konečný prevod predmetu prevodu pre kupujúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy (viď. zmluvné strany – kupujúci).

5. Kupujúci sa zaväzuje využiť nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. bod 1, ktorá je predmetom tejto zmluvy v súlade s platným ÚPN mesta Zlaté Moravce v čase uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy, na ktorom je predmet prevodu určený ako plocha pre výrobu → za účelom

6. Kupujúci sa zaväzuje, že v prípade prevodu nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bod 1 na tretí subjekt patrí Mestu Zlaté Moravce predkupné právo na kúpu nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bod 1 za kúpnu cenu vo výške kúpnej ceny podľa tejto zmluvy.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Všetky zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť všetkých zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení Mesto Zlaté Moravce zverejní na webovom sídle mesta.

3. Kupujúci dáva predávajúcemu súhlas v súlade so zákonom 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na spracovávanie osobných údajov potrebných k výkonu činností vyplývajúcich z tejto zmluvy, na vedenie evidencie a na jej zverejnenie.

4. O zverejnení zmluvy podľa predchádzajúceho odseku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Mesto Zlaté Moravce vydá tri vyhotovenia potvrdenia o zverejnení zmluvy, 1 pre kupujúceho, 1 pre predávajúceho a 1 pre Správu katastra Zlaté Moravce, ako prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno-právne následky). Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobúda kupujúci na základe právoplatného rozhodnutia správy katastra o jeho povolení do katastra nehnuteľností (vecno-právne následky).

6. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

7. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 2 vyhotoveniach a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.

8. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú

V Zlatých Moravciach, dňa

V Zlatých Moravciach, dňa

z a p r e d á v a j ú c e h o:

k u p u j ú c i:

Mesto Zlaté Moravce
Ing. Peter Leďnár, CSc.
primátor mesta

2.7 Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže prevodu majetku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) – pozemky a stavba na Ul. Sládkovičovej v Zlatých Moravciach /stavba súpisné číslo č. 460 (rodinný dom) nachádzajúca sa na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1825/2 o výmere 365 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría), pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 1825/2 o výmere 365 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría), pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 1825/1 o výmere 1 334 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría)/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo Zlaté Moravce na 20. zasadnutí MsZ konanom dňa 08.11.2012 Uznesením č. 451/2012 schválilo nakladanie s nehnuteľným majetkom vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce - **stavba súpisné číslo č. 460 (rodinný dom)** nachádzajúca sa na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1825/2 - pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 1825/2 o výmere 365 m² /pozemok sa nachádza pod budovou bývalého skladu ovocia a zeleniny na Sládkovičovej ulici v Zlatých Moravciach/ + **pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 1825/1 o výmere 1 334 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría)** zapísaný v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce v **LV č. 3453 /pozemok sa nachádza pred budovou, vedľa budovy a za budovou bývalého skladu ovocia a zeleniny na Sládkovičovej ulici v Zlatých Moravciach/, ďalej len „Pozemky a stavba na Sládkovičovej ulici v Zlatých Moravciach“** spôsobom podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe obchodnej verejnej súťaže (OVS).

V zmysle platných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí Mestské zastupiteľstvo schvaľuje pri prevode majetku obcí **spôsob prevodu** a pokiaľ má byť prevod realizovaný spôsobom OVS, musí MsZ schváliť taktiež **podmienky OVS**. Uvedený objekt bol v minulosti využívaný ako sklad ovocia a zeleniny, v súčasnosti ho mesto Zlaté Moravce už dlhšiu dobu nevyužíva - je prebytočný. Uvedená nehnuteľnosť sa nachádza v pamiatkovej zóne. Za uvedenými nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce sa nachádza pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 1823/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) o výmere 955 m² a taktiež pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 1823/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) o výmere 770 m², na ktorom sa nachádza stavba so súpisným číslom 2223 (iná budova) - krecht /chránený kryt na uskladnenie poľnohospodárskych produktov počas zimy/ vo vlastníctve Jána Mravíka. Prístup na pozemky p. Mravíka je zabezpečený len zo Sládkovičovej ul. a to cez pozemok vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (pozemok – parcela KN registra „C“, č. parcely 1825/1). Doposiaľ na uvedenom pozemku nie je zriadené vecné bremeno – právo prechodu a prejazdu v prospech vlastníka pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1823/1 (LV č. 4643). Budúci vlastník predávaného pozemku vo vlastníctve mesta by musel počítať s uvedenou ťarchou. Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 13. zasadnutí konanom dňa 04.04.2013 odporučila kompetentným pracovníkom mesta Zlaté Moravce jednať s p. Mravíkom o návrhu podmienok z jeho strany pre mesto Zlaté Moravce, za ktorých by bol ochotný predať nehnuteľnosti vo svojom vlastníctve (pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 1823/1 o výmere 955 m² a taktiež pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 1823/2 o výmere 770 m², na ktorom sa nachádza stavba so súpisným číslom 2223 iná budova - krecht) Mestu Zlaté Moravce (otázka ceny).

2.8 Návrh na schválenie Dodatku č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (lokalita Nábřežie za Majerom) pre oprávneného - Západoslovenskú distribučnú, a.s. /do 31.12.2012 obchodné meno: ZSE Distribúcia, a.s./

Uvedený Dodatok č. 1 k už schválenej Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena /schválená na 20. zasadnutí MsZ dňa 08.11.2012 Uznesením MsZ č. 450/2012/ je predkladaný MsZ splnomocneným zástupcom Bc. Stanislavom Jurikom, ktorého

spinomocnili jednak majiteľia garáží v lokalite Nábrežie za Majerom v Zlatých Moravciach /na zastupovanie vo veci vybavenia všetkých náležitostí potrebných pri zriadení elektrickej prípojky ku garážam Nábrežie za majerom so všetkými dotknutými orgánmi/ a taktiež obchodná spoločnosť Západoslovenská energetika, a.s., sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, splnomocnená spoločnosťou ZSE Distribúcia, a.s., sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, ktorej obchodné meno je od 01.01.2013 Západoslovenská distribučná, a.s. - na uzatváranie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien. Nakoľko v zmysle VZN mesta Zlaté Moravce č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce v znení jeho dodatku č. 1 je v Čl. 15 Úkony hospodárenia s majetkom mesta podliehajúce schváleniu mestského zastupiteľstva v bode 1 písm. u) uvedené, že *Mestské zastupiteľstvo schvaľuje zriadenie vecného bremena na nehnuteľnostiach v majetku mesta, je Mestskému zastupiteľstvu predkladaný na schválenie tento návrh Dodatku č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časť nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) – časť pozemku parcely KN registra „E“, č. parcely 5644/2 (druh pozemku: ostatné plochy, celková výmera: 91 m²), ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce (lokalita Nábrežie za Majerom).*

Pri prvom návrhu na schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena došlo zo strany Bc. Stanislava Juríka splnomocneného zástupcu k opomenutiu tohto mestského pozemku, nakoľko parcely registra „E“ neboli vyznačené na katastrálnej mape, ktorú predkladal s pôvodným návrhom – na predloženej katastrálnej mape figurovali len parcely KN registra „C“. Až na kópii z mapy určeného operátu došlo k identifikovaniu vlastníckych parciel registra „E“. Vecné bremeno je navrhované vzhľadom na lokalitu, kde má byť zriadené a kde nespôsobí „znehodnotenie“ pozemku ako aj vzhľadom na jeho malý rozsah, zriadiť bezodplatne. Predmetom zmluvy je záväzok budúceho povinného /Mesto Zlaté Moravce/, že uzavrie s budúcim oprávneným /Západoslovenská distribučná, a.s. zastúpená na základe plnomocenstva Bc. Stanislavom Jurikom/ zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach v prospech budúceho oprávneného. *Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na časti zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne:*

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických stavieb a zariadení a ich odstránenie;
- c) vstup, prechod a prejazd pešo, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutým na výkon povolenej činnosti, vrátane činnosti uvedených v bode a) a b);

návrh Dodatku č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časť nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) – časť pozemku parcely KN registra „E“, č. parcely 5644/2 (druh pozemku: ostatné plochy, celková výmera: 91 m²), ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce (lokalita Nábrežie za Majerom).

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 13. zasadnutí konanom dňa 04. 04. 2013 odporučila uvedený návrh schváliť.

2.9 Návrh na schválenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (pozemok vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce – LV č. 5417 – lokalita Chyzerovce) pre Západoslovenskú distribučnú a.s. zastúpenú na základe plnomocenstva spoločnosťou Enermont s.r.o.

Dňa 19.03.2013 spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s., sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 zastúpená na základe plnomocenstva spoločnosťou Enermont s.r.o., Hraničná 14, 827 14 Bratislava zastúpená Ing. Vladimírom Čurgalim a Ing.

Eduardom Kočískym v súvislosti s prípravou realizácie stavby: Zlaté Moravce – Chyzerovce – zahustenie TS, rekonštrukcia NN požiadala Mesto Zlaté Moravce o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce na umiestnenie transformačnej stanice o výmere cca 20 m², konkrétne o časť pozemku parcely KN registra „E“, č. parcely 537/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; celková výmera 7825 m²) vedenej na LV č. 5417, katastrálne územie Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, na ktorom bude v rámci plánovanej stavby „Zl. Moravce – Chyzerovce - zahustenie TS, rekonštrukcia NN“, ktorej stavebníkom bude budúci kupujúci, osadená stavba kioskovej distribučnej trafostanice. Žiadajú Mesto Zlaté Moravce o schválenie predloženého návrhu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, a o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena ktorou sa budúci predávajúci a súčasne povinný z vecného bremena zaväzuje, že uzavrie s budúcim kupujúcim kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude predaj časti pozemku parcely KN registra „E“, č. parcely 537/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 20 m² za kúpnu cenu vo výške 100,00 €/m² budúceho predávaného pozemku (vypracovanie GP na oddelenie budúceho predávaného pozemku zabezpečí na vlastné náklady budúci kupujúci) za splnenia podmienky, ktorou je schválenie samotného predaja predmetného pozemku mestským zastupiteľstvom mesta Zlaté Moravce a súčasne s kúpnu zmluvou uzavrie zmluvu o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami - mestom Zlaté Moravce ako budúcim povinným z vecného bremena a budúcim oprávneným z vecného bremena: Západoslovenská distribučná a.s. zastúpená na základe plnomocenstva spoločnosťou Enermont s.r.o., Hraničná 14, 827 14 Bratislava v zastúpení Ing. Vladimírom Čurgalim a Ing. Eduardom Kočískym,

predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena bezodplatne ako vecné bremeno in rem, spočívajúce v povinnosti budúceho predávajúceho a povinného strpieť na pozemku parcely KN registra „E“, č. parcely 537/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 7825 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce a je zapísaný na LV č. 5417 vedenom Správou katastra Zlaté Moravce,

- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim kupujúcim a nim poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav stavby distribučnej trafostanice, ktorá bude vybudovaná na budúcom predávanom pozemku, vrátane jej odstránenia,

- obmedzenia vyplývajúce zo zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, a ochranné pásmo distribučnej trafostanice, ktorá bude vybudovaná na budúcom predávanom pozemku, podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov za splnenia podmienky, ktorou je schválenie samotného zriadenia vecného bremena na pôvodnom pozemku mestským zastupiteľstvom mesta Zlaté Moravce.

Nakoľko v zmysle VZN mesta Zlaté Moravce č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce v znení jeho Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 je v Čl. 15 Úkony hospodárenia s majetkom mesta podliehajúce schváleniu mestského zastupiteľstva v bode 1. písm. f) uvedené, že *Mestské zastupiteľstvo schvaľuje odplatný prevod nehnuteľného majetku a úkony podľa príslušných právnych predpisov* a taktiež v Čl. 15 Úkony hospodárenia s majetkom mesta podliehajúce schváleniu mestského zastupiteľstva v bode 1. písm. u) uvedené, že *Mestské zastupiteľstvo schvaľuje zriadenie vecného bremena na nehnuteľnostiach v majetku mesta*, je potrebné MsZ predložiť na schválenie návrh Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (prevod časti pozemku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce – časti pozemku parcely KN registra „E“, č. parcely 537/1 o výmere cca 20 m²) a budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) časti pozemku parcely KN registra „E“, č. parcely 537/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; celková výmera 7825 m²), ktorý sa nachádza v k. ú.

Zlaté Moravce (lokalita Zlaté Moravce – Chyzerovce, medzi Ul. Palárikovou a Ul. Chyzeroveckou).

Návrh zmluvy je nasledovný:

**Zmluva o budúcej kúpnej zmluve a o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. SMM-.../.../2013**

uzatvorená v súlade § 289 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi

Názov:	Mesto Zlaté Moravce
Sídlo:	Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce
Zastúpená:	Dipl. Ing. Peter Lednár, CSc. – primátor
IČO:	00308676
DIČ :	2021058787
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s.
Číslo bankového účtu:	1622578653/0200

(ďalej ako „budúci predávajúci“)

a

Obchodné meno:	Západoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo:	Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
IČO:	36 361 518
IČ DPH:	SK2022189048
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
Číslo bankového účtu:	2626106826 / 1100

Zastúpená na základe plnomocenstva spoločnosťou :

Obchodné meno/Názov:	Enermont s.r.o.
Sídlo:	Hraničná 14, 827 14 Bratislava
Zapísaná v:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo : 28992/B
Zastúpená:	Ing. Vladimír Čurgali - konateľ Ing. Eduard Kočísky - konateľ
IČO:	35859423
IČ DPH:	SK2020264246
Bankové spojenie:	VÚB Bratislava - Ružinov
Číslo bankového účtu:	1727640054/0200

Osoba splnomocnená k preberaniu zásielok: Enermont s.r.o.,
Hraničná 14, 827 14 Bratislava

(ďalej ako „budúci kupujúci“ a spolu s budúcim predávajúcim aj ako „zmluvné strany“)

I. BUDÚCI PREDÁVANÝ POZEMOK

1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - **pozemku registra KN „E“ parc.č. 537/1 druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 7825 m²**, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, zapísaného na liste vlastníctva č. 5417 vedenom Správou katastra Zlaté

Moravce, (ďalej len „**pôvodný pozemok**“). Kópia čiastočného výpisu z listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2. Budúci predávajúci má záujem previesť do vlastníctva budúceho kupujúceho a budúci kupujúci má záujem nadobudnúť do svojho vlastníctva časť pôvodného pozemku, z ktorého súčasnej výmery 7825 m² bude novým geometrickým plánom oddelený pozemok o výmere cca 20 m², na ktorom bude v rámci plánovanej stavby „**Zl. Moravce – Chyzerovce - zahustenie TS, rekonštrukcia NN**“, ktorej stavebníkom bude budúci kupujúci, osadená stavba kioskovej distribučnej trafostanice (ďalej len „**budúci predávaný pozemok**“).
3. Vypracovanie geometrického plánu na rozdelenie pôvodného pozemku na nové pozemky, vrátane budúceho predávaného pozemku (ďalej len „**geometrický plán**“) zabezpečí na vlastné náklady budúci kupujúci. Budúci kupujúci doručí budúcemu predávajúcemu geometrický plán najneskôr s výzvou na uzavretie kúpnej zmluvy.

II. PREDMET ZMLUVY

1. Touto zmluvou sa budúci predávajúci zaväzuje, že do 15 (pätnástich) pracovných dní od doručenia písomnej výzvy budúceho kupujúceho za splnenia podmienky, ktorou je schválenie samotného predaja predmetného pozemku mestským zastupiteľstvom mesta Zlaté Moravce, uzavrie s budúcim kupujúcim kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude predaj budúceho predávaného pozemku budúcemu kupujúcemu (ďalej len „**kúpna zmluva**“).
2. Budúci predávajúci sa zároveň zaväzuje, že do 15 (pätnástich) pracovných dní od doručenia písomnej výzvy budúceho kupujúceho za splnenia podmienky, ktorou je schválenie samotného zriadenia vecného bremena na pôvodnom pozemku mestským zastupiteľstvom mesta Zlaté Moravce, uzatvorí súčasne s uzatvorením kúpnej zmluvy zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho predávajúceho strpieť na pôvodnom pozemku
 - a) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim kupujúcim a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav stavby distribučnej trafostanice, ktorá bude vybudovaná na budúcom predávanom pozemku, vrátane jej odstránenia,
 - b) obmedzenia vyplývajúce zo zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, a ochranné pásmo distribučnej trafostanice, ktorá bude vybudovaná na budúcom predávanom pozemku, podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov (ďalej len „**zmluva o zriadení vecného bremena**“).
3. Budúci kupujúci sa zaväzuje, že zmluvou o zriadení vecného bremena zriadi vecné bremeno **bezodplatne** ako vecné bremeno **in rem**.
4. Budúci kupujúci je oprávnený vyzvať budúceho predávajúceho k uzatvoreniu kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do 6 (šiestich) mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie stavby distribučnej trafostanice (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).

- 5 Výzva na uzatvorenie kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho predávajúceho uvedenú v úvode tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci predávajúci budúcu kupujúcu písomne na tento účel oznámi. Dňom uloženia na pošte sa výzva bude považovať za doručenie, a to aj v prípade odmietnutia jej prevzatia budúci predávajúcim.
- 6 Ak budúci predávajúci nesplní záväzok uzavrieť kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena na základe výzvy budúceho kupujúceho vykonanej v súlade s čl. II ods. 3 tejto zmluvy, môže budúci kupujúci požadovať, aby obsah kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena určil súd alebo môže požadovať náhradu škody, ktorá mu bola spôsobená porušením záväzku budúceho predávajúceho uzavrieť kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena.

III. KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Kúpna cena bude v kúpnej zmluve stanovená dohodou zmluvných strán vo výške
100,00 - €/m² budúceho predávaného pozemku.
2. Budúci kupujúci uhradí kúpnu cenu dohodnutú v čl. III. ods. 1. tejto zmluvy bezodkladne najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, a to bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Kúpna cena je uhradená dňom jej pripísania na účet predávajúceho.

IV. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Budúci kupujúci zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na podklade kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena (spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá na príslušnú správu katastra budúci kupujúci, pričom budúci predávajúci týmto výslovne splnomocňuje budúceho kupujúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a nových príslušnou správou katastra požadovaných podkladov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností z kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena bude znášať budúci kupujúci.

V. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO PREDÁVAJÚCEHO

- 1 Budúci predávajúci sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena podľa tejto zmluvy. Budúci predávajúci sa najmä zaväzuje, že budúci predávaný pozemok nescudzí tretím osobám ani ho nezaťažuje právom tretích osôb akéhokoľvek druhu.
2. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že budúcu kupujúcu poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.

3. Budúci predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s pôvodným pozemkom nakladať, a že na ňom neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb.
4. Budúci predávajúci prehlasuje, že získal všetky potrebné súhlasy na predaj budúceho predávaného pozemku budúcemu kupujúcemu a na zaťaženie pôvodného pozemku pred podpísaním tejto zmluvy. S návrhom tejto zmluvy vyslovilo súhlas mestské zastupiteľstvo na 23. zasadnutí MsZ v Zlatých Moravciach dňa 25.04.2013 a to uznesením č./2013. Kópia Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach číslo/2013 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

VI. UMIESTNENIE STAVBY DISTRIBUČNEJ TRAFOSTANICE

1. Budúci predávajúci týmto udeľuje budúcemu kupujúcemu svoj súhlas s umiestnením, výstavbou a užívaním novej distribučnej trafostanice na časti pôvodného pozemku, a to výslovne aj pre účely územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania, a prenecháva touto zmluvou budúcemu kupujúcemu, ako i tretím osobám splnomocneným alebo povereným budúcim kupujúcim, právo užívať túto časť pôvodného pozemku na realizáciu výstavby novej distribučnej trafostanice.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci predávajúci nemá nárok na osobitnú odplatu za užívanie pôvodného pozemku podľa ods. 1 tohto článku zmluvy do dňa uzavretia kúpnej zmluvy z dôvodu, že kúpna cena, ktorú budúci kupujúci uhradí budúcemu predávajúcemu v zmysle článku III. tejto zmluvy zahŕňa aj odplatu za užívanie pôvodného pozemku za účelom výstavby novej distribučnej trafostanice podľa tejto zmluvy.

VII. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia budúcim predávajúcim na webovej stránke mesta Zlaté Moravce www.zlatemoravce.eu. Budúci predávajúci sa zaväzuje písomne oznámiť budúcemu kupujúcemu zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. V prípade, že ktoréhokoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
4. Akékoľvek zmeny zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom budúci predávajúci obdrží 2 (dve) vyhotovenia a budúci kupujúci obdrží 3 (tri) vyhotovenia po podpise zmluvy zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 5417

Príloha č. 2: Kópia Uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo .../2013

8. Budúci kupujúci vyhlasuje, že bol riadne oboznámený s tým, že samotný predaj budúceho predávaného pozemku ako aj zriadenie vecného bremena na pôvodnom pozemku v zmysle ustanovení tejto zmluvy, sú úkonmi, ktoré podľa príslušných právnych predpisov podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom mesta Zlaté Moravce.

V Zlatých Moravciach dňa

V Bratislave dňa

Mesto Zlaté Moravce

Západoslovenská distribučná, a.s.

v.z. Enermont s.r.o.

na základe plnomocenstva

.....
Dipl. Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor

.....
Ing. Vladimír Čurgali
konateľ

.....
Ing. Eduard Kočísky
konateľ

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 13. zasadnutí konanom dňa 04.04.2013 odporučila uvedený návrh schváliť.

3. Rôzne

V rámci bodu rôzne bol prejednávaný spôsob nakladania s nehnuteľným majetkom vo vlastníctve mesta - budova tzv. „CENTRUM ŽITAVA“ na Ul. Hviezdoslavovej 64 v Zlatých Moravciach. Uvedená nehnuteľnosť je spolu s pozemkom, na ktorom sa budova nachádza podielovým spoluvlastníctvom mesta Zlaté Moravce (LV č. 4537) v podiele 56615/100 000 spolu s COOP Jednota Nitra, s. d., Štefánikova 54, 949 01 Nitra – podiel 43 385/100 000. Jedná sa o stavbu so súpisným číslom 2087 (iná stavba) na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1078/2 + pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 1078/2 o výmere 1 419 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) zapísaný v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce.

V súčasnosti mesto Zlaté Moravce prenajíma väčšiu časť svojho podielu v uvedenej budove fyzickým a právnickým osobám na prevádzkovanie podnikateľskej činnosti. Ročný výnos z prenájmu pre mesto Zlaté Moravce predstavuje sumu 17 566,16 € (529 198,-Sk).

Aktuálni nájomcovia nebytových priestorov v podielovom spoluvlastníctve mesta Zlaté Moravce:

- Tomáš Babocký BAVAX (výmera prenajatých priestorov: 465 m², ročný nájom: **6 482,77 €**),
- PONTI, s.r.o. (výmera prenajatých priestorov: 432,6 m², ročný nájom: **5 980,68 €**),
- BH REALITY, s.r.o. (výmera prenajatých priestorov: 10 m², ročný nájom: **155,50 €**).

- Natália Hudáková HILTON BAR (výmera prenajatých priestorov: 75 m², ročný nájom: **2 641,80 €**),
- H2G, s.r.o. (výmera prenajatých priestorov: 71,55 m², ročný nájom: **1 999,12 €**),
Rudolf Solčiansky (výmera prenajatých priestorov: 14,2 m², ročný nájom: **306,29 €**)).

Budova si vyžaduje generálnu opravu /sťažnosti nájomcov na zatekajúcu strechu, interiér spoločných priestorov vypovedá o dlhodobo zanedbávanej údržbe, rieši sa len havarijný stav - rozbité okno, zamrznutá voda v potrubiach/. Do uvedenej budovy mesto Zlaté Moravce dlhodobo neinvestovalo žiadne finančné prostriedky do opráv, údržby a modernizácie, čo sa odrazilo na jej celkovom stave. Momentálne mesto Zlaté Moravce rieši opravu kanalizácie v prevádzke BAVAX v Centre ŽITAVA v Zlatých Moravciach a opravu dažďovej kanalizácie v prevádzke BAVAX v Centre ŽITAVA. V prípade prevodu vyššie uvedeného nehnuteľného majetku v podielovom spoluvlastníctve mesta Zlaté Moravce OVS by po vyhlásení podmienok OVS a vyhodnotení OVS ako úspešnej musela byť v prvom rade oslovená na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu mesta Zlaté Moravce za najvyššiu cenu, ktorá bola v OVS ponúknutá obchodná spoločnosť COOP JEDNOTA s. d., ktorá má ako podielový spoluvlastník uvedenej nehnuteľnosti predkupné právo v zmysle § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Z dôvodu potreby naplnenia kapitálových príjmov mesta Zlaté Moravce za účelom realizácie plánovaných investičných akcií mesta Zlaté Moravce je Komisii finančnej a Komisii podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ Zlaté Moravce predkladaný návrh na schválenie nakladania s uvedeným nehnuteľným majetkom vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja na svojom 13. zasadnutí konanom dňa 04.04.2013 odporučila odpredaj uvedeného nehnuteľného majetku v podielovom spoluvlastníctve mesta Zlaté Moravce. V prvom rade je potrebné osloviť podielového spoluvlastníka ďalšieho podielu – obchodnú spoločnosť COOP JEDNOTA, s. d.

4. Diskusia

V rámci diskusie sa hovorilo o termíne Zlatomoraveckého jarmoku 2013, ktorý sa uskutoční v dňoch 27.09.2013 – 28.09.2013. V rámci uvedenej diskusie sa hovorilo o výške poplatkov, parkovaní áut predávajúcich a výbere poplatkov za uvedené autá v súlade s VZN mesta Zlaté Moravce č. 4/2012 Trhový poriadok pre príležitostné trhy účinným od 11.05.2012.

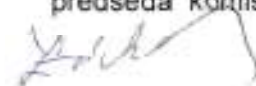
5. Záver

Záver

Zasadnutie komisie ukončil jej predseda p. Miroslav Záchenský, ktorý poďakoval všetkým prítomným za účasť, konštruktívne pripomienky a návrhy k prejednávanej problematike.

Zapísala: 
Ing. Jana Mesková
sekretár komisie

Miroslav Záchenský
predseda komisie





Prezenčná listina

**z 13. zasadnutia Komisie podnikateľskej činnosti, obchodu,
správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja,
konaného dňa 04.04.2013 o 15.⁰⁰ hod. vo veľkej zasadacej miestnosti
MsÚ Zlaté Moravce**

1. Miroslav Záchenský
- p r e d s e d a

2. Mgr. Denisa Uhrinová

3. PaedDr. Pavol Petrovič

4. Mgr. Pavol Šepták

ospravedňený

5. Mgr. Michal Adamec

ospravedňený

6. Ing. Ján Adamec

7. Marián Pacher

Pozvaní:

Ing. Peter Lednár, CSc.

Ing. Jozef Škvarenina

Mgr. Mario Lénárt

Ing. Michal Borkovič

Sekretár komisie:

Ing. Jana Mesková