



Komisia sociálno - zdravotná a bytová pri MsZ v Zlatých Moravciach

Z á p i s n i c a č. 6/ 2013 **zo zasadnutia Komisie sociálno - zdravotnej a bytovej pri MsZ v Zlatých** **Moravciach, konanej dňa 10. 12. 2013.**

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny zo dňa 10.12.2013. Komisia bola uznášaniaschopná.

Bod 1: Otvorenie.

Zasadnutie komisie viedla predsedníčka komisie Mgr. Denisa Uhrinová, ktorá privítala prítomných členov komisie a hostí.

Bod 2: Schválenie programu zasadnutia.

Predsedyňa komisie Mgr. Denisa Uhrinová navrhla zmenu programu podľa pozvánky zo dňa 03.12.2013 tak, že bod č. 6 – „Informácia p. riaditeľa Mgr. Petra Sendlaia o situácii v m.p. Službyt Zlaté Moravce po jej transformácii na príspevkovú organizáciu“ sa presunie do programu zasadnutia komisie na budúci rok. Program zasadnutia aj s navrhnutými zmenami bol prítomnými členmi komisie prijatý jednohlasne.

Bod 3: Kontrola úloh a uznesení z posledného zasadnutia komisie pri MsZ v Zlatých Moravciach, v zmysle zápisnice č. 4/2013 zo dňa 25. 09. 2013.

Bod 3/5/2013 „*Informácia p. riaditeľa JUDr. Ing. Martina Cimráka o súčasnej situácii v Mestskej nemocnici prof. MUDr. Rudolfa Korca, DrSc. v Zlatých Moravciach*“.

Prítomný na zasadnutí komisie bol riaditeľ Mestskej nemocnice prof. MUDr. Rudolfa Korca, DrSc. Zlaté Moravce, JUDr. Ing. Martin Cimrák, ktorý vo svojom prihovore vo všeobecnosti objasnil a doplnil niektoré fakty a informácie, ktoré predniesol na minulom zasadnutí komisie. Následne odpovedal na otázky prítomných členov komisie.

Správy o výsledku inventarizácie mimoriadnej inventarizačnej komisie a auditu vykonaný spoločnosťou Gemer Audit s.r.o. Rožňava budú predložené a prerokované na najbližšom zasadnutí MsZ, ktoré sa uskutoční dňa 12.12.2013.

Následne riaditeľ Mestskej nemocnice JUDr. Ing. Martin Cimrák informoval o začatí verejnej diskusie na transformáciu nemocnice, ktorú chce predniesť i na zasadnutí MsZ. Rok 2014 je obdobím, kedy by sa mala transformácia na inú právnu formu uskutočniť,

lebo nepredpokladá ďalší posun termínu po 31.12.2014 v zmysle poslednej zmeny zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy.

Členovia komisie odporučili:

- pripraviť analýzu jednotlivých právnych foriem transformácie,
- vytvoriť účelovú komisiu na riadenie transformácie zo zástupcov mesta, nemocnice a poslancov.

Bod 4: Prejednanie nových žiadostí o pridelenie nájomného bytu v mestských nájomných bytoch.

Komisii boli predložené nové žiadosti, ktoré spĺňajú kritéria o pridelenie mestského nájomného bytu v zmysle VZN č. 1/2006 o prideľovaní mestských nájomných bytov:

Por. číslo	Dátum žiadosti	Meno a priezvisko uchádzača	Deň narodenia	Trvalý pobyt
1.	24.10.2013	Brunnerová Denisa		
2.	24.10.2013	Brunnerová Monika		
3.	11.11.2013	Fejfarová Andrea, Mgr.		
4.	20.11.2013	Đuroň Ľuboš		

Rozhodnutie: Členmi komisie boli predložené žiadosti prijaté a zaradené do zoznamu žiadateľov o mestský nájomný byt.

Bod 5: Návrh na pridelenie voľných mestských nájomných bytov a bytov v DOS.

Zasadnutia komisie sa na vlastnú žiadosť zúčastnili žiadatelia o urgentné pridelenie mestského nájomného bytu:

1. Mária Špírková, TP na žiadosti je na 24. mieste od roku 1997. V poradí

Členovia komisie zobrali informácie menovanej na vedomie, avšak pre nedostatok vhodného voľného bytu nemohli jej žiadosti vyhovieť.

2. Štefan Karvay, žiadosti je na 73. mieste od roku 2007. V poradí

Menovaný podľa vlastného vyjadrenia je bezdomovec a „prespáva na ulici“. Nakoľko je stále voľný 1 – izbový nájomný byt č.

ktorý bol na 4. zasadnutí komisie pridelený p. Jurajovi Gajdošovi, avšak menovaný nesplnil dané podmienky pridelenia bytu, komisia odporučila svoje uznesenie č. 4/4/2013 zo dňa 03. 09. 2013 zrušiť a uvedený byt prideliť p. Štefanovi Karvayovi,

Zo strany Službytu Zlaté Moravce je potrebné nahlásiť na MsÚ v Zlatých Moravciach prevzatie a uvoľnenie predmetného bytu.

3. Vöröšová Magdaléna, TP na

Menovaná je nájomníčkou mestského nájomného bytu

a viackrát už bola prítomná na komisii so sťažnosťou na nevhodné správanie sa ostatných nájomníkov vedľajších bytov. Komisiou jej bolo sľúbené náhradné bývanie v inom mestskom nájomnom byte, ktorý sa uvoľní po prebiehajúcich exekúciách.

Bod 7 Informáciu vedúcej zariadení pani Bc. Jany Bošiakovej o stave a činnosti opatrovateľskej služby, obložnosti a využívania služieb v Zariadení opatrovateľskej služby vzhľadom na nedostatok finančných prostriedkov na rok 2013 a 2014.

Pani Bc. Jana Bošiaková sa obrátila na členov komisie o podporu pre navýšenie plánovaného rozpočtu Mesta Zlaté Moravce pre DOS a opatrovateľskej služby na rok 2014. Prítomných oboznámila so súčasným ekonomickým stavom prevádzky a vyčerpaním dostupných rezerv šetrenia na splnenie plánovaných nákladov na prevádzku zariadenia.

Prednosta MsÚ v Zlatých Moravciach Mgr. Roman Šíra informoval, že bez navýšenia príjmu, ktoré poslanci mesta odmietli, nie je možné navýšiť jednotlivé kapitoly rozpočtu. V následnej diskusii a analýze stavu a možnosti riešenia vzniknutej situácie, kde najviac je ohrozená činnosť opatrovateľskej služby, a prevádzka zariadenia opatrovateľskej služby, sa prijalo riešenie navýšenia platieb za poskytované služby. K tomu je však potrebná úprava VZN mesta Zlaté Moravce.

Uložilo vedúcej zariadenia pani Bc. Jany Bošiakovej spracovať analýzu a podklady na úpravu výšky platieb za poskytovanie opatrovateľskej služby.

Bod 8 Informácia o odpredaji bytov do osobného vlastníctva vo vybraných nájomných bytoch v zmysle uznesenia komisie č. 31/6/2011 zo dňa 7.11.2011.

Predsedyňa komisie Mgr. Denisa Uhrinová spolu s Ing. Bielikom v 48. týždni navštívili nájomníkov bytového domu na Ul. 1. mája č. 52,54,56 v Zlatých Moravciach a prejednali s nimi otázku platenia nájomného a predaja bytu do osobného vlastníctva. Na komisiu bol predložený materiál, podľa ktorého sú splnené podmienky zo zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov o odpredaji bytov do osobného vlastníctva.

Prítomní členovia komisie odporučili pracovníkom Službytu Zlaté Moravce začať proces odpredaja nájomných bytov v BD na Ul. 1. mája č. 52,54,56 v Zlatých Moravciach.

Bod 10: Záver

Predsedníčka komisie Mgr. Denisa Uhrinová ukončila rokovanie komisie a podľačkova všetkým prítomným členom a nečlenom komisie za účasť.

UZNESENIA:

Uznesenie č. 1/6/2013 „Schválenie programu zasadnutia.“

Program zasadnutia aj s navrhnutými zmenami bol prítomnými členmi komisie prijatý bez pripomienok.

Uznesenie č. 2/6/2013 „Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu v mestských nájomných bytoch a v DOS.“

Z predložených žiadostí v zmysle bodu 4 boli komisiou predložené žiadosti prijaté a zaradené do zoznamu žiadateľov o mestský nájomný byt.

Uznesenie č. 3/6/2013 „Zrušenie uznesenia č. 4/4/2013 zo dňa 03. 09. 2013“

Pre nespĺnenie podmienok odsúhlasených komisiou ruší sa pridelenia bytu č. 2,
nachádzajúci sa na p. Jurajovi Gajdošovi.

Uznesenie č. 4/6/2013 „Návrh na pridelenie voľných mestských nájomných bytov
a bytov v DOS.“

Komisia odporučila prideliť 1 – izbový nájomný byt č. 2,
prideliť p. Štefanovi Karvayovi.

TP na

Uznesenie č. 5/6/2013 „Odpredaj bytov do osobného vlastníctva.“

Komisia odporučila Službytu Zlaté Moravce, mestský podnik začať proces odpredaja
nájomných bytov v BD na Ul. 1. mája č. 52,54,56 v Zlatých Moravciach.


Mgr. Denisa Uhrinová
predsedníčka komisie

Zapísal: Ing. Daniel Bielik