



Komisia sociálno - zdravotná a bytová pri MsZ v Zlatých Moravciach

Z á p i s n i c a č. 2/ 2014 **zo zasadnutia Komisie sociálno - zdravotnej a bytovej pri MsZ v Zlatých** **Moravciach, konanej dňa 17. 06. 2014.**

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny zo dňa 17.06.2014. Komisia bola uznášaniaschopná.

Bod 1: Otvorenie.

Zasadnutie komisie viedla predsedníčka komisie Mgr. Denisa Uhrinová, ktorá privítala prítomných členov komisie a hostí.

Bod 2: Schválenie programu zasadnutia.

Program zasadnutia komisie bol členmi komisie prijatý jednohlasne a riadil sa podľa pozvánky zo dňa 13.06.2014.

Bod 3: Prejednanie nových žiadostí o pridelenie nájomného bytu v mestských **nájomných bytoch a bytov v DOS.**

A. Komisii boli predložené nové žiadosti, ktoré spĺňajú kritéria o pridelenie mestského nájomného bytu v zmysle VZN č. 1/2006 o prideľovaní mestských nájomných bytov:

Por. číslo	Dátum žiadosti	Meno a priezvisko uchádzača	Deň narodenia	Trvalý pobyt
1.	18.02.2014	Blanka Rafaelová		
2.	26.02.2014	Miriama Vejmelková		
3.	09.04.2014	Petronela Balážová		
4.	28.04.2014	Jozef Rafael		
5.	11.05.1989	Mário Rafael		

Rozhodnutie: Členmi komisie boli predložené žiadosti prijaté a zaradené do zoznamu žiadateľov o mestský nájomný byt.

B. Komisii boli predložená nové žiadosti o pridelenie mestského nájomného bytu v DOS v zmysle VZN č. 1/2006 o prideľovaní mestských nájomných bytov v DOS:

Por. číslo	Dátum žiadosti	Meno a priezvisko uchádzača	Deň narodenia	Trvalý pobyt
------------	----------------	-----------------------------	---------------	--------------

1.	25.04.2014	Alojzia Pokorná
2.	09.05.2014	Veronika Siklenková
3.	27.05.2014	Ing. Jozef Jakubík

Rozhodnutie: Členmi komisie boli predložené žiadosti prijaté a zaradené do zoznamu žiadateľov o mestský nájomný byt v DOS.

Bod 4: Návrh na pridelenie voľných mestských nájomných bytov a bytov v DOS.

Neboli predložené žiadne voľné nájomné byty.

Bod 5: Informácia o uzatvorených nájomných zmluvách a o výške dlžnej sumy za nájom v mestských nájomných bytoch z hľadiska Službytu, m.p. a Mesta Zlaté Moravce.

Dlžná suma na nájomnom za uplynulé roky voči Službytu sa naďalej mierne znižuje. K 31.5.2014 predstavuje dlh na nájomnom voči Službytu, m.p. čiastku 220 680 €. Platby za nájom sú od 01.01.2013 uhrádzané na účet Mesta Zlaté Moravce. Nedoplatok na nájomnom predstavuje za obdobie roka 2013 do konca mája 2014 sumu 30 471 €. Nájomníkom mestských nájomných bytov bolo zaslaných 28 upomienok a 17 výziev na vypratanie bytu. V súčasnosti sa pripravujú podklady na súdne a exekučné konanie na vysťahovanie z nájomných bytov. Taktiež sa pripravuje zavedenie pokút - úrokov z omeškania pri nedodržaní termínov platieb za nájom.

Nájomné zmluvy na 233 nájomných bytov platných od 01.01.2014 neboli doposiaľ podpísané s 37 nájomníkmi mestských nájomných bytov. Nové nájomné zmluvy neboli dané tým nájomníkom, ktorí si nesplnili podmienky zmluvy voči Mestu Zlaté Moravce a Službytu Zlaté Moravce.

Rozhodnutie: Členovia komisie na riešenie a zastavenie narastania dlhu na nájomnom odporučili prednostovi MsÚ v Zlatých Moravciach Mgr. Romanovi Šírovi, aby sa pohľadávkami na nájomnom zaoberalo Oddelenie miestnych daní a pohľadávok.

Bod 6: Prerokovanie žiadostí:

a) Bola prerokovaná sťažnosť vlastníkov BD na nájomníkov p. Michala Krátkeho a p. Annu Krátku,

Sťažnosť bola postúpená prostredníctvom Službytu Zlaté Moravce s tým, že niektorí členovia rodiny Krátkych trvale porušujú domový poriadok, znečisťujú spoločné priestory, narušajú nočný pokoj.

Rozhodnutie: Členovia komisie navrhli problém prerokovať s právničkou mesta a postupovať podľa je odporúčenia.

b) Komisii bolo predložené odvolanie sa p. Kolomana Miadika, trvale bytom na voči rozhodnutiu komisie zo dňa 24.10.2013 neprijat' jeho žiadosť o zaradenie do zoznamu o pridelenie nájomného bytu.

Komisia žiadosť zamietla, nakoľko menovaný bol už v minulosti nájomníkom mestského nájomného bytu, nájomné neuhrádzal a byt vrátil bez uhradenia dlžnej sumy za nájom.

Rozhodnutie: Členovia komisie trvajú na svojom rozhodnutí zo dňa 24.10.2013.

c) Komisia prerokovala žiadosť Miriamy Vejmelkovej,

Menovaná vo svojej žiadosti požiadala o súhlas s pridelením nájomného bytu č. na Ul. po svojej matke Gabriele Vejmelkovej, voči ktorej prebieha exekučné konanie na vypratanie bytu.

Rozhodnutie: Členovia komisie žiadosť zobrali len na vedomie, nakoľko na uvedený byt prebieha exekučné konanie. Preto žiadosť členovia komisie zamietli a odporučili riadiť sa platným súdnym rozhodnutím.

Bod 10: Rôzne

Neboli predložené žiadne úlohy.

Bod 11: Záver

Predseda komisie Mgr. Denisa Uhrinová ukončila rokovanie komisie a poďakovala všetkým prítomným členom a nečlenom komisie za účasť.

UZNESENIA:

Uznesenie č. 1/2/2014 „Schválenie programu zasadnutia.“

Program zasadnutia bol prítomnými členmi komisie prijatý bez pripomienok.

Uznesenie č. 2/2/2014 „Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu v mestských nájomných bytoch a v DOS.“

Predložené žiadosti v zmysle bodu 3 boli komisiou prijaté a zaradené do zoznamu žiadateľov o mestský nájomný byt a byt v DOS.

Uznesenie č. 3/2/2014 „Informácia o výške dlžnej sumy za nájom v mestských nájomných bytoch k 31.12.2013 z hľadiska Službytu, m.p. a Mesta Zlaté Moravce.“

Komisia odporučila prednostovi MsÚ v Zlatých Moravciach Mgr. Romanovi Šírovi, aby sa pohl'adávkami na nájomnom zaoberalo Oddelenie miestnych daní a pohl'ádávok.

Zapísal: Ing. Daniel Bielik

Mgr. Denisa Uhrinová
predsedníčka komisie

