



**K o m i s i a sociálno - zdravotná a bytová
pri MsZ v Zlatých Moravciach**

Z á p i s n i c a č. 1/ 2012
zo zasadnutia K o m i s i e sociálno - zdravotnej a bytovej
pri MsZ v Zlatých Moravciach, konanej dňa 24. 01. 2012.

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny zo dňa 24.01.2012. Komisia bola uznášaniaschopná.

Program: Komisia sa na svojom zasadnutí riadila programom na pozvánke zo dňa 18. 01. 2012.

Bod 1: Otvorenie.

Zasadnutie komisie viedla predsedníčka komisie Mgr. Denisa Uhrinová, ktorá privítala prítomných členov komisie a hostí.

Bod 2: Schválenie programu zasadnutia.

Program zasadnutia bol v bode č. 7 rozšírený o schválenie doplnku k Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Zlaté Moravce.
Program zasadnutia bol členmi komisie prijatý jednohlasne.

Bod 3: Schválenie termínov zasadnutia a plánu práce komisie na rok 2012.

a/ Bol predložený návrh termínov konania zasadnutí komisie na tento rok, ktorý bol bez pripomienok jednohlasne prijatý členmi komisie.

Predbežné termíny konania zasadnutia komisie na rok 2011 boli v náväznosti na termíny zasadnutia MsZ stanovené na dni 17.04.2012 / t.j. v utorok /, 12.06.2012 / t.j. v utorok /, 11.09.2012 / t.j. v utorok /, 30.10.2012 / t.j. v utorok / a 04.12.2012 / t.j. v utorok /.

b/ Členom komisie bol predložený návrh plánu práce komisie do konca roka 2012:

1. dňa 17.04.2012 / t.j. v utorok /- členovia komisie sa budú zaoberať situáciou s bývaním a bytovou politikou v meste Zlaté Moravce.

2. dňa 12.06.2012 / t.j. v utorok /- členovia komisie sa budú zaoberať situáciou v m.p. Službyt Zlaté Moravce.

3. dňa 11.09.2012 / t.j. v utorok /- členovia komisie sa budú zaoberať situáciou v DOS a ZOS Zlaté Moravce.

4. dňa 30.10.2012 / t.j. v utorok / - členovia komisie sa budú zaoberať situáciou v Mestskej nemocnici Zlaté Moravce.

5. dňa 04.12.2012 / t.j. v utorok/ - zhodnotenie práce a činnosti komisie v roku 2012.

Plán práce komisie do konca roka 2012 bol členmi komisie prijatý jednohlasne.

Bod 4: Prerokovanie nových žiadostí o pridelenie nájomného bytu v mestských nájomných bytoch a v DOS.

A. Komisii boli predložené nové žiadosti, ktoré spĺňajú kritéria o pridelenie mestského nájomného bytu v zmysle VZN č. 1/2006 o prideľovaní mestských nájomných bytov:

Por. číslo	Dátum žiadosti	Meno a priezvisko uchádzača	Deň narodenia	Trvalý pobyt
1.	28.10.2011	Žiaková Marcela		
2.	28.10.2011	Ivanič Tomáš		
3.	31.10.2011	Magušin Ľuboš, Bc.		
4.	1.11.2011	Šušková Václava		
5.	2.11.2011	Ščihrani Andrej		
6.	4.11.2011	Hudáková Stanislava		
7.	7.11.2011	Dubcová Viera		
8.	9.11.2011	Masár Peter		
9.	11.11.2011	Magušinová Marianna, Bc.		
10.	21.11.2011	Zemianska Monika, Ing.		
11.	28.11.2011	Pániková Iveta		
12.	28.11.2011	Kéry Václav		
13.	28.11.2011	Stolár Radoslav		
14.	29.11.2011	Mášiková Miroslava, Mgr.		
15.	5.12.2011	Rakovský Bruno, Mrg.		
16.	20.12.2011	Rezáková Daniela		
17.	28.12.2011	Mozeš Adam		
18.	29.12.2011	Konečná Magdaléna		
19.	3.1.2012	Chovancová Zuzana		
20.	4.1.2012	Nociar Martin		
21.	5.1.2012	Zeman Peter, Ing.		
22.	9.1.2012	Dukaiová Žaneta		
23.	16.1.2012	Jankulár Emil		
24.	16.1.2012	Soltys Oleg		

Členmi komisie boli predložené žiadosti prijaté jednohlasne.

B. Komisii bola predložená nová žiadosť, ktorá spĺňa kritéria o pridelení mestského nájomného bytu v DOS v zmysle VZN č. 1/2006 o prideľovaní mestských nájomných bytov v DOS:

1. Mária Valachová, nar. 23.04.1938, TP 1. mája 2, Zlaté Moravce.

Členmi komisie boli predložené žiadosti prijaté jednohlasne.

C. Komisii bola predložená žiadosť p. Júlie Čemezovej, bytom v DOS Rovňanova č. 1 v Zlatých Moravciach o výmenu bytu v DOS z Ul. Rovňanova na Ul. Kalinčiakova v Zlatých Moravciach.

Prítomní členovia komisie zamietli žiadosť ako neodôvodnenú.

Bod 5: Informácia o vývoji dlžnej sumy za nájom v mestských nájomných bytoch k 31.12.2011, najmä z hľadiska efektivity zavedenia notárskych zápisníc ako exekučného titulu.

Riaditeľ Službyt-u Mgr. Peter Sendlai informoval o ďalšom poklese pohľadávok za nájom v II. polovici roka 2011. Bolo konštatované, že na tomto pozitívnom vývoji má podstatný vplyv existencia notárskych zápisníc ako exekučného titulu, ktoré sú súčasťou podpísania nových nájomných zmlúv s nájomníkmi. Sú však jednotlivci, ktorí napriek tomu neuhrádzajú mesačné platby. Tí boli predvolaní na m.p. Službyt a bola im daná možnosť úhrady nájomného do konca mesiaca január 2012. Potom sa voči dlžníkom začne exekučné a súdne konanie na vypratanie bytu.

Prítomní členovia komisie správu zobrali na vedomie a odporučili pokračovať v úlohe znižovania pohľadávok za nájom aj za využitia exekučného a súdneho konanie na vypratanie bytu.

Bod 6: Informácia o odpredaji bytov do osobného vlastníctva vo vybraných nájomných bytoch v zmysle uznesenie č. 31/6/2011 zo dňa 7.11.2011.

Písomne bolo oslovených 40 nájomníkov v nájomných domoch na Ul. 1. mája č. 29-31, č. 47-49, č. 52-56 a na Ul. Hviezdoslavova č. 34. Ku dňu 24.01.2012 písomne požiadalo na odkúpenie mestského nájomného bytu do osobného vlastníctva 10 nájomníkov.

Úloha trvá. Ďalšia informácia na budúcom zasadnutí komisie.

Bod 7: Informácia o postupe zabezpečovania výstavby obytného súboru "Štvorlístok" a schválenie doplnku k Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Zlaté Moravce.

Z aktuálnou situáciou v zabezpečení výstavby oboznámil Ing. Ján Jamrich - prednosta MsÚ a p. Krpalová z odd. výstavby.

Obytný súbor „Štvorlístok“ ma kvalitatívnu úroveň átriového rodinného domu. Jedná sa o dva 5 podlažné bytové domy s obytným podkrovím bez suterénu, v prízemí sú umiestnené byty a technická vybavenosť. Átrium nahradzuje terasa. Realizáciou obytného súboru „Štvorlístok“ je zámer mesta vybudovať mestské nájomné byty, ktoré budú spĺňať najprísnejšie možné kritéria pre pridelenie štátnej dotácie MDVRR v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. a metodiky pre poskytnutie podpory zo ŠFRB.

V súčasnej dobe prebieha verejné obstarávanie na zhotoviteľa diela a príprava materiálov a uznesení, ktoré bude potrebné schváliť mestským zastupiteľstvom a ktoré budú tvoriť prílohu žiadosti o poskytnutie podpory zo ŠFRB na realizáciu investičnej stavby a súčasne so súhlasom s predložením žiadosti na ŠFRB o poskytnutie úveru na výstavbu nájomných bytov.

V zmysle hore uvedeného bol zároveň odd. výstavby predložený, komisiou prejednaný a bez pripomienok odporučený na schválenie MR a MsZ v Zlatých Moravciach doplnok k Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Zlaté Moravce.

Bod 8: Prerokovanie návrhu všeobecne záväzného nariadenia o nakladaní s nájomnými bytmi.

Na komisiu bol na prerokovanie predložený návrh všeobecne záväzného nariadenia o nakladaní s nájomnými bytmi a ktorý stanovuje podmienky prijímania žiadostí, postupu pri výbere nájomníkov nájomných bytov s osobitným režimom a postupu pri schvaľovaní a realizovaní ich prenájmu. Toto VZN upravuje podmienky pridelenia a prenajímania bytov s osobitným režimom vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce, ktoré budú financované z dotácie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, z úveru Štátneho fondu rozvoja bývania Slovenskej republiky a vlastných zdrojov mesta Zlaté Moravce.

O predložennom VZN informovala JUDr. Mária Vozárová, právnička MsÚ, ktorá odpovedala na položené otázky členov komisie. Prítomní členovia komisie návrh VZN odporučili s tým, že ich pripomienky budú zapracované do materiálu, ktorý bude predložený na schválenie MR a MsZ v Zlatých Moravciach.

Bod 9: Rôzne.

a/ Riaditeľ Službyt-u Mgr. Peter Sendlai informoval o situácii v zatepľovaní bytového domu na Ul. Kalinčiakova č. 6,8,10 v Zlatých Moravciach a o potrebe Mesta Zlaté Moravce podieľať sa ako spoluvlastník na celkovom úvere nákladov na jeho rekonštrukciu. Rozhodnutím MsZ o ponechaní a neodpredaní 24 – jednoizbových bytov na Ul. Kalinčiakova č. 6,8,10 v Zlatých Moravciach vyplynula potreba výmeny plastových okien z dôvodu zateplenia uvedenej bytovky, ktorá bola schválená na schôdzi dvojtretinovou väčšinou vlastníkov bytov - na základe zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. Z titulu prenesenej správy mestského majetku je potrebné schváliť MsZ v Zlatých Moravciach splnomocnenie pre riaditeľa m.p. Službyt Mgr. Petra Sendlaia, ako zástupcu Mesta Zlaté Moravce v konaní na zabezpečenie úveru na rekonštrukciu bytového domu na Ul. Kalinčiakova č. 6,8,10 v Zlatých Moravciach. Samotný úver bude Mesto Zlaté Moravce – Službyt, m.p. Zlaté Moravce stáť 360,46 €/ mesačne.

Prítomní členovia komisie vzali uvedenú informáciu na vedomie a odporučili daný návrh schváliť MR a MsZ v Zlatých Moravciach.

b/ Riaditeľ Službyt-u Mgr. Peter Sendlai informoval o neúnosnej situácii v spotrebe vody u niektorých nájomníkov mestských nájomných bytov na ulici 1. mája v Zlatých Moravciach. Predniesol návrh na odstavenie vody v celom byte s výnimkou kuchyne. Prítomní členovia komisie odporučili predložiť na budúce zasadnutie komisie právnu analýzu na uskutočnenie uvedeného návrhu.

c/ Na zasadnutí komisie bol prerokovaný problém opätovného výskytu svojvoľného obsadzovania mestských nájomných bytov bez súhlasu vlastníka. Po zvážení všetkých aspektov možného riešenia, komisia odporučila podpísanie nových nájomných zmlúv s nájomníkmi obývajúcich daný nájomný byt za nasledovných podmienok:

1. nájomca mestského nájomného bytu s platnou nájomnou zmluvou predloží overenú žiadosť o súhlas vlastníka, ktorým je Mesto Zlaté Moravce, s podpísaním nájomnej zmluvy s osobami obývajúcich v súčasnosti predmetný byt,

2. zároveň v žiadosti uvedie, že v prípade kladného stanoviska vlastníka bytu k jeho žiadosti, odstupuje od platnej nájomnej zmluvy,
3. budúci nájomca musí mať trvalý pobyt v Zlatých Moravciach a splňať ostatné podmienky VZN č. 1/2006 o prideliovaní mestských nájomných bytov,
4. po prehodnotení žiadosti a kladnom stanovisku sa podpíše nájomná zmluva s novým nájomníkom, s podmienkou podpísania notárskej zápisnice ako exekučného titulu, podpísaním prevzatia dlhu a podpísaním splátkového kalendára na neuhradené platby za nájom na daný nájomný byt.

Bod 10: Záver.

Predseda komisie Mgr. Denisa Uhrinová ukončila rokovanie komisie a poďakovala všetkým prítomným členom a nečlenom komisie za účasť.

UZNESENIA:

Uznesenie č. 1/1/2012 „Schválenie programu zasadnutia.“

Komisia vyslovila súhlas s rozšírením programu zasadnutia komisie.

Uznesenie č. 2/1/2012 „Schválenie termínov zasadnutia a plánu práce komisie na rok 2012.“

Komisia schválila v zmysle bodu 3 predložený návrh termínov konania zasadnutí komisie a predložený plán práce komisie na rok 2012.

Uznesenie č. 3/1/2012 „Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu v mestských nájomných bytoch a v DOS.“

Komisiou boli žiadosti v zmysle bodu 4/ A a B prijaté a zaradené do zoznamu žiadateľov o mestský nájomný byt a v DOS. Žiadosť v zmysle bodu 4/ C bola zamietnutá.

Uznesenie č. 4/1/2012 „Schválenie doplnku k Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Zlaté Moravce.“

Komisia odporučila v zmysle bodu 7 predložený doplnok k Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Zlaté Moravce, na schválenie MR a MsZ v Zlatých Moravciach.

Uznesenie č. 5/1/2012 „Návrh všeobecne záväzného nariadenia o nakladaní s nájomnými bytmi.“

Komisia odporučila predložené VZN v zmysle bodu 8 na schválenie MR a MsZ v Zlatých Moravciach.

Uznesenie č. 6/1/2012 „Zabezpečenie úveru na rekonštrukciu bytového domu na Ul. Kalinčiakova č. 6,8,10 v Zlatých Moravciach.“

Komisia odporučila v zmysle bodu 9/a/ schváliť MR a MsZ v Zlatých Moravciach splnomocnenie pre riaditeľa m.p. Službyt Mgr. Petra Sendlaia, ako zástupcu Mesta Zlaté Moravce, v konaní na zabezpečenie úveru na rekonštrukciu bytového domu na Ul. Kalinčiakova č. 6,8,10 v Zlatých Moravciach.

Uznesenie č. 7/1/2012 „Odsúhlasenie postupu odstúpenia od nájomnej zmluvy súčasnými nájomcami a podpísanie nových nájomných zmlúv novými nájomníkmi“
Komisia odporučila podpísanie nových nájomných zmlúv s nájomníkmi obývajúcich predmetný nájomný byt za podmienok v zmysle bodu 9/b/.

Úloha: O realizovaných nájomných zmluvách bude na zasadnutiach komisie podávaná informácia.

Z: sekretár komisie

T: priebežne


Mgr. Denisa Uhrinová
predsedníčka komisie

Zapísal: Ing. Daniel Bielik