



**K o m i s i a s o c i á l n o - z d r a v o t n á a b y t o v á
p r i M s Z v Z l a t ý c h M o r a v c i a c h**

**Z á p i s n i c a č. 6 / 2 0 1 2
z o z a s a d n u t i a K o m i s i e s o c i á l n o - z d r a v o t n e j a b y t o v e j p r i M s Z v Z l a t ý c h
M o r a v c i a c h , k o n a n e j d ň a 1 8 . 1 2 . 2 0 1 2 .**

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny zo dňa 18.12.2012. Komisia bola
uznášaniaschopná.

Program: Komisia sa na svojom zasadnutí riadila programom na pozvánke
zo dňa 18.09.2012.

Bod 1: Otvorenie.

Zasadnutie komisie viedla predsedníčka komisie Mgr. Denisa Uhrinová, ktorá
privítala prítomných členov komisie a hostí.

Bod 2: Schválenie programu zasadnutia.

Program zasadnutia bol prítomnými členmi komisie prijatý jednohlasne.

**Bod 3: Kontrola úloh a uznesení z posledného zasadnutia komisie pri MsZ v Zlatých
Moravciach, v zmysle zápisnice č. 5/2012 zo dňa 25. 09. 2012.**

Bod 5/1/2012 „*Informácia o vývoji dlžnej sumy za nájom v mestských nájomných bytoch,
najmä z hľadiska efektivity zavedenia notárskych zápisníc ako exekučného titulu.*“

Bola podaná informácia, že ku dňu 18.12.2012 nie je podpísaná nájomná zmluva
s 10 nájomníkmi ktorí podpísali notársku zápisnicu a 1 bez notárskej zápisnice.
K dnešnému dňu sa uskutočnili 3 exekúcie s vypratáním bytu a voči ďalším 5 prebieha
exekučné konanie.

Za obdobie od 01.01.2012 do 30.11.2012 dlh na nájomnom poklesol o cca 15,86 tis. €
a ku koncu novembra 2012 predstavuje sumu cca 199 tis. €.

Pozitívom naďalej je, že sa darí zastaviť narastanie dlhu na nájomnom a nastal jeho
pokles. Podpísaním NtZ a pod vplyvom prebiehajúcich exekúcií sa zlepšila aj platobná
disciplína nájomníkov mestských nájomných bytov.

Úloha: Trvá, informácia na budúcej porade.

Bod 6/1/2012 „*Informácia o odpredaji bytov do osobného vlastníctva vo vybraných
nájomných bytoch v zmysle uznesenie č. 31/6/2011 zo dňa 7.11.2011.*“

Začiatu odpredaja bytov naďalej bráni dlžná suma na nájomnom, ktorá však v niektorých prípadoch je minimálna. S odpredajom Službyt Zlaté Moravce začne ihneď po skompletovaní 11 žiadostí s nulovými pohľadávkami na nájomnom.

Úloha: Trvá, informácia na budúcej porade.

Bod 4: Prerokovanie nových žiadostí o pridelenie nájomného bytu v mestských nájomných bytoch a v DOS.

A. Komisii boli predložené nové žiadosti, ktoré spĺňajú kritéria o pridelenie mestského nájomného bytu v zmysle VZN č. 1/2006 o prideľovaní mestských nájomných bytov:

Por. číslo	Dátum žiadosti	Meno a priezvisko uchádzača	Deň narodenia	Trvalý pobyt
1.	25.9.2012	Rafajová Martina		
2.	6.11.2012	Lichvarčíková Zlatica, Mgr.		
3.	13.11.2012	Balážová Irena		
4.	13.11.2012	Biháriová Marcela		
5.	19.11.2012	Višnáková Dominika		
6.	19.11.2012	Haláková Viktória		
7.	23.11.2012	Kotlárová Anna		
8.	26.11.2012	Václavová Ivana		

Členmi komisie boli predložené žiadosti prijaté a zaradené do zoznamu žiadateľov o mestský nájomný byt.

B. Komisii neboli predložené nové žiadosti o pridelení mestského nájomného bytu v DOS v zmysle VZN č. 1/2006 o prideľovaní mestských nájomných bytov v DOS.

Bod 5: Návrh na pridelenie voľných mestských nájomných bytov a bytov v DOS.

1. Komisia odporučila pridelit' 2 – izbový nájomný byt č. 4, nachádzajúci sa na Ul. 1. mája č. 47 v Zlatých Moravciach p. Marcele Bihárovej,

2. Komisia odporučila pridelit' 1 – izbový nájomný byt č. 2 na Ul. 1. mája č. 34 v Zlatých Moravciach p. Valérii Dukajovej,

Bod 6: Rôzne

Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky na základe zistených nedostatkov / vid'. protokol o výsledku kontroly od 02.08.2012 do 31.10.2012 za obdobie roku 2011 / odporučil upraviť VZN mesta č. 1/2006, ktorým sa stanovujú zásady prideľovania mestských bytov v meste Zlaté Moravce, so zreteľom na určenie doby, na akú dobu je možné mestský byt prenajať.

Úloha: Zabezpečiť na základe požiadavky NKÚ SR úpravu textu VZN č. 1/2006, ktorým sa stanovujú zásady prideľovania mestských bytov v meste Zlaté Moravce.

Bod 7: Záver.

Predsedníčka komisie Mgr. Denisa Uhrinová ukončila rokovanie komisie a poďakovala všetkým prítomným členom a nečlenom komisie za účasť.

UZNESENIA:

Uznesenie č. 1/6/2012 „Schválenie programu zasadnutia.“

Program zasadnutia bol prijatý jednohlasne.

Uznesenie č. 2/6/2012 „Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu v mestských nájomných bytoch a v DOS.“

Komisiou boli žiadosti v zmysle bodu č. 4/A prijaté a zaradené do zoznamu žiadateľov o mestský nájomný byt a v DOS.

Uznesenie č. 3/6/2012 „Návrh na pridelenie voľných mestských nájomných bytov a bytov v DOS“.

Komisia odporučila v zmysle bodu č. 5 voľné nájomné byty prideliť uvedeným žiadateľom.

Uznesenie č. 4/6/2012 „Rôzne“

Komisia v zmysle bodu 6 prijala úlohu na zabezpečiť na základe požiadavky NKÚ SR úpravu textu VZN č. 1/2006, ktorým sa stanovujú zásady pridelovania mestských bytov v meste Zlaté Moravce.

Zodpovední: Predsedkyňa, sekretár komisie.

Termín: Informácia na budúcej porade.

Zapísal: Ing. Daniel Bielik


Mgr. Denisa Uhrinová
predsedníčka komisie