



Komisia sociálno - zdravotná a bytová pri MsZ v Zlatých Moravciach

Z á p i s n i c a č. 1/ 2014 **zo zasadnutia Komisie sociálno - zdravotnej a bytovej pri MsZ v Zlatých** **Moravciach, konanej dňa 18. 02. 2014.**

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny zo dňa 18.02.2014. Komisia bola uznášaniaschopná.

Bod 1: Otvorenie.

Zasadnutie komisie viedla predsedníčka komisie Mgr. Denisa Uhrinová, ktorá privítala prítomných členov komisie a hostí.

Bod 2: Schválenie programu zasadnutia.

Program zasadnutia komisie bol členmi komisie prijatý jednohlasne a riadil sa podľa pozvánky zo dňa 12.02.2014.

Bod 3: Informácia p. riaditeľa JUDr. Ing. Martina Cimráka o súčasnej situácii **v Mestskej nemocnici prof. MUDr. Rudolfa Korca, DrSc. v Zlatých Moravciach.**

Riaditeľ Mestskej nemocnice prof. MUDr. Rudolfa Korca, DrSc. Zlaté Moravce, JUDr. Ing. Martin Cimrák súčasnú situáciu hodnotil ako vážnu – za mesiac január 2014 pre nedostatok finančných prostriedkov nebudú realizované odvody do Sociálnej poisťovne. Zároveň nie sú v súčasnosti realizované platby voči dodávateľom.

Východisko zo situácie vidí v realizácii týchto opatrení v roku 2014:

- vyrokovanie splátkového kalendára so Sociálnou poisťovňou,
- pokles počtu zamestnancov nemocnice z 204 na 189, ktorý bude riešený najmä nepredlžovaním pracovných zmlúv, odchodom pracovníkov do dôchodku a prepúšťaním zamestnancov z dôvodu nadbytočnosti,
- u sestier k zníženiu priemerného platu 921,- Eur brutto o cca 100 Eur,
- zefektívnenie prevádzok doplnkových služieb nemocnice spojených s hlavnou činnosťou - najmä predaj hotových jedál, pranie bielizne, podnájom a pod.

Ďalej riaditeľ Mestskej nemocnice JUDr. Ing. Martin Cimrák informoval o ponuke spoločnosti MNZM s.r.o., Štefánikova 7, 949 01 Nitra o prenájom Nemocnice prof. MUDr. Rudolfa Korca, DrSc. Zlaté Moravce a ktorú predkladá mestskému zastupiteľstvu v Zlatých Moravciach. Rok 2014 je obdobím, kedy by sa mala uskutočniť transformácia na inú právnu formu a prenájom nemocnice vidí ako najlepšiu formu oživenia a jej ďalšej existencie.

Podrobnejšie informácie sa nachádzajú v materiáloch, ktoré predkladá na rokovanie MZ v Zlatých Moravciach, ktoré sa má uskutočniť dňa 20.02.2014.

Rozhodnutie: Členovia komisie správu riaditeľa Mestskej nemocnice JUDr. Ing. Martina Cimráka zobrali na vedomie.

Bod 4: Schválenie termínov zasadnutia a plánu práce komisie na rok 2014.

a/ Bol predložený návrh termínov konania zasadnutí komisie na rok 2014. Predbežné termíny konania zasadnutia komisie na rok 2013 boli stanovené v návaznosti na termíny zasadnutia MsZ a navrhujú sa na dni 18.02.2014 / t.j. v utorok /, 25.03.2014 / t.j. v utorok /, 20.05.2014 / t.j. v utorok /, 19.08.2014 / t.j. v utorok / a 14.10.2014 / t.j. v utorok /.

/ Pozn.: Termíny zasadnutí MZ na rok 2014 boli odsúhlasené na dni: 20.2.; 24.4.; 19.6.; 18.9.; 13.11. /

Rozhodnutie: Termíny konania zasadnutia komisie na rok 2014 bol členmi komisie prijaté jednohlasne.

b/ Členom komisie bol predložený návrh plánu práce komisie do konca roka 2014:

1. dňa 18.02.2014 / t.j. v utorok / - členovia komisie sa budú zaoberať so situáciou v Mestskej nemocnici Zlaté Moravce,
2. dňa 25.03.2014 / t.j. v utorok / - členovia komisie sa budú zaoberať so situáciou s bývaním a bytovou politikou v meste Zlaté Moravce,
3. dňa 20.05.2014 / t.j. v utorok / - členovia komisie sa budú zaoberať so situáciou v m.p. Službyt Zlaté Moravce v oblasti správy mestských nájomných bytov,
4. dňa 19.08.2014 / t.j. v utorok / - členovia komisie sa budú zaoberať so situáciou v DOS a ZOS, ako aj stavom nízkopríjmových a marginalizovaných skupín obyvateľov v meste Zlaté Moravce,
5. dňa 14.10.2014 / t.j. v utorok / - zhodnotenie práce a činnosti komisie v roku 2014.

Rozhodnutie: Plán práce komisie na rok 2014 bol členmi komisie prijatý jednohlasne.

Bod 5: Kontrola úloh a uznesení z posledného zasadnutia komisie pri MsZ v Zlatých Moravciach v zmysle zápisnice č. 6/2013 zo dňa 10. 12. 2013.

Neboli dané žiadne úlohy.

Bod 6: Prejednanie nových žiadostí o pridelenie nájomného bytu v mestských nájomných bytoch.

A. Komisii boli predložené nové žiadosti, ktoré spĺňajú kritéria o pridelenie mestského nájomného bytu v zmysle VZN č. 1/2006 o prideliťovaní mestských nájomných bytov:

Por. číslo	Dátum žiadosti	Meno a priezvisko uchádzača	Deň narodenia	Trvalý pobyt
1.	03.02.2014	Bohuš Kováč		
2.	03.02.2014	Diana Kováčová		
3.	06.02.2014	Kurucová Nikola		

Rozhodnutie: Členmi komisie boli predložené žiadosti prijaté a zaradené do zoznamu žiadateľov o mestský nájomný byt.

B. Komisii boli predložená nové žiadosti o pridelenie mestského nájomného bytu v DOS v zmysle VZN č. 1/2006 o prideliovaní mestských nájomných bytov v DOS:

1. Eva Kubišová, trvale bytom na
2. Mária Zemanovičová, trvale bytom :
3. Alžbeta Eliašová, trvale bytom na

Rozhodnutie: Členmi komisie boli predložené žiadosti prijaté a zaradené do zoznamu žiadateľov o mestský nájomný byt v DOS.

Bod 7: Návrh na pridelenie voľných mestských nájomných bytov a bytov v DOS.

A: Komisia sa zaoberala pridelením voľných 2 – izbových nájomných bytov v DOS, nachádzajúcich sa na Ul. Rovňanova č.1, č.b. 2 a na Ul. Rovňanova č.5, č.b. 71 v Zlatých Moravciach.

Rozhodnutie: Komisia odporučila prideliť nájomné byty nachádzajúce sa na Ul. Rovňanova v Zlatých Moravciach podľa poradia žiadateľov pre DOS:

1. Milan Kabát,
2. Barbora Antolová,
3. Štefan Hargaš a Terézia Hargašová,

B: Komisia sa zaoberal požiadavkou p. Ivety Pánikovej,
o výmenu bytu v rámci DOS.

Rozhodnutie: Komisia neodporučila vyhovieť jej požiadavke a jej žiadosť zamietla.

Bod 8: Informácia o výške dlžnej sumy za nájom v mestských nájomných bytoch k 31.12.2013 z hľadiska Službytu, m.p. a Mesta Zlaté Moravce.

Bola podaná informácia, že dlžná suma na nájomnom voči Službytu sa naďalej znižuje. Ku koncu roka 2013 predstavuje dlh na nájomnom voči Službytu, m.p. čiastku 235,12 tis. €. Z podkladov vyplýva, že pohľadávka Službytu na nájomnom sa v roku 2013 znížila o cca 16,24 tis. € (najmä na základe úhrad splátkového kalendára). Zníženiu dlhu podstatne napomohlo začatie súdneho a exekučného konania voči niektorým dlžníkom v rokoch 2012 a 2013, čo malo priaznivý dopad na platobnú disciplínu aj ostatných nájomcov.

Platby za nájom sú od 01.01.2013 uhrádzané na účet Mesta Zlaté Moravce. K 30.11.2013 z predpisu 251 190,18 € bolo na nájomnom uhradená suma 235 972,90 € - nedoplatok na nájomnom predstavuje teda sumu 15 2017,28 €. I keď pokles pohľadávok bol evidentný po zaslaní upomienok nájomcom / zaslaných bolo 52 upomienok / a osobnom prejednaní na MsÚ, koncom roka opäť narástol / Vianoce /. Treba konštatovať, že platobná disciplína najmä rómskych nájomníkov na Ul. 1. mája je nedostatočná a kopíruje trend minulých rokov.

Nové nájomné zmluvy na Ul. 1. mája platné od 01.01.2014 neboli k dnešnému dňu podpísané s 44 nájomníkmi mestských nájomných bytov. Platné nájomné zmluvy na dobu neurčitú má 17 nájomníkov a na dobu určitú 29 nájomníkov. Nové nájomné zmluvy boli dané tým nájomníkom, ktorí si splnili podmienky zmluvy jednak voči Mestu Zlaté Moravce a jednak voči Službytu Zlaté Moravce.

Rozhodnutie: Členovia komisie na riešenie a zastavenie narastania dlhu na nájomnom odporučili prednostovi MsÚ v Zlatých Moravciach Mgr. Romanovi Širovi, aby sa pohľadávkami na nájomnom zaoberalo Oddelenie miestnych daní a pohľadávok.

Bod 9 Prerokovanie žiadostí:

a) Oksana Fusková,

Menovaná vo svojej žiadosti požiadala o súhlas s trvalým pobytom v nájomnom byte v mieste trvalého pobytu jej matky na

Rozhodnutie: Členovia komisie žiadosť zamietli, nakoľko pre nájomný byt stále platí VZN č. 1/2006 o pridelení mestských nájomných bytov v DOS a domový poriadok, ktorý nedovoľuje bývať v byte osobám nespĺňajúcich požadované kritéria.

b) Mária Stojková,

Menovaná vo svojej žiadosti požiadala o súhlas s prechodom nájmu a pridelením nájomného bytu na svoju osobu.

Rozhodnutie: Členovia komisie žiadosť zamietli a odporúčili menovanej zabezpečiť si overený súhlas súčasného nájomcu so vzdaním sa nároku na predmetný byt.

c) Mária Špírková,

Menovaná vo svojej žiadosti opätovne požiadala o urýchlené pridelenie mestského nájomného bytu.

Rozhodnutie: Členovia komisie žiadosť zobrali na vedomie, avšak pre nedostatok vhodného voľného bytu nie je možné jej žiadosti vyhovieť.

d) Erika Kováčová,

Menovaná vo svojej žiadosti žiada o súhlas vrátiť sa do bytu na v Zlatých Moravciach s tým, že vzniknutý dlh by splácala 100 €/ mesačne.

Rozhodnutie: 1. Členovia komisie jej žiadosť zamietli s tým, že voči menovanej je vedené exekučné konanie. Menovaná v roku 2012 a 2013 neplatila za byt nájom a jej dlh predstavuje sumu vo výške 6 645,97 €.

2. Službyt Zlaté Moravce preverí, či uvedený byt je voľný a prípadne zabezpečí jeho odovzdanie menovanou.

Bod 10: Rôzne

1. Zasadnutia komisie sa na vlastnú žiadosť zúčastnili:

a) Vöröšová Magdaléna,

Menovaná je nájomníčkou mestského nájomného bytu

Moravciach a viackrát už bola prítomná na komisii so sťažnosťou na nevhodné správanie sa ostatných nájomníkov vedľajších bytov.

Rozhodnutie: Členmi komisie jej opätovne bolo prisľúbené náhradné bývanie v inom mestskom nájomnom byte, ktorý sa uvoľní po prebiehajúcich exekúciách.

b) Gabriela Vejmelková,

Menovaná je nájomníčkou mestského nájomného bytu

Moravciach a požaduje nový splátkový kalendár, prípadne prechod nájmu na svoju dcéru s podmienkou prevzatia dlhu na nájomnom. Dlh voči Službytu Zlaté Moravce predstavuje sumu 11 984,73 €.

Rozhodnutie: Voči menovanej prebieha súdne a exekučné konanie. Preto žiadosť členovia komisie zamietli a odporučili riadiť sa platným súdnym rozhodnutím.

2. Vedúca pre DOS a opatrovateľskej služby pani Bc. Jana Bošiaková predložila komisii spracovanú analýzu a podklady na úpravu výšky platieb za poskytovanie opatrovateľskej služby na rok 2014.

Z materiálu vyplýva, že zvýšenie úhrad prinesie ročne sumu 16 325 € - je predpoklad vybrať sumu 45 756 € / v roku 2013 sa vybralo 29 431 € /. Uvedená suma by v roku 2014 pokryla prevádzkové náklady zariadenia.

Rozhodnutie: Členovia komisie vyjadrili súhlas s predloženým návrhom. Odporučili, aby po zapracovaní návrhu do VZN mesta Zlaté Moravce č. 4/2011 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za tieto služby bol materiál predložený na schválenie do MR a MsZ.

Bod 11: Záver

Predsedička komisie Mgr. Denisa Uhrinová ukončila rokovanie komisie a poďakovala všetkým prítomným členom a nečlenom komisie za účasť.

UZNESENIA:

Uznesenie č. 1/1/2014 „Schválenie programu zasadnutia.“

Program zasadnutia aj s navrhnutými zmenami bol prítomnými členmi komisie prijatý bez pripomienok.

Uznesenie č. 2/1/2014 „Schválenie termínov zasadnutia a plánu práce komisie na rok 2014.“

Komisia v zmysle bodu 4 schválila termíny zasadnutia a plánu práce komisie na rok 2014.

Uznesenie č. 3/1/2014 „Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu v mestských nájomných bytoch a v DOS.“

Z predložených žiadostí v zmysle bodu 6 boli komisiou žiadosti prijaté a zaradené do zoznamu žiadateľov o mestský nájomný byt a byt v DOS.

Uznesenie č. 4/1/2014 „Návrh na pridelenie voľných mestských nájomných bytov a bytov v DOS.“

Komisia odporučila prideliť dva 2 – izbové nájomné byty, nachádzajúci sa na Ul. Rovňanova č. 1 a 5 v Zlatých Moravciach prideliť v zmysle bodu 7/A podľa poradia žiadateľov pre DOS a v zmysle bodu 7/B vyslovila nesúhlas s výmenou bytu v DOS.

Uznesenie č. 5/1/2014 „Informácia o výške dlžnej sumy za nájom v mestských nájomných bytoch k 31.12.2013 z hľadiska Službytu, m.p. a Mesta Zlaté Moravce.“

Komisia odporučila prednostovi MsÚ v Zlatých Moravciach Mgr. Romanovi Šírovi, aby sa pohľadávkami na nájomnom zaoberalo Oddelenie miestnych daní a pohľadávok.

Uznesenie č. 6/1/2014 „Návrh na úpravu výšky platieb za poskytovanie opatrovateľskej služby na rok 2014.“

Komisia v zmysle bodu 10/2 odsúhlasila návrh a odporučila, aby bol materiál po zapracovaní návrhu do VZN mesta Zlaté Moravce č. 4/2011 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za tieto služby predložený na schválenie do MR a MsZ.

Zapísal: Ing. Daniel Bielik


Mgr. Denisa Uhrinová
predsedníčka komisie