



**K o m i s i a sociálno - zdravotná a bytová
pri MsZ v Zlatých Moravciach**

**Z á p i s n i c a č. 4/ 2012
zo zasadnutia Komisie sociálno - zdravotnej a bytovej pri MsZ v Zlatých
Moravciach, konanej dňa 18. 06. 2012.**

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny zo dňa 18.06.2012. Komisia bola
uznášaniaschopná.

Program: Komisia sa na svojom zasadnutí riadila programom na pozvánke
zo dňa 11.06.2012.

Bod 1: Otvorenie.

Zasadnutie komisie viedla predsedníčka komisie Mgr. Denisa Uhrinová, ktorá
privítala prítomných členov komisie a hostí.

Bod 2: Schválenie programu zasadnutia.

Program zasadnutia bol prítomnými členmi komisie prijatý jednohlasne.

**Bod 3: Kontrola úloh a uznesení z posledného zasadnutia komisie pri MsZ v Zlatých
Moravciach, v zmysle zápisnice č. 3/2012 zo dňa 10. 04. 2012.**

Bod 5/1/2012 „*Informácia o vývoji dlžnej sumy za nájom v mestských nájomných bytoch
k 31.12.2011, najmä z hľadiska efektivity zavedenia notárskych zápisníc ako exekučného
titulu.*“

Bola podaná informácia, že ku dňu 18.6.2012 nie je podpísaná nájomná zmluva
s 8 nájomníkmi, ktorí teda obývajú nájomný byt protiprávne. Nakoľko ani po výzve na
vypratanie bytu nereagovali, vedie sa voči nim exekučné a súdne konanie.

Spolu bolo podpísaných 73 notárskych zápisníc, v jednom prípade nájomník odmietol
NtZ podpísať a 22 nájomníkov má zmluvu na dobu neurčitú. Za obdobie od 01.01.2012
do 31.05.2012 dlh na nájomnom narástol o cca 1600 € a pohľadávky na nájomnom
predstavujú v súčasnosti sumu cca 227 tis. €. Veľký pohyb na nájomnom ovplyvnilo
ročné zúčtovanie služieb v mesiaci máj 2012. V mesiaci jún 2012 sa pozitívne
zaznamenal nárast úhrad za nájom, nakoľko sa tento mesiac budú prehodnocovať
a predlžovať nájomné zmluvy na II. polrok 2012.

Úloha: Trvá, informácia na budúcej porade.

Bod 6/1/2012 „Informácia o odpredaji bytov do osobného vlastníctva vo vybraných nájomných bytoch v zmysle uznesenie č. 31/6/2011 zo dňa 7.11.2011.“

Nakoľko o odpredaj bytu do osobného vlastníctva nepožiadalo nad 50% nájomcov bytového domu, k odpredajom sa zatiaľ nepristúpilo.

Úloha: Trvá, informácia na budúcej porade.

Bod 9c/1/2012 a Uznesenie č. 7/1/2012 „Odsúhlasenie postupu odstúpenia od nájomnej zmluvy súčasnými nájomcami a podpísanie nových nájomných zmlúv novými nájomníkmi.“

Za uplynulé obdobie neboli podpísané žiadne nové nájomné zmluvy v zmysle textu.

Bod 8/3/2012 „Rôzne“

Na podnet predsedníčky komisie Mgr. Denisy Uhrinovej komisia uložila riaditeľovi m.p. Službyt zabezpečiť spracovanie a podpísanie nových nájomných zmlúv pre nájomcov mestských nájomných bytov, ktorí doposiaľ majú len výmer na pridelenie nájomného bytu.

Termín: Informácia na budúcej porade. Úloha trvá.

Bod 4: Prerokovanie dodatku č. 2 všeobecne záväzného nariadenia mesta Zlaté Moravce č. 4/2011 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za tieto služby.

S účinnosťou od 1.3.2012 bol schválený zákon č. 50/2012 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov. Nastala zmena vo výške úhrady od klienta za poskytovanie opatrovateľskej služby a táto musí byť zo strany klienta hrazená v sume minimálne 50 % z ekonomicky oprávnených nákladov, ktoré vznikajú pri poskytovaní tejto sociálnej služby. Mesto je zároveň povinné určiť všeobecne záväzným nariadením sumu týchto úhrad najneskôr do 30. júna 2012.

Podľa novelizovaného § 72 ods. 2 suma úhrady za opatrovateľskú službu poskytovanú plnoletej fyzickej osobe v rozsahu podľa § 15 ods. 1 má byť najmenej vo výške 50 % priemerných ekonomicky oprávnených nákladov spojených s poskytovaním opatrovateľskej služby za predchádzajúci rozpočtový rok v prepočte na hodinu služby.

Uvedenou novelou zákona o sociálnych službách sa zvyšuje participácia a zodpovednosť klienta a jeho rodiny na úhrade nákladov za sociálnu službu zohľadňovaním nielen súčasného príjmu a majetku klienta, ale aj príjmu získaného predajom nehnuteľného majetku v posledných piatich rokoch.

Návrhom dodatku č. 2, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 4/2011 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za tieto služby sa v zmysle novely uvedeného zákona zvyšuje úhrada za opatrovateľskú službu v domácnosti poskytovanú Mestom Zlaté Moravce. Pri dodržaní zákona sa stanovuje suma 1,70 € za hodinu poskytnutej opatrovateľskej služby s účinnosťou od 01.07.2012.

V priemere sa v súčasnosti opatrovateľská služba poskytuje cca 97 klientom. Pred novelou zákona vyšla úhrada zhruba na 8 hodín opatrovateľskej služby 120 € a v súčasnosti pri zvýšených platbách to bude na 8 hodín 299,20 €.

Prítomní členovia komisie prerokovali predložený návrh dodatku č. 2 VZN č. 4/2011 a odporučili daný návrh schváliť MR a MsZ v Zlatých Moravciach.

Bod 5: Prerokovanie nových žiadostí o pridelenie nájomného bytu v mestských nájomných bytoch a v DOS.

A. Komisii boli predložené nové žiadosti, ktoré spĺňajú kritéria o pridelenie mestského nájomného bytu v zmysle VZN č. 1/2006 o prideliťovaní mestských nájomných bytov:

Por. číslo	Dátum žiadosti	Meno a priezvisko uchádzača	Deň narodenia	Trvalý pobyt
1.	12.04.2012	Monika Karvayová		
2.	18.04.2012	Ivan Grýgera		
3.	19.04.2012	Daniela Lakatošová		
4.	05.06.2012	Miroslav Rafael		
5.	17.06.2012	Jana Danková, Mgr.		

Členmi komisie boli predložené žiadosti prijaté a zaradené do zoznamu žiadateľov o mestský nájomný byt.

B. Komisii bola predložená nové žiadosti o pridelení mestského nájomného bytu v DOS v zmysle VZN č. 1/2006 o prideliťovaní mestských nájomných bytov v DOS:

1. Marta Furdová,

Členmi komisie bola predložená žiadosť prijatá a zaradená do zoznamu žiadateľov o mestský nájomný byt v DOS.

2. Jozef Ruska,

Bolo rozhodnuté, že žiadosť bude zaradená do zoznamu žiadateľov na bežný mestský nájomný byt.

C. Komisii bola predložená žiadosť Júlie Čemezovej, ktorá chce vymeniť byt v DOS na Ul. Rovňanovej za byt v DOS na Ul. Kalinčiakovej.

Komisia žiadosť zobrala na vedomie. V súčasnosti nie je v DOS na Ul. Kalinčiakova voľný žiaden byt.

Bod 7: Návrh na pridelenie voľných mestských nájomných bytov a bytov v DOS.

Na komisii neboli predložené žiadne voľné byty.

Bod 8: Rôzne

1. Komisii bola predložená žiadosť občianskeho združenia „LUCKA, o.z.“ o prenechanie voľných priestorov MŠ Slnecná na činnosť v oblasti sociálnych služieb.

Pre nedodanie požadovaných dokumentov a pre neúplnosť danej žiadosti komisia nezaujala žiadne stanovisko.

2. Komisia sa zaoberala sťažnosťou vlastníkov bytov na Ul. Kalinčiakova č. 6 v Zlatých Moravciach na šíriaci sa zápach z bytu č. 2, ktorého nájomníčkou je p. Marta Mihálová.

Na základe kontroly a preverenia sťažnosti, bude p. Marte Mihálovej, nájomníčke bytu č. 2 na Ul. Kalinčiakova č. 6 písomne oznámené, že pokiaľ naďalej bude dochádzať k narušaniu bývania ostatných užívateľov bytov v dome, nájomná zmluva na uvedený byt

- platná do 31.12.2012, sa z dôvodu § 711, ods. 1, písm. c) Občianskeho zákonníka nebude predlžovať a nájomca bude povinný uvedený byt odovzdať.

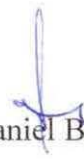
Bod 9: Záver.

Predsedníčka komisie Mgr. Denisa Uhrinová ukončila rokovanie komisie a poďakovala všetkým prítomným členom a nečlenom komisie za účasť.

UZNESENIA:

Uznesenie č. 1/4/2012 „Prerokovanie dodatku č. 2 všeobecne záväzného nariadenia mesta Zlaté Moravce č. 4/2011 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za tieto služby.“

Komisia odporučila predložený návrh dodatku schváliť MR a MsZ v Zlatých Moravciach.


Zapísal: Ing. Daniel Bielik


Mgr. Denisa Uhrinová
predsedníčka komisie