



**K o m i s i a sociálno - zdravotná a bytová
pri MsZ v Zlatých Moravciach**

**Z á p i s n i c a č. 1/ 2013
zo zasadnutia Komisie sociálno - zdravotnej a bytovej pri MsZ v Zlatých
Moravciach, konanej dňa 19. 02. 2013.**

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny zo dňa 19.02.2013. Komisia bola uznášaniaschopná.

Program: Komisia sa na svojom zasadnutí riadila programom na pozvánke zo dňa 18.02.2013.

Bod 1: Otvorenie.

Zasadnutie komisie viedla predsedníčka komisie Mgr. Denisa Uhrinová, ktorá privítala prítomných členov komisie a hostí.

Bod 2: Schválenie programu zasadnutia.

Program zasadnutia bol prítomnými členmi komisie prijatý jednohlasne.

Bod 3: Schválenie termínov zasadnutia a plánu práce komisie na rok 2013.

a/ Bol predložený návrh termínov konania zasadnutí komisie na tento rok, ktorý bol bez pripomienok jednohlasne prijatý prítomnými členmi komisie.

Predbežné termíny konania zasadnutia komisie na rok 2013 boli v návaznosti na termíny zasadnutia MsZ stanovené na dni 09.04.2013 / t.j. v utorok /, 04.06.2013 / t.j. v utorok /, 03.09.2013 / t.j. v utorok /, 22.10.2013 / t.j. v utorok / a 26.11.2013 / t.j. v utorok /.

/ Pozn.: Termíny zasadnutí MZ na rok 2013 boli odsúhlasené na dni: 28.2.; 25.4.; 20.6.; 19.9.; 7.11.; 12.12. /

Termíny konania zasadnutia komisie na rok 2013 bol členmi komisie prijatý jednohlasne.

b/ Členom komisie bol predložený návrh plánu práce komisie do konca roka 2013:

1. dňa 09.04.2013 / t.j. v utorok /- členovia komisie sa budú zaoberať s celkovou situáciou s bývaním a bytovou politikou v meste Zlaté Moravce, najmä z pohľadu zabezpečovania výstavby obytného súboru " Štvorlístok",
2. dňa 04.06.2013 / t.j. v utorok /- členovia komisie sa budú zaoberať s celkovou situáciou v Mestskej nemocnici Zlaté Moravce,
3. dňa 03.09.2013 / t.j. v utorok /- členovia komisie sa budú zaoberať

s celkovou situáciou v DOS a ZOS, ako aj stavom nízkopříjmových a marginalizovaných skupín obyvateľov v meste Zlaté Moravce,

4. dňa 22.10.2013 / t.j. v utorok / - členovia komisie sa budú zaoberať s celkovou situáciou v m.p. Službyt Zlaté Moravce po jej transformácii na príspevkovú organizáciu,

5. dňa 26.11.2013 / t.j. v utorok/ - zhodnotenie práce a činnosti komisie v roku 2013.

Plán práce komisie na rok 2013 bol členmi komisie prijatý jednohlasne.

Bod 4: Prerokovanie Dodatku č. 3, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 4/2011 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za tieto služby

Komisii bol predložený materiál, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré články a prílohy predmetného VZN, a ktorými sa riadi najmä výška úhrad z hľadiska ekonomicky oprávnených nákladov za poskytované sociálne služby na rok 2013. Z dôvodovej správy vyplýva, že výpočet ekonomicky oprávnených nákladov (EON) na rok 2013 vychádza z nákladov na poskytovanie sociálnej služby v Zariadení opatrovateľskej služby na Rovňanovej 3 v Zlatých Moravciach v predchádzajúcom roku. Na jedného klienta vychádzajú EON 1061,75 € mesačne. Výška úhrady od klienta od 01.07.2012 je cca 400 € mesačne čo predstavuje sumu podľa stupňa odkázanosti a trvalého bydliska, s trvalým pobytom mimo mesta Zlaté Moravce je to cca 463,50 €.

Finančný príspevok na financovanie sociálnej služby z Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR je na jedného klienta 320 € mesačne. Náklady na chod zariadenia v roku 2013 budú financované z finančného príspevku z ministerstva (finančný príspevok poskytnutý vo výške 49 920€ na rok, čerpá sa podľa počtu klientov v zariadení), z úhrad od klientov (v roku 2012 príjmy z úhrad činili 22 595,98€ a z rozpočtu mesta, kde sú na tento účel vyčlenené finančné prostriedky v sume-9.906€. Toto financovanie nie je podľa ekonomicky oprávnených nákladov dostatočné, preto je potrebné rozhodnúť, či chýbajúce finančné prostriedky sa doplatia z mestského rozpočtu alebo budú v plnej výške hradené klientom, čo v súčasnosti vychádza pre klienta cca 741,75€ mesačne (čo by bolo pri súčasnej obložnosti zariadenia a finančnej situácie klientov nereálne).

Ekonomicky oprávnené náklady na poskytovanie opatrovateľskej služby v domácnosti Mestom Zlaté Moravce v roku 2012 boli v sume 153 210,78 €. Úhrady za služby v roku 2013 sa nemenia. Zvyšovanie úhrad bolo naposledy schválené od júla 2012 a táto úprava bola cca 1,5 krát vyššia ako naposledy upravované úhrady v roku 2005. Ďalšie zvyšovanie by bolo pre klientov neúnosné, pri 8 hodinovej opatrovateľskej službe si klient platí cca 300€ mesačne podľa výšky dôchodku.

Členmi komisie bol po prerokovaní predložený materiál prijatý a odporučený na schválenie do MR a MsZ s tým, že prípadné dofinancovanie bude riešené v priebehu roka 2013.

Bod 5: Prerokovanie nových žiadostí o pridelenie nájomného bytu v mestských nájomných bytoch a v DOS.

Komisii boli predložené nové žiadosti, ktoré spĺňajú kritéria o pridelenie mestského nájomného bytu v zmysle VZN č. 1/2006 o prideľovaní mestských nájomných bytov:

Por. číslo	Dátum žiadosti	Meno a priezvisko uchádzača	Deň narodenia	Trvalý pobyt
1.	14.01.2013	Vaňo Juraj		Kalinčiakova 6
2.	16.01.2013	Zviřecí Miroslava		Mojmírova 5
3.	18.01.2013	Banda Dávid		1. mája 27
4.	24.01.2013	Bielik Jozef		Mesto Zlaté Moravce
5.	04.02.2013	Šinka Marek		M. Benku 1
6.	04.02.2013	Šinka Ladislav, Mgr.		1. mája 26
7.	04.02.2013	Šinková Renáta		M. Benku 1
8.	07.02.2013	Melišková Jana		Paláriková 20

Členmi komisie boli predložené žiadosti prijaté a zaradené do zoznamu žiadateľov o mestský nájomný byt.

Bod 6: Informácia o vývoji dlžnej sumy za nájom v mestských nájomných bytoch, najmä z hľadiska efektivity zavedenia notárskych zápisníc ako exekučného titulu.

Bola podaná informácia, že v tomto období dochádza k podpisovaniu nových nájomných zmlúv so všetkými nájomníkmi mestských nájomných bytov z titulu transformácie Službytu Zlaté Moravce, mestský podnik na príspevkovú organizáciu, kde prenajímateľom nájomných bytov sa stáva Mesto Zlaté Moravce.

K dnešnému dňu sa uskutočnili 3 exekúcie s vypratáním bytu a voči ďalším 5 prebieha exekučné konanie. Voči ďalším 5 nájomníkom sa pripravuje exekučné konanie na vypratanie bytu.

V roku 2012 sa podarilo zastaviť narastanie dlhu na nájomnom a nastal jeho výrazný pokles. Podpísaním NtZ a pod vplyvom prebiehajúcich exekúcií sa v roku 2012 zlepšila aj platobná disciplína nájomníkov mestských nájomných bytov.

Úloha: Trvá, informácia na budúcej porade.

Bod 7: Informácia o odpredaji bytov do osobného vlastníctva vo vybraných nájomných bytoch v zmysle uznesenie č. 31/6/2011 zo dňa 7.11.2011.

Situácia sa zatiaľ nezmenila a k začatiu odpredaja bytov v bytovom dome na Ul. 1. mája č. 52 – 56 naďalej bráni dlžná suma na nájomnom niektorých nájomníkov, ktorá však v niektorých prípadoch je minimálna. S odpredajom Službyt Zlaté Moravce začne ihneď po skompletovaní 11 žiadostí s nulovými pohľadávkami na nájomnom.

Úloha: Trvá, informácia na budúcej porade.

Bod 8: Informácia o príprave dodatku k VZN č. 1/2006, ktorým sa stanovujú zásady prideľovania mestských bytov v meste Zlaté Moravce, v zmysle uznesenia komisie č. 4/6/2012 zo dňa 18.12.2012.

Boli predložené niektoré návrhy na zmenu niektorých článkov, ktoré budú zapracované do textu VZN. Úloha naďalej trvá. Informácia na budúcej porade.

Bod 9: Rôzne

Na základe požiadavky a za prítomnosti p. Klaudie Karvayovej, bytom na Ul. 1. mája č. 52 v Zlatých Moravciach, bola členmi komisie prerokovaná jej žiadosť na úhradu dlžnej sumy na nájomnom formou mesačných splátok.

Nakoľko voči menovanej v súčasnosti je vedené exekučné konanie na vypratanie bytu, komisia žiadosť zobrala na vedomie s tým, že komisia nemá v kompetencii riešiť daný problém.

Bod 10: Záver.

Predsedníčka komisie Mgr. Denisa Uhrinová ukončila rokovanie komisie a poďakovala všetkým prítomným členom a nečlenom komisie za účasť.

UZNESENIA:

Uznesenie č. 1/1/2013 „Schválenie programu zasadnutia.“

Program zasadnutia bol prijatý jednohlasne.

Uznesenie č. 2/1/2013 „Schválenie termínov zasadnutia a plánu práce komisie na rok 2013“

Termíny konania zasadnutí a plán práce na rok 2013 podľa bodu 3 bol komisiou prijatý.

Uznesenie č. 3/1/2013 „Prerokovanie Dodatku č. 3, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 4/2011 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za tieto služby“

Komisia po prerokovaní predložený materiál prijala a odporučila na schválenie do MR a MsZ s tým, že prípadné dofinancovanie bude riešené v priebehu roka 2013.

Uznesenie č. 4/1/2013 „Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu v mestských nájomných bytoch“.

Komisie boli predložené žiadosti v zmysle bodu 5 prijaté a zaradené do zoznamu žiadateľov o mestský nájomný byt.

Uznesenie č. 5/1/2013 „Návrh na pridelenie voľných mestských nájomných bytov a bytov v DOS“.

Komisia odporučila v zmysle bodu č. 5 voľné nájomné byty pridelit' uvedeným žiadateľom.


Mgr. Denisa Uhrinová
predsedníčka komisie

Zapísal: Ing. Daniel Bielik