



Komisia sociálno - zdravotná a bytová pri MsZ v Zlatých Moravciach

Z á p i s n i c a č. 5/ 2013 **zo zasadnutia Komisie sociálno - zdravotnej a bytovej pri MsZ v Zlatých Moravciach,** **konanej dňa 24. 10. 2013.**

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny zo dňa 24.10.2013. Komisia bola uznášaniaschopná.

Bod 1: Otvorenie.

Zasadnutie komisie viedla predsedníčka komisie Mgr. Denisa Uhrinová, ktorá privítala prítomných členov komisie a hostí.

Bod 2: Schválenie programu zasadnutia.

Predsedyňa komisie Mgr. Denisa Uhrinová navrhla zmenu programu podľa pozvánky zo dňa 17.10.2013 tak, že bod č. 3 v danom znení sa preberie až po príchode p. riaditeľa JUDr. Ing. Martina Cimráka a bod č. 7 – „Informácia p. riaditeľa Mgr. Petra Sendlaia s celkovou situáciou v m.p. Službyt Zlaté Moravce po jej transformácii na príspevkovú organizáciu“ sa presúva na ďalší termín zasadnutia komisie.

Program zasadnutia aj s navrhnutými zmenami bol prítomnými členmi komisie prijatý jednohlasne.

Bod 3: Informácia p. riaditeľa JUDr. Ing. Martina Cimráka o súčasnej situácii v Mestskej nemocnici prof. MUDr. Rudolfa Korca, DrSc. v Zlatých Moravciach.

Riaditeľ Mestskej nemocnice prof. MUDr. Rudolfa Korca, DrSc. Zlaté Moravce, JUDr. Ing. Martin Cimrák, ospravedlnil svoj neskorý príchod z dôvodu nečakaných pracovných povinností. Následne ozrejmil finančnú situáciu nemocnice, ako aj zriadenie mimoriadnej inventarizačnej komisie, ktorá vykoná mimoriadnu inventarizáciu majetku. Výsledky tejto inventarizácie majú byť známe 11.11.2013. Hneď po skončení inventarizácie má byť začatý audit zabezpečený spoločnosťou Gemer Audit s.r.o. Rožňava.

S výsledkami auditu, ako aj inventarizácie, budú členovia komisie oboznámení. Riaditeľ ubezpečil, že v prípade zistených nedostatkov bude vyvodená zodpovednosť voči konkrétnym osobám. Na otázky členov komisie riaditeľ uviedol, že finančná situácia je napätá a preto prebiehajú rokovania so zdravotnými poisťovňami o navýšení finančných prostriedkov. Zároveň je stále v jednaní so VŠZP o možnosti zazmluvnenia oddelenia ODCH.

Na ďalšie otázky členov komisie riaditeľ uviedol, že v strednodobom horizonte sa bude usilovať o zníženie nákladov na energie, konkrétne vybudovaním nového systému kúrenia prostredníctvom dodávateľa tak, aby nemocnici nevznikali vysoké finančné náklady.

Bod 4: Kontrola úloh a uznesení z posledného zasadnutia komisie pri MsZ v Zlatých Moravciach, v zmysle zápisnice č. 4/2013 zo dňa 25. 09. 2013.

Bod 3/4/2012 „*Prejednanie sťažností obyvateľov nájomných bytov v DOS voči nájomníčke p. Márie Holubovej.*“

Prijaté opatrenia a úlohy boli splnené.

Bod 6/4/2012 „*Informácia o súčasnom stave v oblasti nájmu a hospodárenia v mestských nájomných bytoch a v DOS.*“

Na základe podkladov zo Službytu Zlaté Moravce a MsÚ Zlaté Moravce vyplýva, že ku dnešnému dňu z 238 užívateľov nájomných bytov nemá podpísanú platnú nájomnú zmluvu 26 nájomcov z titulu neplatenia nájomného za byt. V súčasnosti naďalej prebieha 8 exekúcií (vypratanie z bytu a vymáhanie dlžnej sumy na nájomnom) a bolo podaných 5 návrhov na vykonanie exekúcie. V súčasnosti však tento proces brzdí odvolania nájomníkov a následné zdĺhavé súdne konania.

Ani štyri uskutočnené exekúcie núteným vyst'ahovaním (v ďalších prípadoch sa na výzvu niektorí nájomníci dobrovoľne vyst'ahovali, alebo zaplatili dlžnú sumu na nájomnom) nezlepšilo platobnú disciplínu. Mestu Zlaté Moravce za obdobie 8 mesiacov tohto roku vzrástol dlh na nájomnom na vyše 23 tis. €. V tomto mesiaci bolo rozposlaných vyše 50 upomienok na zaplatenie dlžnej sumy na nájomnom. V prípade neuhradenia pristúpi Mesto Zlaté Moravce k výpovedi z nájmu z dôvodu neplatenia nájomného podľa § 711 ods. 1 písm. d) Občianskeho zákonníka a súčasne k vymáhaniu pohľadávky súdnou cestou.

Bod 5: Prejednanie nových žiadostí o pridelenie nájomného bytu v mestských nájomných bytoch a v DOS.

1. Komisii bola predložená žiadosť p. Kolomana Miadika, trvale bytom na Ul. 1. mája č. 27 v Zlatých Moravciach.

Rozhodnutie: Komisia žiadosť zamietla, nakoľko menovaný bol už v minulosti nájomníkom mestského nájomného bytu a nájomné neuhrádzal a byt vrátil bez uhradenia dlžnej sumy za nájom.

2. Komisii bola predložená žiadosť p. Ľudmily Čičovej, trvale bytom na Ul. Hollého č. 30 v Zlatých Moravciach.

Rozhodnutie: Komisiou bola predložená žiadosť prijatá a zaradená do zoznamu žiadateľov o mestský nájomný byt v DOS.

Bod 6: Návrh na pridelenie voľných mestských nájomných bytov a bytov v DOS.

Komisia sa zaoberala pridelením voľného 2 – izbového nájomného bytu č. 77 v DOS, nachádzajúci sa na Ul. Rovňanova č. 5 v Zlatých Moravciach.

Rozhodnutie: Komisia odporučila prideliť 2 – izbový nájomný byt č. 77, nachádzajúci sa na Ul. Rovňanova č. 5 v Zlatých Moravciach podľa poradia žiadateľov pre DOS:

1. Milan Kabát, TP Tajovského č. 24 v Zlatých Moravciach,
2. Marta Furdová, TP Hviezdoslavova č. 46 v Zlatých Moravciach,
3. Štefánia Danková, TP Hviezdoslavova č. 73/B v Zlatých Moravciach,
4. Miroslav Simonides, TP Hviezdoslavova č. 50 v Zlatých Moravciach,
5. Barbora Antolová, TP 1. mája č. 8 v Zlatých Moravciach.

Bod 8: Informácia o odpredaji bytov do osobného vlastníctva vo vybraných nájomných bytoch v zmysle uznesenie č. 31/6/2011 zo dňa 7.11.2011.

S odpredajom Službyt Zlaté Moravce začne ihneď po skompletovaní 11 žiadostí s nulovými pohľadávkami na nájomnom.

Úloha: Trvá, informácia na budúcej porade.

Bod 10: Záver

Predseda komisie Mgr. Denisa Uhrinová ukončila rokovanie komisie a poďakovala všetkým prítomným členom a nečlenom komisie za účasť.

UZNESENIA:

Uznesenie č. 1/5/2013 „Schválenie programu zasadnutia.“

Program zasadnutia aj s navrhnutými zmenami bol prítomnými členmi komisie prijatý bez pripomienok.

Uznesenie č. 2/5/2013 „Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu v mestských nájomných bytoch a v DOS.“

Z predložených žiadostí v zmysle bodu 5 bolo komisiou prijatá 1 žiadosť a zaradená do zoznamu žiadateľov o mestský nájomný byt a 1 žiadosť komisia zamietla.

Uznesenie č. 4/4/2013 „Návrh na pridelenie voľných mestských nájomných bytov a bytov v DOS.“

Komisia odporučila prideliť 2 – izbový nájomný byt č. 77 v DOS, nachádzajúci sa na Ul. Rovňanova č. 5 v Zlatých Moravciach podľa poradia žiadateľov pre DOS.


Mgr. Denisa Uhrinová
predsedníčka komisie

Zapísal: Ing. Daniel Bielik