**Komisia sociálno - zdravotná a bytová pri MsZ v Zlatých Moravciach**

---

**Z á p i s n i c a č. 6/ 2015**
**zo zasadnutia Komisie sociálno - zdravotnej a bytovej pri MsZ v Zlatých Moravciach, konanej dňa 24. 11. 2015.**

**Prítomní:** Podľa prezenčnej listiny zo dňa 24.11.2015. Zo siedmych členov s hlasovacím právom boli prítomní štyria, traja sa ospravedlnili. Komisia bola uznášaniaschopná.

**Bod 1:** Otvorenie.

Zasadnutie komisie viedla predsedníčka komisie Mgr. Denisa Uhrinová, ktorá privítala prítomných členov komisie a hostí.

**Bod 2:** Schválenie programu zasadnutia.

Program zasadnutia komisie bol členmi komisie prijatý jednohlasne a riadil sa podľa pozvánky zo dňa 20.11.2015.

**Bod 3:** Prehodnotenie nových žiadostí o pridelenie nájomného bytu v mestských nájomných bytoch a v DOS.

A. Komisii bola predložená žiadosť p. Petra Kálaia, ktoré spĺňa kritéria o pridelenie mestského nájomného bytu v zmysle VZN č. 1/2006 o prideľovaní mestských nájomných bytov.
Rozhodnutie: Členmi komisie bola predložená žiadosť prijatá a zaradená do zoznamu žiadateľov o mestský nájomný byt.

B. Komisii boli predložené nové žiadosti o pridelenie mestského nájomného bytu v DOS v zmysle VZN č. 1/2006 o prideľovaní mestských nájomných bytov v DOS:

1. Žiadosť zo dňa 15.10.2015 - p. Jana Pániková,

2. Ziadosť zo dňa 16.10.2015 - p. Antónia Danková,

3. Žiadosť zo dňa 04.11.2015 - p. Zlatica Boboková,

4. Žiadosť zo dňa 05.11.2015 - p. Štefan Ľudma, a Helena Ľudmová,

5. Žiadosť zo dňa 23.11.2015 - p. Júlia Luknišová,

Rozhodnutie: Členmi komisie bola predložené žiadosti prijaté a zaradená do zoznamu žiadateľov o mestský nájomný byt v DOS, okrem žiadostí pod č. 3 a 4..

a) členovia komisie nesúhlasili so spoločným užívaním 1 – izbovým bytom v DOS na v Zlatých Moravciach pre Zlaticu Bobokovú , ktorého súčasným užívateľom je jej matka Anna Valentová, nakoľko aj tento byt je predmetom súdneho sporu, ktorý doposiaľ nie je ukončený.
b) členovia komisie nesúhlasili so zaradením žiadosti Štefana Ľudmu, a Heleny Ľudmovej z dôvodu, že bývajú v podnájme na v Zlatých Moravciach a vlastník nehnuteľnosti je zaťažený vecným bremenom a je povinný zabezpečiť náhradné bývanie.

**Bod 4:** Návrh na pridelenie voľných mestských nájomných bytov a bytov v DOS.

Komisii nebol predložený žiaden návrh na pridelenie voľných mestských nájomných bytov a bytov v DOS.

Komisia sa zaoberala situáciou okolo mestského nájomného bytu nachádzajúceho sa na v Zlatých Moravciach, ktorý bývalá nájomníčka Erika Kováčová obýva bez platnej nájomnej zmluvy a u ktorej k 30.10.2015 Mesto Zlaté Moravce eviduje pohľadávku za neuhradený nájom bytu v celkovej výške 1 517,37 EUR.
Dňa 26.10.2015 bola na uvedenom byte vykonaná kontrola za účelom preverenia informácie o neoprávnenom užívaní bytu a nelegálnom odbere el. energie. Kontroly sa zúčastnila policajti z OOPZ v Zlatých Moravciach, Mestská polícia mesta Zlaté Moravce, a kompetentní pracovníci mesta Zlaté Moravce. Kontrolou bytu bolo zistené, že osoby nachádzajúce sa v uvedenom byte nevedeli hodnoverne preukázať oprávnenie užívať byt. Priznali, že v byte bývajú bez platnej nájomnej zmluvy a „byt obývajú po dohode s predchádzajúcou nájomníčkou bytu Erikou Kováčovou", ktorej nájomná zmluva sa skončila k 30.6.2014 a byt aj po výzvach neodovzdala správcovi bytov, ktorým je Službyt, mestský podnik Zlaté Moravce. Osoby nachádzajúce sa neoprávnene v byte vyhlásili, že byt sú ochotní opustiť do dvoch týždňov a kľúče od bytu odovzdajú na Službyt, m.p. Zlaté Moravce. Do dnešného dňa však nedošlo k odovzdaniu kľúčov od predmetného bytu.
Rozhodnutie: Komisia prijala návrh, zaslať bývalej nájomníčke Erike Kováčovej výzvu, aby zabezpečila odovzdanie bytu a kľúčov správcovi bytov, ktorým je Službyt, mestský podnik Zlaté Moravce. V prípade neuposlúchnutia tejto výzvy Službyt, m.p. Zlaté Moravce v spolupráci s Mestom Zlaté Moravce komisionálne prevezme uvedený byt.

**Bod 5** Informácia o uzatvorených nájomných zmluvách a o výške dlžnej sumy za nájom v mestských nájomných bytoch Mesta Zlaté Moravce.

Zo správy o uzatvorených nájomných zmluvách a o výške dlžnej sumy za nájom v mestských nájomných bytoch Mesta Zlaté Moravce sa uvádza, že Mesto Zlaté Moravce má v súčasnosti vo vlastníctve 230 mestských nájomných bytov. Nájomné zmluvy na dobu neurčitú má z celkového počtu podpísanú 21 nájomníkov, na dobu určitú 156 nájomníkov a 52 nájomníkov užíva byt bez platnej nájomnej zmluvy.
Predlžovanie zmlúv sa riadi článkami Dodatku č.1 k VZN č. 1/2006 o zásadách prideľovania mestských nájomných bytov v meste Zlaté Moravce. Nájomné zmluvy na dobu určitú sú predlžované na dobu 6 mesiacov ( prípadne 3 roky BD - Ul. Tekovská) u tých, ktorí si riadne plnia povinnosti dané nájomnou zmluvou – najmä úhrady za nájom. Rozhodnutie o predĺžení nájomnej zmluvy je koordinované so Službytom Zlaté Moravce ( splátkový kalendár ).

Mesto Zlaté Moravce má teda v súčasnosti vo vlastníctve 230 mestských nájomných bytov ( DOS, ZOS, BD Tekovská, ...) , z čoho 87 nájomných bytov na Ul. 1. mája II. kategórie obývajú najmä rómsky občania. Z toho vyplýva aj štruktúra nedoplatkov, kde dlžná suma na nájomnom je najväčšia.
Príklad - za obdobie troch štvrťrokov roku 2015 z celkovej sumy predpisu nájomného 202 729,78 €, nedoplatok na nájomnom po splatnosti predstavuje sumu 29 042,97 € ( 14,33 % ), na čom sa obyvatelia na Ul. 1. mája podieľali dlhom 19 802,59 € ( predpis 63 761,23 € - 9,77 % ) a ostatní dlhom 9,270,38 € ( predpis 138 968,55 € - 4,56 % ).
Z pohľadu lehoty splatnosti za obdobie od 01.01.2013 do 30.9.2015 predstavuje dlžná sumu za nájom po lehote splatnosti 40 948,15 €.
Za uvedené obdobie bolo neplatičom zaslané cca 220 upomienok a výziev na úhradu dlžnej sumy a vypratanie nájomného bytu. Toto malo len čiastočný úspech – neplatiči pod hrozbou vypratanie z bytu nejaké sumy poplatili a potom opäť nájom neuhrádzali. Preto pokiaľ sa nepristúpi vo väčšej miere k súdnemu a exekučnému konaniu, efekt nemožno očakávať.
V zmysle Príkazu primátora č. 5/2011 – zabezpečenie úhrady nedaňových pohľadávok bola v auguste 2014 postúpená cez právnu agentúru podané na súd vymáhanie nedoplatkov na nájomnom cez súdne a exekučné konanie voči 6 neplatičom. V súčasnosti v troch prípadoch došlo k podstatnému splateniu dlžnej sumy a u troch sa predpokladá exekučné konanie. V septembri 2015 bola postúpená ďalšia požiadavka právnikovi MsÚ Zlaté Moravce zabezpečiť súdne a exekučné konanie najväčších neplatičov, z čoho bolo na konanie vybraných prvých 10 neplatičov podľa dlžnej sumy.

**Bod 6** Prehodnotenie a podanie návrhov na úpravu VZN č. 1/2006 a Doplnku č. 1 o prideľovaní mestských nájomných bytov

Na základe príkazného listu primátora č. 15/2015 o prehodnotení a aktualizácii VZN č. 1/2006 o prideľovaní mestských nájomných bytov v rámci diskusie odznelo niekoľko návrhov na riešenie akútnych problémov pri správe a prideľovaní nájomných bytov žiadateľom.
Rozhodnutie: Do budúceho zasadnutia komisie sa pripraví nový návrh znenia VZN o prideľovaní mestských nájomných bytov, ktorý bude podkladom na pripomienkovanie a po zapracovaní a odsúhlasení Komisiou sociálno – zdravotnou a bytovou predložený na schválenie MZ mesta Zlaté Moravce.

**Bod 7:** Informácia o situácii v Mestskej nemocnice prof. MUDr. Rudolfa Korca, DrSc. Zlaté Moravce.

Informáciu o súčasnej situácii v Mestskej nemocnici podala poverená riaditeľka nemocnice MUDr. Nina Horniaková.
Zlatomoravecká mestská nemocnica v súčasnosti sa nachádza v neľahkej finančnej situácii a hrozí, že nebude schopná poskytovať zdravotnú starostlivosť. Nemocnica má veľké dlhy, ktoré mesto už nedokáže pokryť a preto sa rokuje s firmami, ktorí by chceli prevádzkovať zdravotnú starostlivosť v našej nemocnici.

**Bod 8:** Rôzne

1. Prednosta MsÚ v Zlatých Moravciach Mgr. Takáč informoval o dvoch nájomných zmluvách na ten istý mestský nájomný byt č. 2 na Ul. 1. mája 51 v Zlatých Moravciach, a to jedna na dobu určitú a druhá na dobu neurčitú, ktorého nájomcom je

Mgr. Blahákovej Zuzany, a požiadal členov komisie o vyjadrenie, či trvá na uzavretí zmluvy na dobu určitú, tak ako komisia rozhodla pri pridelení bytu menovanej. Na to sa ho opýtali, či menovaná má v Zlatých Moravciach trvalý pobyt, ako sa o tom hovorilo pri pridelení bytu menovanej na dobu určitú. Prednosta to preverí a bude informovať na budúcej komisii

2. Komisia prerokovala žiadosť Márie Konečnej o prechod nájmu bytu na na svojho syna Petra Konečného, na uvedenej adrese. Menovanej bol na základe poradia na minulej komisii pridelený byt v DOS na Ul. Rovňanova č. 3 v Zlatých Moravciach.

Stanovisko: Členovia komisie zamietli žiadosť o prechod nájmu a zároveň zamietli pridelenie bytu Márii Konečnej v DOS na Ul. Rovňanova č. 3 v Zlatých Moravciach.

**Bod 9: Záver**

Predsedníčka komisie Mgr. Denisa Uhrinová ukončila rokovanie komisie a poďakovala všetkým prítomným členom a nečlenom za účasť na komisii.

**UZNESENIA:**

**Uznesenie č. 1/6/2015 „Schválenie programu zasadnutia."**
Program zasadnutia bol prítomnými členmi komisie prijatý bez pripomienok.

**Uznesenie č. 2/6/2015 „Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu v mestských nájomných bytoch a v DOS."**
Predložené žiadosti v zmysle bodu 3 boli komisiou prijaté a zaradené do zoznamu žiadateľov o mestský nájomný byt a byt v DOS.

**Uznesenie č. 3/6/2015 „Žiadosť o prechod nájmu"**
Členovia komisie zamietli žiadosť Márie Konečnej o prechod nájmu bytu na na svojho syna Petra Konečného a zároveň zamietli pridelenie bytu Márii Konečnej v DOS na Ul. Rovňanova č. 3 v Zlatých Moravciach.

Zapísal: Ing. Daniel Bielik

**Mgr. Denisa Uhrinová**
**predsedníčka komisie**