



**K o m i s i a sociálno - zdravotná a bytová
pri MsZ v Zlatých Moravciach**

**Z á p i s n i c a č. 3/ 2012
zo zasadnutia Komisie sociálno - zdravotnej a bytovej pri MsZ v Zlatých
Moravciach, konanej dňa 24. 01. 2012.**

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny zo dňa 10.04.2012. Komisia bola uznášaniaschopná.

Program: Komisia sa na svojom zasadnutí riadila programom na pozvánke zo dňa 03.04.2012.

Bod 1: Otvorenie.

Zasadnutie komisie viedla predsedníčka komisie Mgr. Denisa Uhrinová, ktorá privítala prítomných členov komisie a hostí.

Bod 2: Schválenie programu zasadnutia.

Program zasadnutia bol členmi komisie prijatý jednohlasne.

Bod 3: Prednesenie správy o súčasnom stave a perspektívach ďalšej existencie Mestskej nemocnice prof. MUDr. Rudolfa Korca, DrSc. v Zlatých Moravciach jej riaditeľom p. Michalom Grujbárom.

Podľa predloženej písomnej informácie riaditeľom p. Michalom Grujbárom hospodársky výsledok za rok 2011 predstavuje 2000 € aj pri znížení príjmov za zrušenie ODCH v roku 2011 o 218 tis. €. Hospodárenie oproti roku 2010 predstavuje + 114 tis. €. Situácia v tomto roku sa javí ako zložitá. V zmysle zákona o mzdových podmienkach došlo k úprave plátov lekárov. Od 01.04.2012 budú dodatkami upravené platy zdravotných sestier. Navýšenie plátov dokáže zatiaľ nemocnica financovať z vlastných zdrojov bez zadlžovania.

Poist'ovne na tento rok podpísali zmluvy len na tri mesiace a od 01.07.2012 sa budú podpisovať nové dodatky. Preto sa s Ministerstvom zdravotníctva a Slovenskou komorou zdravotných sestier pripravuje jednanie o platových podmienkach lekárov a sestier.

V rámci diskusie p. riaditeľ Michal Grujbár odpovedal na otázky členov komisie. Informoval, že 17.04.2012 bude v areály otvorené súkromné dialyzačné oddelenie. Na podnet vedúcej komisie Mgr. Denisy Uhrinovej sa predbežne dohodlo, že niektoré zasadnutie komisie sa uskutoční v priestoroch nemocnice a bude spojené s prehliadkou nemocničného areálu. Termín sa upresní po vzájomnej dohode.

Otázka ďalšej právnej formy nemocnice po 30.06.2012 ostala otvorená a úzko súvisí s krokmi MZ a zdravotných poisťovní.

Predložený materiál zobrali členovia komisie na vedomie a požiadali p. riaditeľa Michala Grujbára o doplnenie ďalších informácií o stave nemocnice a zaslať ich e – mailom, prípadne ich predložiť poslancom na najbližšom zasadnutí MsZ.

Bod 4: Kontrola úloh a uznesení z posledného zasadnutia komisie pri MsZ v Zlatých Moravciach, v zmysle zápisnice č. 1/2012 zo dňa 24. 01. 2012.

Bod 5/1/2012 „*Informácia o vývoji dlžnej sumy za nájom v mestských nájomných bytoch k 31.12.2011, najmä z hľadiska efektivity zavedenia notárskych zápisníc ako exekučného titulu.*“

Bola podaná informácia, že sa po 01.01.2012 nepredĺžila nájomná zmluva s 5 nájomníkmi ktorí podpísali notársku zápisnicu. Voči ním prebieha v súčasnosti exekučné konanie na vypratanie nájomného bytu.

V ďalších troch prípadoch – nakoľko nedošlo k podpísaniu NtZ / 2x doba neurčitá; 1x neplatná zmluva/, sa pripravuje podanie na súd na vypratanie bytu.

Úloha: informácia na budúcej porade.

Bod 6/1/2012 „*Informácia o odpredaji bytov do osobného vlastníctva vo vybraných nájomných bytoch v zmysle uznesenie č. 31/6/2011 zo dňa 7.11.2011.*“

K dnešnému dňu požiadalo na odpredaj bytu v bytovom dome na Ul. 1. mája 52,54 a 56 z 18 nájomníkov – 8 žiadostí a na Ul. 1. mája 47, 49 z 18 nájomníkov – 6 žiadostí.

Úloha: informácia na budúcej porade.

Bod 9b/1/2012 „*... spotreba vody u niektorých nájomníkoch ...*“

Bolo predložené právne stanovisko JUDr. Márie Vozárovej, právniku MsÚ v Zlatých Moravciach. K návrhu na odstavenie vody v celom byte s výnimkou kuchyne uvádza, že je možné tento krok uskutočniť, avšak je to spojené z množstvom právnych rizík. Reálne ako predchádzať neúmernému zvyšovaniu dlhov na plneniach spojených s užívaním bytu je dôsledné a prísne sledovanie úhrad a nedoplatkov a vypratávanie nájomcov, ktorí nemajú platné nájomné zmluvy, resp. ktorým bola daná výpoveď z nájmu.

Bod 9c/1/2012 a Uznesenie č. 7/1/2012 „*Odsúhlasenie postupu odstúpenia od nájomnej zmluvy súčasnými nájomcami a podpísanie nových nájomných zmlúv novými nájomníkmi*“

Informáciu o realizovaných nájomných zmluvách predložil Ing. Daniel Bielik, sekretár komisie. Od prijatia úlohy a za stanovených podmienok komisiou bolo realizovaných päť nových nájomných zmlúv:

1. Pôvodná zmluva: Alena Kotlárová,

Nová zmluva: 06.03.2012 – s Vladimírom Kotlárom,

1. mája č. 34 a p. Luciou Kotlárovou,

v Zlatých Moravciach, na byt č. 14, II. kategórie, nachádzajúci sa na Ul. 1. mája č. 25 v Zlatých Moravciach.

2. Pôvodná zmluva: Ondrej Lakatoš a Magdaléna Lakatošová,

Nová zmluva: 21.02.2012 – s p. Dianou Kotlárovou,

na byt č. 22, II. kategórie, nachádzajúci sa na

3. Pôvodná zmluva: Štefan Minár,

a Dana

Minárová,

Nová zmluva: 21.02.2012 – s p. Ľudmilou Mikušovou,

1. mája č. 52 v Zlatých Moravciach, na byt č. 2, II. kategórie, nachádzajúci sa na Ul. 1. mája č. 52 v Zlatých Moravciach.
4. Pôvodná zmluva: Ladislav Vlach,
Nová zmluva: 21.02.2012 – s p. Rafaelovou Patríciovou,
na byt č. 25, II. kategórie, nachádzajúci sa na Ul. 1. mája č. 38 v Zlatých Moravciach.
5. Pôvodná zmluva: Vladimír Rafael,
Nová zmluva: 21.02.2012 – s p. Petrom Langerom,
1. mája č. 2 /Mesto Zlaté Moravce/ v Zlatých Moravciach a Kvetoslavou Marovičovou,
na byt č. 18, II. kategórie, nachádzajúci sa na Ul. 1. mája č. 25 v Zlatých Moravciach.

Bod 5: Prerokovanie dodatku všeobecne záväzného nariadenia mesta Zlaté Moravce č. 4/2011 o poskytovaní sociálnych služieb pre oblasť poskytovania sociálnych služieb v Zariadení opatrovateľskej služby.

Vedúca OS a ZOS p. Jana Bošiaková oboznámila prítomných s návrhom dodatku č. 1, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 4/2011 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za tieto služby. Dodatok si vyžiadala novelizácia zákonom č. 551/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov a ktorá je účinná od 01.03.2012. V § 72 ods. 2 zákona ukladá povinnosť verejnému poskytovateľovi sociálnych služieb za služby uvedené v § 34 až §41, kde patrí sem aj Zariadenie opatrovateľskej služby na Rovňanovej 3 v Zlatých Moravciach s kapacitou 13 lôžok, určiť vo všeobecne záväznom nariadení úhradu za túto službu tak, aby suma úhrady od klienta bola najmenej vo výške 50% ekonomicky oprávnených nákladov spojených s poskytovaním tejto sociálnej služby. Ekonomicky oprávnené náklady sa vypočítavajú z roku 2011 a na jedného klienta vychádzajú 769 €. Financovanie sociálnej služby bude nasledovné: 320 € finančný príspevok z ministerstva, od 385,50 € do 397,50 € úhrada od klienta podľa stupňa odkázanosti a zvyšok je potrebné dofinancovať z rozpočtu mesta v sume 63,50 € na jedného klienta a mesiac. Zákon platný od 1.3.2012 síce umožňuje prechodné obdobie na vykonanie zmien v úhradách do 30.06.2012, ale pri súčasných platbách od klientov (približne 160 € mesačne) je potrebné tieto úhrady zmeniť čo najskôr, aby nám nevznikli prevádzkové problémy.

Prítomní členovia komisie nemali k predloženému dodatku č. 1 VZN č. 4/2011 pripomienky a odporučili daný návrh schváliť MR a MsZ v Zlatých Moravciach.

Bod 6: Prerokovanie nových žiadostí o pridelenie nájomného bytu v mestských nájomných bytoch a v DOS.

- A. Komisii boli predložené nové žiadosti, ktoré spĺňajú kritéria o pridelenie mestského nájomného bytu v zmysle VZN č. 1/2006 o prideliťovaní mestských nájomných bytov:

Por. číslo	Dátum žiadosti	Meno a priezvisko uchádzača	Deň narodenia	Trvalý pobyt
1.	22.03.2012	Minár Radoslav		
2.	30.03.2012	Lazar Ján		
3.	03.04.2012	Adamcová Zuzana		

4.	03.04.2012	Kičindy Jaroslav
5.	04.04.2012	Komárová Adriana

Členmi komisie boli predložené žiadosti prijaté jednohlasne a zaradené do zoznamu žiadateľov o mestský nájomný byt.

B. Komisii bola predložená nová žiadosť, ktorá spĺňa kritéria o pridelení mestského nájomného bytu v DOS v zmysle VZN č. 1/2006 o prideľovaní mestských nájomných bytov v DOS:

1. Blažej Krúpa,

Členmi komisie bola predložená žiadosť prijatá jednohlasne a zaradená do zoznamu žiadateľov o mestský nájomný byt v DOS.

Bod 7: Návrh na pridelenie voľných mestských nájomných bytov a bytov v DOS.

Komisia odporučila prideliť:

- a) voľný 2 – izbový byt č. 82 na Ul. Rovňanova č. 5 v Zlatých Moravciach p. Ivete Pánikovej, trvale bytom na Ul. Hviezdoslavova č. 32 v Zlatých Moravciach,
- b) voľný 1 – izbový byt č. 3 na Ul. Rovňanova č. 3 v Zlatých Moravciach p. Pavlovi Hlavatému, trvale bytom na Ul. Brezová č. 16 v Zlatých Moravciach.

Bod 8: Rôzne.

Na podnet predsedníčky komisie Mgr. Denisy Uhrinovej komisia uložila riaditeľovi m.p. Službyt zabezpečiť spracovanie a podpísanie nových nájomných zmlúv pre nájomcov, mestských nájomných bytov, ktorí doposiaľ majú len výmer na pridelenie nájomného bytu.

Termín: Informácia na budúcej porade.

Bod 10: Záver.

Predsedníčka komisie Mgr. Denisa Uhrinová ukončila rokovanie komisie a poďakovala všetkým prítomným členom a nečlenom komisie za účasť.

UZNESENIA:

Uznesenie č. 1/3/2012 „Prerokovanie dodatku č. 1 všeobecne záväzného nariadenia mesta Zlaté Moravce č. 4/2011 o poskytovaní sociálnych služieb pre oblasť poskytovania sociálnych služieb v Zariadení opatrovateľskej služby.“

Komisia odporučila predložený návrh dodatku schváliť MR a MsZ v Zlatých Moravciach.


Zapísal: Ing. Daniel Bielik


Mgr. Denisa Uhrinová
predsedníčka komisie