



**K o m i s i a sociálno - zdravotná a bytová
pri MsZ v Zlatých Moravciach**

**Z á p i s n i c a č. 5/ 2012
zo zasadnutia Komisie sociálno - zdravotnej a bytovej pri MsZ v Zlatých
Moravciach, konanej dňa 25. 09. 2012.**

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny zo dňa 25.09.2012. Komisia bola uznášaniaschopná.

Program: Komisia sa na svojom zasadnutí riadila programom na pozvánke zo dňa 18.09.2012.

Bod 1: Otvorenie.

Zasadnutie komisie viedla predsedníčka komisie Mgr. Denisa Uhrinová, ktorá privítala prítomných členov komisie a hostí.

Bod 2: Schválenie programu zasadnutia.

Program zasadnutia bol prítomnými členmi komisie prijatý jednohlasne.

Bod 3: Kontrola úloh a uznesení z posledného zasadnutia komisie pri MsZ v Zlatých Moravciach, v zmysle zápisnice č. 4/2012 zo dňa 18. 06. 2012.

Bod 5/1/2012 „*Informácia o vývoji dlžnej sumy za nájom v mestských nájomných bytoch k 31.12.2011, najmä z hľadiska efektivity zavedenia notárskych zápisníc ako exekučného titulu.*“

Bola podaná informácia, že ku dňu 25.9.2012 nie je podpísaná nájomná zmluva s 10 nájomníkmi ktorí podpísali notársku zápisnicu a ktorí teda obývajú nájomný byt protiprávne. Nakoľko ani po upozornení a výzve na vypratanie bytu nereagovali, vedie sa voči nim exekučné konanie.

V sledovaných nájomných bytových domoch je spolu podpísaných 73 notárskych zápisníc, v jednom prípade nájomník odmietol NtZ podpísať a 22 nájomníkov má zmluvu na dobu neurčitú. Za obdobie od 01.01.2012 do 31.08.2012 dlh na nájomnom poklesol o cca 4,2 tis. € a ku koncu augusta 2012 predstavuje sumu cca 221 tis. €.

Veľký pohyb hore na nájomnom ovplyvňuje ročné zúčtovanie služieb v mesiaci máj 2012. Pozitívne je ale, že sa podarilo zastaviť narastanie dlhu na nájomnom a nastal jeho pokles. Podpísaním NtZ a pod vplyvom prebiehajúcich exekúcií sa zlepšila aj platobná disciplína nájomníkov mestských nájomných bytov.

Úloha: Trvá, informácia na budúcej porade.

Bod 6/1/2012 „Informácia o odpredaji bytov do osobného vlastníctva vo vybraných nájomných bytoch v zmysle uznesenie č. 31/6/2011 zo dňa 7.11.2011.“

Dňa 30.08.2012 sa na podnet a za účasti pracovníkov Službytu Zlaté Moravce a predsedkyňi komisie konala schôdza nájomníkov bytového domu na Ul. 1. mája č. 52, 54, 56 v Zlatých Moravciach, na ktorej boli oboznámení s možnosťou a podmienkami odpredaja jednotlivých nájomných bytov uvedeného bytového domu do ich osobného vlastníctva - v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. a jeho doplnkov o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov.

Priemerná cena bytu v uvedenom bytovom dome bola predbežne stanovená na cca 526 € / bez pivničných priestorov /. V diskusii bolo konštatovaná výhodnosť odkúpenia bytov do osobného vlastníctva. Začiatu odpredaja bytov bráni dlžná suma na nájomnom, ktorá však v niektorých prípadoch je minimálna. Preto boli nájomníci vyzvaní na úhradu dlžnej sumy, prípadne v niektorých prípadoch aj vyplnenie žiadosti o odkúpenie bytu. S odpredajom Službyt Zlaté Moravce začne ihneď po skompletovaní 11 žiadostí s nulovými pohľadávkami na nájomnom.

Úloha: Trvá, informácia na budúcej porade.

Bod 8/3/2012 „Rôzne“

Na podnet predsedníčky komisie Mgr. Denisy Uhrinovej komisia uložila riaditeľovi m.p. Službyt zabezpečiť spracovanie a podpísanie nových nájomných zmlúv pre nájomcov mestských nájomných bytov, ktorí doposiaľ majú len výmer na pridelenie nájomného bytu.

Termín: Informácia na budúcej porade. Úloha bola splnená.

Bod 4: Prednesenie správy o súčasnom stave a činnosti v zariadeniach opatrovateľskej služby Zlaté Moravce najmä z hľadiska vplyvu novelizácii zákona o sociálnych službách a ich ďalšej perspektíve.

Správu o činnosti opatrovateľskej služby predniesla vedúca OS a ZOS Bc. Jana Bošiaková.

Opatrovateľská služba v Zlatých Moravciach sa poskytuje od 04.07.1984. Zariadenie OS bolo zriadené 03.12.1992.

V DOS a v teréne dnes pracuje spolu 21 pracovníkov a v ZOS 6 zdravotných sestier a 2 opatrovateľky.

Opatrovateľská služba sa k dnešnému dňu poskytuje celkovo 100 klientom / 95 v DOS a teréne a 5 v ZOS /. Dopad novelizácie zákona o sociálnych službách najmä zvýšenia platieb za poskytované služby sa negatívne premietol najmä v zariadení opatrovateľskej služby / ZOS /, kde v tomto roku nastal pokles klientov z trinásť na súčasných päť. U ostatných skupín taktiež nastal pokles záujmu o poskytované služby.

Preto východisko zo vzniknutej situácie je zaoberať sa nákladovosťou jednotlivých výdavkov a dosiahnuť zníženie platieb od klienta zo súčasných cca 410 na cca 350 € v budúcom roku, aby mestské zariadenia boli konkurečné oproti iným poskytovateľom OS na území mesta.

Bod 5: Prerokovanie nových žiadostí o pridelenie nájomného bytu v mestských nájomných bytoch a v DOS.

A. Komisii boli predložené nové žiadosti, ktoré spĺňajú kritéria o pridelenie mestského nájomného bytu v zmysle VZN č. 1/2006 o prideľovaní mestských nájomných bytov:

Por. číslo	Dátum žiadosti	Meno a priezvisko uchádzača	Deň narodenia	Trvalý pobyt
1.	20.06.2012	Veronika Solčianská		Tekovská 10, Zlaté Moravce
2.	16.07.2012	Mgr. Ivana Vicanová		Staničná 3, Zlaté Moravce
3.	13.08.2012	Stanislav Ďurač		1. mája 36, Zlaté Moravce
4.	13.08.2012	Andrea Gunárová		1. mája 36, Zlaté Moravce
5.	22.08.2012	Viera Šovčíková		Bernolákova 4, Zlaté Moravce
6.	19.09.2012	Lenka Hudecová		Brezová 14, Zlaté Moravce
7.	20.09.2012	Mária Kukučková		Tekovská 8, Zlaté Moravce
8.	24.09.2012	Viera Gogorová		M. Benku 1, Zlaté Moravce

Členmi komisie boli predložené žiadosti prijaté a zaradené do zoznamu žiadateľov o mestský nájomný byt.

B. Komisii boli predložené nové žiadosti o pridelení mestského nájomného bytu v DOS v zmysle VZN č. 1/2006 o prideľovaní mestských nájomných bytov v DOS:

1. Štefánia Danková, trvale bytom Hviezdoslavova 73/B, Zlaté Moravce,
2. Miroslav Simonides, trvale bytom Hviezdoslavova 32, Zlaté Moravce,
3. Mgr. Monika Mladá, trvale bytom Radlinského 4, Zlaté Moravce.

Členmi komisie bola predložené žiadosti prijaté a zaradené do zoznamu žiadateľov o mestský nájomný byt v DOS.

Bod 6: Návrh na pridelenie voľných mestských nájomných bytov a bytov v DOS.

1. Komisia odporučila prideliť uvoľnené byty exekúciou v poradí:
 - a) Ján Rafael a Denisa Horváthová, obaja TP na Ul. 1. mája 25, Zlaté Moravce,
 - b) Mário Vnad, TP na Ul. 1. mája 36, Zlaté Moravce,
 - c) Marcela Karvayová, TP Mesto Zlaté Moravce.
2. Komisia odporučila prideliť nájomný byt č. 12 na Ul. 1. mája č. 54 v Zlatých Moravciach p. Milošovi Valachovi, trvale bytom na Ul. 1. mája č. 54 v Zlatých Moravciach.
3. Komisia odporučila prideliť v DOS:
 - a) voľný 2 – izbový byt č. 12 na Ul. Rovňanova č. 1 v Zlatých Moravciach p. Márii Lutkovej, trvale bytom na Ul. Hviezdoslavova č. 32 v Zlatých Moravciach. Nájomná zmluva sa uzatvorí na 3 mesiace. Ďalšie predĺženie NZ je podmienené plnením podmienok vyplývajúcich z domového poriadku a článku 13a zásad prideľovania mestských bytov v meste Zlaté Moravce.
 - b) voľný 1 – izbový byt č. 35 na Ul. Rovňanova č. 3 v Zlatých Moravciach p. Mgr. Monike Mladej, trvale bytom na Ul. Radlinského č. 4 v Zlatých Moravciach.

Bod 7: Rôzne

1. Komisii bol p. Erikou Babockou, pracovníčkou referátu sociálnych vecí, predložený súpis nevyhnutých finančných požiadaviek na krytie poskytovaných sociálnych služieb mestom - do návrhu rozpočtu mesta Zlaté Moravce na rok 2013.

Prítomní členovia k predloženému materiálu nemali pripomienky.

2. Komisii bol Bc. Janou Bošiakovou, vedúcou OS a ZOS, predložený súpis nevyhnutých finančných požiadaviek na krytie činnosti opatrovateľskej služby a zariadenia opatrovateľskej služby poskytovaných mestom - do návrhu rozpočtu mesta Zlaté Moravce na rok 2013.

Prítomní členovia k predloženému materiálu nemali pripomienky.

Bod 9: Záver.

Predseda komisie Mgr. Denisa Uhrinová ukončila rokovanie komisie a poďakovala všetkým prítomným členom a nečlenom komisie za účasť.

UZNESENIA:

Uznesenie č. 1/5/2012 „Schválenie programu zasadnutia.“

Program zasadnutia bol prijatý jednohlasne.

Uznesenie č. 2/5/2012 „Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu v mestských nájomných bytoch a v DOS.“

Komisiou boli žiadosti v zmysle bodu 5/A a B prijaté a zaradené do zoznamu žiadateľov o mestský nájomný byt a v DOS.

Uznesenie č. 3/5/2012 „Návrh na pridelenie voľných mestských nájomných bytov a bytov v DOS“

Komisia odporučila voľné nájomné byty pridelit' v zmysle bodu 6.

Uznesenie č. 4/5/2012 „Návrh rozpočtu na krytie sociálnych služieb mesta Zlaté Moravce na rok 2013“

Komisia v zmysle bodu 7 odporučila prijať návrh rozpočtu na krytie sociálnych služieb mesta Zlaté Moravce na rok 2013.


Mgr. Denisa Uhrinová
predsedníčka komisie

Zapísal: Ing. Daniel Bielik