

Prezenčná listina

zo zasadnutia Komisie sociálno - zdravotnej a bytovej
pri MsZ v Zlatých Moravciach, konanej dňa 26.05.2011

Mgr. Denisa Uhrinová

Ing. Ladislav Boršč

PharmDr. Ivona Vicianová

PaedDr. Pavol Petrovič

Erika Babocká

Ing. Marta Eckhardtová

Mgr. Roman Merčiak

Anna Kiššová

Ľubica Kováčová

Ing. Daniel Bielik

Hostia :

- PaedDr. Katarína Kameníčková

- Jana Božiaková

- Erika Babocká

- Mária Štykrová

- Nina Hornáková

-

-

-

-

Pravnička

Mgr.

Mgr.

Mgr.

Mgr.

Mgr.

Mgr.

Mgr.

Mgr.



**K o m i s i a sociálno - zdravotná a bytová
pri MsZ v Zlatých Moravciach**

**Z á p i s n i c a č. 3/ 2011
zo zasadnutia K o m i s i e sociálno - zdravotnej a bytovej
pri MsZ v Zlatých Moravciach, konanej dňa 26.05. 2011.**

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny zo dňa 26.05.2011.

Program: Komisia sa na svojom zasadnutí riadila programom na pozvánke zo dňa 13. 05. 2011.

Bod 1: Otvorenie.

Zasadnutie komisie viedla predsedníčka komisie Mgr. Denisa Uhrinová, ktorá privítala prítomných členov komisie a hostí.

Bod 2: Schválenie programu zasadnutia.

Program zasadnutia bol členmi komisie prijatý jednohlasne.

Bod 3: Kontrola úloh a uznesení z posledného zasadnutia komisie pri MsZ v Zlatých Moravciach, v zmysle zápisnice č. 2/2011 zo dňa 19. 04. 2011.

Uznesenie č. 15/2/2011 „O výmene nájomných bytov“

Riaditeľka m.p. Službyt Zlaté Moravce Ing. Sýkorová informovala, že neplatiči v bytovom dome na Ul. 1. mája č. 52, 54 a 56 sa odmietli vystáhnout' zo súčasných bytov. Preto sa pristúpilo so súhlasom Mesta Zlaté Moravce k podpísaniu nových nájomných zmlúv s nájomníkmi, ktorí majú neuhradené platby za nájom. Ich súčasťou je aj podpísanie notárskej zápisnice ako exekučného titulu splňajúcej formálne náležitosti tak, ako ich vymedzuje § 47 NP a podpísanie nového splátkového kalendára.

Všetci prítomní členovia komisie odsúhlasili uvedený postup a odporučili ho aplikovať ďalej na všetkých neplatičov mestských nájomných bytov.

Uznesenie č. 16/2/2011 „Výška platieb za nájom“

V zmysle uznesenia komisia odporučila preverit', prehodnotit' a navrhnúť novú výšku nájmu v mestských bytoch na Ul. Rovňanova, Kalinčiakova a Tekovská . Riaditeľka m.p. Službyt Zlaté Moravce Ing. Sýkorová predložila materiál z ktorého vyplýva, že v zmysle platných výnosov a opatrení MF SR a MVa RR SR je priestor na podstatné zvýšenie nájmu v uvedených bytových domoch. Členovia komisie sa dohodli na vytvorení pracovnej skupiny s cieľom objektívneho posúdenia a stanovenia výšky nájomného.

Bod 4: Prerokovanie a schválenie dodatku č. 1 k VZN č. 1/2006, ktorým sa stanovujú zásady pridelovania mestských bytov v meste Zlaté Moravce.

Predkladateľka návrhu p. Babocká z oddelenia pre ľudské zdroje informovala členov komisie o dôvodoch predkladania dodatku k VZN č. 1/2006, ktorým je hlavne reakcia na snahu nájomníkov jednoizbových bytov s opatrovateľskou službou na Ul. Kalinčiakova č. 6,8,10 o ich odkúpenie do osobného vlastníctva. Mesto Zlaté Moravce tieto byty chce naďalej mať vo svojom vlastníctve a aj v budúcnosti využívať za ekonomicky prijateľný prenájom ako službu pre starých a invalidných obyvateľov. Prítomní členovia komisie jednomyselne odsúhlasili predložený materiál a odporučili ho na schválenie MR a MZ.

Bod 5: Prerokovanie a schválenie poradovníka žiadateľov o nájomný byt v zmysle článku 5 VZN č. 1/2006.

Komisii bol predložený poradovník žiadateľov o nájomný byt, ktorý bol v zmysle uznesenia č. 14/2/2011 zostavený podľa termínu podania žiadosti. Prítomnými členmi komisie bol jednohlasne prijatý a odporučený na schválenie primátorovi mesta Zlaté Moravce Ing. Petrovi Lednárovi, CSc. Zároveň bolo potvrdené, že každé pridelenie voľného nájomného bytu pre žiadateľov z poradovníka bude komisiou opätovne prehodnocovaný.

Bod 6: Prerokovanie nových žiadostí o pridelenie nájomného bytu v mestských nájomných bytoch a v DOS.

1. Komisii boli predložené nové žiadosti, ktoré spĺňajú kritéria pridelenia mestského nájomného bytu v zmysle VZN č. 1/2006 o pridelovaní mestských nájomných bytov:

- a/ Valéria Balážová,
- b/ Patrik Baláž,
- c/ Viera Bieliková,
- d/ Mário Ďuráč,
- e/ Milan Šimon,
- f/ Viliam Miadik,

Prítomnými členmi komisie boli predložené žiadosti prijaté jednohlasne.

2. Komisii boli predložené nové žiadosti, ktoré spĺňajú kritéria o pridelenia mestského nájomného bytu v DOS v zmysle VZN č. 1/2006 o pridelovaní mestských nájomných bytov v DOS:

- a/ Vincent Kubala,
- b/ Július Kolompár
- c/ Michal Rajnoha,

Prítomnými členmi komisie boli predložené žiadosti prijaté jednohlasne.

Bod 7: Oboznámenie sa s celkovou situáciou v Mestskej nemocnici Zlaté Moravce v zmysle plánu práce komisie na rok 2011.

S hodnotiacou správou o súčasnej situácii a možných perspektívach existencie a rozvoja Mestskej nemocnice prof. MUDr. Rudolfa Korca, DrSc. Zlaté Moravce vystúpila riaditeľka nemocnice MUDr. Nina Horniaková.

Po všeobecnej charakteristike nemocnice pristúpila k ekonomicko – personálnej analýze, z ktorej vyplýva, že napriek súčasným ťažkostiam v zdravotníctve a poklesom výnosov od najdôležitejšieho zmluvného partnera Všeobecnej zdravotnej poisťovne sa darí udržať vyrovnaný hospodársky výsledok. Deje sa to však na úkor obmedzovania mzdových nárokov zamestnancov a investovania do vybavenia a prevádzky nemocnice. Ďalšia existencia nemocnice a vyrovnaný rozpočet by však nebol možný bez každoročného príspevku z mesta.

Z hľadiska budúcnosti načrtla tri hlavné alternatívy ďalšej existencie nemocnice v Zlatých Moravciach od investora, cez obchodné spoločnosti až po možnosť uzatvorenia nemocnice, spolu s výhodami a nevýhodami jednotlivých riešení. Najväčším rizikom pre nemocnicu v roku 2011 a aj jej ďalšie fungovanie sa javí avizované zníženie objemu výkonov zo strany najväčšej ZP – VŠZP od 01.07.2011, s ktorou v súčasnosti prebiehajú rokovania.

Po vypočutí si správy a rozsiahlej diskusii prítomní členovia komisie odporučili vedeniu Mesta Zlaté Moravce aktívne sa zúčastniť na jednaní so VŠZP, prípadne na Ministerstve zdravotníctva SR.

Bod 8: Rôzne

Bod 8/1. Odpredaj nájomných bytov na Ul. Tekovská č. 49, 51, 53 a 55 v Zlatých Moravciach do osobného vlastníctva.

Mesto Zlaté Moravce v roku 2010 začalo na základe uznesenia č. 315/2005 Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach s odpredajom nájomných bytov v bytovom dome na ulici Tekovská v Zlatých Moravciach. Nakoľko od 01.01.2011 nadobudla platnosť novelizácia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, je potrebné opätovne zabezpečiť nový legislatívny proces a predaj odsúhlasiť MZ. Preto boli členovia komisie vyzvaní vyjadriť sa k pokračovaniu odpredaja nájomných bytov na Ul. Tekovská č. 49, 51, 53 a 55 v Zlatých Moravciach do osobného vlastníctva.

Prítomní členovia komisie odporúčili pokračovať v odpredaji bytov na Ul. Tekovská č. 49, 51, 53 a 55 v Zlatých Moravciach do osobného vlastníctva.

Bod 8/2 Stabilizačný nájomný byt

Predsedníčka komisie Mgr. Denisa Uhrinová informovala o požiadavke vedenia Mesta Zlaté Moravce o vyčlenení jedného 2 - izbového nájomného bytu č. 26 na Ul. Kalinčiakova č. 8 v Zlatých Moravciach z bytového fondu mesta s dispozičným právom primátora Mesta Zlaté Moravce.

Prítomní členovia komisie vyslovili súhlas /1 člen sa zdržal/ s požiadavkou vedenia Mesta Zlaté Moravce s podmienkou, že nájomná zmluva na uvedený byt sa uzatvorí na dobu určitú.

Bod 8/3 Ponuka fy PROFI Service, s.r.o. Bratislava

Komisii bola predložená ponuka fy PROFI Service, s.r.o. Bratislava na spoluprácu s Mestom Zlaté Moravce na výstavbu tzv. sociálnych nájomných bytov.

Po oboznámení sa s materiálom a s dôvodu prebiehajúcich jednaní s viacerými firmami prítomní členovia komisie uvedenú ponuku zobrali na vedomie a stanovisko komisia zaujme až po predložení ďalších informácií.

Bod 9: Záver:

Predseda komisie Mgr. Denisa Uhrinová poďakovala všetkým prítomným členom a nečlenom komisie za účasť.

UZNESENIA:

Uznesenie č. 17/3/2011 „Nové nájomné zmluvy“

Komisia vyslovila súhlas s podpísaním nových nájomných zmlúv s nájomníkmi ktorí majú neuhradené platby za nájom, s podmienkou podpísania notárskej zápisnice ako exekučného titulu a nového splátkového kalendára.

Uznesenie č. 18/3/2011 „Výška platieb za nájom“

Komisia zobrala na vedomie predložený materiál a analýzu o výške nájmu v mestských nájomných bytoch na Ul. Rovňanova, Kalinčiakova a Tekovská.

Zároveň komisia odporučila vytvoriť pracovnú skupinu s cieľom objektívneho posúdenia výšky nájomného v uvedených bytoch.

Zodpovedná: predsedníčka komisie

Termín: informácia na budúcej porade

Uznesenie č. 19/3/2011 „Prerokovanie a schválenie dodatku č. 1 k VZN č. 1/2006, ktorým sa stanovujú zásady pridelenia mestských bytov v meste Zlaté Moravce“

Prítomní členovia komisie jednomyseľne odsúhlasili predložený materiál a odporučili ho na schválenie MR a MZ.

Uznesenie č. 20/3/2011 „Poradovník žiadateľov o byt“

Komisia odsúhlasila predložený poradovník žiadateľov o pridelenie mestského nájomného bytu a odporučila ho na schválenie primátorovi mesta Zlaté Moravce Ing. Petrovi Lednárovi, CSc.

Uznesenie č. 21/3/2011 „Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu v mestských nájomných bytoch a v DOS.“

Komisiou boli predložené žiadosti v zmysle bodu 6 prijaté a zaradené do zoznamu žiadateľov o mestský nájomný byt.

Uznesenie č. 22/3/2011 „Oboznámenie sa s celkovou situáciou v Mestskej nemocnici Zlaté Moravce v zmysle plánu práce komisie na rok 2011“.

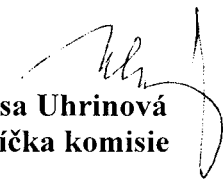
Komisia odporučila vedeniu Mesta Zlaté Moravce aktívne sa zúčastniť jednaní so VŠZP, prípadne na Ministerstve zdravotníctva SR.

Uznesenie č. 23/3/2011 „Odpredaj nájomných bytov na Ul. Tekovská č. 49, 51, 53 a 55 v Zlatých Moravciach do osobného vlastníctva“.

Komisia odporučila pokračovať v odpredaji bytov na Ul. Tekovská č. 49, 51, 53 a 55 v Zlatých Moravciach do osobného vlastníctva.

Uznesenie č. 24/3/2011 „Stabilizačný nájomný byt“

Komisia vyslovila súhlas s vyčlenením jedného 2 - izbového nájomného bytu č. 26 na Ul. Kalinčiakova č. 8 v Zlatých Moravciach z bytového fondu mesta s dispozičným právom primátora Mesta Zlaté Moravce s podmienkou, že nájomná zmluva na uvedený byt sa uzatvorí na dobu určitú.



Mgr. Denisa Uhrinová
predsedníčka komisie



Zapísal: Ing. Daniel Bielik