

**Komisia sociálno-zdravotná a bytová pri Mestskom zastupiteľstve
v Zlatých Moravciach**

Z Á P I S N I C A č. 4/2011

zo zasadnutia komisie konanej dňa 28.júla 2011

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny zo dňa 28.06.2011

P r o g r a m: Komisia sa na svojom zasadnutí riadila programom na pozvánke zo dňa 28. júla 2011.

K bodu 1: Otvorenie

Zasadnutie komisie otvorila a viedla predsedníčka komisie Mgr. Denisa Uhrinová, ktorá privítala prítomných členov komisie a prizvaných hostí.

K bodu 2: Schválenie programu zasadnutia

Členovia komisie jednohlasne schválili program zasadnutia komisie tak, ako ho obdržali.

K bodu 3: Prerokovanie a odsúhlasenie výšky nájomného v mestských bytoch na Ul. Rovňanova, Kalinčiakova a Tekovská v zmysle uznesenia č. 18/3/2011 /„Výška platieb za nájom“/ a predloženého materiálu z rokovania pracovnej skupiny zo dňa 21.07.2011.

Predsedníčka komisie Mgr. Denisa Uhrinová informovala o tom, že pracovaná skupina zasadala 21.07.2011 a o jej stanovisku podá informáciu Ing. Mária Sýkorová.

Ing. Mária Sýkorová - uviedla, že nájomné upravovala Vyhláška ústrednej správy pre rozvoj miestneho hospodárstva č. 60/1964. Spôsob výpočtu základného nájomného sa menil od 01.07.1992 Vyhlášku MF SR č. 15/1992 - navýšenie 100%. 01.01.2000 bola zrušená Vyhláška č. 60/1964, nadväzne na zrušenie tejto vyhlášky vydalo MF SR Opatrenie z 21.12.1999 č. R-11/1999, kde sa od 01.01.2000 regulované ceny zvýšili cca 70% + inventár. Ďalšia úprava sa uskutočnila od 01.02.2001 - Opatrenie MF SR č. R-1/2001 zvýšenie cca 45%. Od 01.02.2003 bolo zvýšenie cca 95 % - Opatrenie MF SR z 28.01.2003 č. R-1/2003. Pri bytoch na Ul. Kalinčiakovej 6,9,10 a Rovňanovej 1,3,5 Mestské zastupiteľstvo zo dňa 06.03.2003 v bode V./14 schválilo nájomné nezvyšovať. Ďalšia úprava s platnosťou od 01.01.2004 - Výnos MV a RR č. V-1/2003 zvýšenie cca 60%. Pri bytoch na Ul. Kalinčiakovej 6,8,10 a Rovňanovej 1,3,5 Mestské zastupiteľstvo zo dňa 12.02.2004 v bode IV./3 schválilo navýšenie 20%. V predmetných bytovkách nie sú stanovené maximálne ceny podľa Výnosu Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. V-1/2003. Nájomné sa skladá z viacerých veličín - od m², základného prevádzkového zariadenia, od kategorizácie, inventáru /podľa živnosti/. Uvedené sú tu ceny doteraz a možné maximálne ceny podľa Výnosu MV a RR č. V-1/2003:

Kalinčiakova 6,8,10 - I. kategória, 24 bytov -1-izbové

Súčasný nájomné na 1 byt - 19,16€

Zvýšenie o maximálnu cenu - 48,02€

Rovňanova 1,3,5 - I. kategórie - 89 bytov

Nájomné/ byt	súčasný	½ maxim.ceny	maxim.cena
1-izb.	20,50€	34,85€	49,20€
2-izb.menší	24,87€	42,52€	60,17€
2-izb.väčší	26,41€	45,29€	64,17€

(nižšie nájomné u tých bytov, ktorý odovzdal inventár - napr. kuch. linku, vstavanú skriňu, elektrický varič, sporák)

Tekovská 49-55

Nájomné v uvedenej bytovke sa určuje podľa Výnosu č. V-1/2003 MV a RR Slovenskej republiky § 2, odst. 1. Na ulici Tekovskej je 30 nepredaných bytov a 15 je predaných. Nájomné v uvedenej bytovke - % z obstarávacej hodnoty bytu - minimum 1 %
maximum 5 %

Pri odovzdávaní bytovky bolo stanovené 1 % z obstarávacej hodnoty. Od roku 2003 bolo určené MZ /4. zasadnutie/ zo dňa 30.04.2003 schválilo zvýšenie o 95 %.

Do dnešného dňa platia nájomné v predmetnom objekte 1,95 % z obstarávacej hodnoty. V predmetnej bytovke sú rôzne obstarávacie hodnoty bytu, ani jeden byt nemá zhodnú obstarávaciu hodnotu.

Uvádzame 2 typy bytov:

	1,95 %	3 %	4%	5%
1-izbový	35,22€	54,17€	72,23€	90,29€
3-izbový	80,32€	123,48€	164,64€	205,80€

Pracovná skupina sa dohodla, že v bytoch na Ul. Kalinčiakovej sa nájomné zvýši o maximálnu cenu z 19,96€ na 48,02€, nakoľko v súčasnosti sa na predmetných bytoch vymieňajú okná a bude sa zatepľovať, čím sa znížia náklady na energie. Na Rovňanovej by to bolo o ½ rozdielu maximálnej ceny a súčasného nájomného, minulý rok sa im robila strecha v tomto roku montovali antény a postupne, keď sa toto nájomné zvýši, zvýši sa aj príspevok do fondu opráv a bude sa môcť viacej investovať na ich zveľadenie. V prípade Tekovskej bytovky by bolo zvýšenie na 3% z obstarávacej ceny bytu.

Mgr.Denisa Uhrinová - uviedla, že je potrebné, z dôvodu, ako uvidela aj Ing. Sýkorová tieto sumy zvýšiť, čím sa bude tvoriť vyšší fond opráv a bude sa dať tieto budovy opravovať. Na Ul. Rovňanovej sa spravila strecha, na Kalinčiakovej sa vymieňajú okná a zatepluje sa a je dôležité, aby sa toto spravilo aj na Rovňanovej ulici, ale v prípade, že nájomné by ostalo takéto nízke, nedalo by sa nič robiť.

Jana Bošiaková vedúca OS a ZOS - sa vyjadrila, že obyvatelia na Rovňanovej sa sťažujú na netesniace okná a netopiere žijúce v škárach, ktoré sú na vonkajšej fasáde.

K bodu 5: Záver

Predsedačka komisie Mgr. Denisa Uhrinová poďakovala všetkým prítomným za účasť a zasadnutie ukončila.

UZNESENIE:

Uznesenie č. 25/4/2011

Členovia Komisie sociálno-zdravotnej a bytovej pri Mestskom zastupiteľstve v Zlatých Moravciach prerokovali materiál týkajúci sa výšky nájomného v mestských bytoch na Ul. Rovňanovej, Kalinčiakovej a Tekovskej v zmysle uznesenia č. 18/3/2011 /„Výška platieb za nájom“/ a jednohlasne súhlasia s predloženým návrhom nasledovne: v bytoch na Ul. Kalinčiakovej 6,8,10 sa nájomné zvýši o maximálnu cenu z 19,96€ na cca 48,02€, na Rovňanovej 1,3,5 navýšenie o 1/3 rozdielu maximálnej ceny a súčasného nájomného, t.j. nájomné za 1-izb.byť na cca 34,85€, za 2-izb.menší na cca 42,52€ a za 2-izb.väčší na cca 45,29€ a na Tekovskej ul. č. 49-55 na 3%z obstarávacej ceny bytu v súlade s príslušným Výnosom MVarR SR č. V-1/2003.


Mgr. Denisa Uhrinová
predsedníčka komisie

Zapísala: Erika Babocká