



**K o m i s i a sociálno - zdravotná a bytová
pri MsZ v Zlatých Moravciach**

**Z á p i s n i c a č. 3/ 2013
zo zasadnutia Komisie sociálno - zdravotnej a bytovej pri MsZ v Zlatých
Moravciach, konanej dňa 29. 05. 2013.**

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny zo dňa 29.05.2013. Komisia bola
uznášaniaschopná.

Bod 1: Otvorenie.

Zasadnutie komisie viedla predsedníčka komisie Mgr. Denisa Uhrinová, ktorá privítala prítomných členov komisie a hostí.

Bod 2: Schválenie programu zasadnutia.

Program zasadnutia aj s navrhnutou zmenou bol prítomnými členmi komisie prijatý jednohlasne.

Bod 3: Diskusia na tému: bývanie a bytová politika v meste Zlaté Moravce, najmä z pohľadu zabezpečovania výstavby obytného súboru " Štvorlístok".

So situáciou vo výstavbe obytného súboru „Štvorlístok“ oboznámil prítomných vedúci mestského úradu Mgr. Roman Šíra.

Po etape určenia lokality pre výstavbu, zmien a doplnkov územného plánu a príprave projektov samotnej stavby bolo vydané územné a následne stavebné povolenie. Po týchto krokoch prebehla verejná súťaž na zhotoviteľa stavby. Zo zaslaných 25 ponúk na realizáciu obytného súboru Štvorlístok v Zlatých Moravciach vyšla víťazne firma AVA-stav s.r.o. z Galanty. Následne bola dňa 30.10.2012 podpísaná zmluva o výstavbe obytného súboru. Avšak po predložení dodatku k zmluve zo strany Avastu Galanta, ktorým firma navyšuje cenu diela došlo k patovej situácii, nakoľko Mesto Zlaté Moravce toto navýšenie neakceptovalo. V súčasnosti prebiehajú obojstranné rokovania Rokuje sa aj s ďalšími možnými potenciálnymi dodávateľmi výstavby obytného súboru.

Následne nastala diskusia, ktorá vyústila do požiadavky sprístupniť členom komisie zmluvu o diele medzi fy AVA-stav s.r.o. a Mestom Zlaté Moravce.

Bod.4: Opätovné prerokovanie Dodatku č. 1 k VZN č. 1/2006, ktorým sa stanovujú zásady pridelovania mestských bytov v meste Zlaté Moravce a ktorý rieši plnenie opatrenia z kontroly NKÚ SR.

Komisii bol opätovne predložený Dodatok č. 1, ktorým sa menia prípadne dopĺňajú niektoré články a prílohy predmetného VZN.

Na základe protokolu z kontroly NKÚ SR z októbra 2012 a odporúčania na riešenie zistených nedostatkov a následného Uznesenia č. 448/2012 z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Zlatých Moravciach, konaného dňa 13.12.2012, bola prijatá úloha upraviť VZN mesta č. 1/2006, ktorým sa stanovujú zásady pridelenia mestských bytov v Meste Zlaté Moravce, so zreteľom na určenie doby, na akú dobu je možné mestský byt prenajať. Z pôvodného dokumentu dodatku (ktorý bol členmi komisie odsúhlasený na jej zasadnutí dňa 09.04.2013), s dôvodu neodsúhlasenia Mestskou radou pri MsZ v Zlatých Moravciach, bol z návrhu stiahnutá časť týkajúca sa nakladania s bytmi v DOS.

Členmi komisie bol po prerokovaní upravený návrh dodatku prijatý a odporučený na schválenie MR a MsZ.

Bod 5: Prerokovanie nových žiadostí o pridelenie nájomného bytu v mestských nájomných bytoch a v DOS.

A. Komisii boli predložené nové žiadosti, ktoré spĺňajú kritéria o pridelenie mestského nájomného bytu v zmysle VZN č. 1/2006 o pridelení mestských nájomných bytov:

Por. číslo	Dátum žiadosti	Meno a priezvisko uchádzača	Deň narodenia	Trvalý pobyt
1.	15.04.2013	Ivana Hrušková		Bernoláková č. 19
2.	22.04.2013	Jana Sasáková		1. mája č. 72
3.	24.04.2013	Vlasta Stojková		Robotnícka č. 26
4.	25.04.2013	Kristína Rafaelová		Dlhá č. 24/A
5.	02.05.2013	Jarmila Gašparovichová		M. Benku č. 7

Členmi komisie boli predložené žiadosti prijaté a zaradené do zoznamu žiadateľov o mestský nájomný byt.

B. Komisii boli predložená nová žiadosť o pridelenie mestského nájomného bytu v DOS v zmysle VZN č. 1/2006 o pridelení mestských nájomných bytov v DOS:

1. Jozef Zemanovič, a manž. Helena Zemanovičová, nar. trvale bytom Kalinčiakova č. 10 v Zlatých Moravciach,
2. Barbora Antalová, trvale bytom 1. mája č. 1 v Zlatých Moravciach.

Bod 6: Návrh na pridelenie voľných mestských nájomných bytov a bytov v DOS.

1. Komisia odporučila prideliť 2 – izbový nájomný byt č. 9. nachádzajúci sa na Ul. 1. mája č. 23 v Zlatých Moravciach p. Ivanovi Stojkovi, a p. Silvii Stojkovej, obaja TP na Ul. 1. mája č. 49 v Zlatých Moravciach.

2. Pracovníčka MsÚ p. Babocká informovala, že voľné byty v DOS na základe poradenia žiadostí boli pridelené:

- a) byt. č. 44 na Ul. Rovňanova 3 - p. Márii Pánikovej, trvale bytom na Ul. Duklianska č. 4 v Zlatých Moravciach,
- b) byt č. 19 na Ul. Rovňanova 1 - p. Anne Koklesovej, trvale bytom na Ul. 1. mája č. 11 v Zlatých Moravciach,
- c) byt č. 28 na Ul. Rovňanova 1 - p. Blažejovi Krúpovi, trvale bytom na Ul. Tolstého č. 14 v Zlatých Moravciach.

Bod 7: Informácia o súčasnom stave v oblasti nájmu a hospodárenia v mestských nájomných bytoch a v DOS.

Bola podaná informácia, že dlžná suma na nájomnom voči Službytu sa naďalej priebežne znižuje. Z podkladov vyplýva, že pohľadávka Službytu na nájomnom sa za štyri mesiace tohto roku znížila o cca 5,4 tis. € (najmä na základe splátkového kalendára). Platby za nájom sú od 01.01.2013 uhrádzané na účet Mesta Zlaté Moravce. Ku dňu 28.05.2013 z predpisu 91 039,75 € za päť mesiacov tohto roku bolo na nájomnom uhradená suma 73 327,13 € - nedoplatok predstavuje teda sumu 17 712,62 €.

Situácia s novými nájomnými zmluvami sa podstatne voči minulému mesiacu nezmenila. Nové nájomné zmluvy platné od 01.01.2013 neboli naďalej podpísané s 19 nájomníkmi mestských nájomných bytov. Z toho v 5 prípadoch prebieha exekúcia a v ďalších 6 bol podaný návrh na vykonanie exekúcie a s 8 nájomníkmi sa priebežne rokuje na zaplatení dlžnej sumy na nájomnom.

Úloha: Trvá, informácia na budúcej porade.

Bod 8: Informácia o odpredaji bytov do osobného vlastníctva vo vybraných nájomných bytoch v zmysle uznesenie č. 31/6/2011 zo dňa 7.11.2011.

Situácia sa nezmenila. K začatiu odpredaja bytov v bytovom dome na Ul. 1. mája č. 52–56 a č. 47, 49 naďalej bráni dlžná suma na nájomnom niektorých nájomníkov, ktorá však v niektorých prípadoch je minimálna. S odpredajom Službyt Zlaté Moravce začne ihneď po skompletovaní 11 žiadostí s nulovými pohľadávkami na nájomnom.

Úloha: Trvá, informácia na budúcej porade.

Bod 9: Rôzne

1. Na vlastnú žiadosť si komisia vypočula požiadavku p. Jalecovej na akceptovanie svojej žiadosti a pridelenie bytu v DOS. Komisia jej požiadavku neprijala, nakoľko v súčasnosti nespĺňa kritéria pridelenia bytu v DOS.

2. Bc. Bošiaková informovala o zatekajúcej streche na DOS na Ul. Rovňanova v Zlatých Moravciach a požiadala Službyt o zabezpečenie jej opravy.

Bod 10: Záver.

Predsedníčka komisie Mgr. Denisa Uhrinová ukončila rokovanie komisie a poďakovala všetkým prítomným členom a nečlenom komisie za účasť.

UZNESENIA:

Uznesenie č. 1/3/2013 „Schválenie programu zasadnutia.“

Program zasadnutia bol prijatý jednohlasne.

Uznesenie č. 2/3/2013 „Opätovné prerokovanie Dodatku č. 1 k VZN č. 1/2006, ktorým sa stanovujú zásady pridelenia mestských bytov v meste Zlaté Moravce a ktorý rieši plnenie opatrenia z kontroly NKÚ SR.“

Komisia predložený materiál prijala a odporučila na schválenie do MR a MsZ.

Uznesenie č. 3/3/2013 „Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu v mestských nájomných bytoch a v DOS.“

Komisiou predložené žiadosti v zmysle bodu 5 boli prijaté a zaradené do zoznamu žiadateľov o mestský nájomný byt.

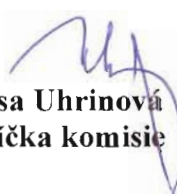
Uznesenie č. 4/3/2013 „Návrh na pridelenie voľných mestských nájomných bytov a bytov v DOS.“

Komisia odporučila v zmysle bodu č. 6 voľné nájomné byty prideliť uvedeným žiadateľom.

Uznesenie č. 5/3/2013 „Sprístupniť členom komisie zmluvu o diele medzi fy AVA-stav s.r.o. a Mestom Zlaté Moravce.“

Komisia odporučila sprístupniť zmluvu o diele a predložiť jednotlivým členom komisie.

Z: Mgr. Roman Šíra, Ing. Daniel Bielik


Mgr. Denisa Uhrinová
predsedníčka komisie

Zapísal: Ing. Daniel Bielik