



Komisia sociálno - zdravotná a bytová pri MsZ v Zlatých Moravciach

Z á p i s n i c a č. 4/ 2013 **zo zasadnutia Komisie sociálno - zdravotnej a bytovej pri MsZ v Zlatých** **Moravciach, konanej dňa 03. 09. 2013.**

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny zo dňa 26.08.2013. Komisia bola uznášaniaschopná.

Bod 1: Otvorenie.

Zasadnutie komisie viedla predsedníčka komisie Mgr. Denisa Uhrinová, ktorá privítala prítomných členov komisie a hostí.

Bod 2: Schválenie programu zasadnutia.

Program zasadnutia bol prítomnými členmi komisie prijatý jednohlasne.

Bod 3: Prejednanie sťažnosti obyvateľov nájomných bytov v DOS voči nájomníčke p. Márie Holubovej.

Komisia bola oboznámená so sťažnosťou obyvateľov Domu opatrovateľskej služby zo dňa 07.08.2013, voči p. Márii Holubovej, nájomníčke bytu č. 33 na Ul. Rovňanova 3 v Zlatých Moravciach, že jej rodinní príslušníci neoprávnene obývajú jej pridelený byt a zároveň svojím správaním – hlukom, znečisťovaním priestorov a ničením spoločného majetku narušajú spolunažívanie obyvateľov a domový poriadok v Dome s opatrovateľskou službou. Napomínanie zo strany vedúcej zariadenia a ostatných nájomníkov neprinieslo nápravu.

Vyjadrenie menovanej, ktorá bola prítomná na zasadnutí komisie, bolo zamietavé. Predsedníčkou komisie Mgr. Denisou Uhrinovou bola upozornená, že pokiaľ sa v budúcnosti potvrdia skutočnosti uvádzané v sťažnosti, bude s ňou v zmysle platných zákonov a nariadení mesta a domového poriadku ukončený nájomný vzťah.

Komisia po obsiahlej diskusii následne prijala nasledovné opatrenia a úlohy:

1. Spracovať prehľad platenia nájomného za byt nájomníkov DOS za uplynulé obdobie.

Z: Ing. Daniel Bielik

T: ihneď

2. Oboznámiť jednotlivých nájomníkov DOS s novým Domovým poriadkom, platným dňom 25.07.2013 a podpísaným primátorom mesta Ing. Petrom Lednárom, CSc. a zo stavom v platení nájomného podľa spracovaného prehľadu, ktorého neuhrádzanie je jedna s príčin ukončenia nájomného vzťahu.

Z: Bc. Jana Bošiaková

T: ihneď

by pri zistení hrubého nari
očných hodinách boli prizvar

riadku, najmä
islušnici mestskej polície.
Z: Bc. Jana Bošiaková
T: priebežne

ých žiadostí o pridelenie nájomného bytu v mestských
jomných bytoch a v DOS

A. Komisia boli p dložené nové žiadosti, ktoré spĺňajú kritéria o pridelenie
estského nájomného t u v zmysle VZN č. 1/2006 o prideľovaní mestských nájomných

Por. číslo	Dátum žiadosti	Meno a priezvisko uchádzača	Geň	Trvalý pobyt
1.	22.06.2013	Vladimír Rafael		Robočnícka č. 44
2.	10.06.2013	René Bata		Brezová č. 16
3.	12.06.2013	Olivier Vasiľ		1. mája č. 2
4.	01.07.2013	Marcel Gaží		Hviezdoslavova č. 60
5.	29.07.2013	Kataj Dolník		Tekovská č. 49
6.	15.08.2013	Jozeľ Rafael		Robočnícka č. 55

Č ožené žiadosti prijaté a zaradené do zoznamu žiadateľov
omný byt.

... é žiadost
... rvale bytom na Ul. 1. mája č. 34 v Zlatých Moravciach.
... é zamietla, nakoľko menovaný bol spolu s manželkou Žanetou
... omnými mestského nájomného bytu, nájomné neuhrádzali a z bytu boli
... 05.2. ... rystahovaní. Deposiaľ dlhujú na nájomnom 8.730 €. ...
... Lišková, trvale bytom na Ul. Hviezdoslavova č. 32 v Zlatých Moravciach
... žiadosť zamietla, nakoľko menovaná je spoluvlastníkom bytu na
... č. 32 v Zlatých Moravciach.

... predložená nová žiadosť o pridelenie mestského nájomného bytu
... č. 1/2006 o prideľovaní mestských nájomných bytov v DOS:

1. Štef Herga želka Terézia Hergašová, trvale bytom na Ul. 1. mája č. 51
... v Zl ... h Mo
... Šabíl á, trvale bytom na Ul. Hviezdoslavova č. 73/C v Zlatých
... iach.

Č nské boli predložené žiadosti prijaté a zaradené do zoznamu žiadateľov
mný t

... ová a manžel Gejza Lukay, trvale bytom na Ul. Podhorská č. 182
... schuňce,
... Žiadosť a prijatá na zaradenie do zoznamu žiadateľov o mestský nájomný byt
... íe je splnená podmienka trvalého pobytu v Zlatých Moravciach.

oých mestských nájomných bytov a bytov v DOS.

Zasa ... komisie sa na vlastnú žiadosť zúčastnil p. Juraj Gajdoš,
a požiadal

členov komisie o pridelenie voľného 1 – izbového nájomného bytu č. 2, nachádzajúci sa na Ul. 1. mája č. 34 v Zlatých Moravciach.

Rozhodnutie: Komisia odporučila prideliť 1 – izbový nájomný byt č. 2, nachádzajúci sa na Ul. 1. mája č. 34 v Zlatých Moravciach p. Jurajovi Gajdošovi, trvale bytom na Ul. 1. mája č. 27 v Zlatých Moravciach, s podmienkou jednorazového uhradenia 12 – mesačného nájomného za užívanie daného bytu pri podpise nájomnej zmluvy a podpísanie notárskej zápisnice ako exekučného titulu. Nájomná zmluva sa uzatvorí na obdobie 1 roka.

Bod 6: Informácia o súčasnom stave v oblasti nájmu a hospodárenia v mestských nájomných bytoch a v DOS.

Bola podaná informácia, že dlžná suma na nájomnom voči Službytu sa naďalej priebežne znižuje. Z podkladov vyplýva, že pohľadávka Službytu na nájomnom sa za sedem mesiacov tohto roku znížila o cca 4,9 tis. € (najmä platieb na základe splátkového kalendára), ale aj tak dlh na nájomnom je naďalej vysoký a predstavuje k 31.07.2013 sumu 205 046,36 €. V súčasnosti prebieha 8 exekúcií (vypratanie z bytu a vymáhanie dlžnej sumy na nájomnom) a bolo podaných 5 návrhov na vykonanie exekúcie. V súčasnosti však tento proces brzdia odvolania nájomníkov a zdĺhavé súdne konania. Platby za nájom sú od 01.01.2013 uhrádzané na účet Mesta Zlaté Moravce. Za obdobie prvého polroku 2013 z predpisu 138 778,25 € nedoplatok na nájomnom predstavuje sumu 17 301,75 €.

Z titulu dlžnej sumy na nájomnom voči Službyt, m.p., Zlaté Moravce a Mestu Zlaté Moravce neboli doposiaľ uzatvorené platné nájomné zmluvy s 30 nájomníkmi mestských nájomných bytov.

Úloha: Do vymáhania pohľadávok zapojiť oddelenie miestnych daní a vymáhania pohľadávok, prípadne právne oddelenie.

Z: Ing. Daniel Bielik

T: Informácia na budúcej porade.

Bod 7: A: Prednesenie správy o súčasnom stave a činnosti v zariadeniach DOS a ZOS Zlaté Moravce, najmä z hľadiska vplyvu novelizácie zákona o sociálnych službách a ich ďalšej perspektíve.

O situácii v DOS, ZOS a v terénnej opatrovateľskej službe informovala vedúca OS a DOS Bc. Jana Bošiaková.

Zariadenie Domu s opatrovateľskou službou je v súčasnosti plne obsadené. Problémom sa stávajú niektorí neplatiči nájomného, ktorý Službytu, m.p. Zlaté Moravce dlhujú cca 800 € a Mestu Zlaté Moravce cca 1,3 tis. €.

Dlhšiu dobu narastá problém so susedským spolunažívaním – najmä obťažovanie bývajúcich nadmerným hlukom vo večerných a nočných hodinách, prespávaním príbuzných a problém poškodzovania spoločného majetku zariadenia. Bol vydaný nový domový poriadok, s ktorým následne bude osobne oboznámený každý nájomník zariadenia s tým, že jeho nedodržiavanie bude mať za následok ukončenie nájmu.

Ďalej informovala, že v zariadení opatrovateľskej služby je k dispozícii 15 lôžok, z ktorých je obsadených 12 lôžok klientmi odkázaných na celodennú starostlivosť. Stará sa o nich 6 zdravotných sestier a 2 opatrovateľky. Počet klientov závisí na potrebe odkázanosti na túto službu a od individuálnych nárokov klientov na poskytované služby. Finančne sa za súčasného stavu darí pokrývať prevádzkové náklady a plánovaný rozpočet sa čerpá s miernym prebytkom.

Tzv. terénnu opatrovateľskú službu, ktorej úlohou je zabezpečiť pomoc seniorom v domácom prostredí, zabezpečuje 21 pracovníkov, z toho 18 opatrovateľiek. Túto pomoc v súčasnosti využíva 97 občanov. K 30.06.2013 sa plánovaný rozpočet darí plniť na 45,73 %.

B: Prednesenie správy o nízkopríjmových a marginalizovaných skupinách obyvateľov v meste Zlaté Moravce.

O situácii v sociálnej oblasti informovala p. Babocká z oddelenia vnútornej správy a služieb občanov.

V súčasnosti je Mesto Zlaté Moravce ustanovené za osobitného príjemcu prídavku pre 22 rodín, v ktorých deti zanedbávali povinnú školskú dochádzku. Z toho je 20 rodín rómskeho pôvodu. Celkovo sa jedná o 32 detí.

Jednorazový finančný príspevok bol tento rok zatiaľ poskytnutý 13 obyvateľom mesta v celkovej sume 523 € a bol poskytnutý väčšinou na zakúpenie liekov, nevyhnutých opráv v byte, na cestovné pri vykonávaní aktivačných prác, čiastočné pokrytie nákladov na školský výlet, a pod..

Ďalej sa venovala pozornosť jednotlivcom a riešeniu ich osobných problémov. Riešili sa prípady bezdomovcov a ich prípadné umiestňovanie do sociálnych zariadení, problémy s osobnou hygienou a so susedským spolunažívaním.

Bod 8: Informácia o odpredaji bytov do osobného vlastníctva vo vybraných nájomných bytoch v zmysle uznesenie č. 31/6/2011 zo dňa 7.11.2011.

K začatiu odpredaja bytov v bytovom dome na Ul. 1. mája č. 52–56 naďalej bráni dlžná suma na nájomnom niektorých nájomníkov, ktorá však v niektorých prípadoch je minimálna. Z 18 nájomných bytov nulový dlh je v 5 prípadoch a u 7 dlh predstavuje sumu do 80 €. S odpredajom Službyt Zlaté Moravce začne ihneď po skompletovaní 11 žiadostí s nulovými pohľadávkami na nájomnom.

Mgr. Sendlai, poverený riaditeľ m.p. Službyt Zlaté Moravce, informoval o prípravných prácach na opravu komínov a prípadne aj strechy bytového domu.

Úloha: Trvá, informácia na budúcej porade.

Bod 9: Rôzne

Komisia bola oboznámená s dožiadaním Okresnej prokuratúry Nitra adresované primátorovi mesta Zlaté Moravce Ing. Petrovi Lednárovi, CSc., aby v zmysle § 37 odsek 1 zákona č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre sa zabezpečilo priebežné zasielanie pozvánok na zasadnutia MZ a komisií zriadených MZ.

Bod 10: Záver

Predseda komisie Mgr. Denisa Uhrinová ukončila rokovanie komisie a podľačkova všetkým prítomným členom a nečlenom komisie za účasť.

UZNESENIA:

Uznesenie č. 1/4/2013 „Schválenie programu zasadnutia.“

Program zasadnutia bol prijatý jednoglasne.

Uznesenie č. 2/4/2013 „Prejednanie sťažnosti obyvateľov nájomných bytov v DOS voči nájomníčke p. Márie Holubovej.“

Komisia prijala úlohu spracovať prehľad platenia nájomného za byt nájomníkov DOS za uplynulé obdobie a oboznámiť jednotlivých nájomníkov DOS s novým Domovým poriadkom a zo stavom v platení nájomného podľa spracovaného prehľadu.

Z: Ing. Daniel Bielik, Bc. Jana Bošiaková

T: ihneď

Uznesenie č. 3/4/2013 „Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu v mestských nájomných bytoch a v DOS.“

Z predložených žiadostí v zmysle bodu 4 bolo komisiou 6 žiadostí prijatých a zaradených do zoznamu žiadateľov o mestský nájomný byt a 3 žiadosti komisia zamietla.

Uznesenie č. 4/4/2013 „Návrh na pridelenie voľných mestských nájomných bytov a bytov v DOS.“

Komisia odporučila prideliť 1 – izbový nájomný byt č. 2, nachádzajúci sa na Ul. 1. mája č. 34 v Zlatých Moravciach p. Jurajovi Gajdošovi, trvale bytom na Ul. 1. mája č. 27 v Zlatých Moravciach, s podmienkami v zmysle bodu 5.


Mgr. Denisa Uhrinová
predsedníčka komisie

Zapísal: Ing. Daniel Bielik