



K o m i s i a sociálno - zdravotná a bytová
pri MsZ v Zlatých Moravciach

Z á p i s n i c a č. 3/ 2011
zo zasadnutia K o m i s i e sociálno - zdravotnej a bytovej
pri MsZ v Zlatých Moravciach, konanej dňa 07. 11. 2011.

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny zo dňa 07.11.2011.

Program: Komisia sa na svojom zasadnutí riadila programom na pozvánke zo dňa 26. 10. 2011.

Bod 1: Otvorenie.

Zasadnutie komisie viedla predsedníčka komisie Mgr. Denisa Uhrinová, ktorá privítala prítomných členov komisie a hostí.

Bod 2: Schválenie programu zasadnutia.

Na návrh predsedníčky komisie Mgr. Denisa Uhrinovej bol program zasadnutia rozšírený o prednesenie správy o stave v transformácii nemocnice a o informáciu o uzatvorených nájomných zmluvách Mestskou nemocnicou v Zlatých Moravciach jej riaditeľom p. Michalom Grujbárom.

Doplnený program zasadnutia bol členmi komisie prijatý jednohlasne.

Bod 3: Prerokovanie nových žiadostí o pridelenie nájomného bytu v mestských nájomných bytoch a v DOS.

A. Komisii boli predložené nové žiadosti, ktoré spĺňajú kritéria o pridelenie mestského nájomného bytu v zmysle VZN č. 1/2006 o pridelovaní mestských nájomných bytov:

1. Ján Rafael,
2. Monika Bandová,
3. Zuzana Konečná,
4. Katarína Vaňová,
5. Valéria Balážová,
6. Miroslav Kadorík,
7. Peter Černý,
8. Daniela Bogdanová,
9. PaedDr. Pavol Petrovič,
10. Peter Meňhart,
11. Renáta Šimková,

12. Peter Hudec,
13. Mgr. Andrea Rozborová,
14. Peter Masár,
15. RNDr. Katarína Szoboňová,
16. Natália Petrovičová,
17. Miloš Valach,
18. Martin Kaštík,
19. Roman Hudec,
20. Ivana Valachová,
21. Tatiana Zrubcová,
22. Hana Reháková,
23. Silvia Richtáriková,
24. Simona Čechovičová.

Prítomnými členmi komisie boli uvedené žiadosti prijaté jednohlasne.

Žiadosť p. Erika Vargu, nebola prijatá –
menovaný spolu s manželkou Žanetou Vargovou ďlhujú na nájomnom za bývalý mestský
nájomný byt sumu 8 703,17 €.

B. Komisií boli predložené nové žiadosti, ktoré spĺňajú kritéria o pridelenia
mestského nájomného bytu v DOS v zmysle VZN č. 1/2006 o pridelení mestských
nájomných bytov v DOS:

1. Slávka Horvátová,
2. Zita Masárová,
3. Pavel Hruška a manž. Helena,
4. Denisa Buzmová,
5. Mária Lutková,
6. Mária Pániková,
7. Ján Malík a manž. Katarína,

Prítomnými členmi komisie boli predložené žiadosti prijaté jednohlasne.

Bod 4: Prednesenie správy o stave v transformácii nemocnice a informácia
o uzavorených nájomných zmluvách Mestskou nemocnicou v Zlatých Moravciach.

Uvedený bod nebol pre neúčasť riaditeľa Mestskej nemocnice Zlaté Moravce
prerokovaný.

Bod 5: Rôzne

Bod 5/1: Návrh na pridelenie voľného bytu v DOS.

Voľný byt v DOS č. 55, II. poschodie na Ul. Kalinčiakova č. 10 v Zlatých
Moravciach komisia jednomyselne odporučila prideliť p. Helene Dudášovej.

Bod 5/2 Analýza pohľadávok za nájom v mestských nájomných bytov a

Riaditeľka Službyt-u Ing. Mária Sýkorová informovala o poklese pohľadávok za nájom najmä v II. polovici roka 2011. Bolo konštatované, že na tomto pozitívnom vývoji má podstatný vplyv existencia notárskych zápisníc ako exekučného titulu, ktoré sú súčasťou podpisania nových nájomných zmlúv s nájomníkmi. Odvtedy sa platobná disciplína výrazne zlepšila. Voči tým, ktorí nemajú platnú nájomnú zmluva, majú dlh na nájomnom a nepodpíšu notársku zápisnicu. budú riešení v rámci súdneho konania na vypratanie bytu.

Bod 5/3 Preverenie možnosti odpredaja bytov do osobného vlastníctva vo vybraných nájomných bytoch.

Na základe predloženej správy Ing. Danielom Bielikom o možnosti odpredaja bytov do osobného vlastníctva vo vybraných nájomných bytoch vyplýva, že kritéria na odpredaj do osobného vlastníctva na základe § 29a zákona č. 182/1993 Z.z. splňa ku dňu 30.09.2011 v nájomnom bytovom dome na Ul. 1. mája č. 52, 54 a 56 - 9 nájomníkov / nulová dlžná suma / z celkového počtu 18 nájomných bytov, čo predstavuje požadovaných 50 %. Výzvou na úhradu dlžnej sumy na nájomnom / min. 3 nájomcovia /, ktorá u niektorých nájomníkov nie je vysoká, dáva možnosť zvýšenia daného %.

Kritérium na odpredaj do osobného vlastníctva v nájomnom bytovom dome na Ul. 1. mája č. 47 a 49 splňa ku dňu 30.09.2011 - 8 nájomníkov / nulová dlžná suma / z celkového počtu 18 nájomných bytov, čo však nepredstavuje požadovaných 50 %.

Výzvou na úhradu dlžnej sumy na nájomnom / min. 2 nájomníci /, ktorá u niektorých nájomníkov nie je vysoká, dáva možnosť zvýšenia daného %, a tým možnosť začatia odpredaja niektorých bytov do osobného vlastníctva.

Kritériom na odpredaj do osobného vlastníctva splňajú ku dňu 30.09.2011 aj ďalší nájomníci, ktorí bývajú v bytových domoch, ktoré sú už vo väčšej miere odpredané do osobného vlastníctva.

Prítomní členovia komisie odporučili odpredaj nájomných bytov do osobného vlastníctva u tých nájomníkov, ktorí splňajú kritériá v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. a písomne osloviť nájomníkov v spomenutých nájomných domoch, u ktorých je prekážkou dlžná suma na nájomnom, o možnosti odkúpenia bytu po jej uhradení.

Bod 5/4 Žiadosť o súhlas s podnájmom.

Komisii bola predložená žiadosť p. Imricha Valenta, bytom na Ul. 1. mája č. 54 v Zlatých Moravciach o súhlas s podnájmom pre p. Miloša Valacha, TP na Ul. 1. mája č. 13 v Zlatých Moravciach.

Komisia nevyslovila súhlas s podnájmom a žiadateľovi, nakoľko splňa kritériá, bolo odporučené odkúpenie nájomného bytu do osobného vlastníctva.

Bod 5/5 Urgentné prejednanie žiadosti

Komisia sa osobitne zaoberala žiadosťou p. Márie Lutkovej, bytom Pribinova č. 34 v Zlatých Moravciach. Na komisiu sa osobne zúčastnila jej dcéra p. Daniela Bogdanová, ktorá prednesla dôvody pre urgentné pridelenie nájomného bytu v DOS pre jej matku.

Komisia konštatovala, že pre nedostatok voľného bytu jej žiadosti v súčasnosti nemôžu vyhovieť. Bol jej daný prísľub, že v prípade uvoľnenia nájomného bytu v DOS bude vyhovenie jej žiadosti.

Bod 6: Záver:

Predsedníčka komisie Mgr. Denisa Uhrinová ukončila rokovanie komisie a podľačovala všetkým prítomným členom a nečlenom komisie za účasť.

UZNESENIA:

Uznesenie č. 28/6/2011 „Prednesenie správy o stave v transformácii nemocnice a informácia o uzavorených nájomných zmluvách Mestskou nemocnicou v Zlatých Moravciach.“

Komisia vyslovila súhlas s rozšírením programu zasadnutia komisie.

Uznesenie č. 29/6/2011 „Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu v mestských nájomných bytoch a v DOS.“

Komisiou boli žiadosti v zmysle bodu 3 prijaté a zaradené do zoznamu žiadateľov o mestský nájomný byt.

Uznesenie č. 30/6/2011 „Pridelenie voľného bytu v DOS.“

Komisia voľný byt v DOS č. 55, II. poschodie na Ul. Kalinčiakova č. 10 v Zlatých Moravciach odporučila prideliť p. Helene Dudášovej,

Uznesenie č. 31/6/2011 „Odpredaj bytov do osobného vlastníctva vo vybraných nájomných bytoch.“

Komisia odporučila:

a) odpredať nájomné byty do osobného vlastníctva u tých nájomníkov, ktorí splňajú kritériá v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z.

Zodpovedný: riaditeľka Služby, mestský podnik Ing. Mária Sýkorová

Termín: informácia na budúcej porade

b) písomne osloviť nájomníkov vo vybraných nájomných domoch, u ktorých je prekážkou dĺžna suma na nájomnom, o možnosti odkúpenia bytu po jej uhradení.

Zodpovedný: Ing. Daniel Bielik

Termín: informácia na budúcej porade

Mgr. Denisa
predsedníčka

Zapísal: Ing. Daniel Bielik